



مزا دانه مكة

تعلن شركة طيبة الخير

عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة عقارات بمكة المكرمة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

للاستفسار

054 356 4333

أضغط للاتصال

يبدأ المزاد

الاثنين الساعة 4:00 عصراً

م 2024 01/29

الموافق

هـ 1445 07/17

ينتهي المزاد

الخميس الساعة 11:00 مساءً

م 2024 02/01

الموافق

هـ 1445 07/20

يقام على

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

عقارات المزاد

العقار	رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة	
01	برج سكني (شقق مفروشة) على طريق أم القرى	820110007282	353.6 م ²	1,000,000 SR
02	مبنى سكني (شقق مفروشة) بحي النزهة	320127001830	2,235.8 م ²	1,000,000 SR
03	عمارة سكنية بحي الفيحاء	820116003181	720 م ²	200,000 SR
04	عمارة سكنية بحي ربيع ذاخر	920113000203	385.02 م ²	200,000 SR
05	أرض سكنية بحي المحمدية	320110011367	691.8 م ²	100,000 SR
06	عمارة سكنية بحي العزيزية	320123018392	471.25 م ²	200,000 SR
07	عمارة عظم سكنية بحي الريان	920128004544	755.24 م ²	100,000 SR
08	عمارة سكنية بحي العزيزية	220119004133	197.11 م ²	50,000 SR
09	عمارتان سكنيتان بحي العدل	620123015171	438.11 م ²	50,000 SR
10	عمارة سكنية بحي المعابدة	320126013635	137.67 م ²	20,000 SR

برج سكني (شقق مفروشة) على طريق أم القرى المساحة 353.6 م²

01



أضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار

*العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

مبلغ المشاركة

1,000,000

رقم الصك

820110007282

وصف العقار

وسط الأبراج والفنادق وعلى بعد 5 دقائق تقريباً من المسجد الحرام برج سكني بإطلالة على طريق أم القرى مكون من 11 دور يحتوي على 90 وحدة سكنية (ومحليين مؤجرة) مما جعله فرصة ذهبية للمستثمرين ورواد الأعمال الطامحين بتملك الأصول العقارية ذات العوائد الاستثنائية المستدامة بمكة المكرمة.

الحدود والأطوال

السكة النافذة وبها الباب فارغها مما يلي الشرق من اول المحدود 1.75 م ومما يلي الغرب من اخر المحدود 2.90 م بطول 6.10 م ثم ينعطف الى جهة اليمن بقدر 0.30 سم ثم يستمر في الطول اليماني بقدر 4.70 م ثم ينعطف مرة ثانية الى جهة اليمن متجها نحو الشرق بقدر 0.75 سم ثم يستمر في الطول اليماني مرة ثانية الى جهة الغرب بقدر 10.45 م

جنوباً

دار جار وتمام الحد جار بطول 17.20 م ثم ينعطف الى جهة اليمن متجها نحو الغرب بقدر 4.50 م ثم يستمر في الطول الشامي الى جهة الغرب الشامي بقدر 4.50 م

شمالاً

السكة النافذة وفارغها مما يلي الشام 7.75 م ومما يلي اليمن 9.65 م وبها واجهة الدار والباب وتمام الحد منه بالدار ملك جار بطول 14.85 م

غرباً

الدار ملك جار بطول 13.80 م ثم ينعطف الى جهة الشرق بقدر 0.20 سم ثم يستمر في الطول الشرقي الى جهة اليمن الشرقي بقدر 1.50 م

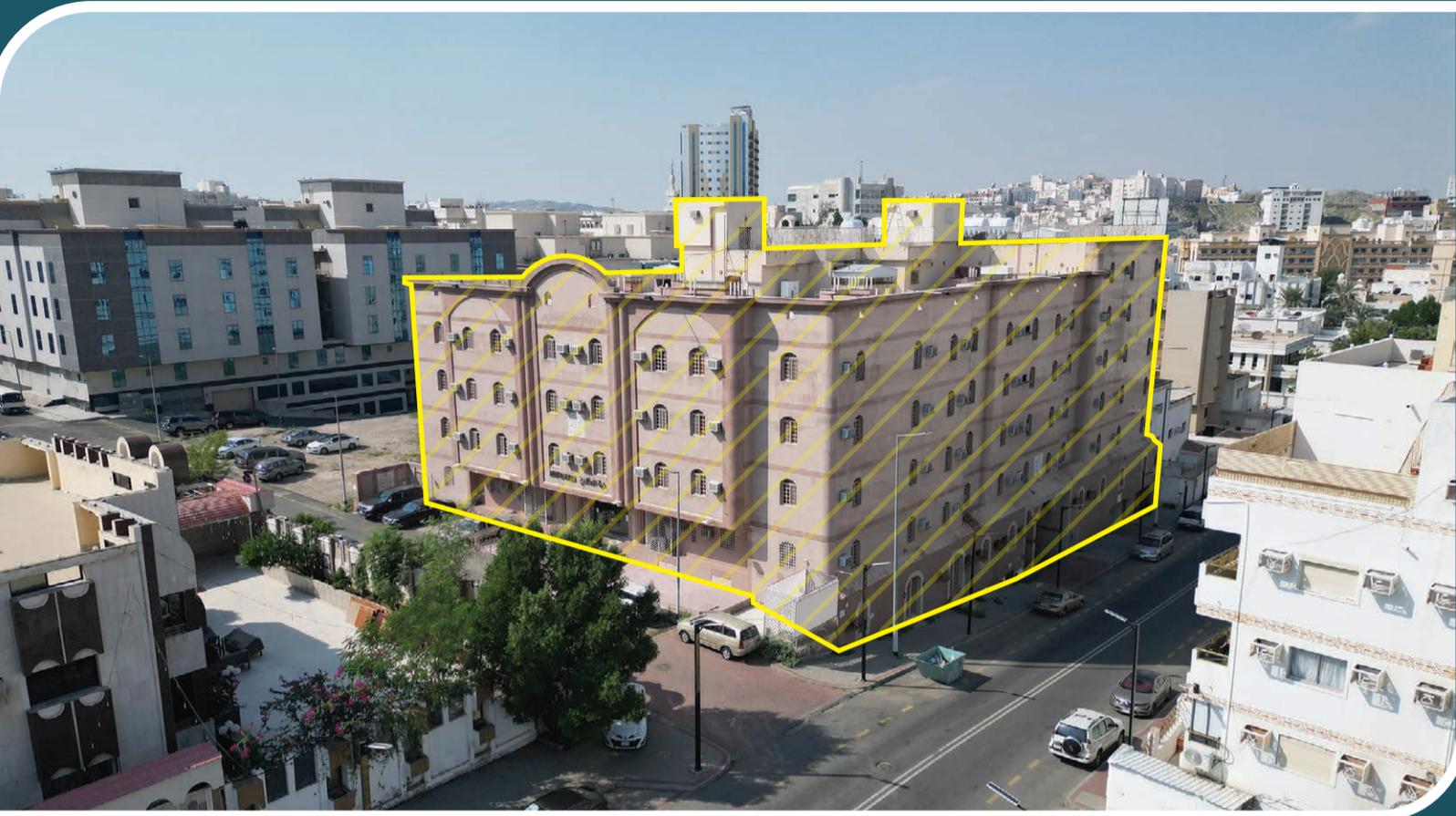
شرقاً

مبنى سكني (شقق مفروشة)

بحي النزهة

المساحة 2,235.8 م²

02



أضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار

رقم القطعة

2

رقم الصك

320127001830

مبلغ المشاركة

1,000,000

رقم المخطط

5 / 19 / 1

وصف العقار

فرصة ذهبية عبارة عن مبنى سكني على مساحة 2,235.8 م يتكون من 6 أدوار + ملحق ويحتوي على 60 وحدة سكنية (شقق مفروشة) بحي النزهة وتعد هذه الفرصة أحد الخيارات المميزة للمستثمرين ورواد الأعمال الطامحين لتملك العقارات ذات العوائد المستدامة والأمانة بمكة المكرمة. يقع العقار وسطاً بين شارع الحجون وشارع عبدالله عريف ويبعد عن المسجد الحرام 10 دقائق تقريباً.

الحدود والأطوال

أرض فضاء بطول 58.93 م

جنوباً

شارع بن حسن عرض 20 م بطول 58.81 م + 54 سم

شمالاً

جار + جار بطول 38.35 م

غرباً

شارع عرض 10 م بطول 37.03 م

شرقاً

عمارة سكنية بحي الفيحاء المساحة 720 م²

03



أضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار

رقم القطعة

526

رقم الصك

820116003181

مبلغ المشاركة

200,000

رقم المخطط

أ / 22 / 19 / 1

وصف العقار

عمارة سكنية بحالة ممتازة بحي الفيحاء ذلك الحي مكتمل الخدمات ومتنوع المرافق، يقع العقار بالقرب من شارع أم المؤمنين عائشة -رضي الله عنها- ويبعد عن المسجد الحرام 10 دقائق تقريباً.

يتكون العقار من 3 أدوار ومحلق علوي ويحتوي على 6 وحدات سكنية

الدور الأرضي: شقة سكنية

الدور الأول والثاني: كل دور شقتين

الدور الثالث: شقة سكنية

الحدود والأطوال

شارع عرض 15 م بطول 24 م

جنوباً

قطعة رقم 527 بطول 24 م

شمالاً

قطعة رقم 524 بطول 30 م

غرباً

قطعة رقم 258 بطول 30 م

شرقاً

عمارة سكنية

بحي ريع ذاخر
المساحة 385.02 م²

04



أضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار

*العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

مبلغ المشاركة

200,000

رقم الصك

920113000203

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بحي ريع ذاخر ومما يميز العقار أنه على بُعد 2 كلم من المسجد الحرام ويقع بالقرب من طريق المسجد الحرام. يتكون العقار من دورين وملحق كل دور يتكون من 3 غرف ومطبخ وصالة ودورة مياه وأما الملحق فيتكون من غرفة وصالة ودورة مياه.

الحدود والأطوال

جبل بطول 12 م

جنوباً

مسيل السيل بعرض 16 م شرقاً و14.10 م غرباً بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 1.60 م ثم يستمر بطول 15.61 م

شمالاً

ملك جار بطول 26.8 م

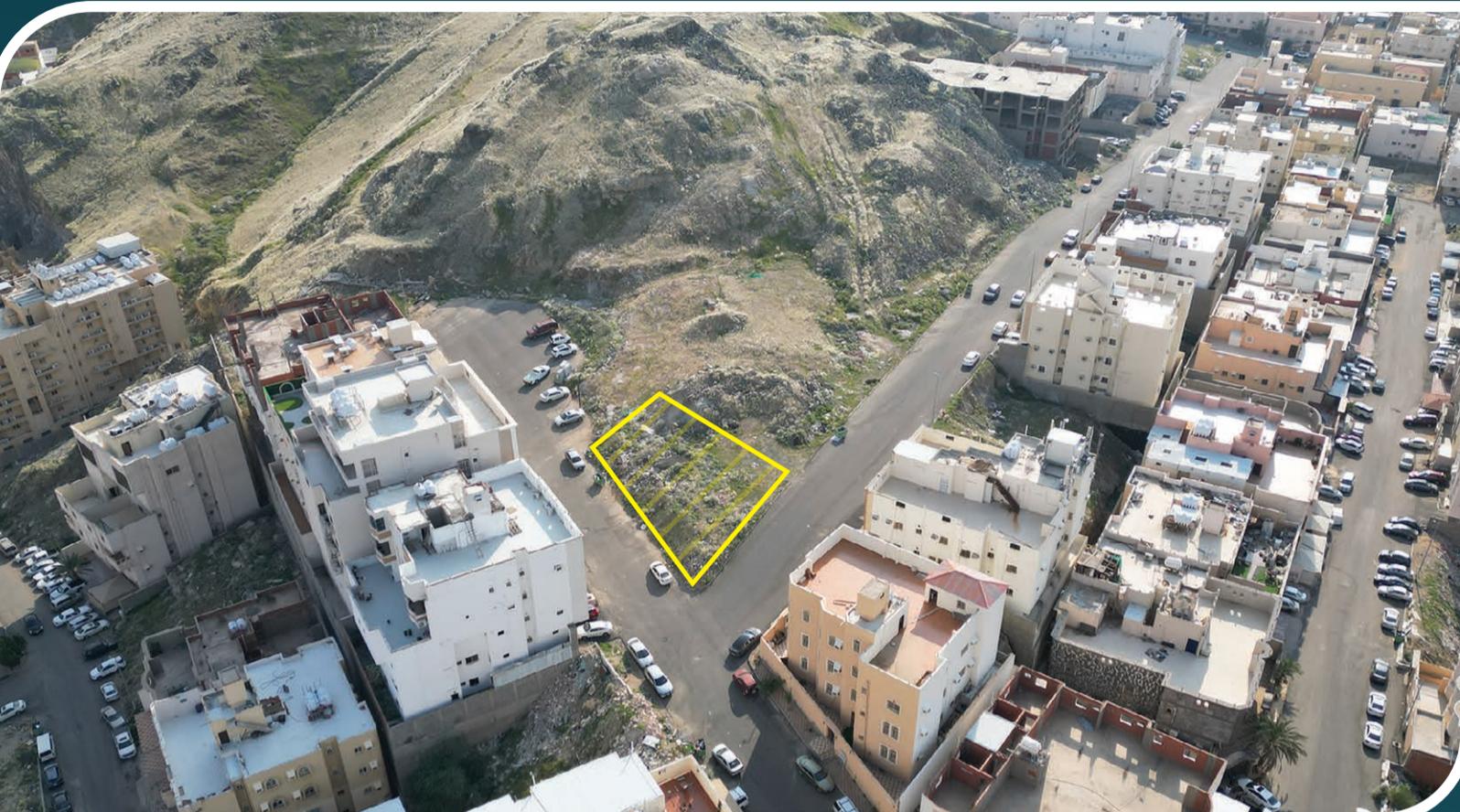
غرباً

مقبرة وتمام الحد ملك جار بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 7.80 م ثم ينكسر للغرب بطول 1.10 م ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 16.75 م

شرقاً

أرض سكنية
بحي المحمدية
المساحة 691.8 م²

05



أضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار

رقم القطعة

112

رقم الصك

320110011367

مبلغ المشاركة

100,000

رقم المخطط

48 / 7 / 1

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمخطط المحمدية وهو أحد الأحياء السكنية المميزة بمكة المكرمة.
الموقع قريب من الدائري الرابع وشارع الدكتور عبد القادر كوشك، ويعد العقار أحد الفرص المميزة للسكن بأحد الأحياء الهادئة والراقية بمكة المكرمة.

الحدود والأطوال

منطقة جبلية بطول 15.8 م

جنوباً

شارع عرض 15 م بطول 25.75 م

شمالاً

قطعة رقم 113 بطول 31.6 م

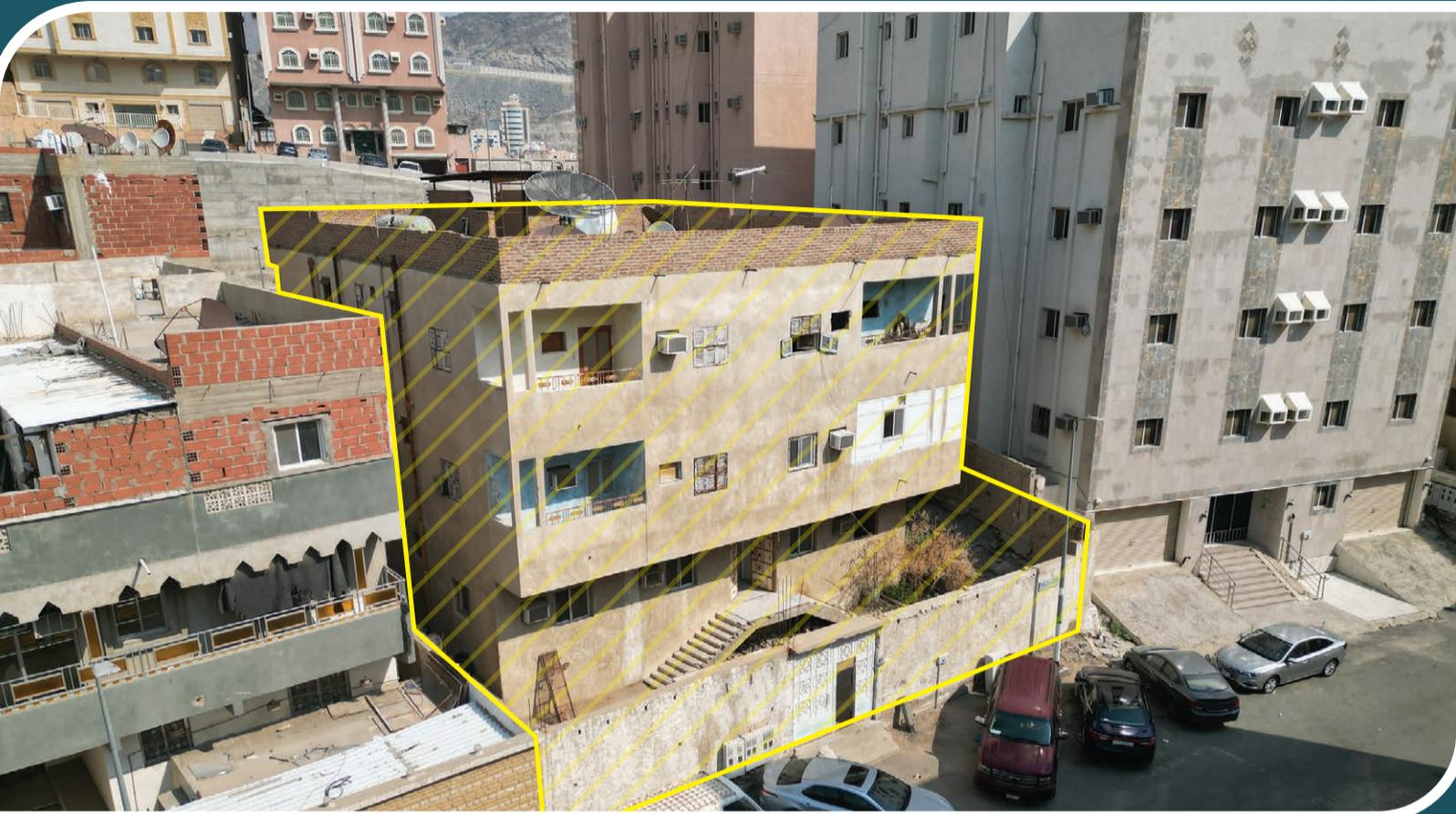
غرباً

شارع عرض 15 م بطول 35 م

شرقاً

عمارة سكنية بحي العزيزية المساحة 471.25 م²

06



أضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار

ملاحظة: يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في كل من (الأطوال) كالتالي:
- في الصك طول الحد الشمالي 23م وفي الطبيعة 23.76م
- في الصك طول الحد الشرقي 22م وفي الطبيعة 27.78م
- في الصك طول الحد الجنوبي 20م وفي الطبيعة 19.68م
- في الصك طول الحد الغربي 22م وفي الطبيعة 23.49م
(مساحة الأرض) في الصك 471.25م والمساحة في الطبيعة 546.75م

رقم القطعة

401

رقم الصك

320123018392

مبلغ المشاركة

200,000

رقم المخطط

ج 6 / 21 / 1

وصف العقار

الموقع عبارة عن عمارة سكنية بحي العزيزية ذلك الحي الذي يشهد كثافة سكانية وتنوع للخدمات العامة مما جعله أحد أفضل الأحياء السكنية بمكة المكرمة. يقع العقار بالقرب من شارع عبدالله الخياط وكذلك طريق (مكة - الطائف) يتكون العقار من 3 أدوار متكررة كل دور يتكون من شقتين (4 غرف + صاليتين + دورتين مياه + مطبخ)

الحدود والأطوال

شارع عرض 12 م بطول 20 م

جنوباً

قطعة رقم 203 / د هـ والقطعة رقم 203 / د ح والقطعة رقم د أ / 203 بطول 23 م

شمالاً

قطعة رقم 402 بطول 22 م

غرباً

قطعة رقم 400 بطول 22 م

شرقاً

عمارة عظم سكنية

بحي الريان

المساحة 755.24 م²

07



أضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار

رقم القطعة

260

رقم الصك

920128004544

مبلغ المشاركة

100,000

رقم المخطط

ك ك 72 / 20 / 1

وصف العقار

الموقع عبارة عن دور واحد عظم بحي الريان ذلك الحي الذي يشهد نهضة عمرانية وسكانية وتنوع للخدمات العامة مما جعله أحد أفضل الأحياء السكنية المرغوبة للسكن بمكة المكرمة.
يقع العقار بالقرب من الدائري الرابع وكذلك طريق الملك فيصل ويبعد عن المسجد الحرام 15 دقيقة تقريباً ويعد فرصة مميزة للمطورين.

الحدود والأطوال

قطعة رقم 261 بطول 38.06 م

جنوباً

شارع عرض 15 م بطول 34.06 م

شمالاً

شارع عرض 20 م بطول 17 م + 5 م

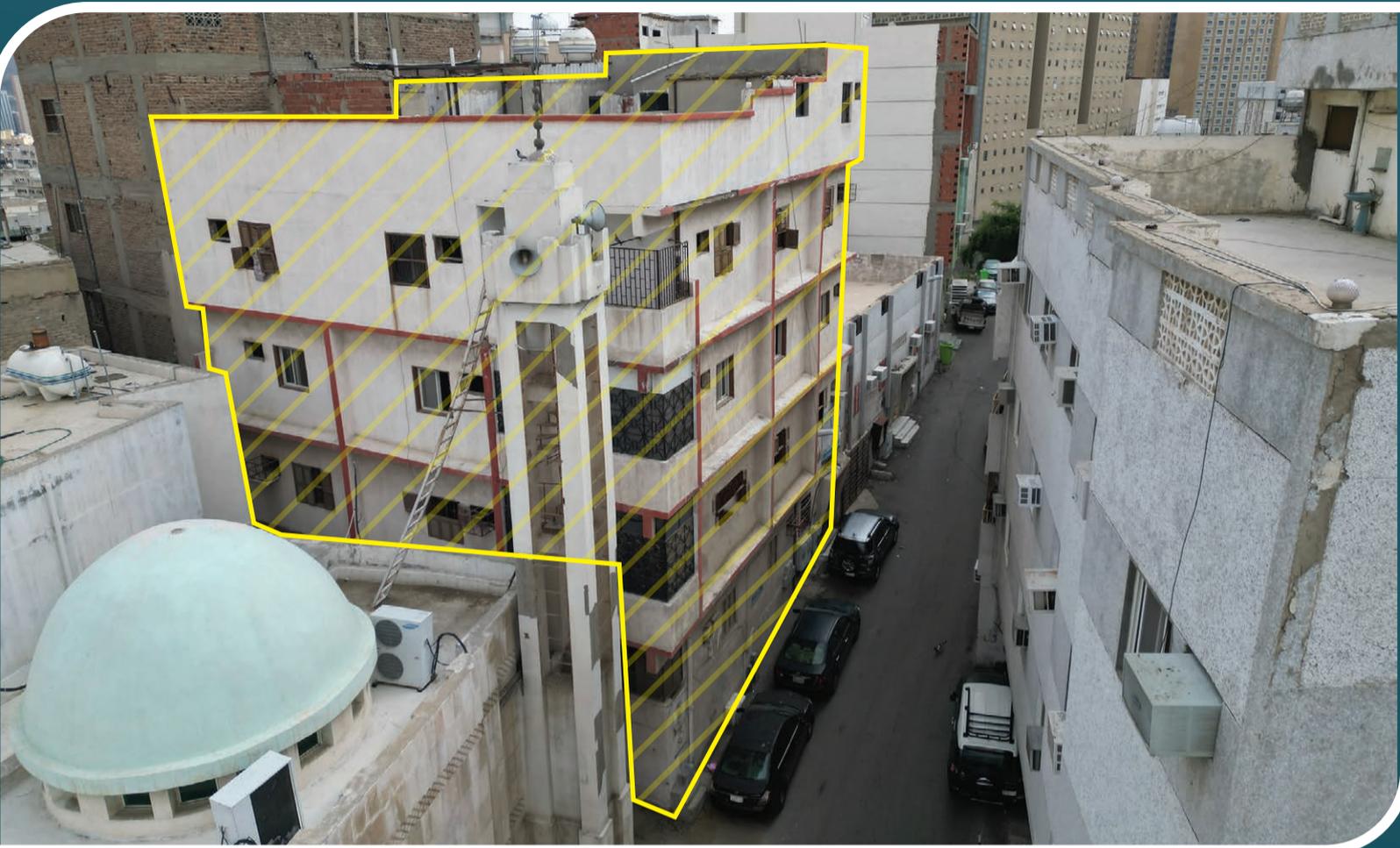
غرباً

قطعة رقم 258 بطول 20 م

شرقاً

عمارة سكنية بحي العزيزية المساحة 197.11 م²

08



أضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار

ملاحظة: مساحة الأرض في الصك 197.11م وفي الطبيعة 190.11م
* العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

مبلغ المشاركة

50,000

رقم الصك

220119004133

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بقلب حي العزيزية ذلك الحي الذي يشهد كثافة سكانية عالية ويعد وجهة مرغوبة للمستثمرين بمكة المكرمة، ويبعد العقار عن المسجد الحرام 7 دقائق تقريباً مما أضاف لأهميته المكانية والاستثمارية. يتكون العقار من 4 أدوار الدور الأرضي: 4 غرف + دورتين مياه + صالة + مطبخ. 3 أدوار متكررة كل دور يتكون من 5 غرف + دورتين مياه + صالة + مطبخ.

الحدود والأطوال

جار بطول 11.9 م

جنوباً

سكة غير نافذه عرضها من جهة الشرق 2.10 م ومن جهة الغرب 2 م بطول 14 م

شمالاً

سكة نافذة الى الجبل عرضها من جهة الشمال 7.20 م ومن جهة الجنوب 5.10 م وبها باب ونوافذ بطول 15.4 م

غرباً

جار وتمام الحد السكة الغير نافذة بطول 14.15 م

شرقاً

عمارتان سكنيتان بحي العدل المساحة 438.11 م²

09



أضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار

* العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

مبلغ المشاركة

50,000

رقم الصك

620123015171

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين سكنية بحي العدل يتميز العقار بقربه من طريق الملك فيصل ويبعد عن المسجد الحرام 12 دقيقة تقريباً مما أضاف له أهمية مكانية ويعد فرصة مناسبة لراغبي السكن بمكة المكرمة.

العمارة الأولى: دورين وملحق علوي يحوي كل دور 4 غرف ودورتين مياه ومطبخ والملحق 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ.

العمارة الثانية: دور واحد وملحق علوي يحوي الدور 5 غرف ودورتين مياه ومطبخ والملحق غرفتين ودورة مياه.

الحدود والأطوال

بيت جار بطول مختلف يبدأ من الشرق للغرب يميل قليلا الى الشمال بطول 10.70 م ثم يستمر غربا بطول 2.80 م

جنوباً

سكة نافذة عرضها الشرقي والغربي 4.10 م فاصلة بين المحدود وجار بطول 14.1 م

شمالاً

بيت جار بطول مختلف يبدأ من الشمال بطول 28.80 م ثم ينحرف جنوبا مائلا قليلا الى الغرب بطول 2.80 م

غرباً

سكة نافذة عرضها الشمالي 4.50 م والجنوبي 6.50 م فاصلة بين المحدود وبيت جار بطول مختلف يبدأ من الشمال ب 29.30 م ثم ينحرف غربا بطول 30 سم ثم يستمر جنوبا بطول 8 م

شرقاً

عمارة سكنية بحي المعابدة المساحة 137.67 م²

10



أضغط على الصورة
للوصول لموقع العقار

ملاحظة: الحد الجنوبي في الصك: السكة النافذة عرضها من الشرق 5.50 م ومن الغرب 4.10 م بها واجهة الدار وفي الطبيعة السكة النافذة عرضها من الشرق 6.86 م ومن الغرب 6.66 م
* العقار لا يقع في مخطط تنظيمي معتمد

مبلغ المشاركة

20,000

رقم الصك

320126013635

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بحي المعابدة ويتميز العقار بقربه من المسجد الحرام حيث يبعد عنه 7 دقائق تقريباً.
يتكون العقار من دورين يحوي كل دور شقة مكونة من 4 غرف ودورتين مياه ومطبخ وكذلك يوجد في السطح غرفتين هنجر.

الحدود والأطوال

السكة النافذة عرضها من الشرق 5.50 م ومن الغرب 4.10 م بها واجهة الدار بطول 11.6 م

جنوباً

ملك جار بطول 11 م

شمالاً

السكة النافذة عرضها من الشمال 4.60 م ومن الجنوب 5.40 م وبها بابان وواجهة الدار بطول 12.75 م

غرباً

ملك جار بطول 11.9 م

شرقاً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

طريقة التسجيل في المزاد الإلكتروني

1 تسجيل الدخول في
منصة المزاد



2 استعراض
المزادات



3 سداد قيمة المشاركة
(قابلة للاسترداد)



4 إختيار المزاد
والمشاركة



5 الفوز بالمزاد



خطوات التسجيل في المنصة



خطوات إدارة وشحن المحفظة



mobasher.sa



055 880 3411
053 423 0066

للتواصل مع الدعم
الفني للمنصة

شروط المزاد

- 01 التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعثر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يقوم من يرسو عليه المراد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



مزاد دانة مكة

للاستفسار

054 356 4333

أضغط للاتصال

أضغط للانتقال

