



جوهرة المدينة

@Bader_2b
0555820287
0500764454

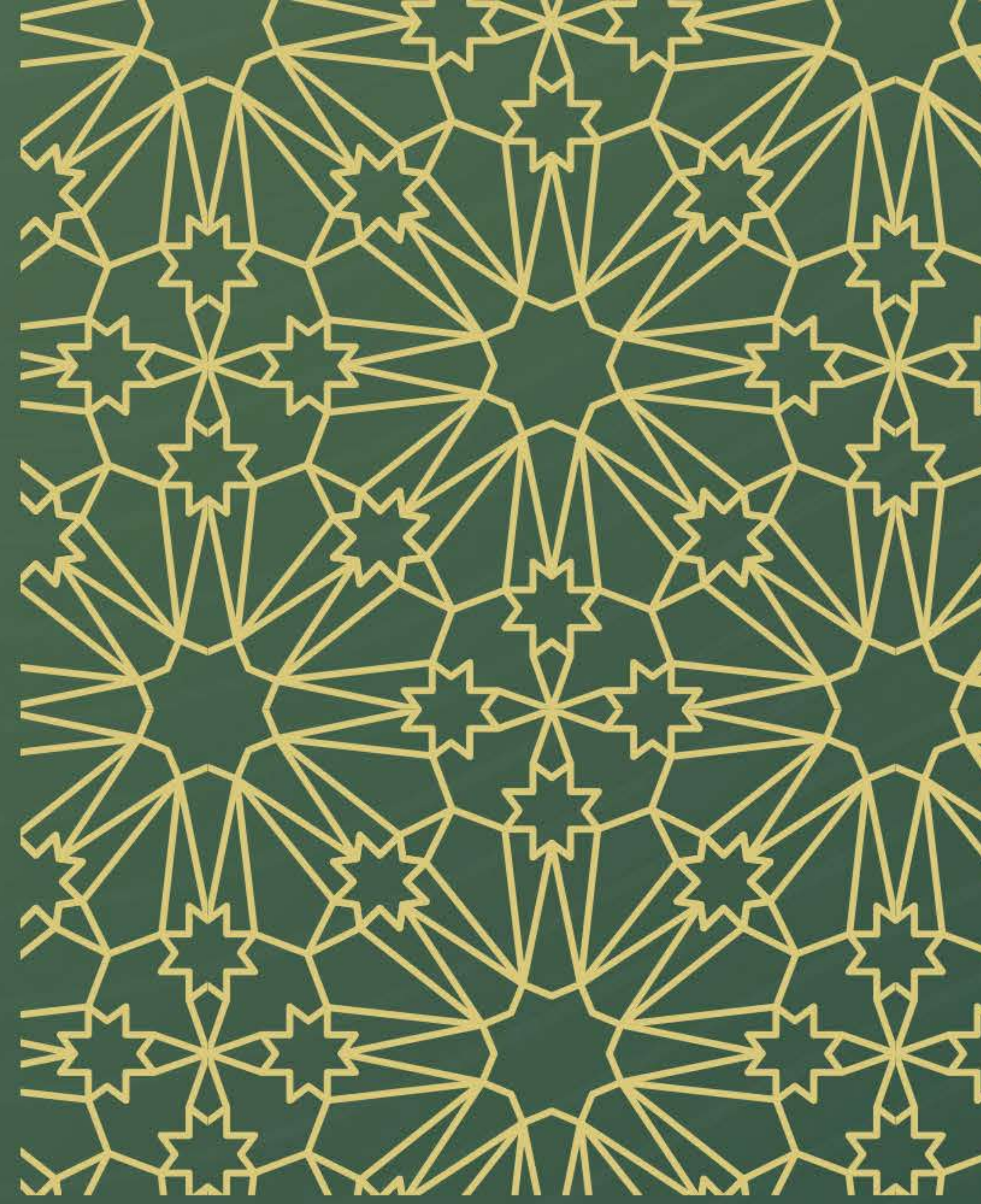
المسوق المصري
بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



من معقل انطلاق الحضارة الإسلامية في ثاني أقدس بقاع الأرض
التي استنارت بأنوار النبوة وأشرقَت بضيء الرسالة المحمدية
المدينة المنورة ..



تعلن مجموعة بدر الحبيب للإستثمار العقاري
عن البيع بالمزاد العلني لـ فرصة استثمارية (فندق) امام الحرم النبوي
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

وذلك بمزاد هجين (حضوري - إلكتروني)

موعد المزاد

قاعة هذه ليلتي
للأفراح والمناسبات



عصراً

04:00



يوم الأربعاء (1) محرم 1445 هـ
الموافق (19) يوليو 2023 م



ويمكنكم المشاركة ايضاً في نفس التوقيت إلكترونياً من خلال منصة الدال للمزادات



المزايدة
حتى الفوز
بالمزاد



اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة



شحن رصيدك
في المحفظة
الإلكترونية



البحث
واستعراض
المزادات



تسجيل الدخول
في منصة
الدال



للمشاركة إلكترونياً
وجهه الكاميرا او اضغط هنا



للوصول لـ قاعة إقامة المزاد
وجهه الكاميرا او اضغط هنا



من هنا.. من طيبة الطيبة

تنطلق " جوهرة المدينة " بمزاد واعد لفندق استثماري رائد

لتصنع للمستقبل عنواناً فريداً من الرفاهية يتناغم مع طموح المملكة في الارتقاء بجودة الحياة وتعزيز مستوى الرفاهية والحضارة

في قلب المنطقة المركزية.. وأمام الحرم النبوي الشريف مباشرة

تشكل المنطقة المركزية القلب النابض لمدينة رسول الله ﷺ وتُعد محورياً رئيسياً للحياة الدينية والاجتماعية والثقافية والاقتصادية فيها لاحتضانها معالم دينية وثقافية وحضارية رائعة، واحتوائها على العديد من المرافق العصرية كالمستشفيات، والأسواق، والفنادق



تفاصيل العقار

مبنى فندقى استثمارى بالمنطقة المركزية وأمام الحرم النبوي مباشرة بمساحة تقدر بـ 500م² وبمساحة بناء تصل لـ 6516م² حيث يعد فرصة استثمارية رائعة للاستخدام الفندقى الذكى

مبنى فندقى

المدينة : المدينة المنورة	اسم الحي : المناخة	رقم المخطط : م / م / 2
رقم الصك : 440110024333	المساحة : 500 م ²	رقم القطعة : 2033

شيك الدخول : 5,000,000 رس 

شمالاً : قطعة رقم 2032 بطول 25م
شارع سعيد بن زيد
بعرض 32م بطول 20م

جنوباً : ممر مشاه عرض 8م بطول 25م
غرباً : القطعة رقم 2031 بطول 20م

العقار مبنى فندقى قائم ومستغل افضل استخدام

موقع الفندق



للوصول لموقع العقار
وجهه الكاميرا أو اضغط هنا



اليسفور

فندق وقف الصافي

ELYAS SILVER

إلياس الفضي

WAQF AL SAFI HOTEL

فندق وقف الصافي

ELYAS SILVER

فندق وقف الصافي



فندق وقف الصافي

إلياس الفضي ELYAS SILVER

فندق مروج الأمل MROOG ALAMAL HOTEL

مهر مشاه عرض 8م

شارع سعيد بن زيد بعرض 32م

العقار يتكون من :

10 ادوار

كل دور يتكون من : 10 شقق 2 سويت (غرفتين + دورة مياه) + 8 غرف بدورة مياه

ميزانين

يحتوي على مطعم ومستودع خاص به

ملحق علوي

لغرف خدمات المصاعد والكهرباء

عدد (2) قبو

القبو الأول : عبارة عن موقف سيارات يحتوي على (غرفة حارس وغرفة مولدات)

القبو الثاني : عبارة عن غرف خدمات ومستودع

6 محلات تجارية

3 مصاعد





طريق المطار

طريق الملك فهد

طريق سلاطنة

طريق الملك فيصل الدائري

موقع الفندق

طريق الملك عبدالعزيز

مقبرة القيع

طريق السلام

طريق الملك فيصل الدائري

عبد المحسن بن عبد العزيز

يشكل الموقع شأناً اقتصادياً رفيعاً ورغبة لكل المستثمرين حيث يوفر وصولاً سريعاً وسلساً للمشاعر الدينية ذات الأهمية ذلك الأمر الذي يجعله مصدراً مستمراً للربح المستدام، نتيجة رغبة الزائرين

أهم المعالم المحيطة :

16
دقائق 
جبل أحد

10
دقائق 
جبل الرماه

03
دقائق 
الطريق الدائري

06
دقائق 
مشروع رؤى المدينة

15
دقيقة 
مطار الأمير محمد
بن عبدالعزيز الدولي

19
دقيقة 
محطة قطار الحرمين

17
دقيقة 
مسجد قباء

14
دقيقة 
ميقات ذو الحليفة



ELIAS SILVER

ALAMAL HOTEL

وردة الصافي



الاستثمارات الفندقية ..

الاستثمار بالمشاريع الفندقية في المنطقة المركزية بـ المدينة المنورة يُعدُّ استثمارًا ذكيًا مضمون العائد والنجاح بفضل المزايا والامتيازات التي تتمتع فيها والمكانة الروحية التي تحظى بها

شروط المشاركة في المزاد

- 1- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة الدال للمزادات) وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية
- 2- من يرغب في المزايدة حضوريا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة الشيك المحدد للعقار، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية
- 3- من يرغب في المزايدة حضوريا عليه الحضور بنفسه او حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- 4- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 10 أيام عمل يعاد تنفيذ المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 5- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 6- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 7- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة الخاصة بالسعي باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 8- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري

رقم التصنيف : 1630 رقم المعلن : 8031740

نسعد بالتواصل والإجابة على تساؤلاتكم

 0555820287 - 0500764454