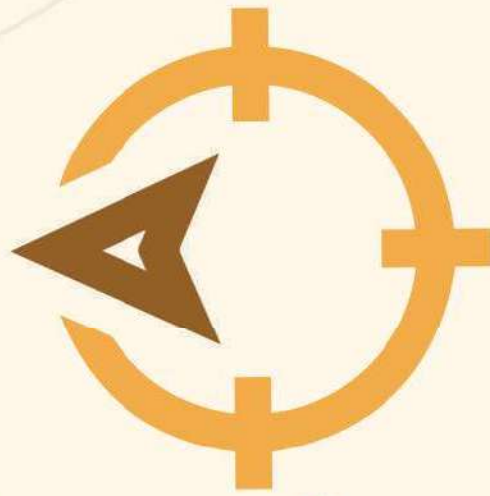
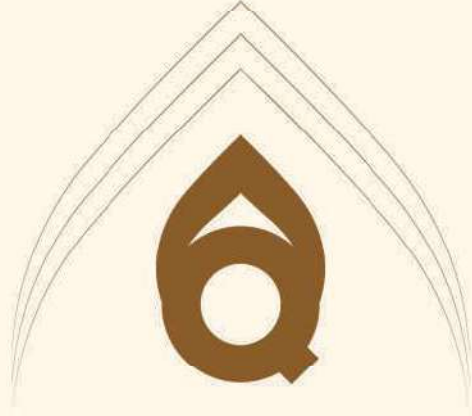




غربية عنيزة



تعلن شركة عقارنا العقارية

عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة عقارات في مدينة عنيزة
تحت اشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

الساعة التاسعة صباحاً



يبدأ المزاد يوم الأربعاء الموافق
2023/07/19 م - 1445/01/01 هـ



من الساعة الخامسة مساءً
حتى الساعة السابعة مساءً



ينتهي المزاد يوم الاثنين الموافق
2023/07/24 م - 1445/01/06 هـ



يقام المزاد عبر منصة مباشر للمزادات



شركة عقارنا العقارية®
AQARONA REAL ESTATE CO



جدول العقارات



م	نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ شحن المحفظة
1	أرض	سكني	مشرف	2م350	461502004312	1561+1560	5,000 ريال
2	أرض	سكني	غربية عنيزة	2م324.80	561503002583	-	5,000 ريال
3	أرض	سكني	غربية عنيزة	2م289	961503002702	1218	5,000 ريال
4	أرض	مرفق حكومي	غربية عنيزة	2م1269.35	361503002613	1519	5,000 ريال
5	أرض	سكني	غربية عنيزة	2م245.3	961503002718	1520	5,000 ريال
6	أرض	سكني	غربية عنيزة	2م396.7	761505004344	1520+1521+1522+1523	5,000 ريال
7	أرض	سكني	غربية عنيزة	2م372	761503002704	151+152+153+154	5,000 ريال
8	أرض	سكني	غربية عنيزة	2م372	361505004343	1321+1322	5,000 ريال
9	أرض	سكني	غربية عنيزة	2م368.3	361503002703	454+456	5,000 ريال
10	أرض	سكني	غربية عنيزة	2م300	361505004277	1740+1741	5,000 ريال
11	أرض	سكني	غربية عنيزة	2م384.6	461503002555	1630+1631	5,000 ريال
12	أرض	سكني	غربية عنيزة	2م300	561503002717	1438+1439+1440+1441	5,000 ريال
13	أرض	سكني	غربية عنيزة	2م300	461505004275	1235+1237	5,000 ريال
14	أرض	سكني	غربية عنيزة	2م324	361503002578	9	5,000 ريال
15	أرض	سكني	غربية عنيزة	2م270	361503002549	1141	5,000 ريال
16	أرض	سكني	غربية عنيزة	2م540	461503002550	1220	5,000 ريال
17	أرض	سكني	غربية عنيزة	2م540	361503002551	1146	5,000 ريال



م	نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ شحن المحفظة
18	أرض	سكني	غربية عنيزة	2م540	461503002553	30	5,000 ريال
19	أرض	سكني	غربية عنيزة	2م240	261503002726	أ/80	5,000 ريال
20	أرض	سكني	غربية عنيزة	2م280	961503002729	72	5,000 ريال
21	أرض	مرفق حكومي	غربية عنيزة	2م347.5	361505004347	75	5,000 ريال
22	أرض	سكني	غربية عنيزة	2م347.5	261505004346	76	5,000 ريال
23	أرض	سكني	غربية عنيزة	2م299.1	461505004351	64	5,000 ريال
24	أرض	سكني	غربية عنيزة	2م295.8	261505004345	65	5,000 ريال
25	أرض	سكني	غربية عنيزة	2م389.6	361503002691	أ/120	5,000 ريال
26	أرض	سكني	غربية عنيزة	2م372	361505004291	88	5,000 ريال

ارض مشرف



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
461502004312	أرض	مشرف	350 م ²	5,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	مزايا العقار		
56	316/ق	أرض مميزة بحي مشرف بمحافظة عنيزة تقع على شارعين شمالي وغربي عرض 12م		

الحدود والأطوال



شمالاً	شارع عرض 12م بطول 15م
جنوباً	قطعة رقم 58 بطول 20م
شرقاً	قطعة رقم 55 بطول 18م
غرباً	شارع عرض 12م بطول 13م وشطفة بطول 6.85م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

ارض غربية عنيزة 1



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
561503002583	أرض	غربية عنيزة	324.8 م²	5,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	مزايا العقار		
أ/45	ق/ع/57	أرض مميزة بغرب محافظة عنيزة تقع على ميدان غربي		

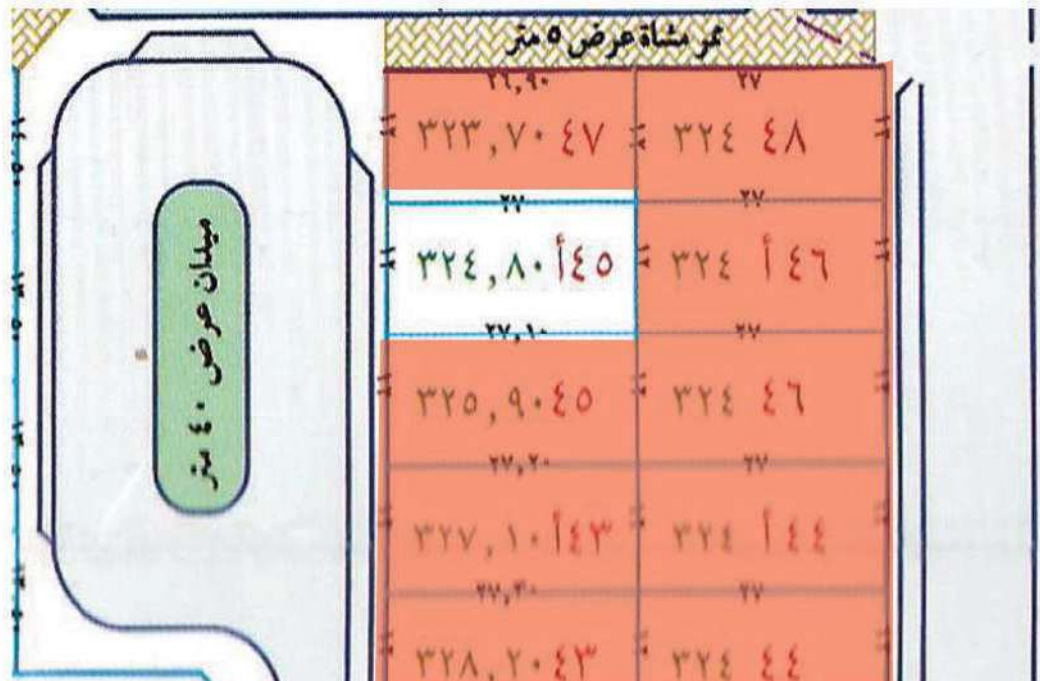
الحدود والأطوال



شمالاً	قطعة 47 بطول 27م
جنوباً	قطعة 45 بطول 27.1م
شرقاً	قطعة 46 بطول 12م
غرباً	ميدان عرض 40م بطول 12م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



غربية عنيزة 2



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
961503002702	أرض	غربية عنيزة	289 م ²	5,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	مزايا العقار		
106	ق/ع/57	أرض مميزة بغرب محافظة عنيزة تقع على شارع شرقي عرض 15م		

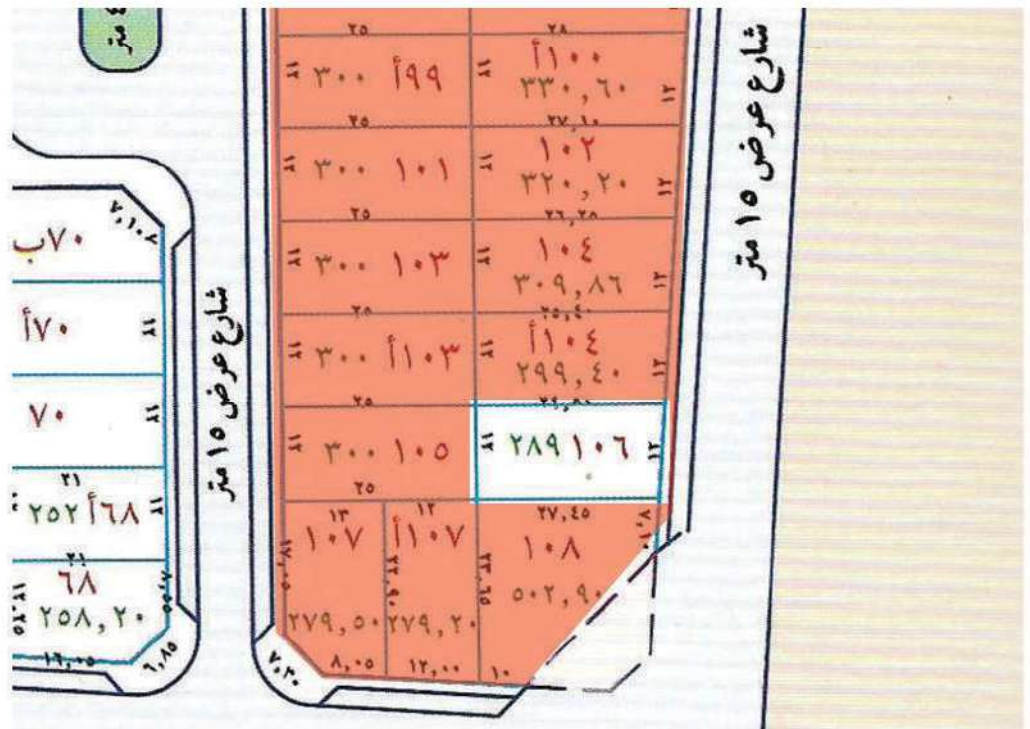
الحدود والأطوال



شمالاً	شارع عرض 12م بطول 15م
جنوباً	قطعة رقم 58 بطول 20م
شرقاً	قطعة رقم 55 بطول 18م
غرباً	شارع عرض 12م بطول 13م وشطفة بطول 6.85م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



غربية عنيزة 3



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
361503002613	أرض	غربية عنيزة	1269.35 م ²	5,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	مزايا العقار		
جزء من القطعة رقم 124	ق/ع/57	جزء من أرض مرفق حكومي تقع على ميدان جنوبي		

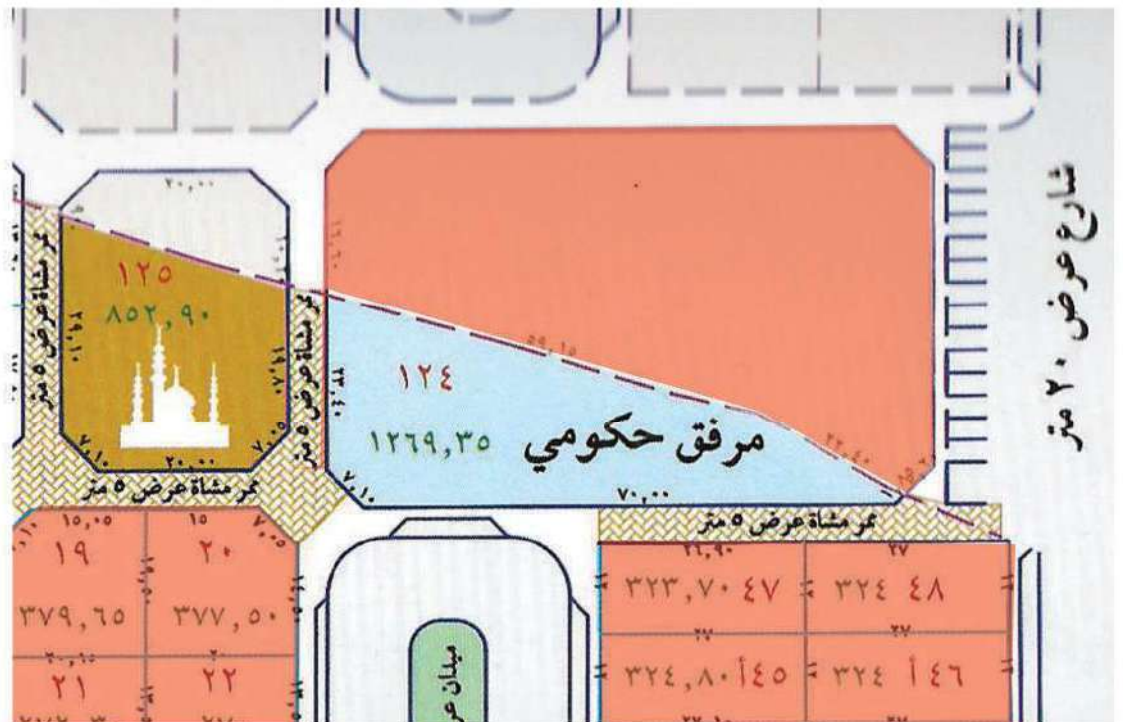
الحدود والأطوال



شمالاً	باقي القطعة بطول 81.55م وبه شطفه بطول 22.40م
جنوباً	ممر مشاه عرض 5م وميدان بطول 70م
شرقاً	موقف سيارات بطول 1.85م
غرباً	ممر مشاه عرض 5م بطول 30.5م وبه شطفه بطول 7.10م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



غربية عنيزة 4



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحافظة
961503002718	أرض	غربية عنيزة	245.3 م ²	5,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	مزايا العقار		
أ/121	ق/ع/57	أرض مميزة بغرب محافظة عنيزة تقع على شارع شمالي عرض 25م		

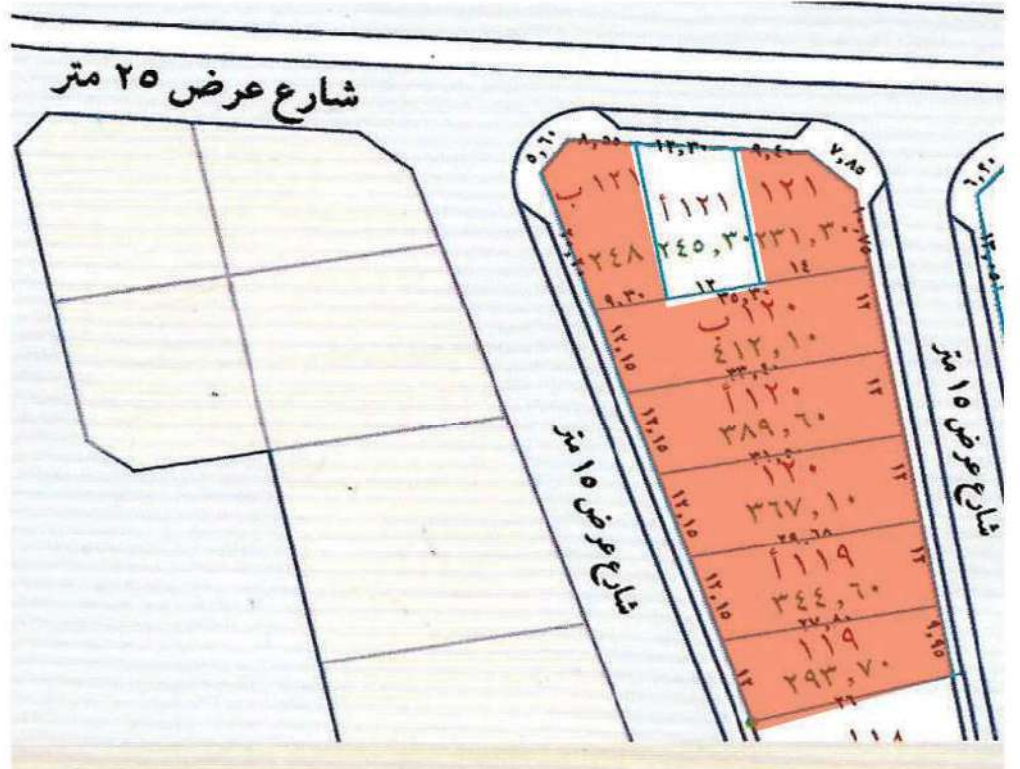
الحدود والأطوال



شمالاً	شارع عرض 25م بطول 12.3م
جنوباً	جزء من القطعة رقم 120 اب بطول 12م
شرقاً	قطعة رقم 121 بطول 19.05م
غرباً	قطعة رقم 121 اب بطول 21.85م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



غربية عنيزة 5



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
761505004344	أرض	غربية عنيزة	396.7 م ²	5,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	مزايا العقار		
أ/92	ق/ع/57	أرض مميزة بغرب محافظة عنيزة تقع على شارع شرقي عرض 15م		

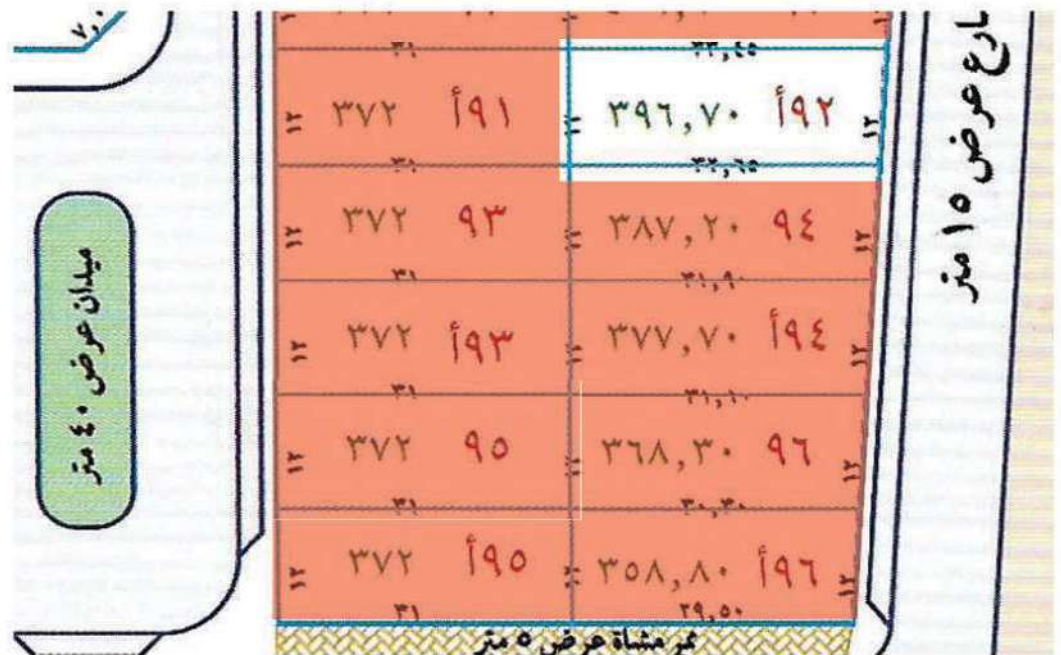
الحدود والأطوال



شمالاً	قطعة الأرض 92 بطول 33.45م
جنوباً	قطعة الأرض رقم 94 بطول 32.65م
شرقاً	شارع عرض 15م بطول 12م
غرباً	قطعة الارض رقم 91أ بطول 12م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



غربية عنيزة 6



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
761503002704	أرض	غربية عنيزة	372 م ²	5,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	مزايا العقار		
95	ق/ع/57	أرض مميزة بغرب محافظة عنيزة تقع على ميدان غربي		

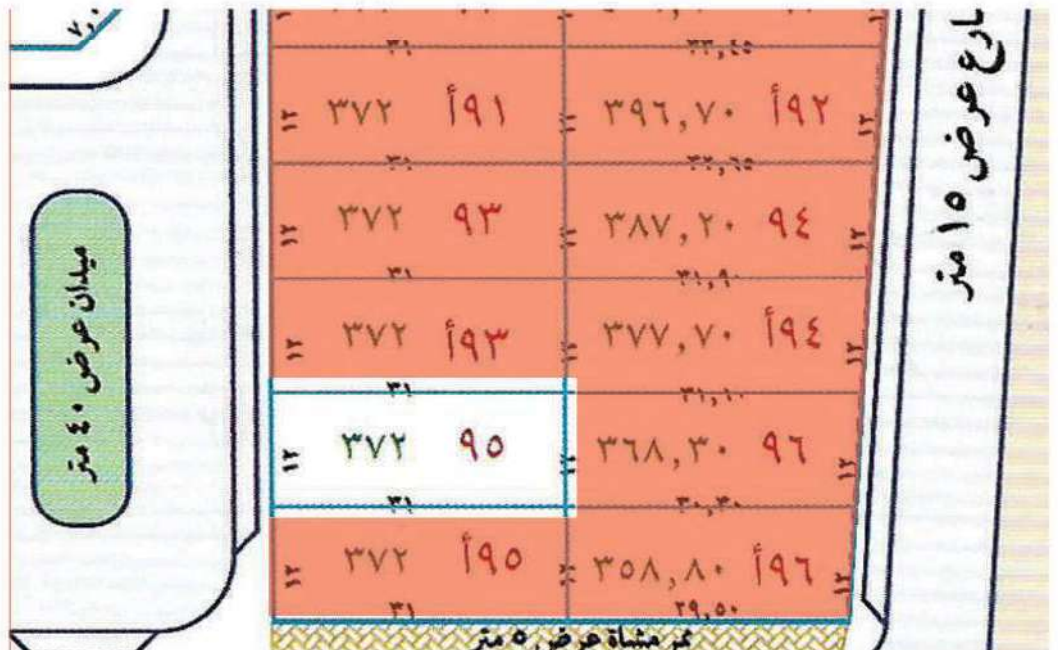
الحدود والأطوال



شمالاً	قطعة الأرض رقم 93 بطول 31م
جنوباً	قطعة الأرض رقم 95 بطول 31م
شرقاً	قطعة الأرض رقم 96 بطول 12م
غرباً	ميدان عرض 40م بطول 12م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



غربية عنيزة 7



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
361505004343	أرض	غربية عنيزة	372 م²	5,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	مزايا العقار		
أ/95	ق/ع/57	أرض مميزة بغرب محافظة عنيزة تقع على ميدان غربي		

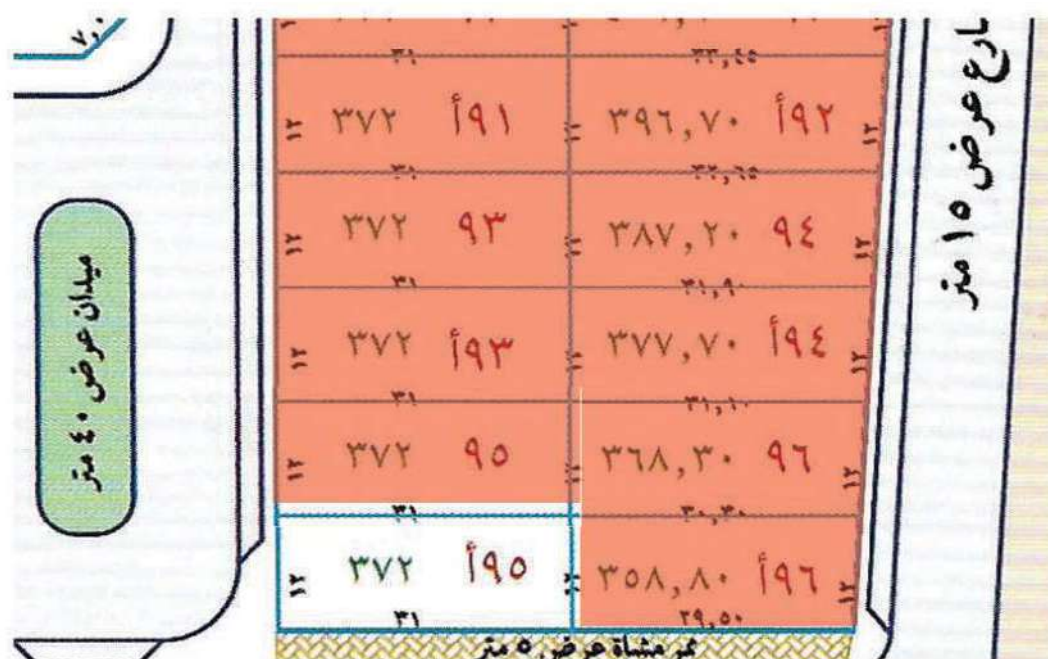
الحدود والأطوال



شمالاً	قطعة الأرض رقم 95 بطول 31م
جنوباً	ممر مشاة عرض 5م بطول 31م
شرقاً	قطعة الأرض رقم 96 بطول 12م
غرباً	ميدان عرض 40م بطول 12م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



غربية عنيزة 8



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
361503002703	أرض	غربية عنيزة	368.3 م ²	5,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	مزايا العقار		
96	ق/ع/57	أرض مميزة بغرب محافظة عنيزة تقع على شارع شرقي عرض 15م		

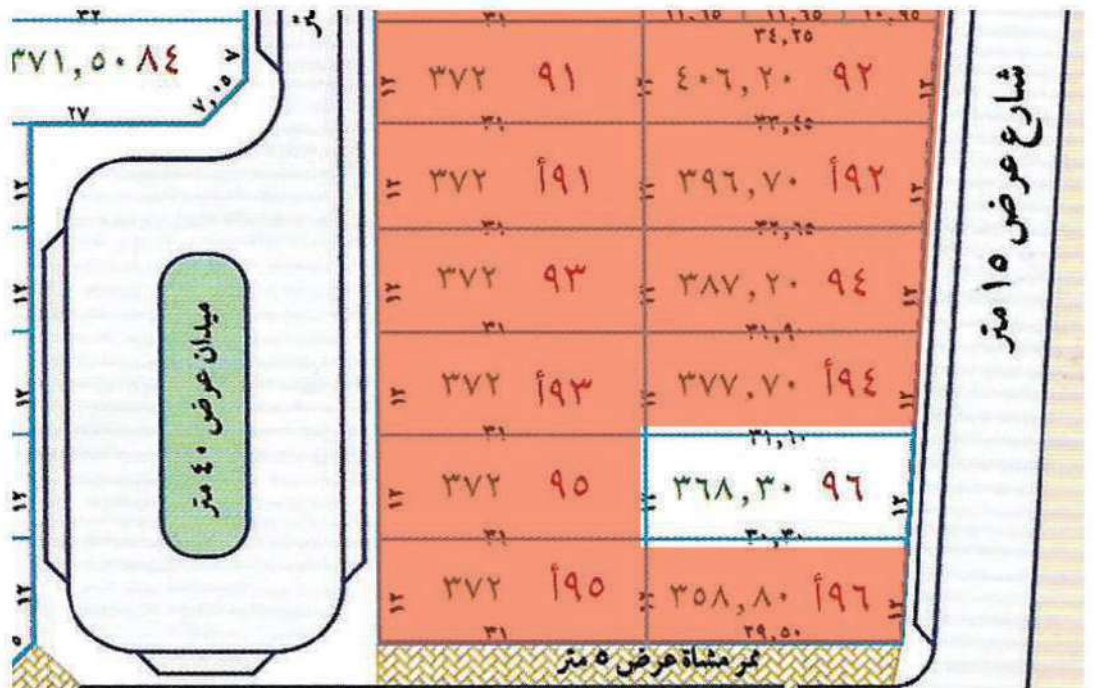
الحدود والأطوال



شمالاً	قطعة الأرض رقم 94 بطول 31.1م
جنوباً	قطعة الأرض رقم 96 بطول 30.3م
شرقاً	شارع عرض 15م بطول 12م
غرباً	قطعة الأرض رقم 95 بطول 12م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



الحدود والأطوال



Hand-drawn map of a land plot, divided into several sections. The plot is bounded by a street (شارع عرض ١٥ متر) on the right side. The dimensions and area calculations are as follows:

- Top Section:** Dimensions ٢٠ and ٤٠. Area calculation: ٥٢٧,٥٠. Label: ٧٠ ب.
- Middle Section:** Dimensions ٤٠ and ٤٠. Area calculation: ٥٤٠. Label: ١٧٠.
- Bottom Section:** Dimensions ٤٠ and ٤٠. Area calculation: ٥٤٠. Label: ٧٠.
- Left Section:** Dimensions ١٢ and ١٢. Area calculation: ٦٧. Label: ١٦٧.
- Right Section:** Dimensions ٢١ and ٢١. Area calculation: ٢٥٢,٦٨. Label: ٦٨.
- Bottom Right Section:** Dimensions ١٢ and ١٢. Area calculation: ٢٧٧,٨٠. Label: ٢٨٦,٦٠.
- Bottom Right Section:** Dimensions ١٢ and ١٢. Area calculation: ٢٥٨,٢٠. Label: ٦٨.
- Bottom Right Section:** Dimensions ١٢ and ١٢. Area calculation: ٢٧٧,٨٠. Label: ٢٨٦,٦٠.
- Bottom Right Section:** Dimensions ١٢ and ١٢. Area calculation: ٢٥٨,٢٠. Label: ٦٨.

غربية عنيزة 10



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
461503002555	أرض	غربية عنيزة	384.6 م ²	5,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	مزايا العقار		
32	ق/ع/57	أرض مميزة بغرب محافظة عنيزة تقع على شارع جنوبي عرض 25م		

الحدود والأطوال



شمالاً

جزء من القطعة رقم 27 بطول 12م

جنوباً

شارع عرض 25م بطول 12.2م

شرقاً

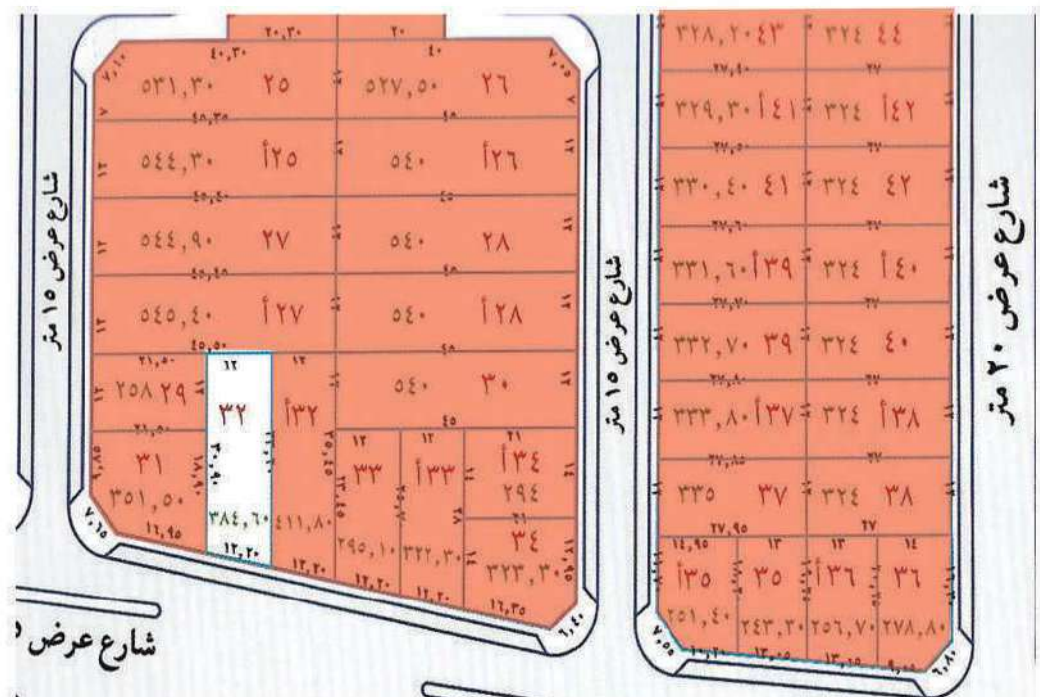
قطعة رقم 32 بطول 33.2م

غرباً

جزء من القطعة رقم 29 ورقم 31 بطول 30.9م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



غربية عنيزة 11



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
561503002717	أرض	غربية عنيزة	300 م ²	5,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	مزايا العقار		
أ/57	ق/ع/57	أرض مميزة بغرب محافظة عنيزة تقع على ميدان شرقي		

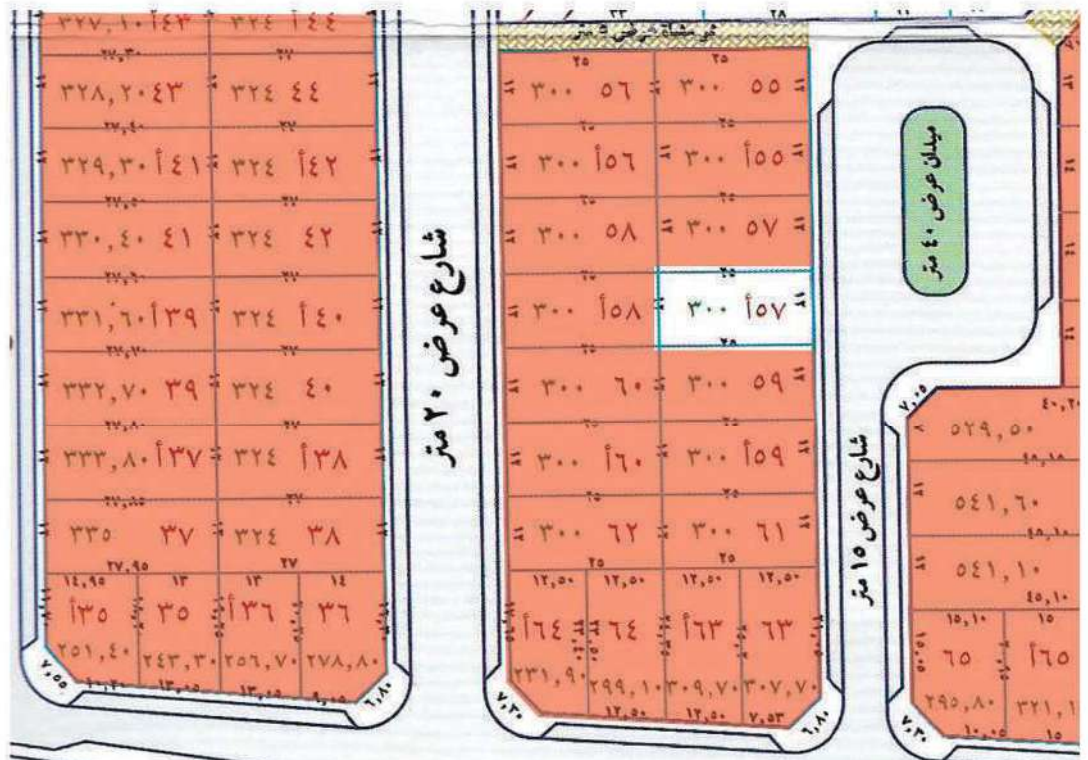
الحدود والأطوال



شمالاً	قطعة الأرض رقم 57 بطول 25م
جنوباً	قطعة الأرض رقم 59 بطول 25م
شرقاً	ميدان عرض 40م بطول 12م
غرباً	قطعة الأرض رقم 58 بطول 12م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



غربية عنيزة 12



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
461505004275	أرض	غربية عنيزة	300 م ²	5,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	مزايا العقار		
55	ق/ع/57	أرض مميزة بغرب محافظة عنيزة تقع على ميدان شرقي		

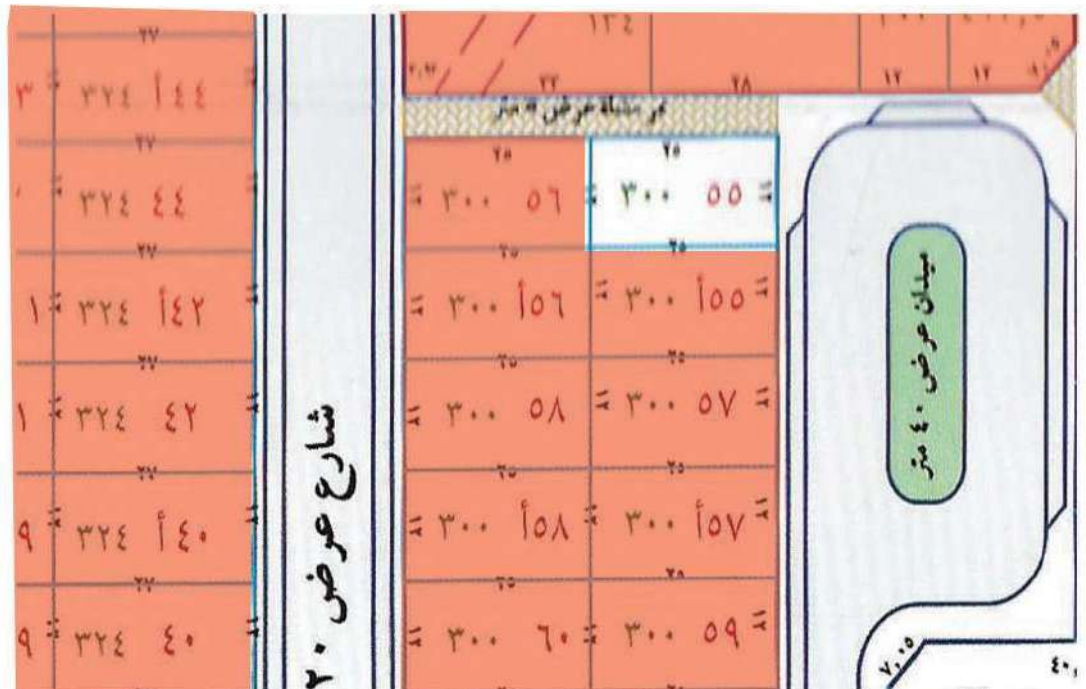
الحدود والأطوال



شمالاً	ممر مشاة عرض 5م بطول 25م
جنوباً	قطعة الأرض رقم 55 بطول 25م
شرقاً	ميدان عرض 40م بطول 12م
غرباً	قطعة الأرض رقم 56 بطول 12م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



غربية عنيزة 13



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
361503002578	أرض	غربية عنيزة	324 م ²	5,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	مزايا العقار		
أ/42	ق/ع/57	أرض مميزة بغرب محافظة عنيزة تقع على شارع شرقي عرض 20م		

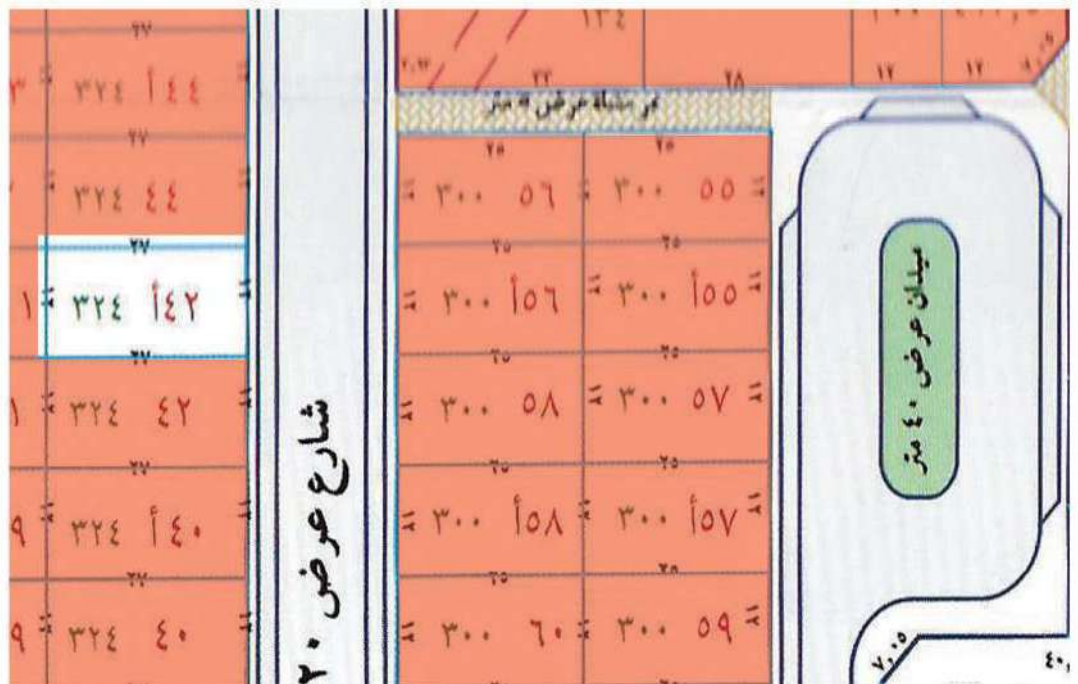
الحدود والأطوال



شمالاً	قطعة 44 بطول 27م
جنوباً	قطعة 42 بطول 27م
شرقاً	شارع عرض 20م بطول 12م
غرباً	قطعة 41 بطول 12م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

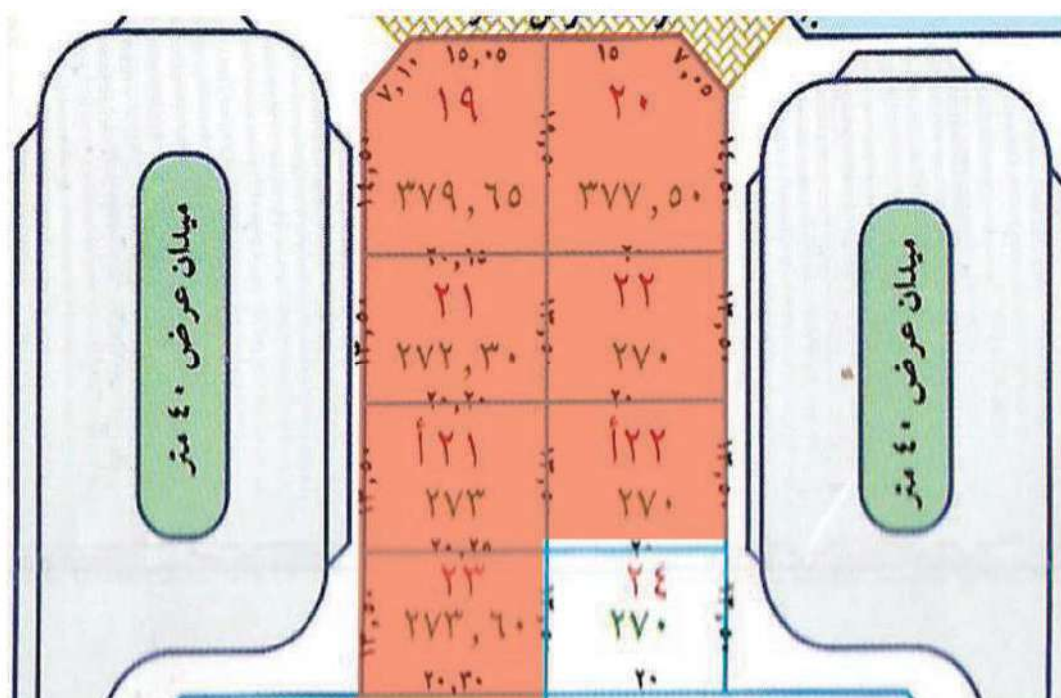


رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
361503002549	أرض	غربية عنيزة	270 م ²	5,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	مزايا العقار		
24	ق/ع/57	أرض مميزة بغرب محافظة عنيزة تقع على ميدان شرقي		

شمالاً	قطعة 22 بطول 20م
جنوباً	جزء من القطعة رقم 26 بطول 20م
شرقاً	ميدان عرض 40م بطول 13.5م
غرباً	قطعة 23 بطول 13.5م



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



غربية عنيزة 15



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
461503002550	أرض	غربية عنيزة	540 م ²	5,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	مزايا العقار		
28	ق/ع/57	أرض مميزة بغرب محافظة عنيزة تقع على شارع شرقي عرض 15م		

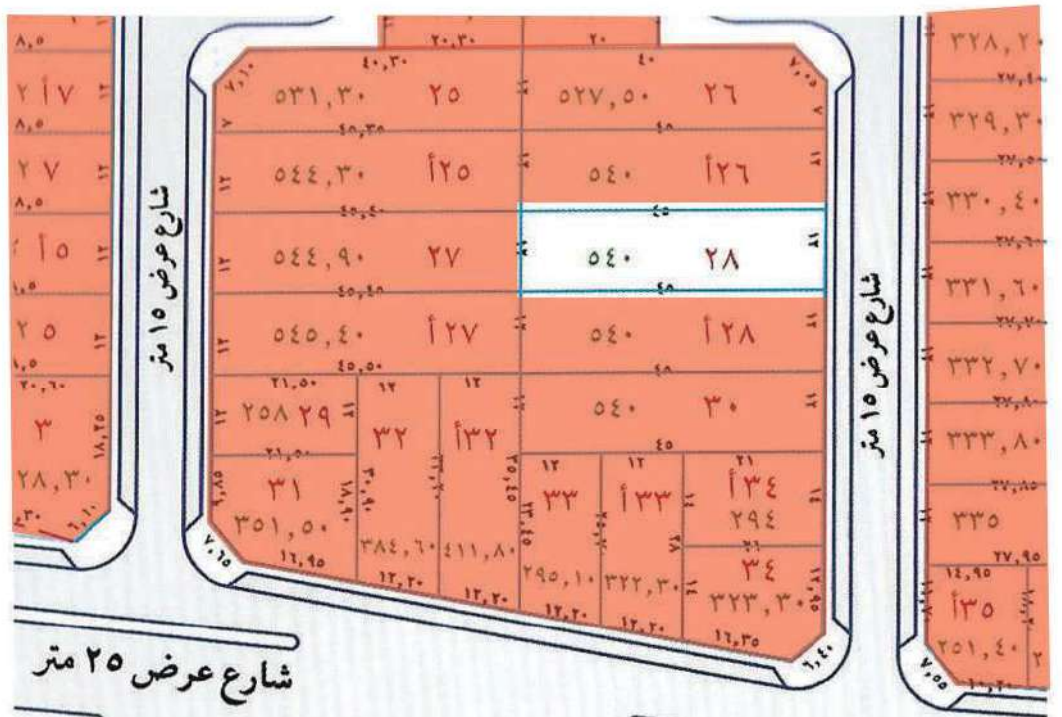
الحدود والأطوال



شمالاً	قطعة 26 بطول 45م
جنوباً	قطعة 28 بطول 45م
شرقاً	شارع عرض 15م بطول 12م
غرباً	قطعة 27 بطول 12م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



غربية عنيزة 16



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحافظة
361503002551	أرض	غربية عنيزة	540 م ²	5,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	مزايا العقار		
أ/28	ق/ع/57	أرض مميزة بغرب محافظة عنيزة تقع على شارع شرقي عرض 15م		

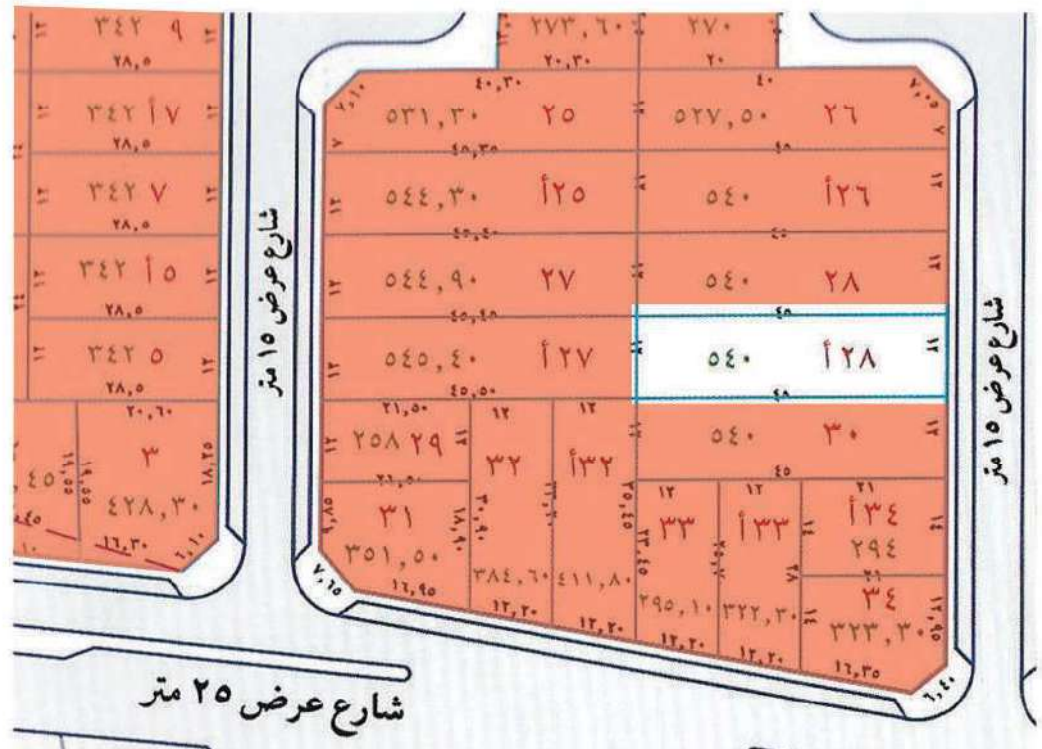
الحدود والأطوال



شمالاً	قطعة 28 بطول 45م
جنوباً	قطعة 30 بطول 45م
شرقاً	شارع عرض 15م بطول 12م
غرباً	قطعة 27أ بطول 12م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



غربية عنيزة 17



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
461503002553	أرض	غربية عنيزة	540 م ²	5,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	مزايا العقار		
30	ق/ع/57	أرض مميزة بغرب محافظة عنيزة تقع على شارع شرقي عرض 15م		

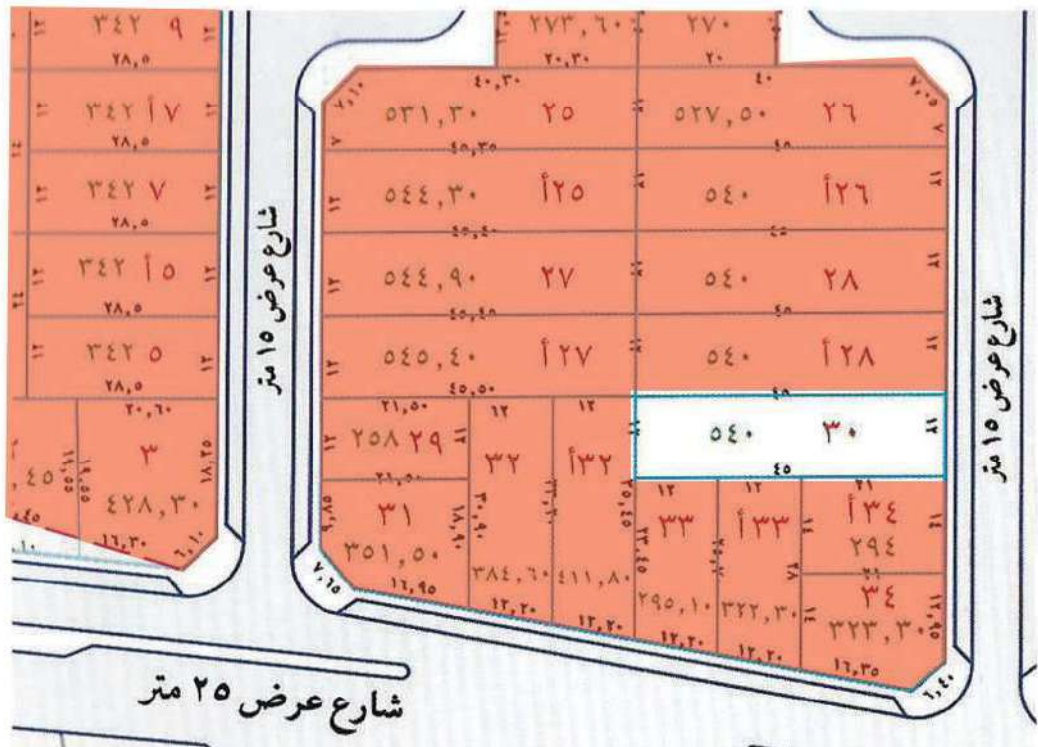
الحدود والأطوال



شمالاً	قطعة 28 بطول 45م
جنوباً	قطعة رقم 34 ورقم 33 ورقم 33 بطول 45م
شرقاً	شارع عرض 15م بطول 12م
غرباً	جزء من القطعة رقم 32 بطول 12م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



غربية عنيزة 18



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
261503002726	أرض	غربية عنيزة	240 م ²	5,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	مزايا العقار		
أ/80	ق/ع/57	أرض مميزة بغرب محافظة عنيزة تقع على ميدان شرقي		

الحدود والأطوال



شمالاً

قطعة الأرض رقم 82 بطول 20م

جنوباً

قطعة الأرض رقم 80 بطول 20م

شرقاً

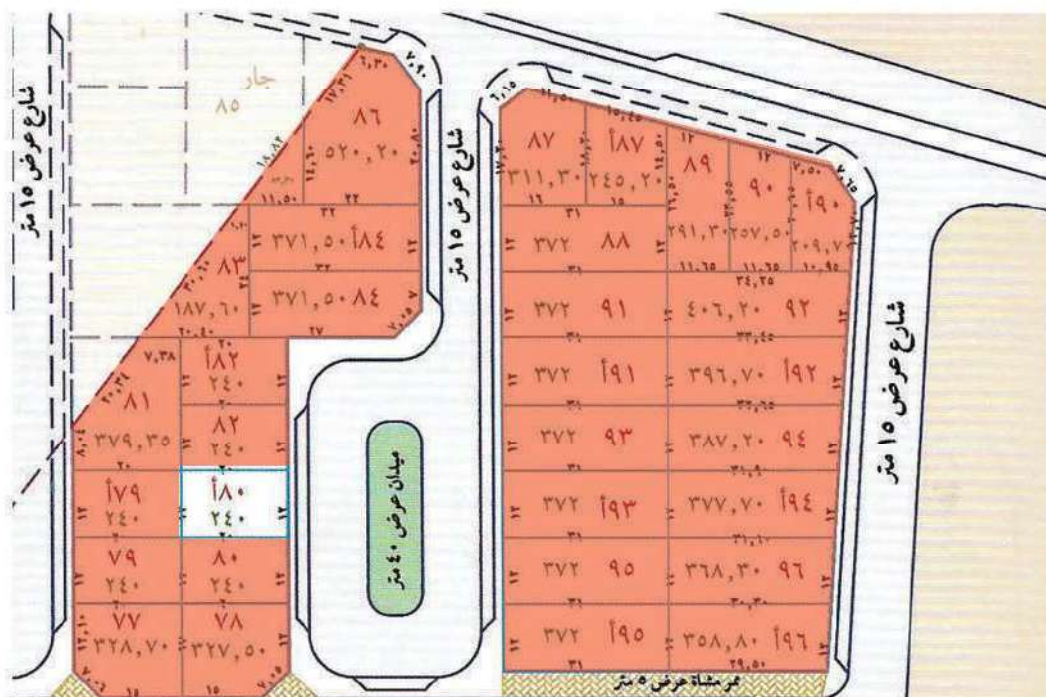
ميدان عرض 40م بطول 12م

غرباً

قطعة الأرض رقم 79 بطول 12م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



غربية عنيزة 19



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
961503002729	أرض	غربية عنيزة	347.5 م²	5,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	مزايا العقار		
72	ق/ع/57	أرض مميزة بغرب محافظة عنيزة تقع على ميدان شرقي		

الحدود والأطوال



شمالاً

قطعة الأرض رقم 74 بطول 20م

جنوباً

جزء من القطعة رقم 70 ب بطول 20م

شرقاً

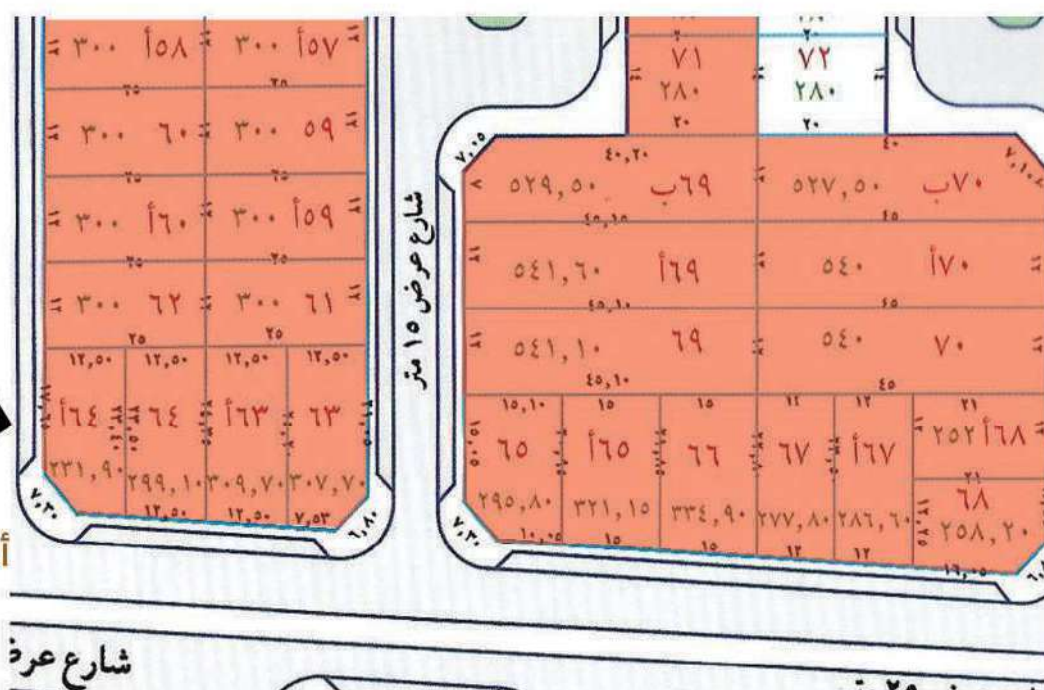
ميدان عرض 40م بطول 14م

غرباً

قطعة الأرض رقم 71 بطول 14م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



غربية عنيزة 20



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
361505004347	أرض	غربية عنيزة	347.5 م ²	5,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	مزايا العقار		
75	ق/ع/57	أرض مميزة بغرب محافظة عنيزة تقع على ميدان غربي		

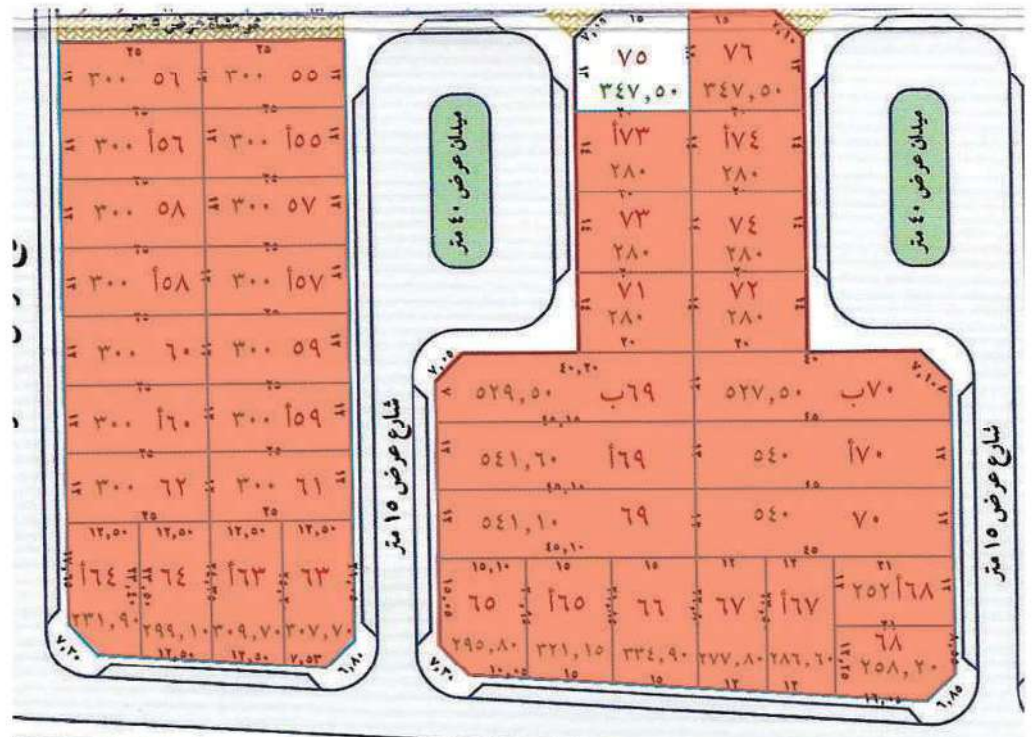
الحدود والأطوال



شمالاً	ممر مشاة عرض 5م بطول 22.05م
جنوباً	قطعة الأرض رقم 73 بطول 20م
شرقاً	قطعة الأرض رقم 76 بطول 18م
غرباً	ميدان عرض 40م بطول 13م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



غربية عنيزة 21



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
261505004346	أرض	غربية عنيزة	347.5 م ²	5,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	مزايا العقار		
76	ق/ع/57	أرض مميزة بغرب محافظة عنيزة تقع على ميدان شرقي وممر مشاة شمالي		

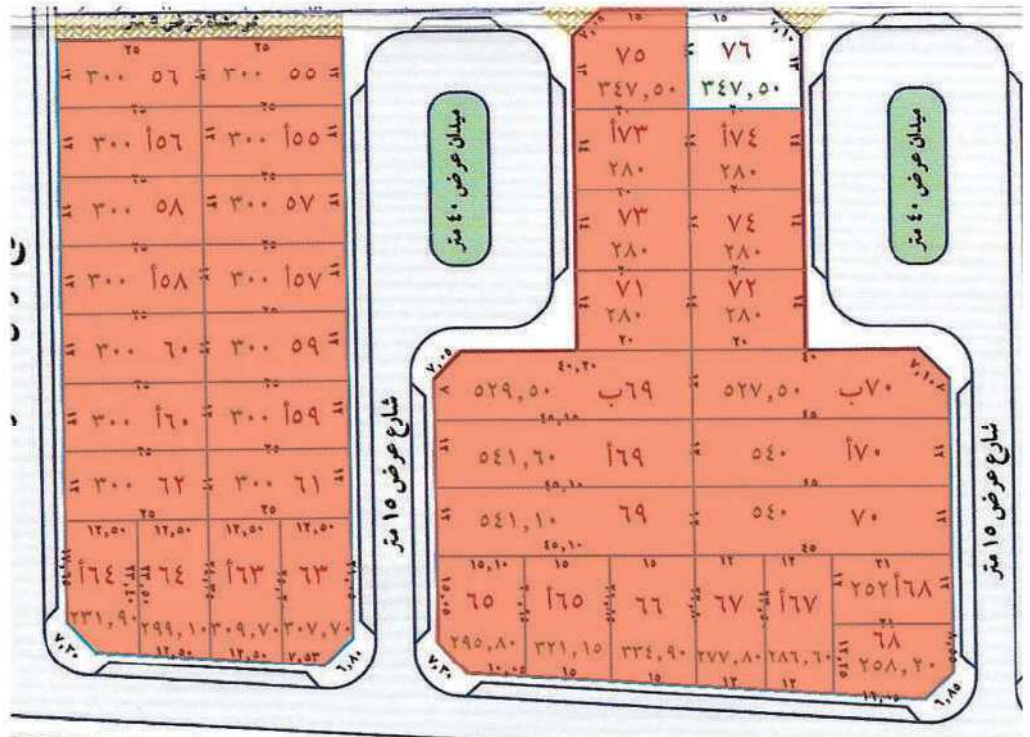
الحدود والأطوال



شمالاً	ممر مشاة عرض 5م بطول 22.1م
جنوباً	قطعة الأرض رقم 74 بطول 20م
شرقاً	ميدان 40م بطول 13م
غرباً	قطعة الأرض رقم 75 بطول 18م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



غربية عنيزة 22



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
461505004351	أرض	غربية عنيزة	299.1 م ²	5,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	مزايا العقار		
64	ق/ع/57	أرض مميزة بغرب محافظة عنيزة تقع على شارع جنوبي عرض 25م		

الحدود والأطوال



شمالاً

جزء من القطعة رقم 62 بطول 12.5م

جنوباً

شارع عرض 25م بطول 12.5م

شرقاً

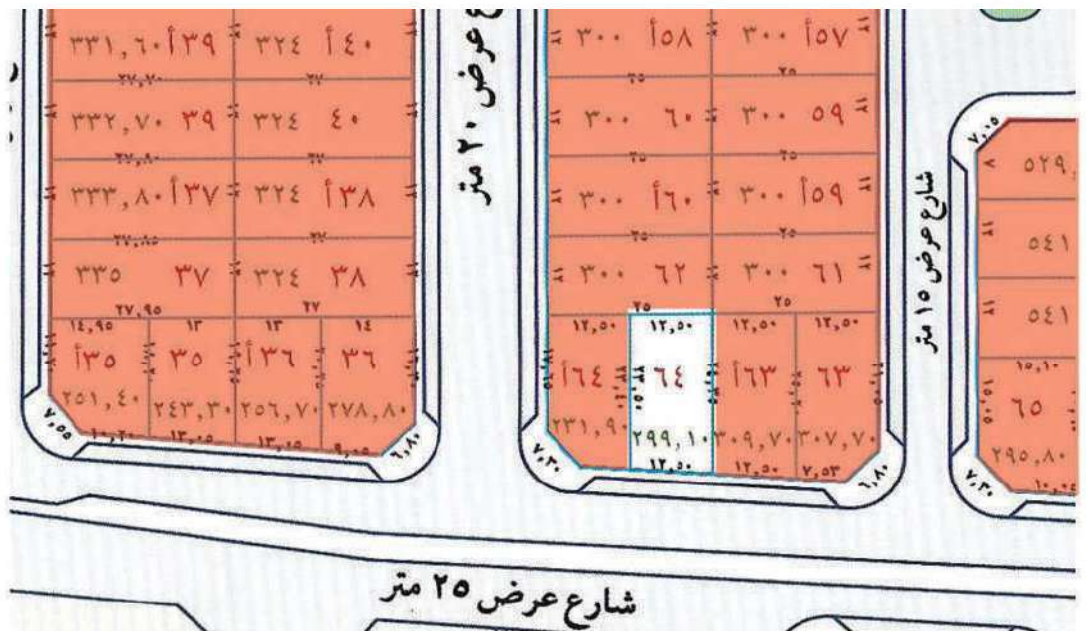
قطعة الأرض رقم 63 بطول 24.35م

غرباً

قطعة الأرض رقم 64 بطول 23.5م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



غربية عنيزة 23



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
261505004345	أرض	غربية عنيزة	295.8م²	5,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	مزايا العقار		
65	ق/ع/57	أرض مميزة تقع على شارعين جنوبي عرض 25م وغربي عرض 15م		

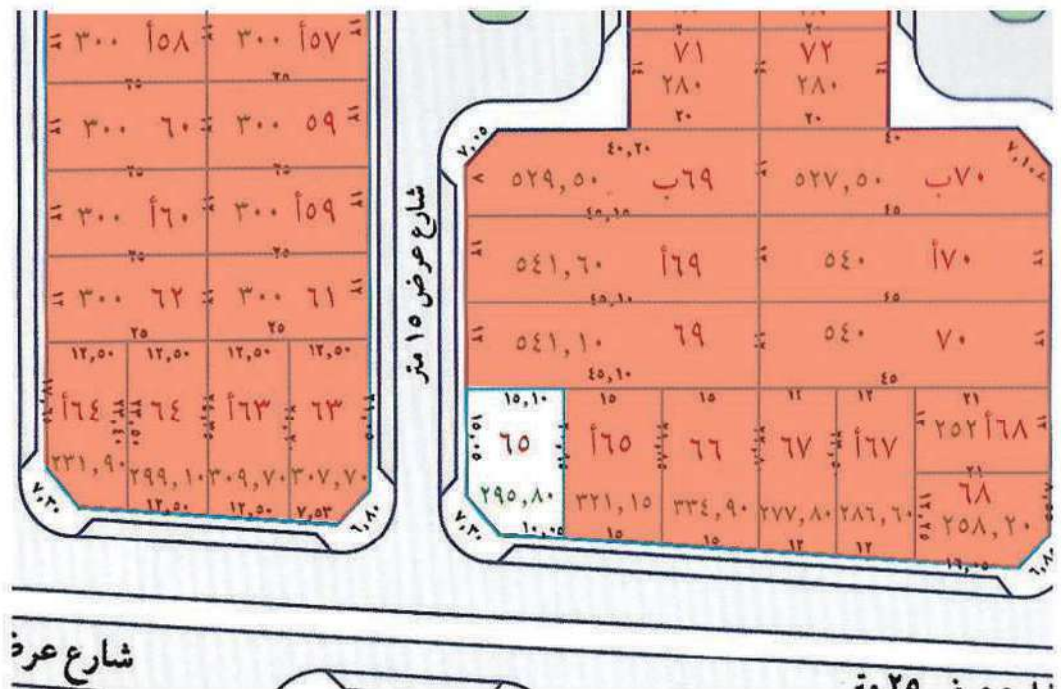
الحدود والأطوال



شمالاً	جزء من الأرض رقم 69 بطول 15.1 م
جنوباً	شارع عرض 25م وبه شطفه بطول 7.30م بطول 17.35م
شرقاً	قطعة الأرض رقم 65 بطول 20.95م
غرباً	شارع عرض 15م بطول 15.05م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



غربية عنيزة 24



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
361503002691	أرض	غربية عنيزة	389.6 م ²	5,000 ريال
رقم القطعه	رقم المخطط	مزايا العقار		
أ/120	ق/ع/57	أرض مميزة تقع على شارعين متظاهرات شرقي وغربي عرض 15م		

الحدود والأطوال



شمالاً

قطعة الأرض رقم 120 ب بطول 33.4م

جنوباً

قطعة الأرض رقم 120 بطول 31.5م

شرقاً

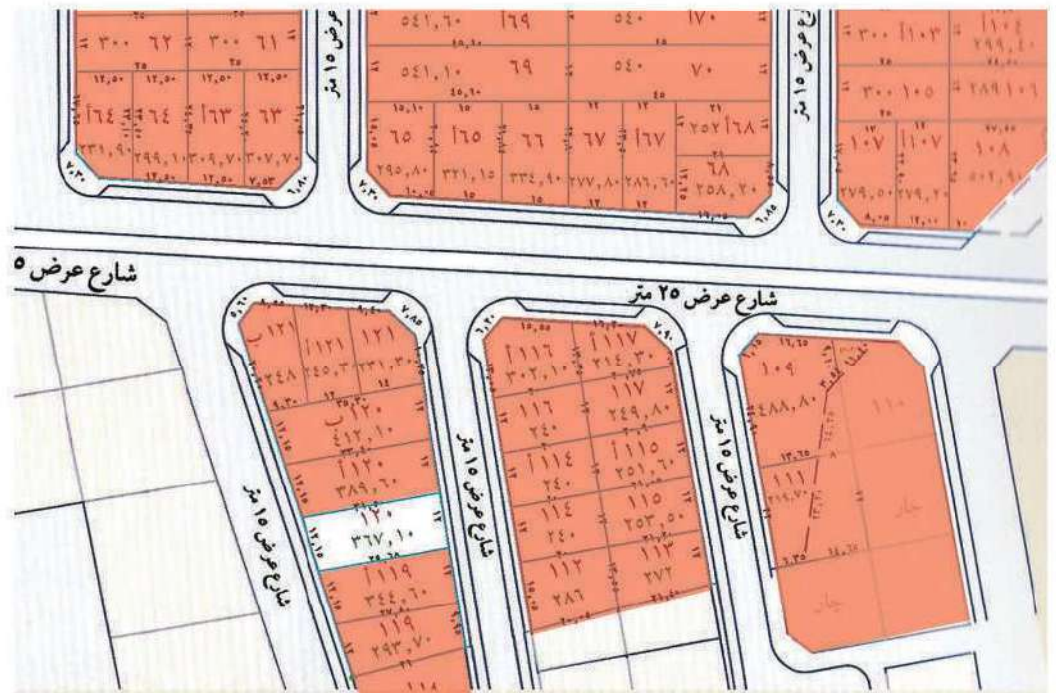
شارع عرض 15م بطول 12م

غرباً

شارع عرض 15م بطول 12.15م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار



غربية عنيزة 25



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شيك الدخول
361505004291	أرض	غربية عنيزة	372 م ²	5,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	مزايا العقار		
88	ق/ع/57	أرض مميزة بغرب محافظة عنيزة تقع على شارع غربي عرض 15م		

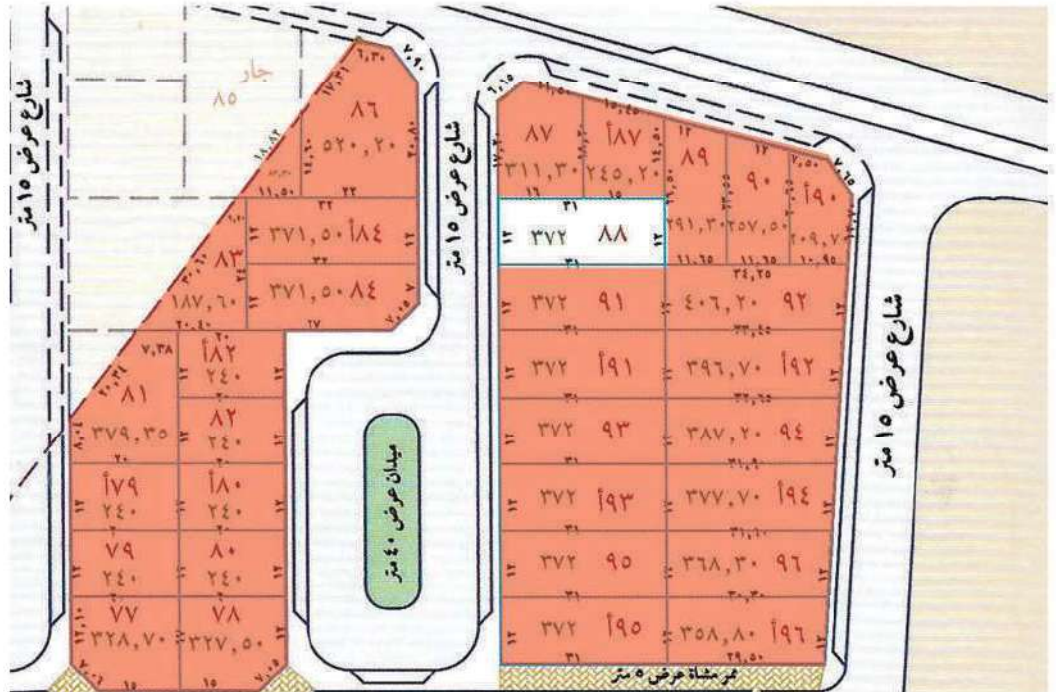
الحدود والأطوال



شمالاً	قطعة الأرض رقم 87 ورقم 87 بطول 31م
جنوباً	قطعة الأرض رقم 91 بطول 31م
شرقاً	جزء من القطعة رقم 89 بطول 12م
غرباً	شارع عرض 15م بطول 12م



أضغط هنا للوصول
لموقع العقار





- ١- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- ٢- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- ٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ٤- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ٥- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- ٦- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- ٧- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع.
- ٨- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية