



إنفاذ
Infath



قطوف الرياض



تعلن مؤسسة

مشعل بن عبدالله الزبن

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
لمجموعة من العقارات بمدينة
الرياض تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاد" وبقرار من
محكمة التنفيذ وحكم من محكمة
الأحوال الشخصية وذلك عبر منصة
السعودية للمزادات

موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الأحد

2024/2/4م

من 6 مساءً حتى 9 مساءً



بداية المزاد

يوم الأربعاء

2024/1/31م

الساعة 11 صباحًا



قطوف الرياض



من الرياض فرص عقارية

تنوعت بمواقعها وتفاوتت بميزاتها
للتخير منها ما يناسب احتياجاتك ومخططاتك.



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

خطوات المشاركة بالمزاد :



للدخول لمنصة
السعودية للمزادات



شاهد فيديو خطوات
التسجيل





العقارات المعروضة في المزاد

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الحك	مساحة العقار	موقع العقار	نوع العقار	العقار
بدون	بدون	310115048166	200 م2	حي أم سليم	بيت شعبي	التاسع
عربون المشاركة / 10,000 ريال						

العقار العاشر	نوع العقار ارض سكنية	موقع العقار الجرادية	مساحة العقار 730 م	رقم الحك 510108050515	رقم المخطط 2110 / أ	رقم القطعة 49 وجزء من قطعة الأرض 50
عربون المشاركة / 30,000 ريال						

العقار	نوع العقار	موقع العقار	مساحة العقار	رقم الحك	رقم المخطط	رقم القطعة
الحادي عشر	ارض سكنية	الجرادية	521,25م	360681000627	أ/2110	51 والشاطور من القطعة 52
عربون المشاركة / 20,000 ريال						

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الحك	مساحة العقار	موقع العقار	نوع العقار	العقار الثاني عشر
74	367	460682000397	2 400 م	حي الضباط	عمارة سكنية مكونة من 7 شقق	

عربون المشاركة / 130,000 ريال

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الحك	مساحة العقار	موقع العقار	نوع العقار	العقار الثالث عشر
بدون	بدون	760618001318	819.34 م ²	حي المرقب	عمارة تجارية سكنية مكونة من دورين الدور الأول (17 محل) الدور الثاني (6 شقق)	

عربون المشاركة / 250,000 ريال



قطوف الرياض

العقار الأول

فيلا سكنية



مساحة العقار

250 م²

موقع العقار

حي ديراب

نوع العقار

فيلا سكنية

رقم القطعة

2/2/281

رقم المخطط

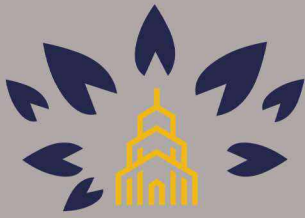
2584

رقم الحك

698552001280



معلومات
العقار



قطوف الرياض

العقار الأول

بطول 25 متر

شمالاً : جزء من القطعه 1/1/281
وجزاء من القطعه 281



الحدود
والأطوال

بطول 25 متر

جنوباً : قطعة رقم 1/2/281

بطول 10 متر

شرقاً : شارع عرض 15م

بطول 10 متر

غرباً : جزء من القطعه رقم 2/276

• تقع في حي مكمّل الخدمات الرئيسية بالقرب
من طريق ديراب
• صالحة للسكن أو الاستثمار من خلال التأجير



مميزات
العقار

ريال 30,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 6 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/2/4 م



قطوف الرياض

العقار الثاني

فيلا سكنية + استراحة



مساحة العقار
705,9 م

موقع العقار
حي نمار

نوع العقار
فيلا سكنية
+ استراحة

رقم القطعة
1/268
و 2/268

رقم المخطط
869

رقم الحك
360655000401
660621000950 +



معلومات
العقار

العقار الثاني

الحدود والأطوال للقطعة رقم 2/268

شمالاً : قطعة رقم 1/268 بطول 25,5م

جنوباً : قطعة رقم 1/269 بطول 24,3م

شرقاً : شارع عرض 10م بطول 12,2م

غرباً : حد الملكية بطول 12,75م



الحدود
والأطوال

الحدود والأطوال للقطعة رقم 1/268

شمالاً : قطعة رقم 267 بطول 26,8م

جنوباً : قطعه رقم 2/268 بطول 25,4م

شرقاً : شارع عرض 10م بطول 15م

غرباً : حد الملكية بطول 15م



الحدود
والأطوال

• تقع بالقرب من منتزه وادي نمار وطريق الدائري
الجنوبي وطريق ديراب
• صالحة للسكن بعد الترميم أو الهدم وبناء وحدات
سكنية جديدة



مميزات
العقار

ريال 40,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 6:15 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/2/4 م



قطوف الرياض

العقار الثالث

فيلا سكنية



وصف
العقار



مساحة العقار

225 م²

موقع العقار

حي بدر

نوع العقار

فيلا سكنية

رقم القطعة

2/1/487

رقم المخطط

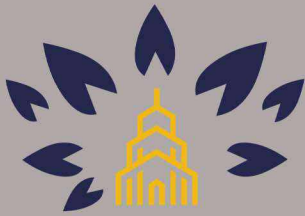
4/3314

رقم الحك

398552008955



معلومات
العقار



قطوف الرياض

العقار الثالث

بطول 10م

شمالاً: جزء من قطعة 1/486

بطول 10م

جنوباً: شارع 15م

بطول 22,50م

شرقاً: قطعة 1/1/487

بطول 22,50م

غرباً: قطعة 1/489



الحدود
والأطوال

• تقع في مخطط سكني حديث

• صالحة للسكن أو الاستثمار من خلال التأجير



مميزات
العقار

ريال 30,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار

الساعة 6:30 مساءً



ينتهي المزاد

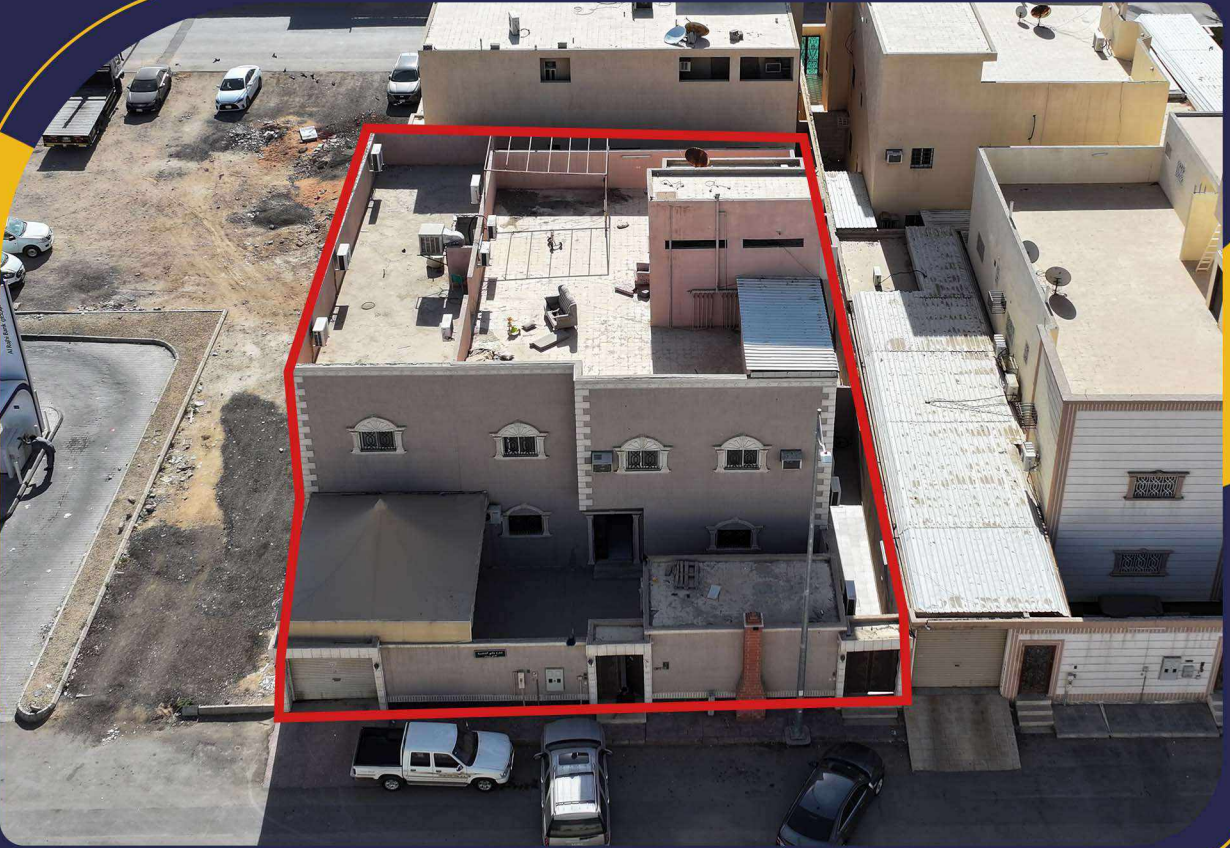
يوم الأحد
2024/2/4 م



قطوف الرياض

العقار الرابع

فيلا سكنية



مساحة العقار

500 م²

موقع العقار

حي بدر

نوع العقار

فيلا سكنية

رقم القطعة

594

رقم المخطط

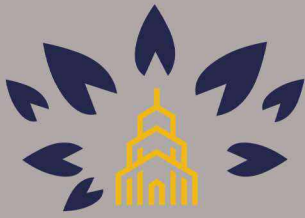
2003 / ب

رقم الحك

410119021575



معلومات
العقار



قطوف الرياض

العقار الرابع

بطول 25م

شمالاً : قطعة 592

بطول 25م

جنوباً : قطعة 596

بطول 20م

شرقاً : شارع 20م

بطول 20م

غرباً : قطعة 595



الحدود
والأطوال

• تقع في حي مكتمل الخدمات
• صالحة للسكن أو الاستثمار من خلال التأجير



مميزات
العقار

ريال 50,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 6:45 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/2/4 م



قطوف الرياض

العقار الخامس

عمارة تجارية سكنية مكونة من دورين
(9) محلات + (40) شقة



مساحة العقار

4276.75 م²

موقع العقار

حك المنصورة

نوع العقار

عمارة تجارية سكنية
مكونة من دورين
(9) محلات + (40) شقة

رقم القطعة

6/3

رقم المخطط

2303

رقم الحك

360617000323



معلومات
العقار

العقار الخامس

بطول 50.45م

شمالاً : شارع 60م



بطول 50م

جنوباً : قطعة 6/12 - 6/13

الحدود
والأطوال

بطول 88.95م

شرقاً : قطعة 6/2

بطول 83.12م

غرباً : قطعة 6/4

• تقع في: حي مكمّل الخدمات الرئيسية على طريق
الأمير محمد بن عبدالرحمن
• موقع استثماري تجاري مميز



مميزات
العقار

(العقار مؤجر)



ملاحظات

ريال 400,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 7:00 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/2/4 م



قطوف الرياض

العقار السادس

أرض تجارية سكنية



وصف
العقار



مساحة العقار
1461.88 م²

موقع العقار
حي الخالدية

نوع العقار
أرض تجارية
سكنية

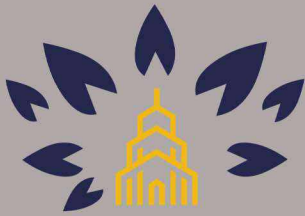
رقم القطعة
1041 - 1042

رقم المخطط
1907

رقم الحك
360606002033



معلومات
العقار



قطوف الرياض

العقار السادس

بطول 25م

شمالاً : شارع 12م



الحدود
والأطوال

بطول 25.10م

جنوباً : شارع 60م

بطول 59.45م

شرقاً : قطعة 1040-1039

بطول 57.5م

غرباً : قطعة 1044-1043

- يقع في موقع تجاري مميز على طريق الأمير محمد بن عبدالرحمن وبالقرب من طريق علي بن أبي طالب
- صالح للاستثمار السكني التجاري المتعدد الاستخدام



مميزات
العقار

ريال 200,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 7:15 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/2/4 م



قطوف الرياض

العقار السابع

أرض سكنية 3 شوارع



مساحة العقار
480 م²

موقع العقار
الدار البيضاء

نوع العقار
أرض سكنية
3 شوارع

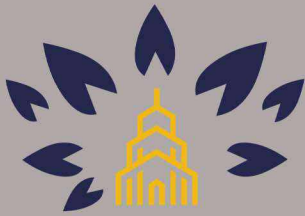
رقم القطعة
258

رقم المخطط
834

رقم الحك
760617002210



معلومات
العقار



قطوف الرياض

العقار السابع

بطول 16م

شمالاً : شارع 10م

بطول 16م

جنوباً : شارع 10م

بطول 30م

شرقاً : شارع 10م

بطول 30م

غرباً : قطعة 259



الحدود
والأطوال

- يقع في: حى مكتمل الخدمات الرئيسية
- صالح لبناء سكن خاص



مميزات
العقار

ريال 30,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 7:30 مساءً



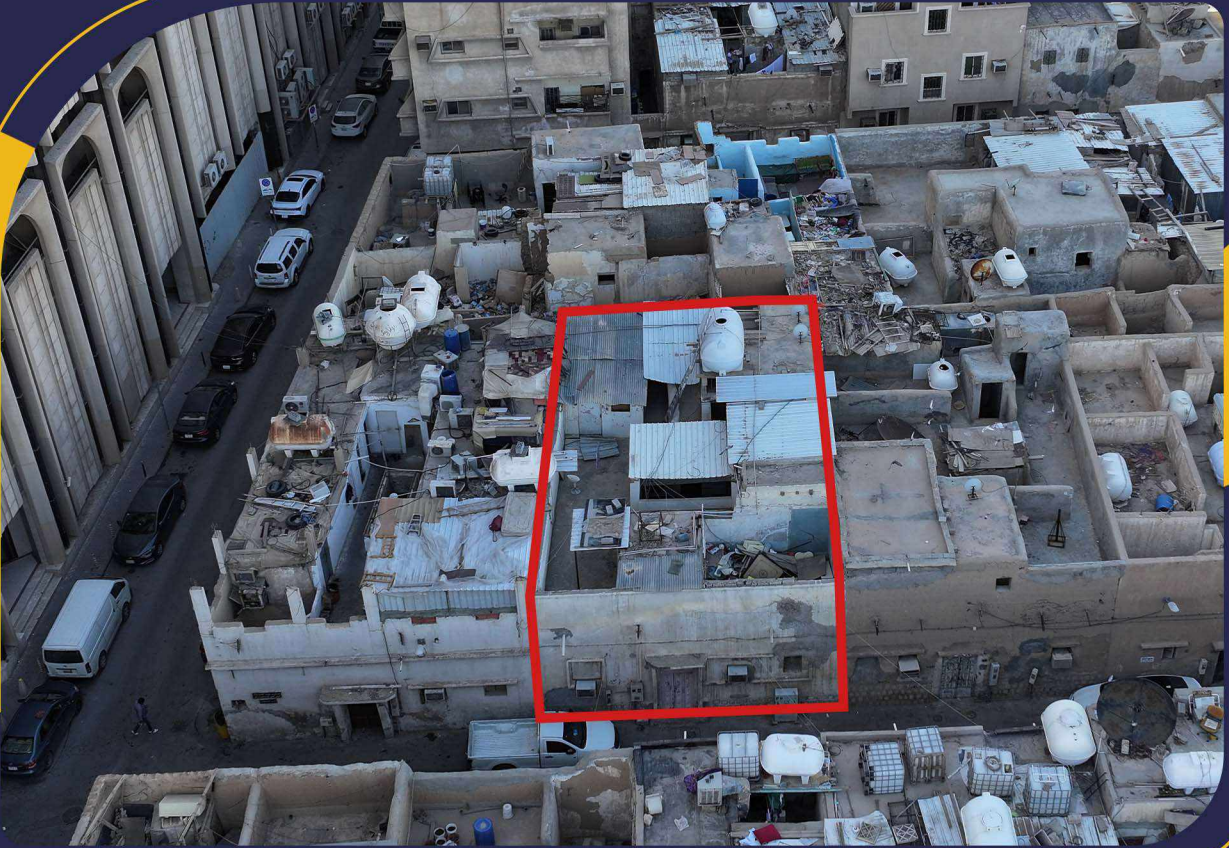
ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/2/4 م



قطوف الرياض

العقار الثامن

بيت شعبي



مساحة العقار
159 م²

موقع العقار
حي الفوطة

نوع العقار
بيت شعبي

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

رقم الحك
310103005601



معلومات
العقار

العقار الثامن

بطول 16.3م

شمالاً : بيت عبدالعزيز الطرير

بطول 15.5م

جنوباً : بيت محمد الجديع

بطول 10م

شرقاً : شارع 7م

بطول 10م

غرباً : بيت عيسى العيسى



الحدود
والأطوال

• يقع في وسط الرياض بالقرب من طريق الملك فهد



مميزات
العقار

• البيع لنسبة 50% من أجمالي مساحة العقار (مشاء)

• العقار مؤجر بعقد ينتهي بتاريخ 2025/9/5م

مبلغ الإيجار (10.000 الف)



ملاحظات

ريال 10,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار

الساعة 7:45 مساءً



ينتهي المزاد

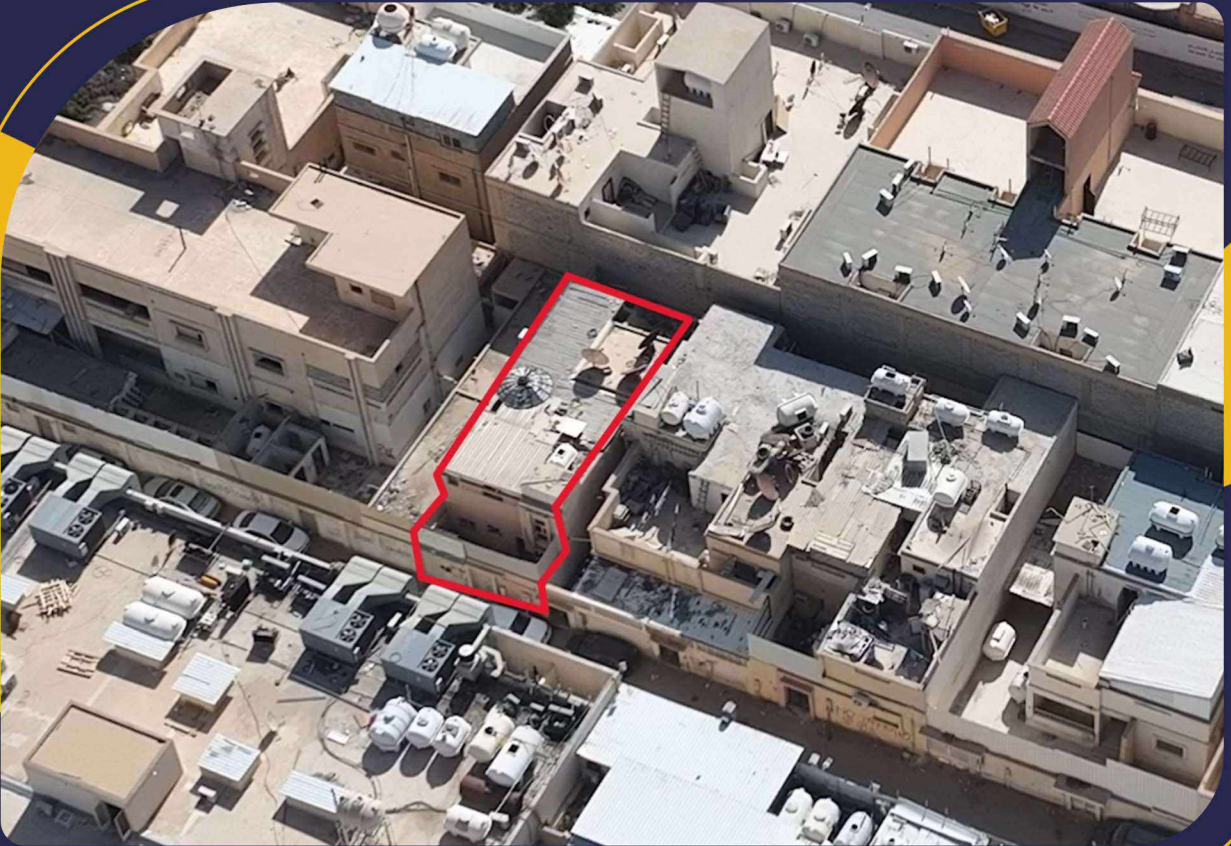
يوم الأحد
2024/2/4 م



قطوف الرياض

العقار التاسع

بيت شعبي



مساحة العقار

200 م2

موقع العقار

حي أم سليم

نوع العقار

بيت شعبي

رقم القطعة

بدون

رقم المخطط

بدون

رقم الحك

310115048166



معلومات
العقار

بطول 10م

شمالاً : شارع 7م



الحدود
والأطوال

بطول 10م

جنوباً: ملك عبدالعزيز بن محمد آل الشيخ

بطول 20م

شرقاً: بيت عبدالرحمن بن عيدان

بطول 20م

غرباً: ملك عبدالرحمن بن مغيليث

• يقع في حي مكتمل الخدمات ومنطقة حيوية سكنية بالقرب
من طريق الامام فيصل بن تركي بن عبدالله وطريق الملك فهد
• صالح للسكن بعد الترميم أو الهدم وبناء وحدة سكنية جديدة
والاستثمار من خلال التأجير



مميزات
العقار

يوجد اختلاف في المساحة :
● على الطبيعة والرفع المساحي (154.56 م2)
● الصك (200م2)
● البوابة المكانية (224.19 م2)



ملاحظات



شحن
المحفظة

ريال 10,000



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار

الساعة 8:00 مساءً



ينتهي المزاد

يوم الأحد
2024/2/4 م



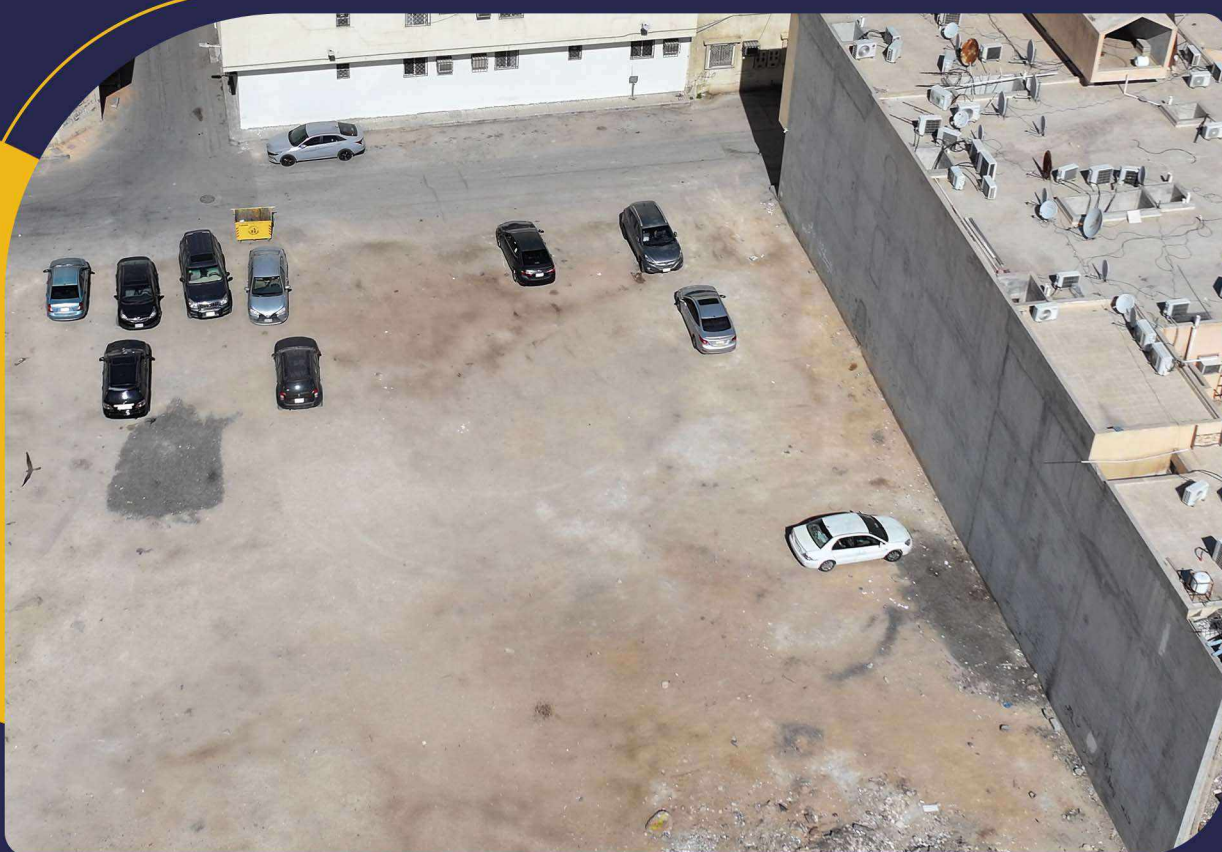
قطوف الرياض

العقار العاشر

ارض سكنية



وصف
العقار



مساحة العقار
730 م

موقع العقار
الجرادية

نوع العقار
ارض سكنية

رقم القطعة
49 وجزء من
قطعة الأرض 50

رقم المخطط
أ/2110

رقم الحك
510108050515



معلومات
العقار

العقار العاشر

بطول 20م

شمالاً : شارع عرض 10م



الحدود
والأطوال

بطول 21,4م

جنوباً: حدود الملكية

بطول 40,5م

شرقاً: قطعة رقم 47 و 48

بطول 32,52م

غرباً: قطعة رقم 51 و 52

• يقع في حي مكتمل الخدمات ومنطقة حيوية سكنية
بالقرب من طريق الأمير فيصل بن عبدالعزيز بن سعود
وطريق الملك فهد
• صالحة للاستثمار من خلال بناء مبنى يحتوي على
وحدات سكنية



مميزات
العقار

ريال 30,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 8:15 مساءً



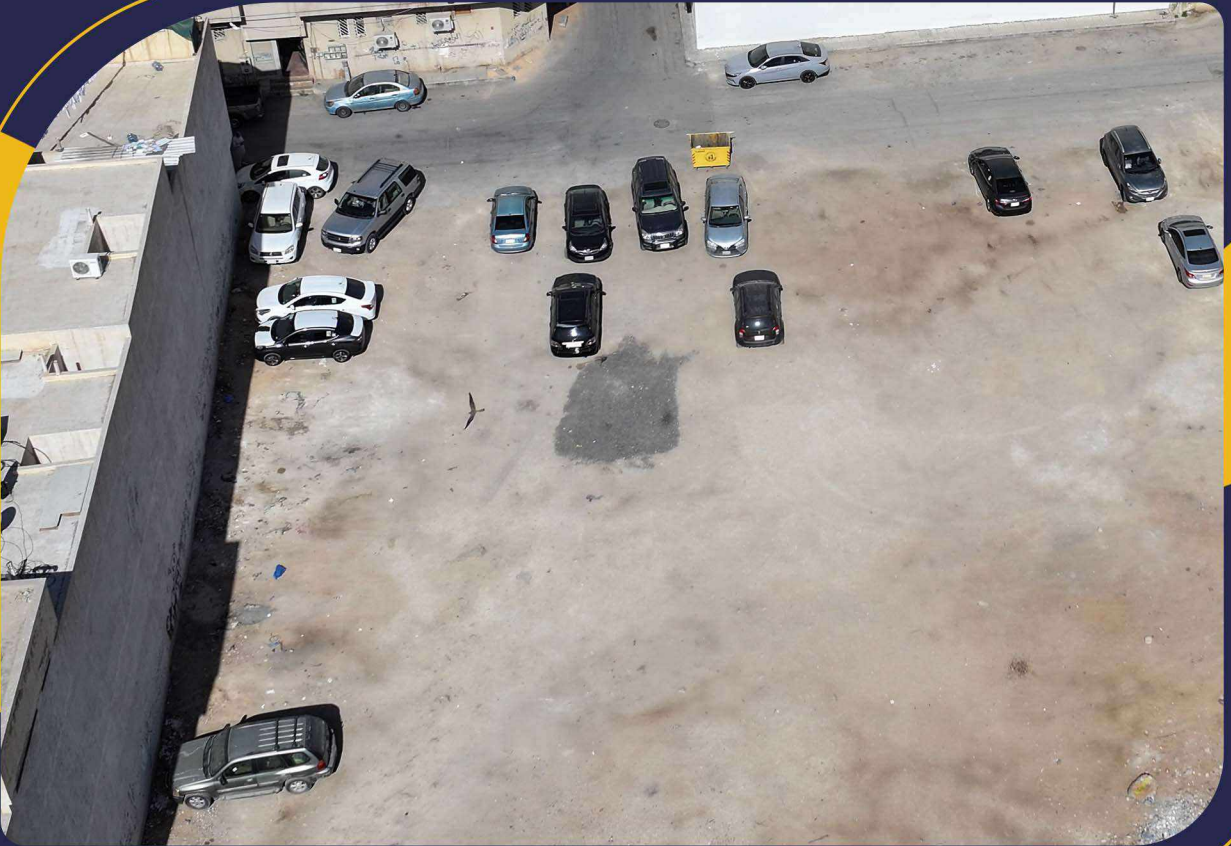
ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/2/4 م



قطوف الرياض

العقار الحادي عشر

ارض سكنية



مساحة العقار
521,25م

موقع العقار
الجرادية

نوع العقار
ارض سكنية

رقم القطعة
51 والشاطور
من القطعة 52

رقم المخطط
أ/2110

رقم الحك
360681000627



معلومات
العقار

العقار الحادي عشر

بطول 20م

شمالاً : شارع عرض 10م



الحدود
والأطوال

بطول 23,5م

جنوباً: القطعة رقم 52

بطول 32,5م

شرقاً: القطعة رقم 49 وجزء من القطعة رقم 50

بطول 20م

غرباً: القطعة رقم 53

• يقع في حي مكتمل الخدمات ومنطقة حيوية سكنية
بالقرب من طريق الأمير فيصل بن عبدالعزيز بن سعود
وطريق الملك فهد
• صالحة للاستثمار من خلال بناء مبنى يحتوي على
وحدات سكنية



مميزات
العقار

ريال 20,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار

الساعة 8:30 مساءً



ينتهي المزاد

يوم الأحد
2024/2/4 م



قطوف الرياض

العقار الثاني عشر

عمارة سكنية مكونة من 7 شقق



وصف
العقار



مساحة العقار

400 م²

موقع العقار

حي الضباط

نوع العقار

عمارة سكنية
مكونة من 7 شقق

رقم القطعة

74

رقم المخطط

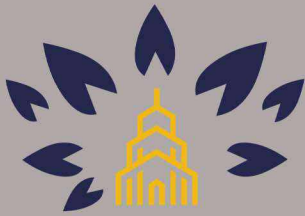
367

رقم الحك

460682000397



معلومات
العقار



قطوف الرياض

العقار الثاني عشر

بطول 20م

شمالاً : قطعة 78

بطول 20م

جنوباً : قطعة 70

بطول 20م

شرقاً : شارع 12م

بطول 20م

غرباً : قطعة 75



الحدود
والأطوال

• يقع في حيّ مكتمل الخدمات الرئيسية ومنطقة حيوية
سكنية بالقرب من طريق مكة المكرمة وطريق صلاح
الدين الأيوبي وطريق الملك عبدالعزيز
• صالحة للاستثمار من خلال الترميم والتأجير أو الهدم
وبناء وحدات سكنية جديدة



مميزات
العقار

ريال 130,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 8:45 مساءً



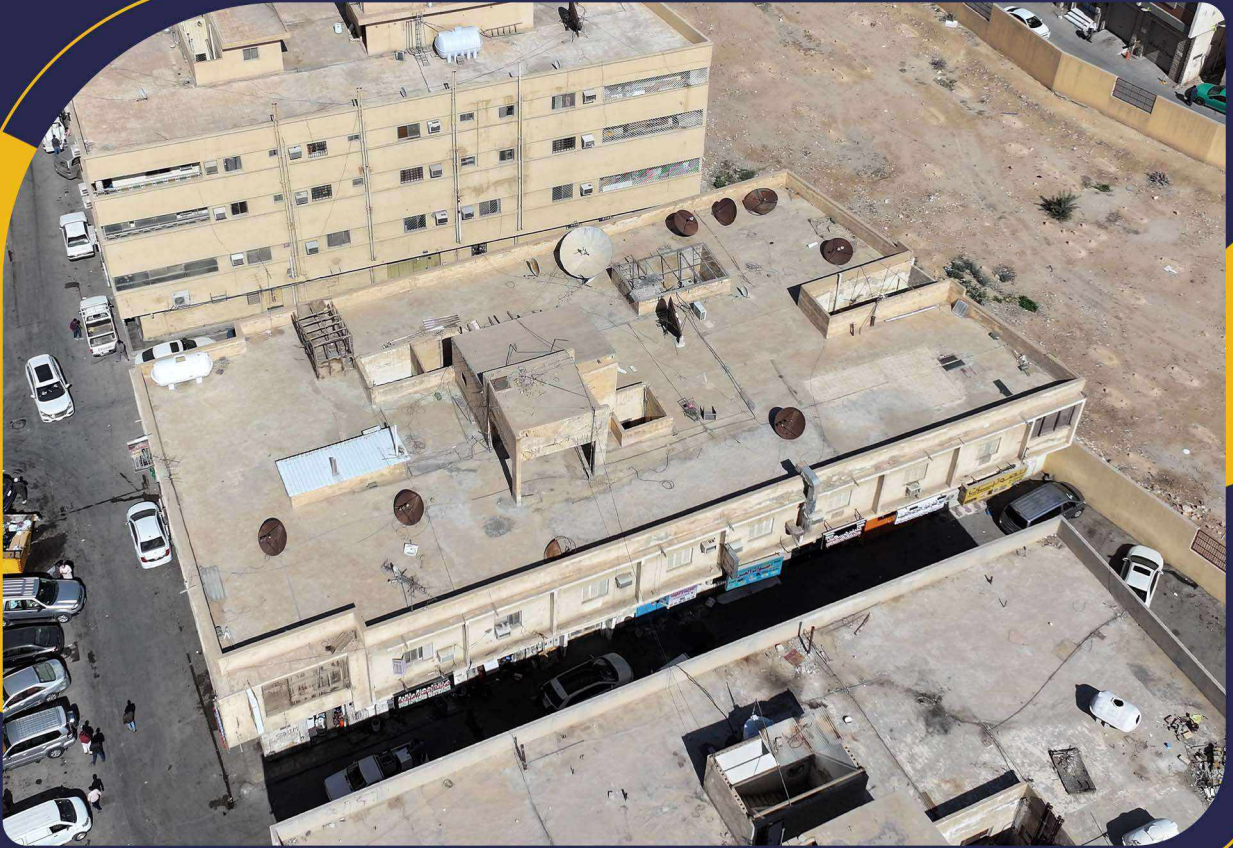
ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/2/4 م



قطوف الرياض

العقار الثالث عشر

عمارة تجارية سكنية مكونة من دورين
الدور الأول (17 محل) / الدور الثاني (6 شقق)



مساحة العقار
819.34 م²

موقع العقار
حي المرقب

نوع العقار
عمارة تجارية سكنية
مكونة من دورين
الدور الأول (17 محل)
الدور الثاني (6 شقق)

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

رقم الهك
760618001318



معلومات
العقار

العقار الثالث عشر

بطول 38.8م

شمالاً : ممر مشاة 8م

بطول 44م

جنوباً : ممر مشاة 8م

بطول 20.1م

شرقاً : ممر مشاة 8م

بطول 19.1م

غرباً : شارع 15م



الحدود
والأطوال

• يقع العقار في منطقة استثمارية حيوية وسط الرياض
ومركز رئيسي للعديد من الأنشطة التجارية بالقرب من
طريق البطحاء وطريق المدينة المنورة
• الاستثمار من خلال التأجير



مميزات
العقار



ملاحظات

(العقار مؤجر)

ريال 250,000



شحن
المحفظة



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الساعة 9:00 مساءً



ينتهي المزاد
يوم الأحد
2024/2/4 م



قطوف الرياض

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5 ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 ٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

*تنويه: جميع المقترحات الواردة في هذه النشرة هي مقترحات أولية تتطلب تأكد الراغب في الشراء من إمكانية تطبيقها من قبل الجهات المختصة



إنفاذ
Infath



قطوف الرياض

وكيل البيع القضائي
مؤسسة مشعل الزبن للتجارة

☎ 05 33 33 29 64



@3QARATALZABEN



@ALZABEN.REALTY



@ALZABEN.REALTY