



مزايدة أم القرى

نهاية المزاد:

يوم الخميس
الموافق : 2023 /07/27
9 /01/ 1445 هـ
الساعة: 4:00م

بداية المزاد:

يوم الأحد
الموافق : 2023 /07/23
5 /01/ 1445 هـ
الساعة: 4:00م



تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية وبقرار من محكمة التنفيذ





شركة قيم العقارية

لليبيع بالمزاد العلني

تعلن شركة قيم العقارية عن بيع أراضي في
المزاد العلني الإلكتروني في منطقة مكة
المكرمة تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

1	أرض سكنية بمخطط الريان	المساحة 1,442.73 م ²	الحي مخطط الريان	مبلغ الدخول للمزاد 100.000 ريال
2	أرض سكنية في طريق جدة مكة	870.00 م ²	طريق مكة جدة	100.000 ريال
3	أرض سكنية في حي ولي العهد	982.31 م ²	ولي العهد	50.000 ريال
4	أرض سكنية في حي ولي العهد	600.00 م ²	ولي العهد	50.000 ريال
5	أرض سكنية بحي العمرة النموذجي	600.00 م ²	حي العمرة	50.000 ريال
6	أرض سكنية في حي ولي العهد	927.33 م ²	ولي العهد	50.000 ريال
7	أرض سكنية في حي ولي العهد	615.00 م ²	ولي العهد	50.000 ريال
8	أرض سكنية بحي الشرائع	434.56 م ²	الشرائع	50.000 ريال
9	أرض سكنية بجعرانة	855.00 م ²	الجعرانة	50.000 ريال
10	أرض سكنية بحي القرارة	914.43 م ²	القرارة	50.000 ريال

01

أرض سكنية بمخطط الريان بمساحة 1,442.72





ميزاد أم القري

رقم الصك
320126000473

01

المدينة
مكة المكرمة

02

الحي
مخطط الريان

03

رقم المخطط
ك ك 1/20/72

04

رقم القطعة
979

05

المساحة
1,442.72

06

مبلغ المشاركة
100,000 ريال

07

الحدود والأطوال

شمالا: شارع عرض 15 متر

جنوبا : القطعة 980 والقطعة رقم 981

شرقا : قطعة رقم 978

غربا : شارع عرض 15 متر

بطول : بطول 30.42 متر + 7.32 متر

بطول : 22 متر + 22.20 متر

بطول : 38.43 متر

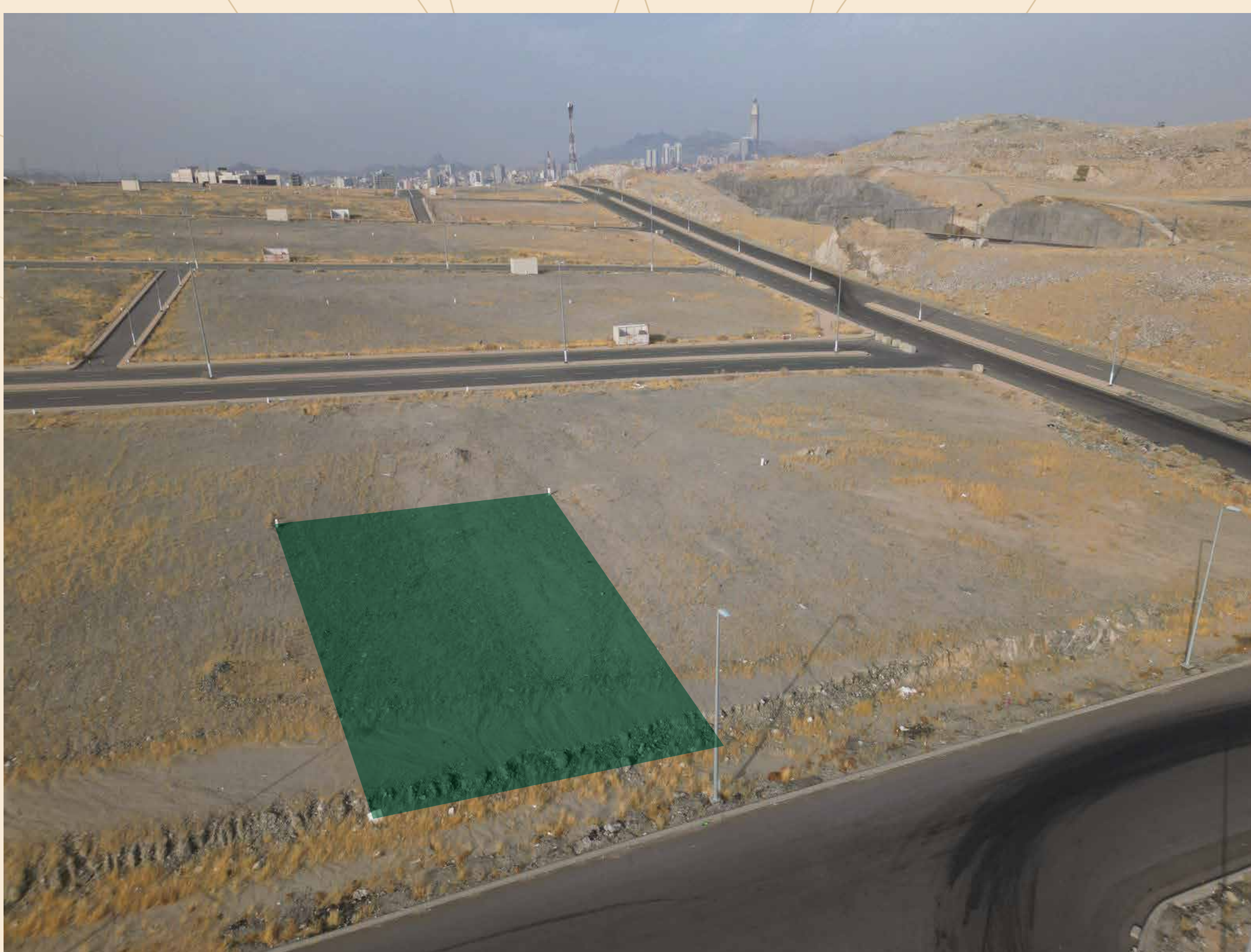
بطول : 31.54 متر



شركة قيم العقارية

02

أرض سكنية في طريق جدة مكة بمساحة 870





ميزاد أم القرى

رقم الصك
820122011208

01

المدينة
مكة المكرمة

02

الحي
طريق جدة مكة

03

رقم المخطط
12/29/1

04

رقم القطعة
121

05

المساحة
870

06

مبلغ المشاركة
100.000 ريال

07

الحدود والأطوال

بطول : 30 متر
بطول : 30 متر
بطول : 29 متر
بطول : 29 متر

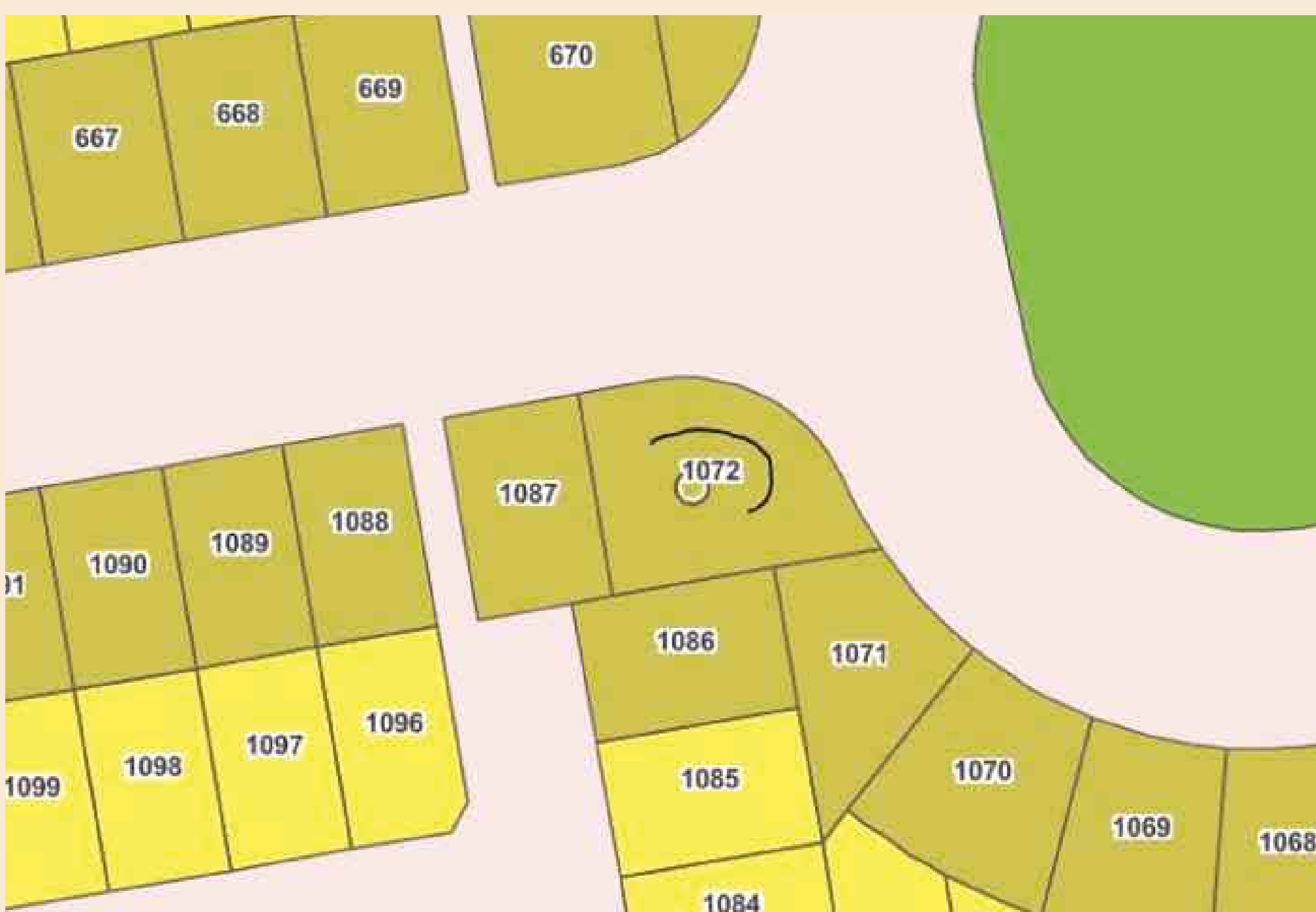
شمالاً: قطعة رقم 120
جنوباً : قطعة رقم 122
شرقاً : جبل
غرباً : شارع عرض 15



شركة قيم العقارية

03

أرض سكنية بمخطط ولي العهد بمساحة 982.31 متر



شركة قيم العقارية

لزيارة موقع العقار
اضغط هُنا





مِزَادُ أُمِّ الْقُرَى

رقم الصك	01	
320106002420		
	02	المدينة مكة المكرمة
الحي	03	
مخطط ولي العهد 9 جزء ب		
	04	رقم المخطط 1/7/119/ب
رقم القطعة	05	
1072		
	06	المساحة 982.31
مبلغ المشاركة	07	
50.000 ريال		

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 32 متر

جنوباً : قطعة رقم 1071 وقطعة رقم 1082

شرقاً : شارع عرض 32 متر

غرباً : قطعة رقم 1087

بطول : 11.82 متر + 3متر + 3متر + 3متر

+ 3متر + 3متر + 3متر + 3متر

بطول : 39.96 متر

بطول : 3 متر + 3متر + 3متر + 3.2متر + 3متر

+ 3.84متر

بطول : 30 متر



شركة قيم العقارية

04

أرض سكنية بمخطط ولي العهد بمساحة 600 متر





ميزاد أم القرى

رقم الصك 620122010790	01	
	02	المدينة مكة المكرمة
الحي مخطط ولي العهد رقم 8	03	
	04	رقم المخطط 1/7/118
رقم القطعة 2888	05	
	06	المساحة 600
مبلغ المشاركة 50.000 ريال	07	

الحدود والأطوال

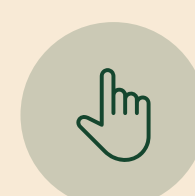
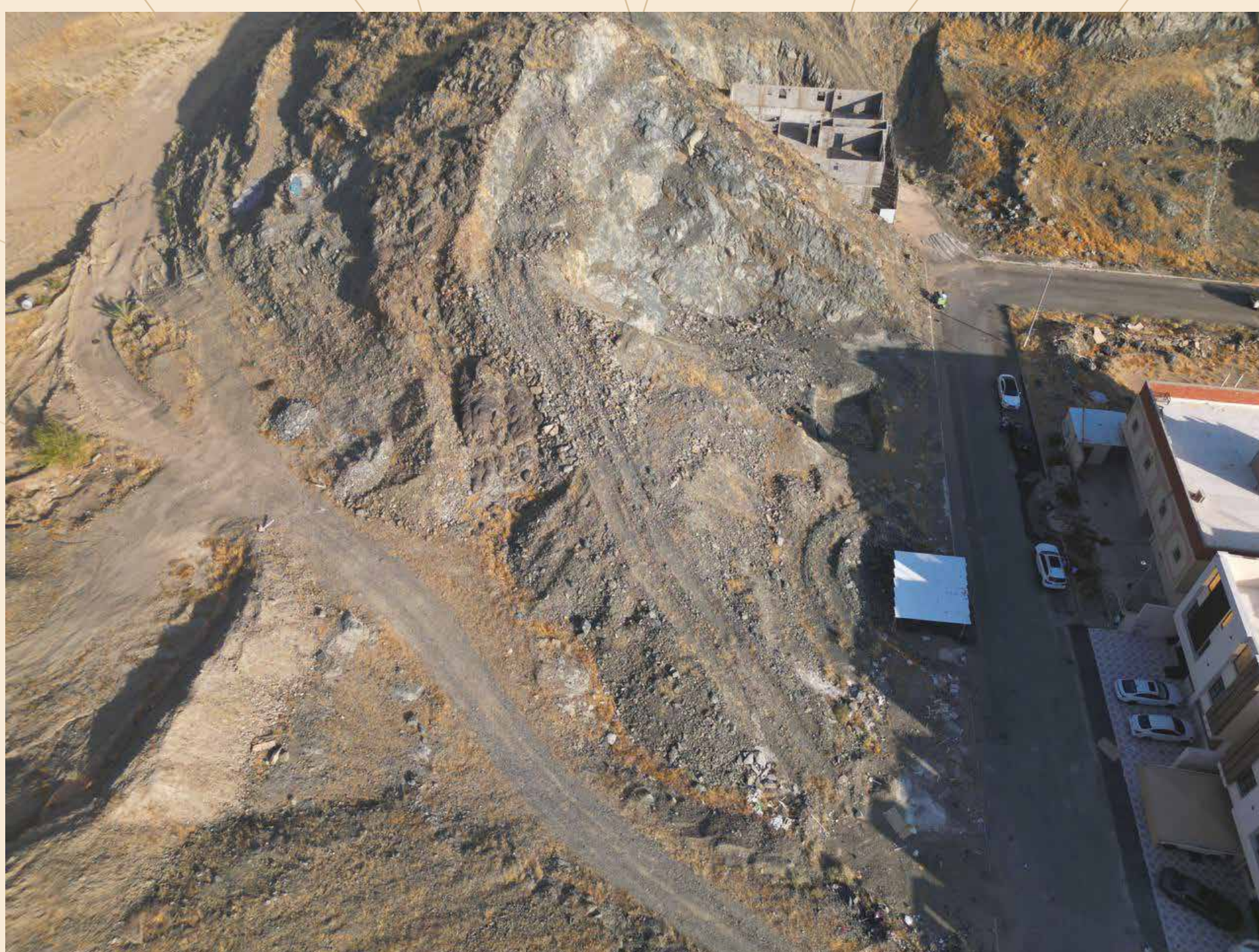
بطول : 30 متر
بطول : 30 متر
بطول : 20 متر
بطول : 20 متر

شمالاً: قطعة رقم 2886
جنوباً : قطعة رقم 2890
شرقاً : شارع عرض 25متر
غرباً : قطعة رقم 2889



05

أرض سكنية بحي العمرة النموذجي بمساحة 600 متر





ميزاد أم القرى

رقم الصك
720121018888

01

المدينة
مكة المكرمة

02

الحي
حي العمرة النموذجي

03

رقم المخطط
1/32/1/8

04

رقم القطعة
س/1023

05

المساحة
600

06

مبلغ المشاركة
50.000 ريال

07

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 1022 / س
جنوباً: قطعة رقم 1024 / س
شرقاً: أرض جبلية بيضاء
غرباً: شارع عرض 15 متر

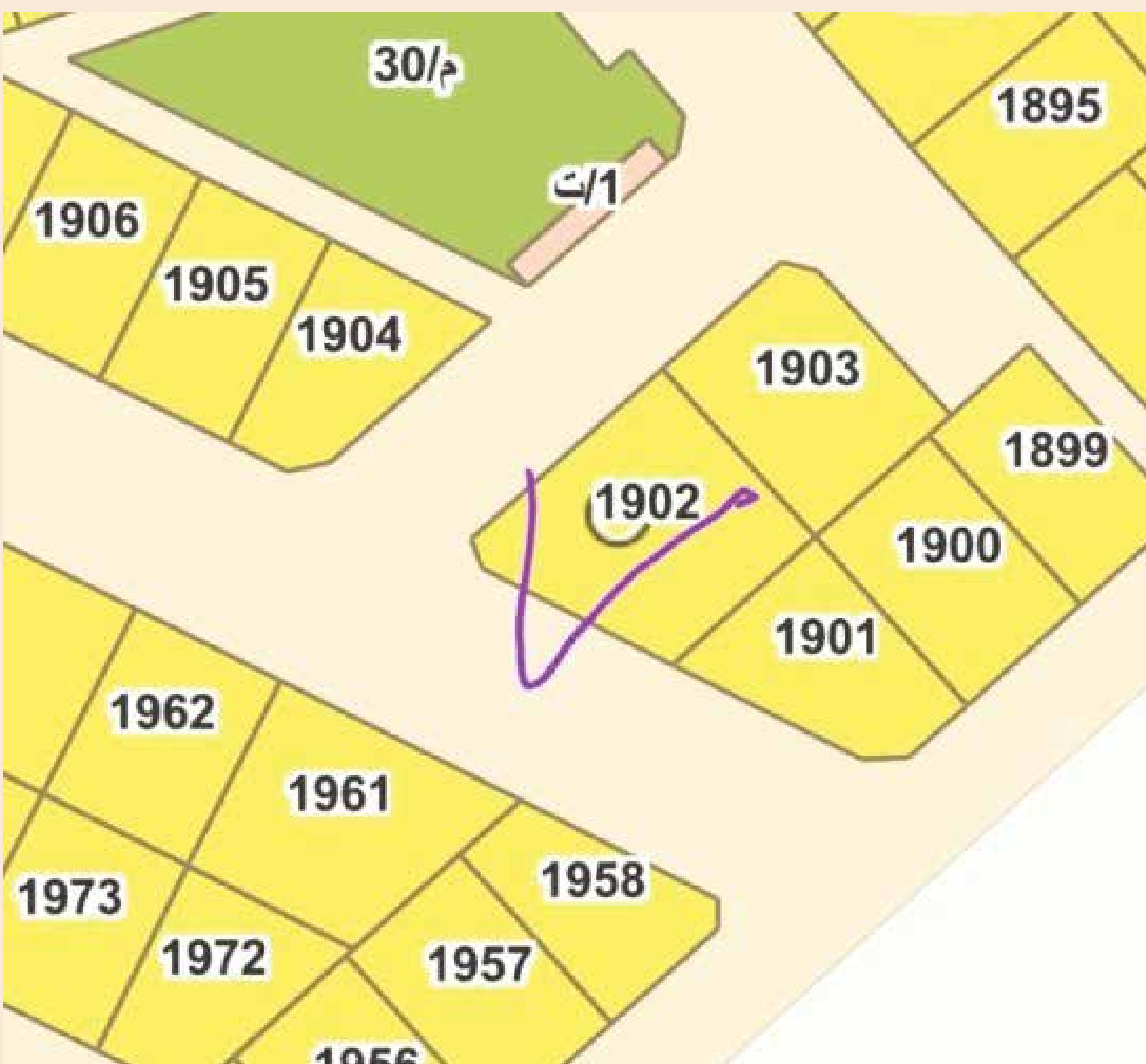
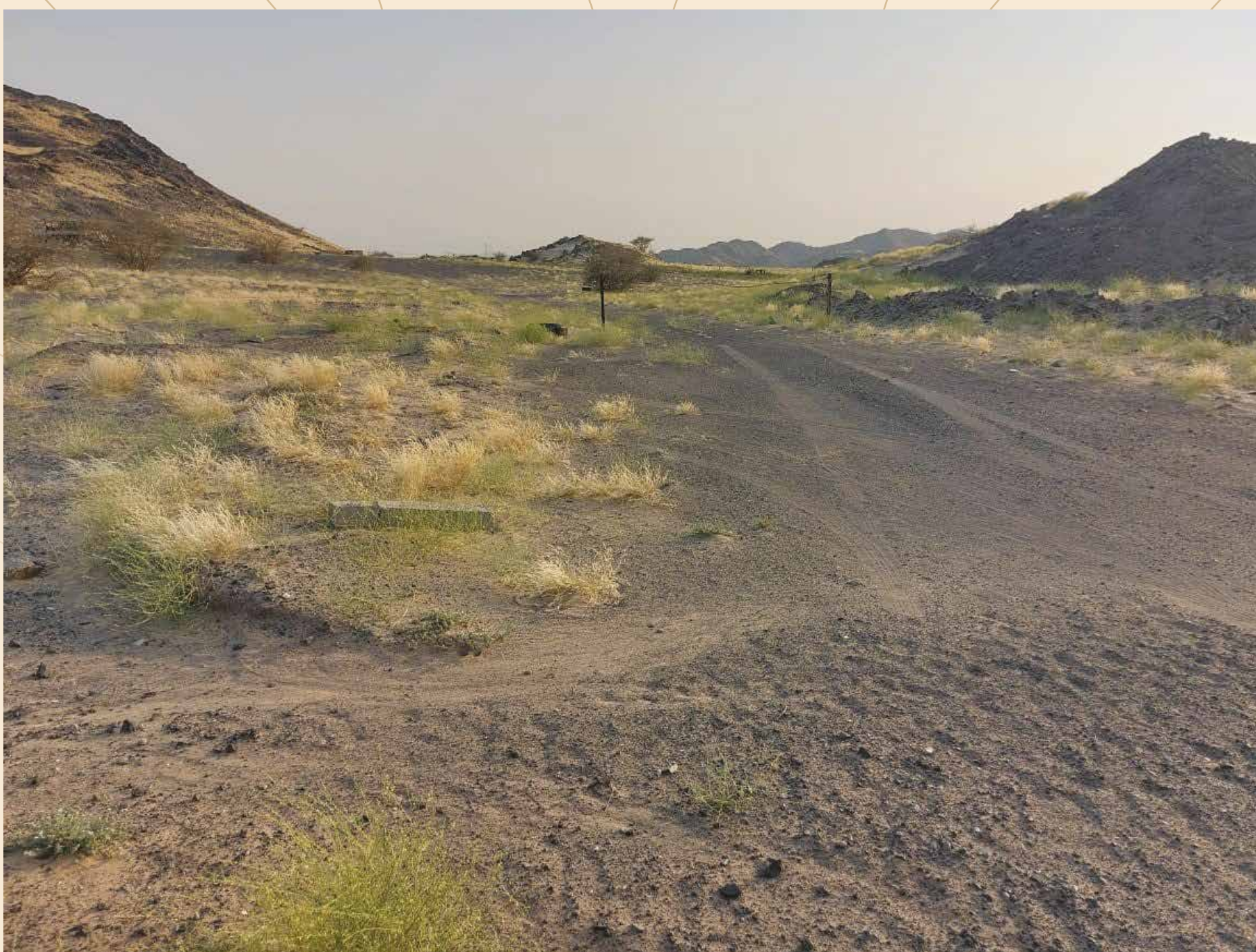
بطول: 30 متر
بطول: 30 متر
بطول: 20 متر
بطول: 20 متر



شركة قيم العقارية

06

أرض سكنية بمخطط ولي العهد بمساحة 927.33 متر





ميزاد أم القرى

رقم الصك 420116000216	01	
	02	المدينة مكة المكرمة
الحي مخطط ولي العهد رقم 9	03	
	04	رقم المخطط 119 / 7 / 1 ط
رقم القطعة 1902	05	
	06	المساحة 927.33
مبلغ المشاركة 50.000 ريال	07	

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 20 متر
جنوباً: القطعة رقم 1901
شرقاً: القطعة رقم 1903
غرباً: شارع عرض 25 متر

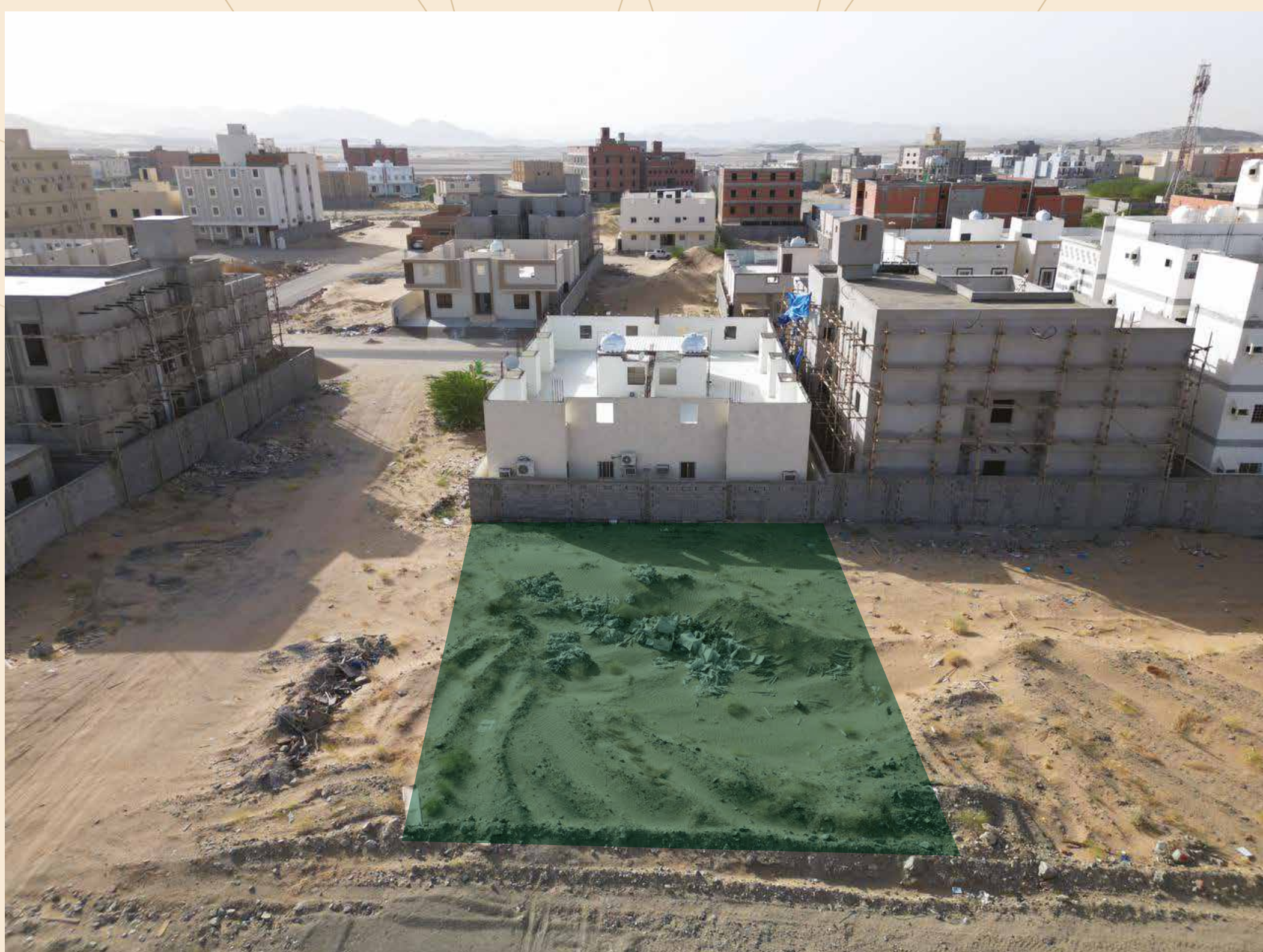
بطول: 33.95 متر
بطول: 25.25 متر
بطول: 30 متر
بطول: 28.20 متر + 4.4 متر شطفة



شركة قيم العقارية

07

أرض سكنية بمخطط ولي العهد بمساحة 615 متر





مِزَادُ أُمِّ الْقُرَى

رقم الصك 720121012582	01	
	02	المدينة مكة المكرمة
الحي مخطط ولي العهد رقم 2	03	
	04	رقم المخطط 1/7/105
رقم القطعة 4094	05	
	06	المساحة 615
مبلغ المشاركة 50.000 ريال	07	

الحدود والأطوال

بطول : 30 متر
بطول : 30 متر
بطول : 20.5 متر
بطول : 20.5 متر

شمالاً: قطعة رقم 4096
جنوباً : قطعة رقم 4092
شرقاً : قطعة رقم 4093
غرباً : شارع عرض 15 متر



08

أرض سكنية بحي الشرائع بمساحة 434.56 متر





مِزَادُ أُمِّ الْقُرَى

رقم الصك
720116000381

01

المدينة
مكة المكرمة

02

الحي
الشرائع

03

رقم المخطط
1/20/69/1

04

رقم القطعة
151

05

المساحة
434.56

06

مبلغ المشاركة
50.000 ريال

07

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 152 والقطعة رقم 150
جنوباً: شارع عرض 15 متر
شرقاً: قطعة رقم 153
غرباً: قطعة رقم 149

بطول: 18.05 متر
بطول: 18 متر
بطول: 25.24 متر
بطول: 23.37 متر



شركة قيم العقارية

09

أرض سكنية بجعرانة بمساحة 855.98 متر





ميزاد أم القرى

رقم الصك
620106004201

01

المدينة
مكة المكرمة

02

الحي
الجعرانة

03

رقم المخطط
-

04

رقم القطعة
-

05

المساحة
855.98

06

مبلغ المشاركة
50.000 ريال

07

الحدود والأطوال

شمالاً: سكة نافذة غير معلومة العرض لاتصالها
لأرض جبلية فضاء قمة الجبل على بعد 100م

جنوباً : حوش مسلم المجنوني

شرقاً : حوش عواض القرشي

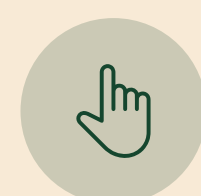
غرباً : سكة نافذة عرضها الشمالي والجنوبي 12 متر
فاصلة بين المحدود وحوش محسن اللحياني



شركة قيم العقارية

10

أرض سكنية بحي القرارة بمساحة 914.43 متر





ميزاد أم القرى

رقم الصك
220106004186

01

المدينة
مكة المكرمة

02

الحي
القرارة

03

رقم المخطط
-

04

رقم القطعة
-

05

المساحة
914.43

06

مبلغ المشاركة
50.000 ريال

07

الحدود والأطوال

شمالاً: ملك عواض عبدالرحيم القرشي

جنوباً : ملك علي عطية القرشي

شرقاً : سكة نافذة بعرض من الشمال 11.8 متر
ومن الجنوب 8.5 فاصلة بين المحدود
وملك سليمان عوض الله اللحياني

غرباً : ملك مصلح مسلم المجنوني

بطول : يبدأ بزاوية 98 درجة و 40 دقيقة
مع الضلع الغربي بطول 29.20م

بطول : يبدأ بزاوية 95 درجة و 53 دقيقة
مع الضلع الغربي بطول 31.50م

بطول : يبدأ بزاوية 85 درجة و 28 دقيقة
مع الضلع الشمالي و بطول 29.90م

بطول : يبدأ بزاوية 79 درجة و 59 دقيقة
مع الضلع الغربي و بطول 30.90م



شركة قيم العقارية

شروط المزاد الإلكتروني:

- ▶ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- ▶ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- ▶ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ▶ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ▶ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- ▶ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- ▶ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- ▶ البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

طريقة المشاركة في المزاد



تسجيل حساب في
منصة مباشر



شحن المحفظة
الإلكترونية بالقيمة
المحددة للمشاركة



استعراض العقارات
المطروحة حسب
الوقت المحدد



المشاركة في المزاد
عن طريق المزايعة



رسو المزاد عند إنتهاء
موعد المزايعة





شركة قيم العقارية



مزايدة أم القيو

المزايدة الإلكترونية

نهاية المزايدة:

يوم الأحد: 2023-07-27م

الموافق: 1445-01-09هـ

الساعة: 04:00 والساعة 05:30 مساءً

بداية المزايدة:

يوم الأحد: 2023-07-23م

الموافق: 1445-01-05هـ

الساعة: 04:00 مساءً



053 9983 838

053 9983 939



@QiamRE



www.qiamre.com



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



شركة قيم العقارية