



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



مزاد ركاز

رقم المعلن : 3953118

رقم الترخيص : 40020028



مزاو ركاز

مجموعة (الغفيص للعقارات)

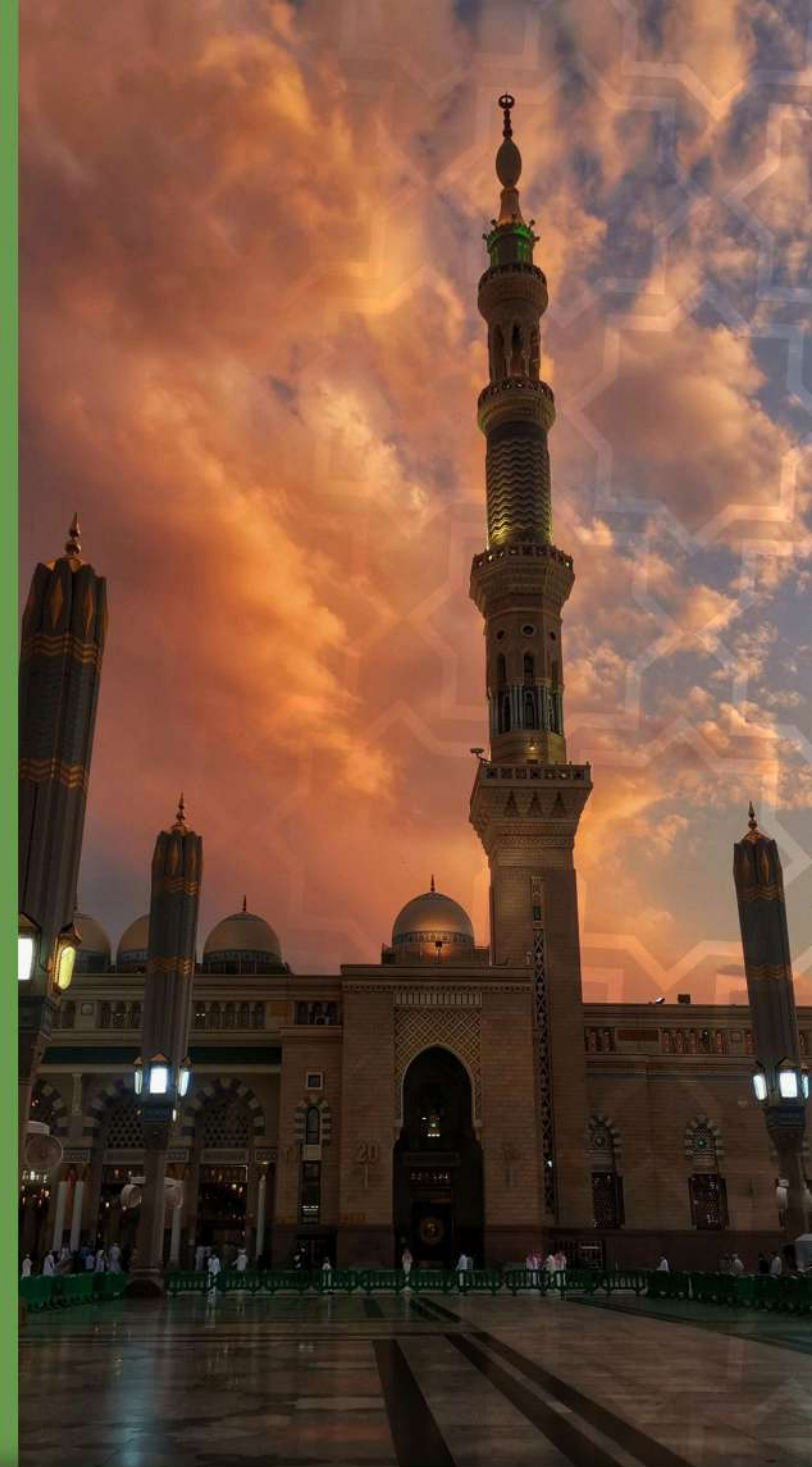
تعلن عن البيع بالمزاو العلني لعقارات
في مزاو (ركاز) في منطقة المدينة المنورة
وذلك تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية

<<إنفاذ>>

وبقرار من محكمة التنفيذ

رقم المعلن : 3953118

رقم الترخيص : 40020028





موعد المزاد

فضلاً قم بالنقر هنا
للوصل لمنصة المزاد



سيقام المزاد إلكترونياً عبر
منصة الدال للمزادات الإلكترونية

السااعه
7:30م إلى
9:00م
ينتهي المزاد
يوم الثلاثاء
2023/07/25
1444-1-07 هـ

يبدء المزاد
يوم الأحد
2023/07/23
1444-1-5 هـ
السااعه
5:00م



انفاذ
infath



آلية التسجيل بالمزاد الالكتروني

1- تسجيل الدخول بمنصة الدال الإلكترونية للمزادات

aldal.sa

2- إستعراض المزادات

3- شحن المحفظة الالكترونية بقيمة العقار
{المبلغ قابل للإسترداد}

4- المشاركة في المزاد

5- الترسية الفوز بالمزاد



انفاذ
infath



جدول العقارات

نوع العقار	الاستخدام	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	القطعة	المحفظة المالية
1 عمارة	تجارية	المدينة المنورة	الحرّة الشرقية	728م	240110016384	709	100,000 ريال سعودي
2 عمارة	سكنية	المدينة المنورة	خط عروة	400م	940105022317	2136	50,000 ريال سعودي
3 ارض	سكنية	المدينة المنورة	الحرّة الشرقية	753.9م	240120003033	بدون	50,000 ريال سعودي
4 ارض	سكنية	المدينة المنورة	جزع قباء	218.48م	840103015491	بدون	50,000 ريال سعودي
5 ارض	تجارية	المدينة المنورة	ابو مرخة	622.17م	340111011035	1583	50,000 ريال سعودي
6 عمارة	سكني	المدينة المنورة	الحرّة الشرقية	519.98م	840123000490	بدون	100,000 ريال سعودي
7 بيت شعبي	سكني	المدينة المنورة	بني حارثة	347.59م	440125000305	بدون	50,000 ريال سعودي
8 عمارة	سكني	المدينة المنورة	بني حارثة	207.57م	840112021129	بدون	100,000 ريال سعودي
9 عمارة	سكني	المدينة المنورة	بني حارثة	398.52م	840118008232	بدون	100,000 ريال سعودي
10 مزرعة	مزرعة	المدينة المنورة	حي المندسة	58,529.13م	640110017039	3	150,000 ريال سعودي



انفاذ
infath



1

العقار الأول - عمارة تجارية

المحافظة المالية	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	القطعة	الحي	المدينة
100,000 ريال سعودي	240110016384	728م	709	الحرّة الشرقية	المدينة المنورة	

أفضل استخدام للعقار

ترميم الشقق والمحال التجارية من الداخل وإعادة عرضها للإيجار

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات لإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

شمالاً : شارع بعرض 12 م بطول (23.25)م

جنوباً : قطعة رقم 707 بطول (30)م

شرقاً : قطعة رقم 710 بطول (25)م

غرباً : شارع بعرض 20 م بطول (18.25) ثم
كسرة بمقدار (9.00) م





انفاذ
infath



1

العقار الأول - عمارة تجارية

مكونات العقار

دور ارضي شقة + 4 محلات + 3 ادوار كل دور 2 شقة تتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ 2 دورة مياه
السطح شقة 5 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورة مياه

اقرب المعالم

داخل حدود الحرم النبوي
حديقة الانشراح





انفاذ
infath



2

العقار الثاني - عمارة سكنية

المحافظة المالية	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	القطعة	الحي	المدينة
50,000 ريال سعودي	1401/ع/7	940105022317	400م	2136	خط عروة	المدينة المنورة

أفضل استخدام للعقار

امكانية إعادة عرضها للأيجار او للبيع

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات لإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

شمالاً : قطعة رقم 2135 بطول (20)م

جنوباً : مواقف سيارات بطول (20)م

شرقاً : قطعة رقم 2134 بطول (20)م

غرباً : قطعة رقم 2138 بطول (20)م





انفاذ
infath



2

العقار الثاني - عمارة سكنية

مكونات العقار

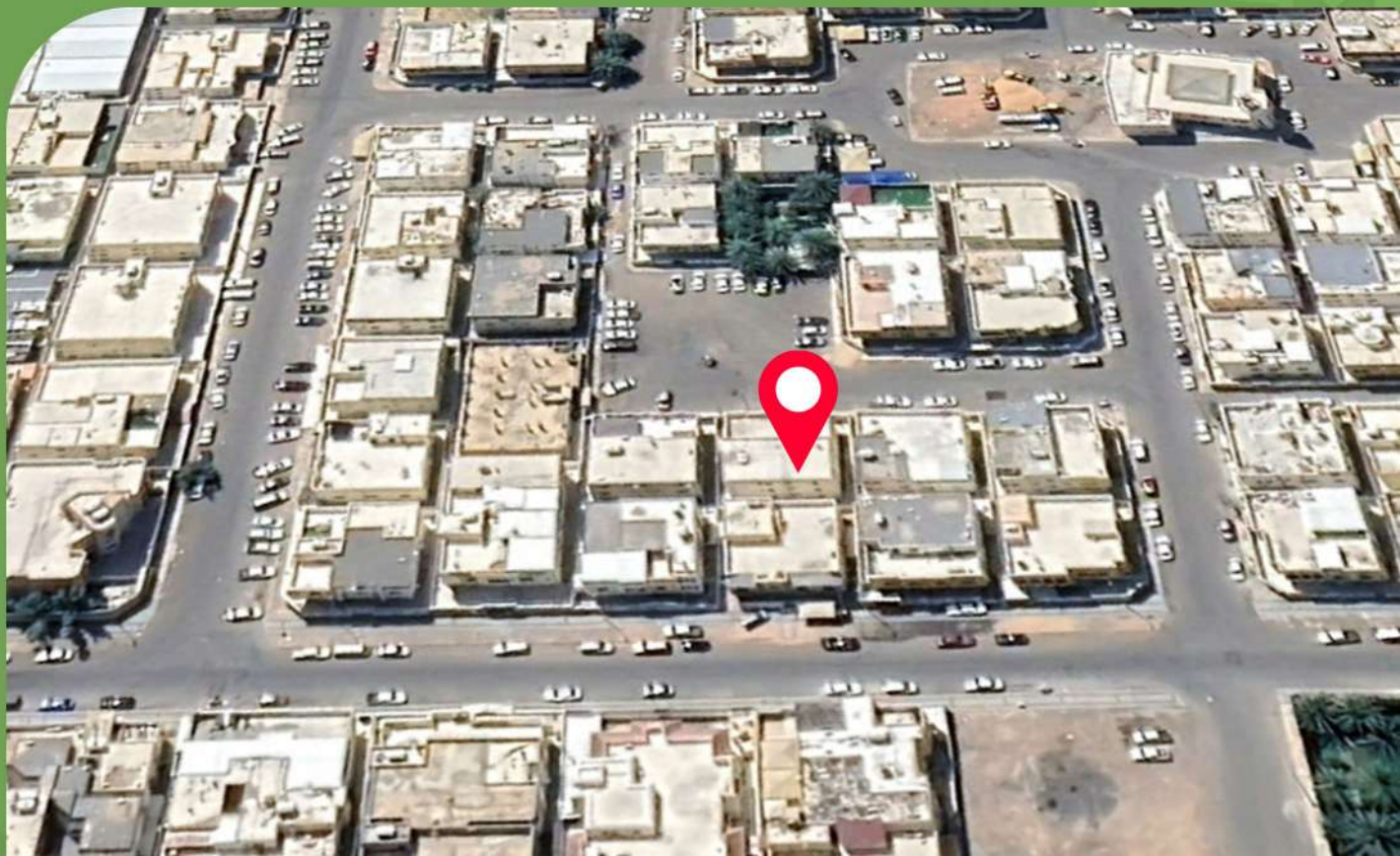
يتكون العقار من ثلاث ادوار وملحق

اقرب المعالم



مسجد العماري

ممشى القصواء





3

العقار الثالث - ارض سكنية

المحافظة المالية	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	القطعة	الحي	المدينة
50,000 ريال سعودي	بدون	240120003033	753.9م	بدون	الحرّة الشرقية	المدينة المنورة

امكانية اقامة عمارة سكنية وعرضها للايجار لقربها من المسجد النبوي الشريف

☆ أفضل استخدام للعقار

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات لإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

رجه بعروض مختلفة العروض من 3,26م إلى 11,10م يليها دار عواض بناي العوفي بطول ()

شرق لغرب 6,45م ثم دخلة 1,60م ثم يعتدل بميل خفيف لشمال 5,82م ثم بميل أشد

شمال 2,35م ثم يعتدل 12,90م ثم بميل خفيف قبلة 3,23

دار محمد حميد العلوي والبعض رحبة بعرض 6,35 والبعض شارع

مختلف العروض من 14,60م إلى 13,30م بطول () من شرق لغرب

14,40م ثم 7,60م ثم خرّة 5,30م ثم يعتدل 10'10م

شارع مختلف العروض من 6,60م إلى 6,70م يليه دار طالع علي

العلوي والبعض دار ورثة عوض زين العلوي بطول (24,95)م

شارع مختلف العروض من 6,14م إلى 2,30م يفصلها عمارة مسلحة ملك

مصبيح عبيد العلوي والبعض رحبة بعرض 16,20م والبعض شارع

بعرض 16,20م يلية عمارة مسلحة ملك صلاح العمري بطول (28)





انفاذ
infath



3

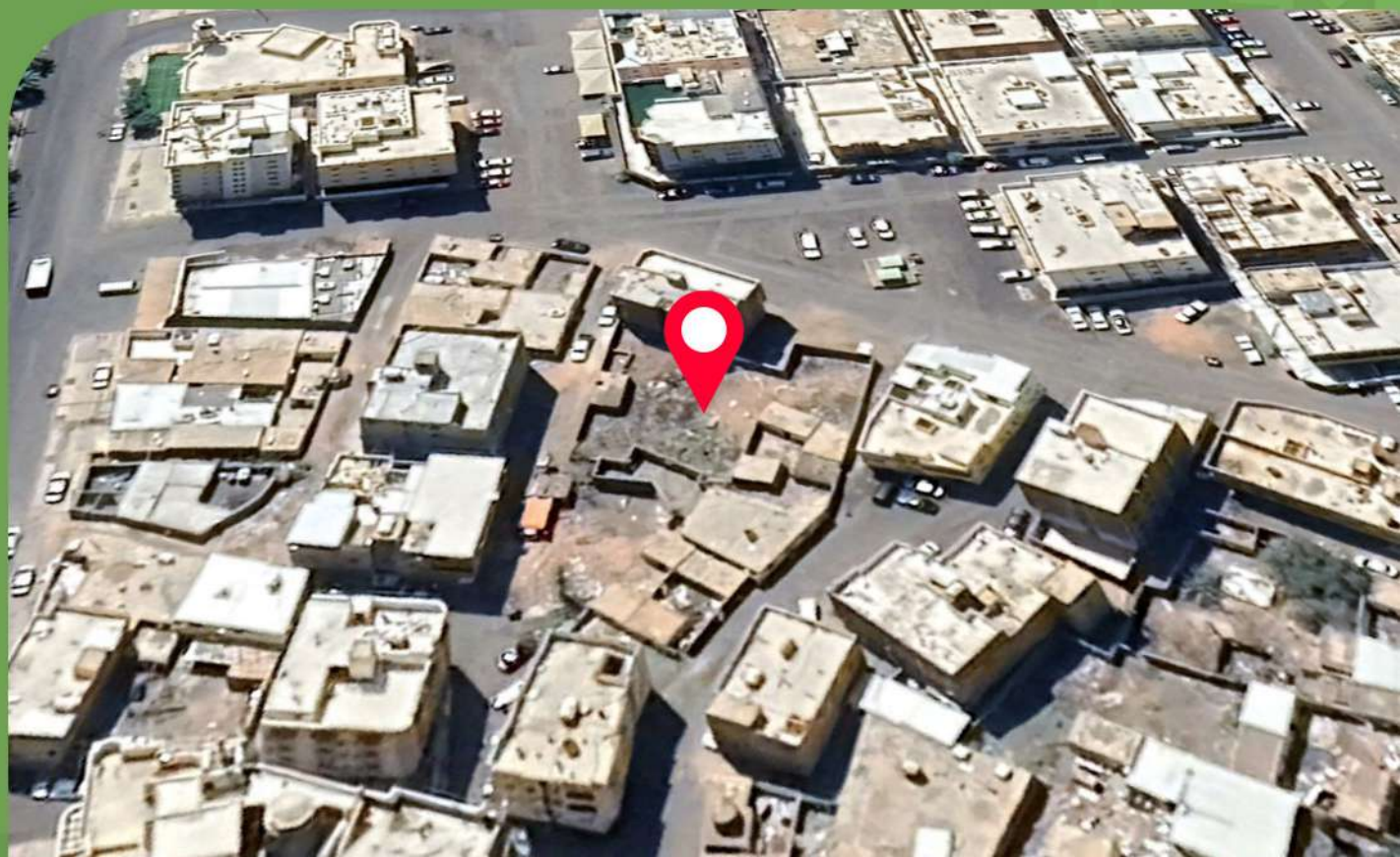
العقار الثالث - ارض سكنية

مكونات العقار

ارض سكنية

اقرب المعالم

داخل حدود الحرم النبوي
حديقة المغير





انفاذ
infath



4

العقار الرابع - ارض سكنية

المحافظة المالية	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	القطعة	الحي	المدينة
50,000 ريال سعودي	بدون	840103015491	218.48م	بدون	جزع قباء	المدينة المنورة

أفضل استخدام للعقار

بناء عمارة سكنية وعرضها للبيع او للإيجار

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات لإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

شمالاً ▲ :شارع بعرض 7.35 م إلى 10.75 متر بطول () من
شرق الى غرب 14.85م

جنوباً ▼ :شارع بعرض 6.60 م إلى 11.25م بطول () من شرق الى غرب
بميل قبلة 8.30م ثم بميل الى شمال 7.45م

شرقاً ➡ :شارع بعرض 17.45م بطول () من قبلة الى شمال 11 م

غرباً ◀ :ملك مقبل بن صويلح بطول () من قبلة الى
شمال 12.75م ثم بميل الى شرق 4م





انفاذ
infath



4

العقار الرابع - ارض سكنية

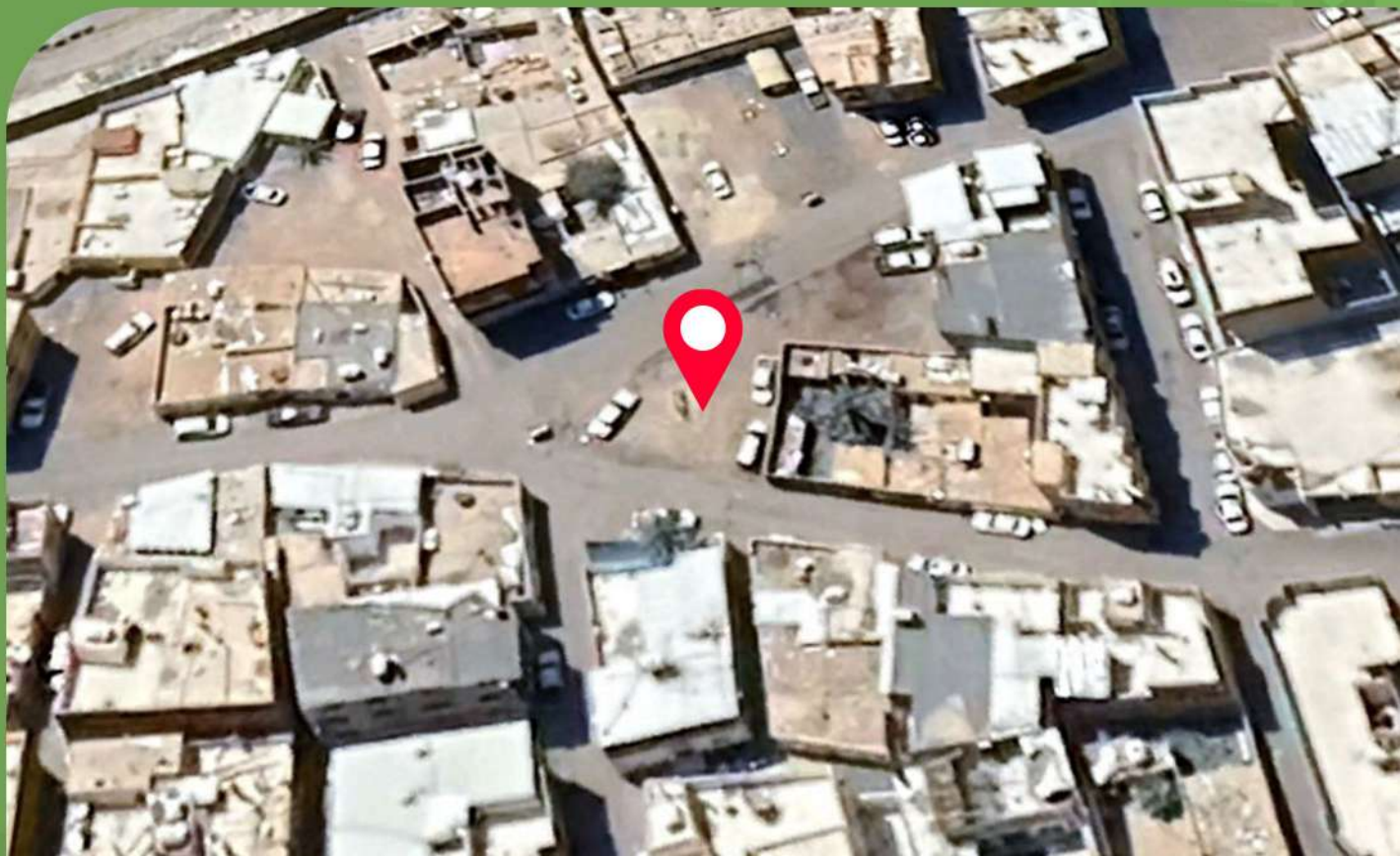
مكونات العقار

ارض سكنية

اقرب المعالم 

داخل حدود الحرم النبوي

مسجد قباء





5

العقار الخامس - ارض تجارية

المحافظة المالية	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	القطعة	الحي	المدينة
50,000 ريال سعودي	1414/ت/645	340111011035	622.17م	1583	ابو مرخة	المدينة المنورة

أفضل استخدام للعقار

اقامة مبني تجاري وعرضها للبيع او للإيجار

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات لإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

شمالاً ▲ :شارع بعرض 84م بطول 23.25 م

جنوباً ▼ :قطعة رقم 1582 بطول 23.25 م

شرقاً ► :قطعة رقم 1585 بطول 26.81 م

غرباً ◀ :قطعة رقم 1581 بطول 26.71 م





انفاذ
infath



5

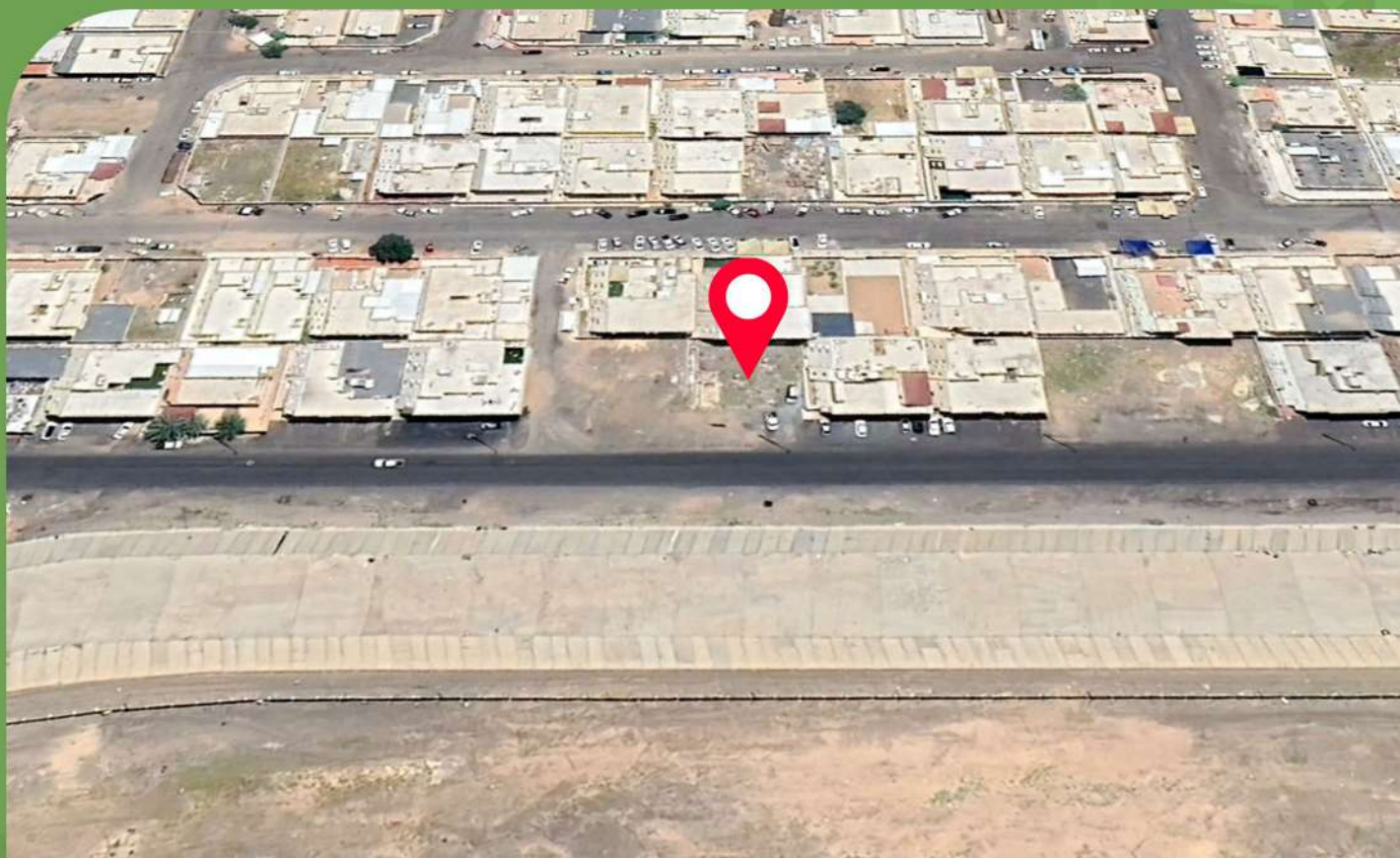
العقار الخامس - ارض تجارية

مكونات العقار

ارض تجارية

اقرب المعالم

على طريق الأمام البخاري
حديقة أبو مرخه





6

العقار السادس - عمارة

المحافظة المالية	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	القطعة	الحي	المدينة
100,000 ريال سعودي	بدون	840123000490	519.98م	بدون	الحرّة الشرقية	المدينة المنورة

أفضل استخدام للعقار

إعادة ترميمها وعرضها للإيجار أو للبيع

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات لإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

شارع بعرض 11.60 م الى 14 م يفصلها حوش الوقيصي
شمالاً والبعض حسن العمودي بطول () من شرق الى غرب
بطول 15 م ثم بميل خفيف جد الى شمال 12.35 م

شارع بعرض 5.60 م الى 6 م يفصلة دار سالم المطيري
جنوباً بطول () من شرق الى غرب بميل خفيف قبلة 11.70 م
ثم يعتدل 15.25 م وهو تمام الحد

عمارة ضاوي معتاد المطيري بطول () من قبلة الى شمال
شرقاً 17.40 م

دار عواد مناور بطول () من قبلة الى شمال 20.65 م
غرباً وهو تمام الحد





إنفاذ
infath



6

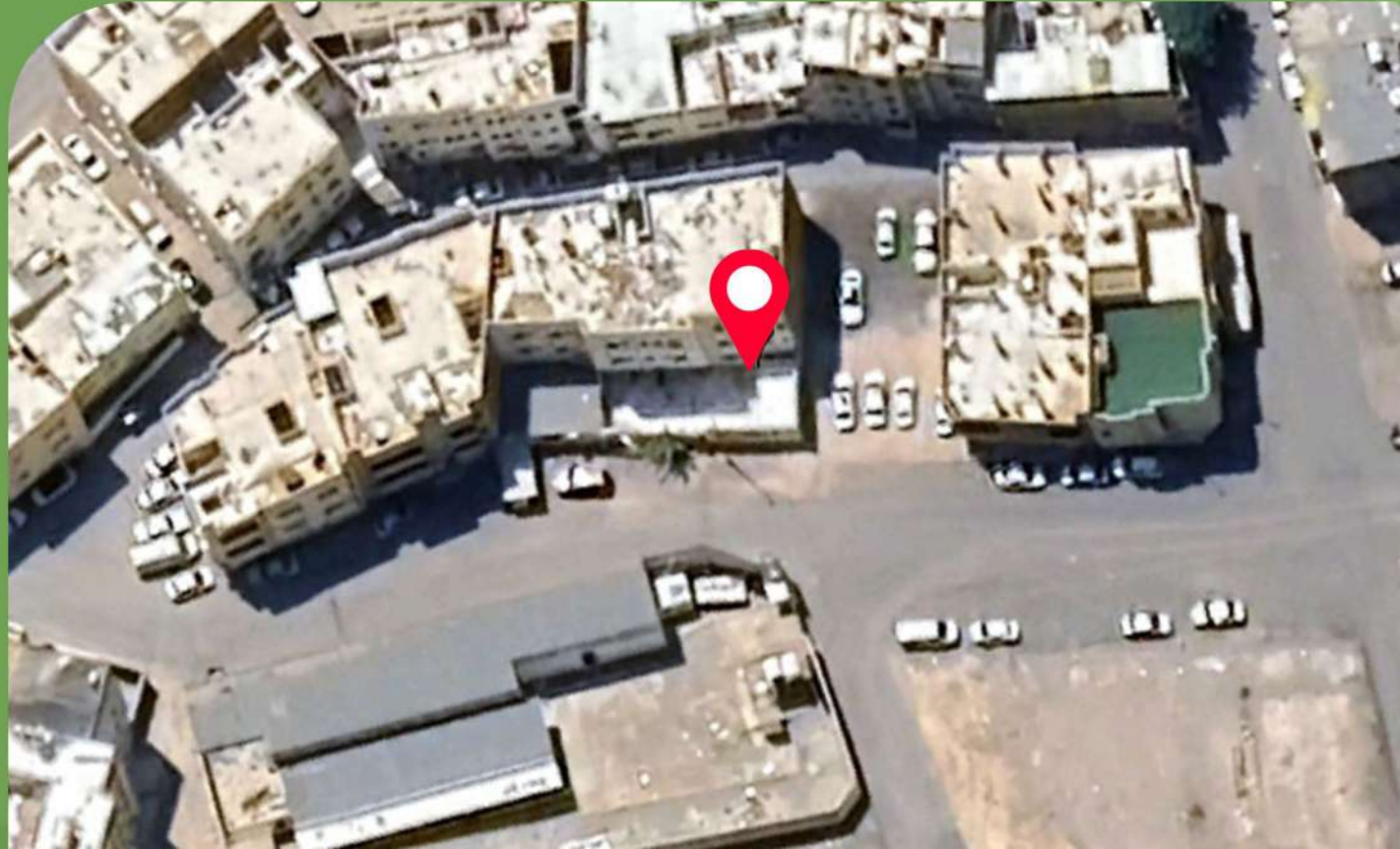
العقار السادس - عمارة

مكونات العقار

عمارة 3 ادوار كل دور 2 شقة بمجموع 6 شقق للعمارة بالكامل كل شقة عبارة عن 4 غرف وصالة ومطبخ وحمامين ومدخل واحد للشقة

اقرب المعالم

داخل حدود الحرم النبوي
طريق المطار





7

العقار السابع - بيت شعبي

المحافظة المالية	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	القطعة	الحي	المدينة
50,000 ريال سعودي	بدون	440125000305	347.59م	بدون	بني حارثة	المدينة المنورة

امكانية هدم العقار واقامة مبني سكني وعرضة للبيع او للإيجار

☆ أفضل استخدام للعقار

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات لإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

استطراق بعرض 4 م يفصلها عن دار جزء بن ثبات المطيري بطول () من شرق الى غرب 21م وهو تمام الحد



ارض بيضاء والبعض حوش عبدالرحمن الرقة بطول () من شرق الى غرب 23 م وهو تمام الحد



دار ثبات بن عواض المطيري بطول () من قبلة الى شمال 15 م وهو تمام الحد



ارض هاشم خاشقجي بطول () من قبلة الى شمال 17.30م وهو تمام الحد





انفاذ
infath



7

العقار السابع - بيت شعبي

مكونات العقار

بيت شعبي عبارة عن اربعة اقسام وكل قسم عبارة
عن ثلاث غرف ومطبخ وحمامين

اقرب المعالم

داخل حدود الحرم النبوي
طريق المطار





انفاذ
infath



8

العقار الثامن - عمارة سكنية

المحافظة المالية	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	القطعة	الحي	المدينة
100,000 ريال سعودي	بدون	840112021129	207.57م	بدون	بني حارثة	المدينة المنورة

أفضل استخدام للعقار

امكانية ترميم العقار وعرضه للبيع او للإيجار

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات لإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

شارع عرض 8 م حسب التنظيم بطول () من شرق
الى غرب 20.02م



ارض فضاء حسب الطبيعة وحسب الصك استطراق غير نافذ
عرضه 3.30 م ومن بعدة دار سلطان مناور بطول () من شرق
الى غرب 25.10م

البعض دار حامد محمد المطيري والبعض ارض عائده للامانة
بطول () من قبلة الى شمال بميل غرب 7.65 م ثم يعتدل
لشمال بميل لشرق 2.15 م

دار سالم عيد المطيري بطول () من قبلة الى شمال 10.90 م





انفاذ
infath



8

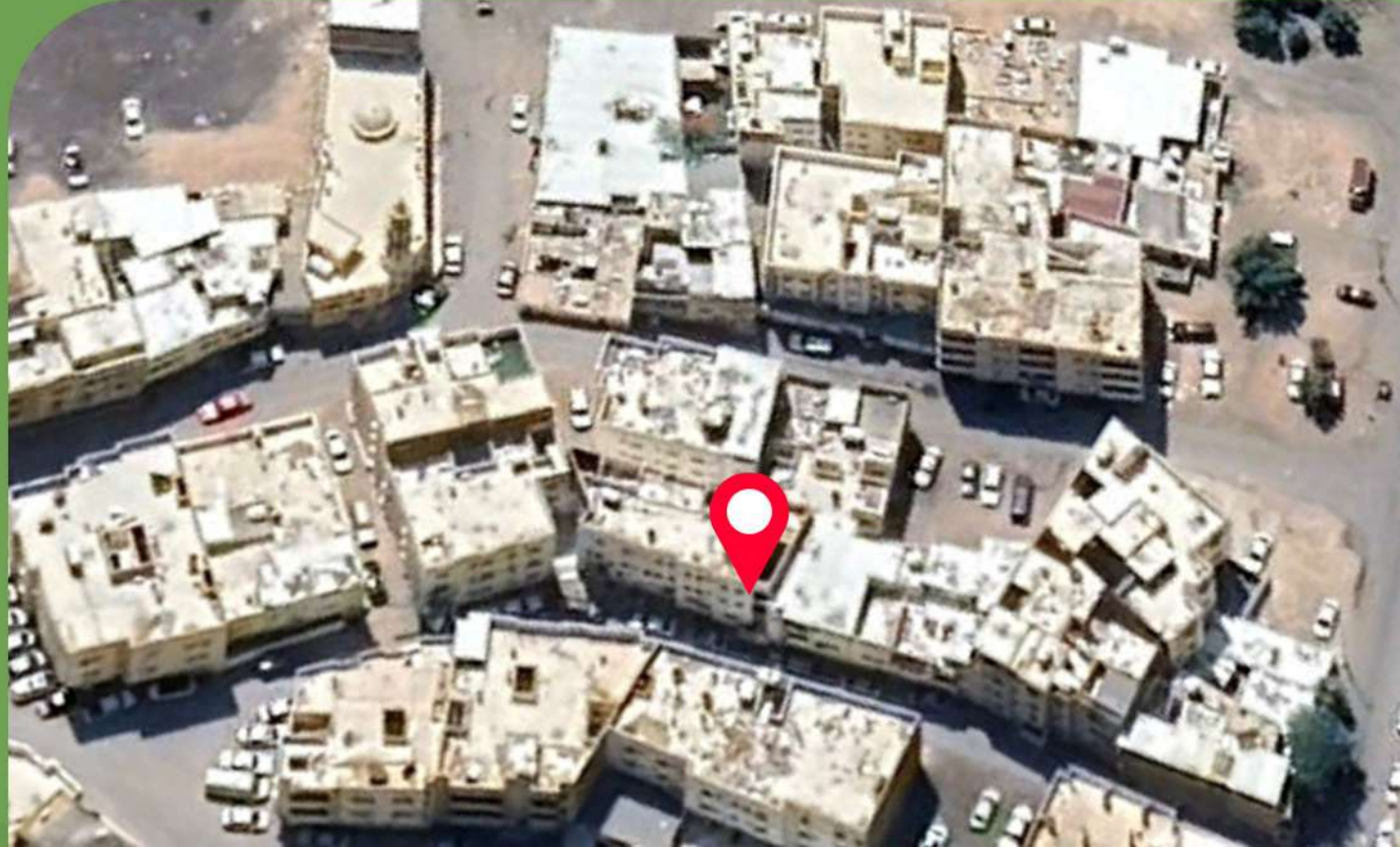
العقار الثامن - عمارة سكنية

مكونات العقار

عمارة 3 ادوار كل دور 3 شقق وكل شقة مدخلين كل الشقق تحتوي
على 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورة مياه

اقرب المعالم

داخل حدود الحرم النبوي
طريق المطار





9

العقار التاسع - عمارة سكنية

المحافظة المالية	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	القطعة	الحي	المدينة
100,000 ريال سعودي	بدون	840118008232	398.52م	بدون	بني حارثة	المدينة المنورة

أفضل استخدام للعقار

إعادة ترميمها وعرضها للبيع او للإيجار

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات لإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

شمالاً ▲ :ارض بيضاء بطول () من شرق الى غرب 19.80 م

جنوباً ▼ :شارع عرضه من 7 م الى 12.85 م يفصل بينها وبين دار مانع بريكيث المطيري بطول () من شرق الى غرب 19.45 م

شرقاً ► :دار عتيق الله بركات المطيري بطول () من قبله الى شمال 17.30 م

غرباً ◀ :دار نقا فريج المطيري بطول () من قبله الى شمال 24 م





انفاذ
infath



9

العقار التاسع - عمارة سكنية

مكونات العقار

عمارة 3 ادوار كل دور شقه وملحق , الشقة مدخلين و 4 غرف وصالة ومطبخ
وحمامين والملحق غرفتين وحمام ومطبخ

اقرب المعالم

داخل حدود الحرم النبوي

طريق المطار

طريق الامير عبد المجيد بن عبد العزيز





انفاذ
infath



10

العقار العاشر - مزرعة

المحافظة المالية	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	القطعة	الحي	المدينة
150,000 ريال سعودي	بدون	640110017039	58,529.13م	3	حي المندسة	المدينة المنورة

أفضل استخدام للعقار

مزرعة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات إسترشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات لإختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

شمالاً ▲ :ارض سعيد محارب المحمدي بطول 272.43 م

جنوباً ▼ :بلاد عبيد ظاهر المحمدي بطول 107 م و 7 م ثم 6 م ثم 13 م

البعض بلاد عبيد ظاهر المحمدي والبعض كورنيش الوادي
شرقاً ➡ بعرض 30 م ثم وادي الحمض بعرض 170 حسب اللوحة
بطول 152 م ثم 105 م ثم 121.19 م ثم 5.72 م

غرباً ◀ :شارع حسب الصك شارع بعرض 8 م الى 24.50 م حسب
تأطبيعة بطول 263 م





انفاذ
infath



العقار العاشر - مزرعة

10

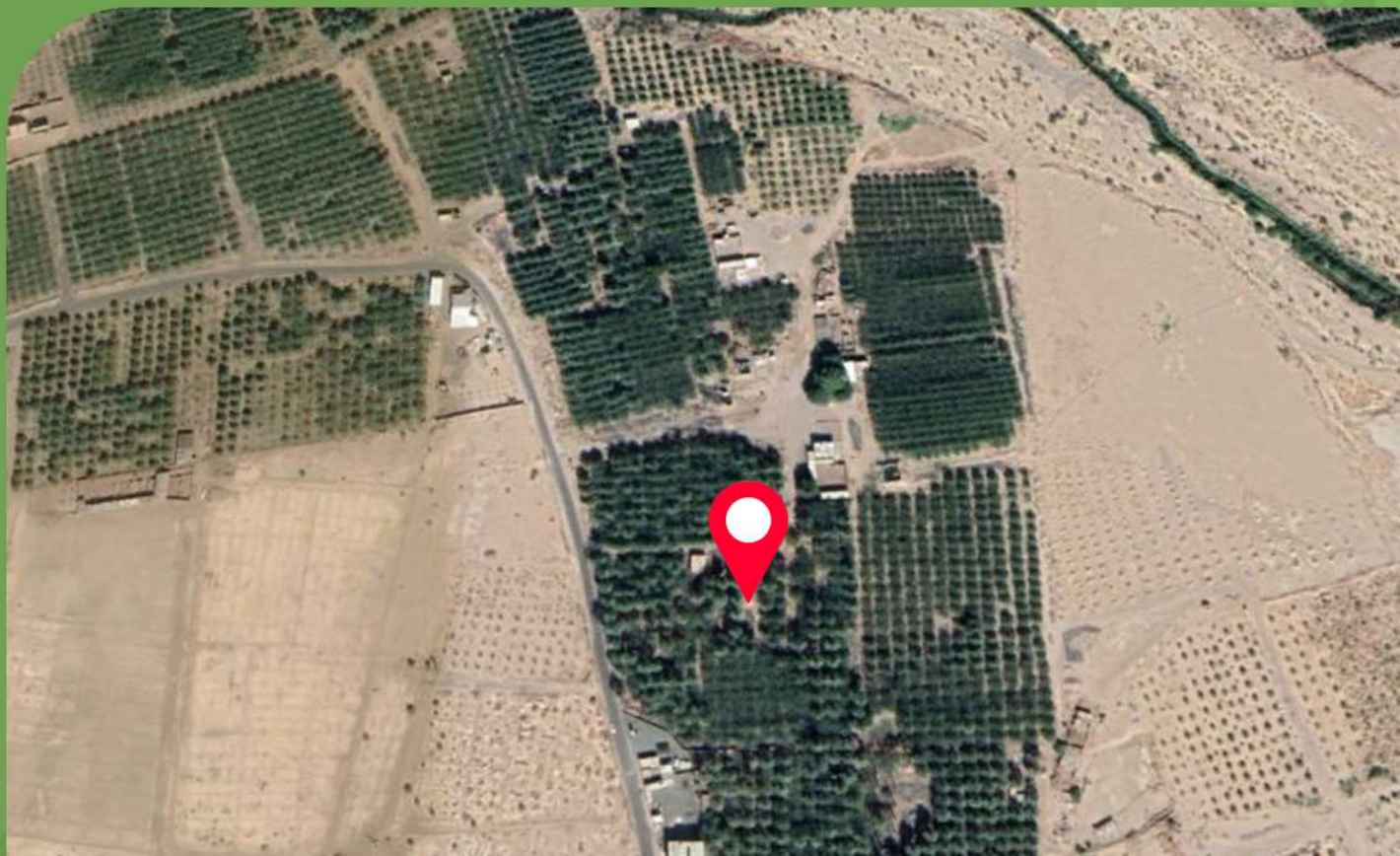
مكونات العقار

بها 900 نخلة مشكلة وبها 4 ابار بتعد عن الحرم 35 ك
دخلها فوق 350 الف ريال تم غرس 200 نخلة

اقرب المعالم



تبعد عن الحرم النبوي 35 ك
طريق المدينة تبوك





شروط المزاد

1-التسجيل في منصة الدال للمزادات الإلكترونية .

2-سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3-عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. وفي حال تعذر السداد ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

4-المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

6-يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .

7-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .

8-البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .



الغفيس للعقارات

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



للإستفسار والمعاينة

050 675 4537

0550 166669

0550 766669



alghafis-real-estate@hotmail.com

الغفيس للعقارات



للإطلاع على كل جديد متابعة حسابنا الرسمي على تويتر

<https://twitter.com/AlGhafis6666>



مزاد ركاز

رقم المعلن : 3953118

رقم الترخيص : 40020028