



جنوب العاصمة

تعلن مؤسسة مشعل الزين

عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة عقارات

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة

السعودية للمزادات

الخرج | الدلم | الحريق | الأفلاج | السليل

موعد المزاد

نهاية المزاد		بداية المزاد
يوم الخميس		يوم الأحد
2023/7/6		2023/7/2
الساعة 5 مساءً		الساعة 9 صباحًا



فرص عقارية

تنوعت بمواقعها وتفاوتت
بمميزاتها لتتخير منها ما يناسب
احتياجاتك ومخططاتك

الخرج | الدلم | الحريق | الأفلاج | السليل





خطوات المشاركة بالمزاد

تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات

استعراض المزاد

سداد مبلغ المشاركة في المزاد {قابل للاسترداد}

اختيار المزاد والدخول للمشاركة

الفوز بالمزاد

لدخول منصة السعودية للمزادات

شاهد فيديو خطوات التسجيل



جنوب العاصمة

العقار الأول



نوع العقار / بيت شعبي
الموقع / حي الفيصلية الخرج
المساحة / 552.21 م2
رقم القطعة / 263
رقم المخطط / 481
رقم الصك / 411513000855



معلومات العقار



جنوب العاصمة

بطول / 23.7 متر

شمالاً / قطعة رقم 261

بطول / 23.7 متر

جنوباً / قطعة رقم 265

بطول / 23.3 متر

شرقاً / شارع عرض 20 متر

بطول / 23.3 متر

غرباً / قطعة رقم 264



الحدود والأطوال

بيت شعبي قابل للسكن أو الاستثمار من خلال
التأجير أو الهدم وبناء فيلا أو عدة وحدات



وصف ومميزات العقار

15000



شحن المحفظة



[انقر هنا](#)
للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
يوم الخميس 2023/7/6



ينتهي مزاد العقار
الساعة 5 مساءً



جنوب العاصمة

العقار الثاني



نوع العقار / بيت شعبي
الموقع / حي النهضة الخرج
المساحة / 378 م²
رقم القطعة / 94
رقم المخطط / حي النهضة
رقم الصك / 311514007459



معلومات العقار



جنوب العاصمة

بطول / 21 متر

شمالاً / قطعة رقم 93

بطول / 21 متر

جنوباً / قطعة رقم 95

بطول / 18 متر

شرقاً / قطعة رقم 90

بطول / 18 متر

غرباً / شارع رقم 36 عرض 15 متر



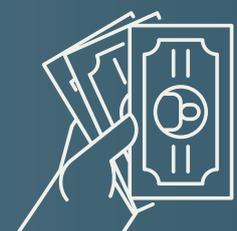
الحدود والأطوال

بيت شعبي قابل للسكن أو الاستثمار من خلال
التأجير أو الهدم وبناء فيلا أو عدة وحدات



وصف ومميزات العقار

10000



شحن المحفظة



[انقر هنا](#)
للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
يوم الخميس 2023/7/6



ينتهي مزاد العقار
الساعة 5 مساءً



جنوب العاصمة

العقار الثالث



نوع العقار / فيلا
الموقع / حي المنتزه الخرج
المساحة / 539.79 م²
رقم القطعة / 5 و 7
رقم المخطط / حي المنتزه
رقم الصك / 311523005341



معلومات العقار



جنوب العاصمة

بطول / 20.5 متر

شمالاً / قطعة رقم 3

بطول / 20.5 متر

جنوباً / شارع عرض 28.7 متر

بطول / 26.44 متر

شرقاً / شارع عرض 18.5 متر

بطول / 26.42 متر

غرباً / قطعة رقم 6 و رقم 8



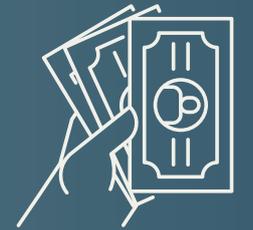
الحدود والأطوال

فيلا دور واحد زاوية قابلة للسكن أو الاستثمار
من خلال التأجير أو الهدم وبناء فيلا أو عدة
وحدات



وصف ومميزات العقار

15000



شحن المحفظة



[انقر هنا](#)
للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
يوم الخميس 2023/7/6



ينتهي مزاد العقار
الساعة 5 مساءً



جنوب العاصمة

العقار الرابع



نوع العقار / أرض سكنية
الموقع / حي مشرف الخرج
المساحة / 760.11 م2
رقم القطعة / 1082
رقم المخطط / 1041
رقم الحك / 511507002647



معلومات العقار



جنوب العاصمة

بطول / 23.74 متر

شمالاً / شارع عرض 15متر

بطول / 26.93 متر

جنوباً / قطعة رقم 1083

بطول / 30 متر

شرقاً / قطعة رقم 1080

بطول / 30 متر

غرباً / قطعة رقم 1084



الحدود والأطوال

أرض سكنية بحي مشرف صالحة لبناء فيلا خاصة
أو عدة وحدات للاستثمار من خلال التأجير



وصف ومميزات العقار

25000



شحن المحفظة



[انقر هنا](#)
لِلوَصُولِ إِلَى مَوْقِعِ الْعَقَارِ



يَنْتَهِي مَزَادُ الْعَقَارِ
يَوْمَ الْخَمِيسِ 2023/7/6



يَنْتَهِي مَزَادُ الْعَقَارِ
السَّاعَةَ 5 مَسَاءً



جنوب العاصمة

العقار الخامس



نوع العقار / مبنى تجاري
الموقع / حي مشرف الخرج
المساحة / 750 م²
رقم القطعة / 2327
رقم المخطط / 1041
رقم الصك / 311508004965



معلومات العقار



جنوب العاصمة

بطول / 25 متر

شمالاً / قطعة رقم 2325

بطول / 25 متر

جنوباً / شارع عرض 36 متر

بطول / 30 متر

شرقاً / شارع عرض 20 متر

بطول / 30 متر

غرباً / قطعة رقم 2328



الحدود والأطوال

مبنى تجاري زاوية عظم عبارة عن 6 محلات
وحوش خلفي



وصف ومميزات العقار

30000



شحن المحفظة



[انقر هنا](#)
للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
يوم الخميس 2023/7/6



ينتهي مزاد العقار
الساعة 5 مساءً



جنوب العاصمة

العقار السادس



نوع العقار / استراحة
الموقع / حي مشرف الخرج
المساحة / 625 م²
رقم القطعة / 910
رقم المخطط / 1041
رقم الحك / 311514007730



معلومات العقار



جنوب العاصمة

بطول / 25 متر

شمالاً / قطعة رقم 911

بطول / 25 متر

جنوباً / شارع عرض 15 متر

بطول / 25 متر

شرقاً / قطعة رقم 912

بطول / 25 متر

غرباً / قطعة رقم 908



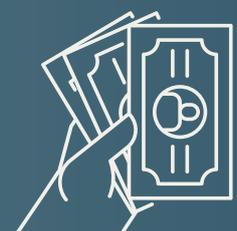
الحدود والأطوال

عبارة عن استراحة في حي مشرف صالحه
للاستثمار أو الهدم وبناء فيلا أو عدة وحدات



وصف ومميزات العقار

25000



شحن المحفظة



[انقر هنا](#)

للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
يوم الخميس 2023/7/6



ينتهي مزاد العقار
الساعة 5 مساءً



جنوب العاصمة

العقار السابع



نوع العقار / أرض تجارية
الموقع / حي الزاهر الخرج
المساحة / 780 م²
رقم القطعة / 2139
رقم المخطط / 529
رقم الصك / 211518008218



معلومات العقار



جنوب العاصمة

بطول / 26 متر

شمالاً / قطعة رقم 2137

بطول / 26 متر

جنوباً / قطعة رقم 2141

بطول / 30 متر

شرقاً / قطعة رقم 2138

بطول / 30 متر

غرباً / شارع عرض 30 متر



الحدود والأطوال

أرض تجارية بحي الزاهر صالحة لإقامة مبنى
تجاري بعدة وحدات استثمارية أو فيلا سكنية



وصف ومميزات العقار

35000



شحن المحفظة



[انقر هنا](#)
للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
يوم الخميس 2023/7/6



ينتهي مزاد العقار
الساعة 5 مساءً



جنوب العاصمة

العقار الثامن



نوع العقار / أرض سكنية
الموقع / حي الزاهر الخرج
المساحة / 625 م
رقم القطعة / 2297
رقم المخطط / 529
رقم الحك / 911515015636



معلومات العقار



جنوب العاصمة

بطول / 25متر

شمالاً / قطعة رقم 2295

بطول / 25 متر

جنوباً / قطعة رقم 2299

بطول / 25 متر

شرقاً / قطعة رقم 2296

بطول / 25 متر

غرباً / شارع عرض 15 متر



الحدود والأطوال

أرض سكنية صالحة لبناء فيلا خاصة أو عدة وحدات استثمارية



وصف ومميزات العقار

20000



شحن المحفظة



[انقر هنا](#)
للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
يوم الخميس 2023/7/6



ينتهي مزاد العقار
الساعة 5 مساءً



جنوب العاصمة

العقار التاسع



نوع العقار / بيت شعبي
الموقع / حي الضيعة الدلم
المساحة / 561.4 م²
رقم القطعة / بدون
رقم المخطط / 456
رقم الصك / 313201005464



معلومات العقار



جنوب العاصمة

بطول / 23.8 متر

شمالاً / باقي الملك

بطول / 27.4 متر منكسر

جنوباً / شارع عرض 6.5 متر

بطول / 21.50 متر

شرقاً / باقي الملك

بطول / 17.8

غرباً / شارع عرض 5.20



الحدود والأطوال

بيت شعبي دور واحد بمركز الضيعة



وصف ومميزات العقار

10000



شحن المحفظة



[انقر هنا](#)
للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
يوم الخميس 2023/7/6



ينتهي مزاد العقار
الساعة 5 مساءً



جنوب العاصمة

العقار العاشر



نوع العقار / أرض
الموقع / حي الضبيعه الدلم
المساحة / 5000 م2
رقم القطعة / 2241
رقم المخطط / بدون
رقم الصك / 413202000600



معلومات العقار



جنوب العاصمة

بطول / 50 متر

شمالاً / قطعة رقم 2233

بطول / 50 متر

جنوباً / شارع عرض 15 متر

بطول / 100 متر

شرقاً / قطعة رقم 2240

بطول / 100 متر

غرباً / قطعة رقم 2242



الحدود والأطوال

أرض في مخطط استراحات بمركز الضبيعة
صالحة لإقامة استراحة خاصة أو استثمارية



وصف ومميزات العقار

20000



شحن المحفظة



[انقر هنا](#)
للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
يوم الخميس 2023/7/6



ينتهي مزاد العقار
الساعة 5 مساءً



جنوب العاصمة

العقار الحادي عشر



نوع العقار / فيلا

الموقع / الحريق

المساحة / 333.34 م²

رقم القطعة / 43 / 44 / ج

رقم المخطط / 256

رقم الصك / 212901001779



معلومات العقار



جنوب العاصمة

بطول / 25 متر

شمالاً / قطعة رقم 44 / 43 / ب

بطول / 25 متر

جنوباً / قطعة رقم 45

بطول / 13.34

شرقاً / شارع عرض 12 متر

بطول / 13.34

غرباً / ارض مملوكة



الحدود والأطوال

فيلا جديدة بمحافظة الحريق للسكن أو
الاستثمار من خلال التأجير



وصف ومميزات العقار

30000



شحن المحفظة



[انقر هنا](#)
للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
يوم الخميس 2023/7/6



ينتهي مزاد العقار
الساعة 5 مساءً



جنوب العاصمة

العقار الثاني عشر



نوع العقار / فيلا

الموقع / الحريق

المساحة / 333.33 م2

رقم القطعة / 43 / 44 / أ

رقم المخطط / 256

رقم الحك / 312904000254



معلومات العقار



جنوب العاصمة

بطول / 25 متر

شمالاً / قطعة رقم 42

بطول / 25 متر

جنوباً / قطعة رقم 44 / 43 / ب

بطول / 13.33

شرقاً / شارع عرض 12 متر

بطول / 13.33

غرباً / ارض مملوكة



الحدود والأطوال

فيلا جديدة بمحافظة الحريق للسكن أو
الاستثمار من خلال التأجير



وصف ومميزات العقار

30000



شحن المحفظة



[انقر هنا](#)
للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
يوم الخميس 2023/7/6



ينتهي مزاد العقار
الساعة 5 مساءً



جنوب العاصمة

العقار الثالث عشر



نوع العقار / أرض زراعية

الموقع / الأفلاج

المساحة / 677821 م²

رقم القطعة / بدون

رقم المخطط / بدون

رقم الحك / 313401006491



معلومات العقار



جنوب العاصمة

بطول / 717 متر

شمالاً / مزرعة تميم بن مسفر ال هذلا

بطول / 760

جنوباً / شارع عرض بين 10 متر الى 15
متر يليه ارض بيضاء

بطول / 888 متر

شرقاً / مزرعة راشد بن رشيد
وإخوانه

بطول / 953

غرباً / شارع عرض 15 متر وتمام الحد
مزرعة نفل وإخوانه



الحدود والأطوال

أرض زراعية في البديع بمحافظة الأفلاج



وصف ومميزات العقار

40000



شحن المحفظة



[انقر هنا](#)
للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
يوم الخميس 2023/7/6



ينتهي مزاد العقار
الساعة 5 مساءً



جنوب العاصمة

العقار الرابع عشر



نوع العقار / أرض سكنية

الموقع / الأفلج

المساحة / 420 م²

رقم القطعة / 84

رقم المخطط / 314

رقم الحك / 513401008110



معلومات العقار



جنوب العاصمة

بطول / 20 متر

شمالاً / قطعة رقم 83

بطول / 20 متر

جنوباً / شارع عرض 15 متر

بطول / 21 متر

شرقاً / قطعة رقم 82

بطول / 21 متر

غرباً / قطعة رقم 86



الحدود والأطوال

أرض سكنية صالحة لإقامة فيلا أو استراحة خاصة



وصف ومميزات العقار

10000



شحن المحفظة



[انقر هنا](#)
للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
يوم الخميس 2023/7/6



ينتهي مزاد العقار
الساعة 5 مساءً



جنوب العاصمة

العقار الخامس عشر



نوع العقار / أرض سكنية

الموقع / الأفلج

المساحة / 420 م²

رقم القطعة / 82

رقم المخطط / 314

رقم الك / 513404005490



معلومات العقار



جنوب العاصمة

بطول / 20 متر

شمالاً / قطعة رقم 81

بطول / 20 متر

جنوباً / شارع عرض 15متر

بطول / 21 متر

شرقاً / شارع عرض 15متر

بطول / 21 متر

غرباً / قطعة رقم 84



الحدود والأطوال

أرض سكنية زاوية صالحة لإقامة فيلا أو
استراحة خاصة



وصف ومميزات العقار

10000



شحن المحفظة



[انقر هنا](#)
للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
يوم الخميس 2023/7/6



ينتهي مزاد العقار
الساعة 5 مساءً



جنوب العاصمة

العقار السادس عشر



نوع العقار / أرض سكنية

الموقع / الأفلج

المساحة / 703 م²

رقم القطعة / 21

رقم المخطط / 407

رقم الحك / 913401008111



معلومات العقار



جنوب العاصمة

بطول / 32.8 متر

شمالاً / شارع عرض 12 متر

بطول / 35.15

جنوباً / ارض مملوكة

بطول / 20.5

شرقاً / ارض بيضاء غير منظمه

بطول / 20.8

غرباً / قطعة رقم 22



الحدود والأطوال

أرض سكنية صالحة لإقامة فيلا أو استراحة خاصة



وصف ومميزات العقار

10000



شحن المحفظة



[انقر هنا](#)
للوصول إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
يوم الخميس 2023/7/6



ينتهي مزاد العقار
الساعة 5 مساءً



جنوب العاصمة

العقار السابع عشر



نوع العقار / أرض زراعية

الموقع / الأفلاج

المساحة / 100000 م²

رقم القطعة / 814 / 815

رقم المخطط / 5

رقم الحك / 313403005238



معلومات العقار



جنوب العاصمة

بطول / 400 متر

شمالاً / قطعة رقم 796 ورقم 797

بطول / 400 متر

جنوباً / شارع عرض 40 متر

بطول / 250 متر

شرقاً / شارع عرض 25 متر

بطول / 250 متر

غرباً / شارع عرض 25 متر



الحدود والأطوال

أرض زراعية بالحظافة بمحافظة الأفلاج



وصف ومميزات العقار

35000



شحن المحفظة



[انقر هنا](#)
لِلوَصُولِ إِلَى مَوْقِعِ الْعَقَارِ



يَنْتَهِي مَزَادُ الْعَقَارِ
يَوْمَ الْخَمِيسِ 2023/7/6



يَنْتَهِي مَزَادُ الْعَقَارِ
السَّاعَةَ 5 مَسَاءً



جنوب العاصمة

شروط المشاركة في المزاد

التسجيل في منصة السعودية للمزادات.

شحن المحفظة بالمبلغ المحدد لكل عقار ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بباقي قيمة العقار بأسم (مركز الإسناد والتصفية) فوراً. وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

لا يقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة في المزاد.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من قيمة العقار.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بأسم مركز الإسناد والتصفية.

البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

*تنويه: جميع المقترحات الواردة في هذه النشرة هي مقترحات أولية تتطلب تأكد الراغب في الشراء من امكانية تطبيقها من قبل الجهات المختصة.



جنوب العاصمة

وكيل البيع القضائي

مؤسسة مشعل الزين للتجارة



05 33 33 29 64



@ALZABEN.REALTY



@3QARATALZABEN