

مزا إخاء

القصيم

20 يونيو

كانفا
canva

السعودية
للصّادات

انفاذ
infath
Saudi Exporter





تعلن شركة كانف العقارية عن البيع
بالمزاد العلني على مجموعة عقارية متنوعة
تحت اشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء

20

يونيو

4:00

مساءً

20

موقع المزاد

فندق

موفنيك بريدة



مـزاد
الالكتروني



كانف
canv

بمنطقة
القصيم

مزاد
إخاء

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
Saudi Court Co.





العقارات

م	نوع العقار	رقم الصك	الحي	المساحة
01	وحدات سكنية	362539001511	الريان	619.5
02	فيلا	460001059244	الريان	500
03	دبلكستين	462511011747	المنار	660
04	فيلا	462527005188	الخليج	863.85
05	فيلا	462512009187	الشقة	372.08
06	فيلا	562507010012	السلام	420
07	فيلا	862504020251	الرايبة	551.88
08	فيلا	760001100101	المنتزه	684.6
09	فيلا	462503011142	الصفراء	400
10	فيلا	961509007920	عنيزة	506
11	فيلا	462904002570	البكيرية	540
12	شقة	262514001968	الروضة	115.2





العقارات

م	نوع العقار	رقم الصك	الحي	المساحة
13	استراحة	362504008261	السليمانية	496.25
14	استراحة	362551000815	الموطأ	656.02
15	استراحة	362549000527	الشقة السفلى	4106.05
16	استراحة	462506009715	القاع البارد	437.88
17	استراحة	362514009534	القاع البارد	375
18	استراحة	362513013022	السالمية	2953.54



عقار
رقم 01

وحدات سكنية

619.5 م

الريان

بريدة

50,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

29.5 م

شرق

29.5 م

جنوب

21 م

شمال

21 م

الأطوال

20 م

الشوارع

رقم الصك

362539001511

رقم المخطط

ق / 2 / 446

رقم القطعة

801

نوع الاصل حسب الصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد
إخاء بمنطقة
القصيم

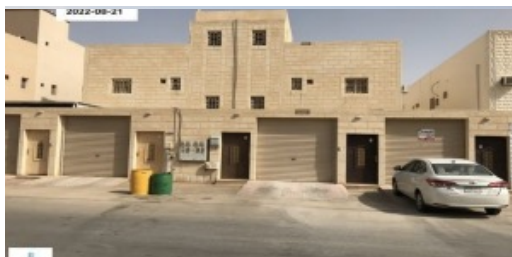
السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز الوساطة والتحكيم





01 عقار رقم



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

بمنطقة
القصيم

مزاد
إخاء

السعودية
للصّادات

إنفاذ
infathi
Saudi Aqad Real Estate





عقار
رقم 02

فيلا

500 م

الريان

بريدة

50,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

25 م

شرق

25 م

جنوب

20 م

شمال

20 م

الأطوال

12 م

25 م

الشوارع

رقم الصك

460001059244

رقم المخطط

349 / ق

رقم القطعة

185

نوع الاصل حسب الصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد
إخاء بمنطقة
القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز الوساطة





عقار رقم 02



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

بمنطقة
القصيم

مزاد
إخاء

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
Saudi Land Plan





03

عقار
رقم

دبلكستين

660 م

المنار

بريدة

50,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

22 م

شرق

22 م

جنوب

30 م

شمال

30 م

الأطوال

15 م

الشوارع

رقم المصك

462511011747

رقم المخطط

2 / 221 ق

رقم القطعة

66

نوع الاصل حسب المصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد
إخاء بمنطقة
القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز المصارف والمالية





عقار رقم 03



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

بمنطقة
القصيم

مزاد
إخاء

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infathi
Saudi Land Court





عقار
رقم 04

فيلا

863.85 م

الخليج

بريدة

50,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

22.6 م

شرق

21.7 م

جنوب

39 م

شمال

39 م

الأطوال

10 م

15 م

10 م

الشوارع

رقم الصك

462527005188

رقم المخطط

لا يوجد

رقم القطعة

1

نوع الاصل حسب الصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد
إخاء بمنطقة
القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز المصارف والمالية





04 عقار رقم



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

بمنطقة
القصيم

مزا
إخاء

السعودية
للصّادات

إنفاذ
infath
Saudi Land Plan





عقار
رقم 05

فيلا

372.08 م

الشقة

بريدة

20,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

13.08 م

شرق

13 م

جنوب

29.46 م

شمال

28 م

الأطوال

17.50 م

12 م

الشوارع

رقم المالك

462512009187

رقم المخطط

ق / ب / 6560

رقم القطعة

1 / 9

نوع الاصل حسب المالك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد
إخاء بمنطقة
القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز المصالحة والتحكيم





عقار رقم 05



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

بمنطقة
القصيم

مزاد
إخاء

السعودية
للتمزادات

إنفاذ
infathi
Saudi Land Court





عقار
رقم 06

فيلا

420 م

السلام

بريدة

50,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

15 م

شرق

15 م

جنوب

28 م

شمال

28 م

الأطوال

15 م

الشوارع

رقم الصك

562507010012

رقم المخطط

904 / ق

رقم القطعة

1 / 127

نوع الاصل حسب الصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد
إخاء بمنطقة
القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز الوساطة والتحكيم





عقار رقم 06



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاد أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

بمنطقة
القصيم

مزاد
إخاء

السعودية
للصّادات

إنفاذ
infathi
Saudi Land Plan





07

عقار
رقم

فيلا

551.88 م

الرابية

بريدة

10,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

27 م

شرق

24.7 م

جنوب

23 م

شمال

20 م

الأطوال

25 م

15 م

الشوارع

رقم الصك

862504020251

رقم المخطط

1 / 406 ق

رقم القطعة

392

نوع الاصل حسب الصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزايا
إخلاء
بمنطقة
القصيم

السعودية
للصناديق

إنفاذ
infath
مركز الصناديق العامة





عقار رقم 07



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاد أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

بمنطقة
القصيم

مزاد
إخاء

السعودية
للصناديق

إنفاذ
infathi
Saudi Land Development





عقار
رقم 08

فيلا

684.6 م

المنتزه

بريدة

50,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

24.2 م

شرق

26.5 م

جنوب

27 م

شمال

27.1 م

الأطوال

12 م

15 م

6 م

الشوارع

رقم الصك

760001100101

رقم المخطط

644 / ق

رقم القطعة

34

نوع الاصل حسب الصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزايا
إخلاء
بمنطقة
القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز المزايا والبيع





عقار رقم 08



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

بمنطقة
القصيم

مزاد
إخاء

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infathi
Saudi Aqad Real Estate





عقار
رقم 09

فيلا

400 م

الصفراء

بريدة

20,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

20 م

شرق

20 م

جنوب

20 م

شمال

20 م

الأطوال

12 م

الشوارع

رقم المصك

462503011142

رقم المخطط

لا يوجد

رقم القطعة

161

نوع الاصل حسب المصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد
إخاء بمنطقة
القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز المصارف والمالية





عقار رقم 09



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

بمنطقة
القصيم

مزاد
إخاء

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
Saudi Aqad Real Estate





10

عقار
رقم

فيلا

506 م

الشفاء

عزيزة

20,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

22.1 م

شرق

22.1 م

جنوب

22.9 م

شمال

23 م

الأطوال

10 م

الشوارع

رقم الصك

961509007920

رقم المخطط

109

رقم القطعة

224

نوع الاصل حسب الصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد
إخاء بمنطقة
القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز الوساطة والتحكيم





عقار رقم 10



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

بمنطقة
القصيم

مزاد
إخاء

السعودية
للصّادات

إنفاذ
infathi
Saudi Land Plan





عقار
رقم 11

فيلا

540 م

النهضة

البكيرية

10,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

20 م

شرق

20 م

جنوب

27 م

شمال

27 م

الأطوال

15 م

الشوارع

رقم الصك

462904002570

رقم المخطط

1/ ق

رقم القطعة

179

نوع الاصل حسب الصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد
إخاء بمنطقة
القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز الوساطة العقارية





عقار رقم 11



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

بمنطقة
القصيم

مزاد
إخاء

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
Saudi Enforcement





12

عقار
رقم

شقة

115.2 م

الروضة

بريدة

20,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

6.8 م

شرق

21.2 م

جنوب

19.9 م

شمال

11.4 م

الأطوال

12 م

الشوارع

رقم الصك

262514001968

رقم المخطط

349 / ق

رقم القطعة

264

نوع الاصل حسب الصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد
إخاء بمنطقة
القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز الوساطة العقارية





عقار رقم 12



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

بمنطقة
القصيم

مزاد
إخاء

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infathi
Saudi Land Plan





13

عقار
رقم

استراحة

496.25 م

السليمانية

بريدة

50,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

25 م

شرق

25 م

جنوب

19.8 م

شمال

19.9 م

الأطوال

15 م

15 م

الشوارع

رقم الصك

362504008261

رقم المخطط

188 / ب / ق

رقم القطعة

105

نوع الاصل حسب الصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزد
إخاء
بمنطقة
القصيم

السعودية
للتمزادات

إنفاذ
infath
مركز التملك والبيع





عقار رقم 13



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاد أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

بمنطقة
القصيم

مزاد
إخاء

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infathi
Saudi Land Plan





14

عقار
رقم

استراحة

656.02 م

الموطأ

بريدة

20,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

21 م

شرق

21 م

جنوب

30.7 م

شمال

31.8 م

الأطوال

15 م

الشوارع

رقم المصك

362551000815

رقم المخطط

601 / ق / أ

رقم القطعة

31

نوع الاصل حسب المصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد
إخاء بمنطقة
القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز المصارف والبنوك





عقار رقم 14



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانفا
canv

بمنطقة
القصيم

مزاد
إخاء

السعودية
للصّادات

إنفاذ
infathi
Saudi Land Plan





عقار
رقم 15

استراحة

4106.05 م

الشقة السفلى

بريدة

50,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

42.1 م

شرق

48.6 م

جنوب

88.7 م

شمال

93.2 م

الأطوال

15 م

16.75 م

الشوارع

رقم المصك

362549000527

رقم المخطط

لا يوجد

رقم القطعة

لا يوجد

نوع الاصل حسب المصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد
إخاء بمنطقة
القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز المصارف والمالية





عقار رقم 15



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

بمنطقة
القصيم

مزاد
إخاء

السعودية
للصّادات

إنفاذ
infathi
Saudi Aqad Real Estate





16

عقار
رقم

استراحة

437.88 م

القاع البار

بريدة

20,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

25 م

شرق

25.02 م

جنوب

17 م

شمال

18.03 م

الأطوال

4 م

12 م

الشوارع

رقم الصك

462506009715

رقم المخطط

ق / ب / 6111

رقم القطعة

81

نوع الاصل حسب الصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد
إخاء بمنطقة
القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز العدالة والتنمية





عقار رقم 16



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاد أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

بمنطقة
القصيم

مزاد
إخاء

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
Saudi Aqad Real Estate





17

عقار
رقم

استراحة

375 م

القاع البارد

بريدة

20,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

25 م

شرق

25 م

جنوب

15 م

شمال

15 م

الأطوال

12 م

الشوارع

رقم الصك

362514009534

رقم المخطط

ق / ب / 111 6

رقم القطعة

82

نوع الاصل حسب الصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد
إخاء بمنطقة
القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز العدالة والتنمية





عقار رقم 17



الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاود أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

بمنطقة
القصيم

مزاد
إخاء

السعودية
للصّادات

إنفاذ
infathi
Saudi Land Plan





18

عقار
رقم

استراحة

2953.54 م

السالمية

بريدة

20,000

مبلغ شحن
المحفظة

غرب

42.9 م

شرق

42.4 م

جنوب

70 م

شمال

70 م

الأطوال

10 م

الشوارع

رقم الصك

362513013022

رقم المخطط

لا يوجد

رقم القطعة

1

نوع الاصل حسب الصك

قطعة ارض

كانف
canv

مزاد
إخاء بمنطقة
القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
مركز الخدمات الإلكترونية





18 عقار رقم

الرؤية موقع
العقار

اضغط
هنا

زاد أون لاين

اضغط
هنا

كانف
canv

بمنطقة
القصيم

مزد
إخاء

السعودية
للصّادات

إنفاذ
infath
Saudi Audit Firm





شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده و في حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



المزاد الحضورى

شروط دخول

- تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة الشيك المحددة لكل عقار.
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحرر من رسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



في المزاد
الإلكتروني

خطوات
المشاركة

تسجيل الدخول
في منصة
السعودية للمزادات



استعراض
المزادات



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



الفوز
بالمزاد



كانف
canv

مزاد بمنطقة
إخاء القصيم

السعودية
للمزادات

إنفاذ
infath
enforcement



المزاد
الآمن

كانف
canv

9 2 0 0 1 3 3 9 3

0504555666

0553779999

