مزاد واجـــــهــة
شرق الريـــــاض

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY

وزارة العدل

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY

تُعلن شركة الثروة العقارية عن إقامة مزاد إلكترونياً لبيع 10 عقارات في منطقة شرق الرياض بالمزاد العلني الإلكتروني ، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "

المستقبل المشرق
ينـــاديك ..

الرياض

محط انظار العالم وبمشاريع عملاقة ووجهه حضارية قادمة وجودة حياة لاتقدر بثمن

مواعيد فتح و إغلاق المزادات

من الأحـد	حـتى الـثلاثاء
23-07-2023 م 05-01-1445 هـ	25-07-2023 م 07-01-1445 هـ
الساعة 10:00 صباحاً	من الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 8:00 مساءً

رابط منصة المزايدة

https://soum.tech/landing/home

المنصة الوطنية للمزايدات

سومتك
SOUMTECH
المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

تفاصيل العقارات

	نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة م²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	صافي العربون
1	فيلا	سكني	الاندلس	750	360625001362	483	1896	90000
2	فيلا	سكني	الروضة	407,4	710144000315	1438	631	90000
3	فيلا	سكني	النسيم الغربي	312,5	660677000108	1413	1270	40000
4	شقة	سكني	اشبيليا	149,468	398552006802	232	2958	40000
5	دكان	تجاري	النسيم الغربي	40	710123041198	8	2501	35000
6	عمارة	سكني	النسيم الشرقي	743,75	8606777000135	758	2393	90000
7	استراحة	تجاري	حي السعادة	1440	710602002023	72,71	2382	180000
8	مستودع	ورش ومستودعات	النور	1200	5101890002120	91	2911	100000
9	أرض	سكني	شرق الرياض	500	310124019065	1001	3442	40000
10	أرض	سكني	شرق الرياض	600	310124019064	1000	3442	40000

العقار الأول

01

فيـلا - حي الأندلــس

موقع العقار

المساحـة

750 م²

مبلغ العـربـون : 90,000 ريال

الحـدود و الأطـوال :

شمال : قطعه رقم 479 بطول 25 م

جنوب : شارع عرض 15م بطول 25م

شـرق : قطعه رقم 482 بطول 30م

غــرب : قطعه رقم 484 بطول 30 م

معلومات العقـار :

نوع العقار : فيــلا

المـــدينه : الريـاض

الحـــــي : الأندلس

الإحداثيات : 46.794472 ,24.747944

رقم الصك : 360625001362

وصف العقار :

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي متصل.

الدور الأرضي مجلس ومقلط و4 غرف وغرفة شغالة و5 دورات مياه وصالتين

الأول شقتين شقة مكونة من مجلس وصاله وثلاث غرف نوم ودورتين مياه ومطبخ وشقة مكونة من غرفتين نوم وصاله ومطبخ ودورة مياه .

المعـالم المحيطـة :

طريق حفصة بن عمر
(دقيقتين)

طريق خريص
(3 دقائق)

طريق الدائري الشرقي
(13 دقيقة)

صـور العــقار :

العقار الثاني

02

فيـلا - حــي الروضــة

موقع العقار

المساحـة

407,4 م²

مبلغ العـربـون : 90,000 ريال

الحـدود و الأطـوال :

شمال : قطعه رقم 1430 بطول 19،4 م

جنوب : : شارع عرض 20م بطول : 19،4 م

شــرق : قطعه رقم 1439 بطول 21 م

غــرب : قطعة رقم 1437بطول 21 م

معلومات العقـار :

نوع العقار : فيــلا

المــدينه : الريـاض

الحـــــي : الروضــة

الإحداثيات : 46.770139 ,24.750556

رقم الصك : 710144000315

وصف العقار :

العقــار عبــارة عن فيلا مكونة من

(دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي) ،

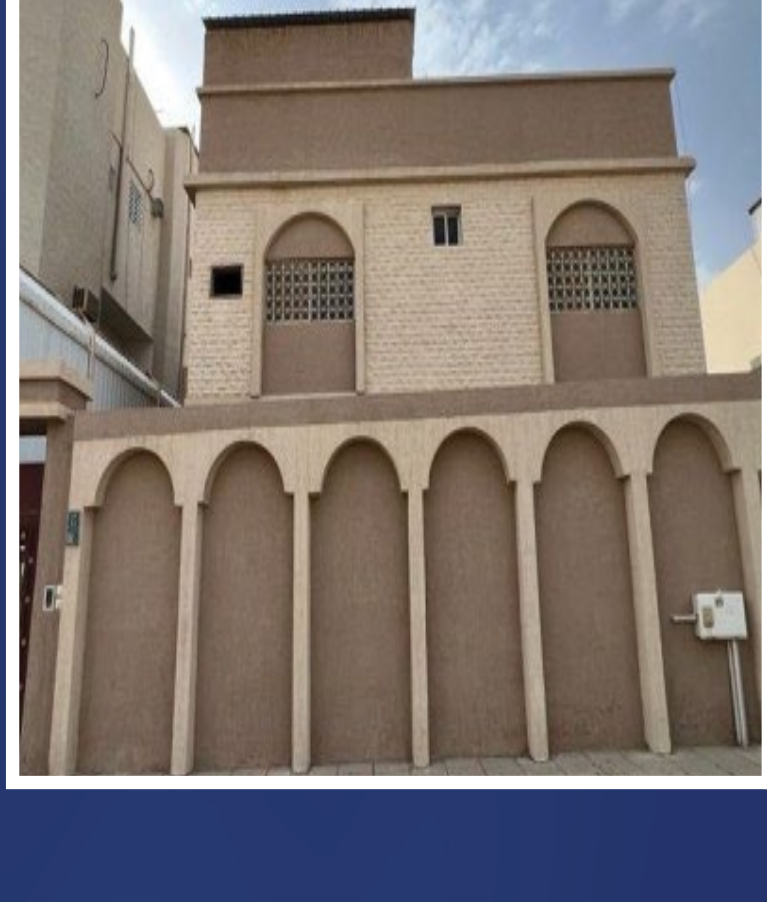
المعـالم المحيطـة :

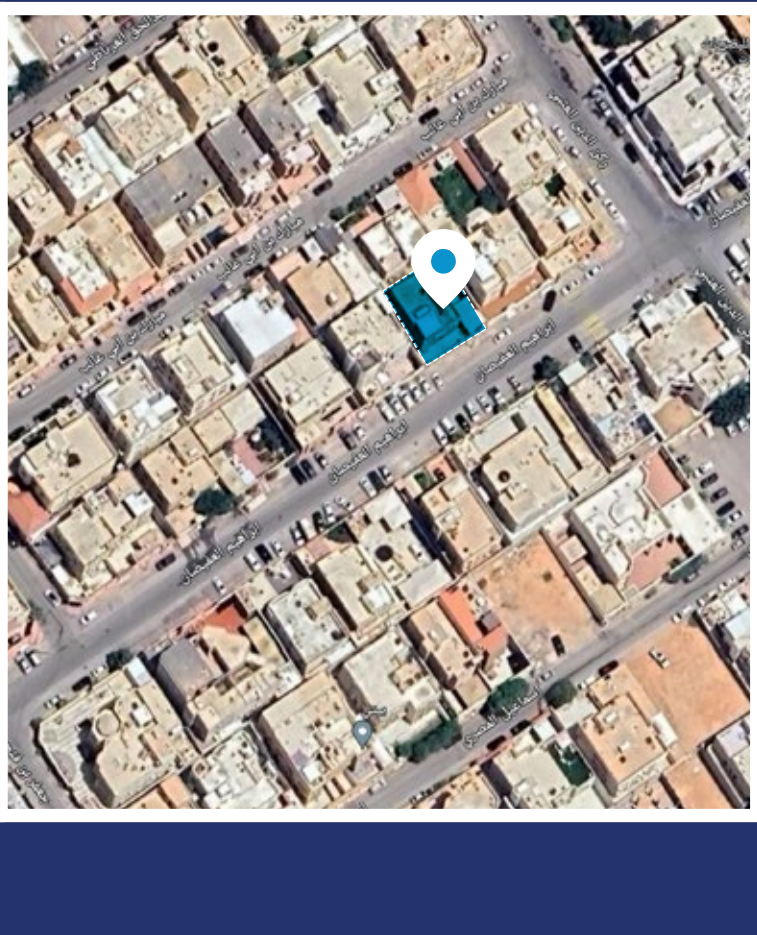
طريق خالد بن الوليد
(دقيقة واحدة)

طريق الدائري الشرقي
(6 دقائق)

طريق الملك عبدالله
(7 دقائق)

صـور العــقار :





العقار الثالث

03

فيـلا - حي النســيم

موقع العقار

المساحة

312,5 م²

مبلغ العـربـون : 40,000 ريال

الحـدود و الأطـوال :

شمال : قطعه رقم 1411 : بطول 25 م

جنوب : قطعه رقم 1413 : بطول 25 م

شـرق : شارع عرض 10 م بطول 12.5 م

غــرب : قطعه رقم 1414 : بطول 12.5 م

معلومات العقـار :

نوع العقار : فيــلا

المــدينه : الريـاض

الحـــي : النســيم

الإحداثيات : 46.833028 ,24.721472

رقم الصك : 660677000108

وصف العقار :

العقـار عبارة عن فيـلا " دوبلكـس متصـلة " مكونـة من (دوريـن + مظلــة) ، الــدور الأرضي مكـون من : (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)

الدور الأول مكون من (مطبخ + 5 غرف + دورتين مياه)

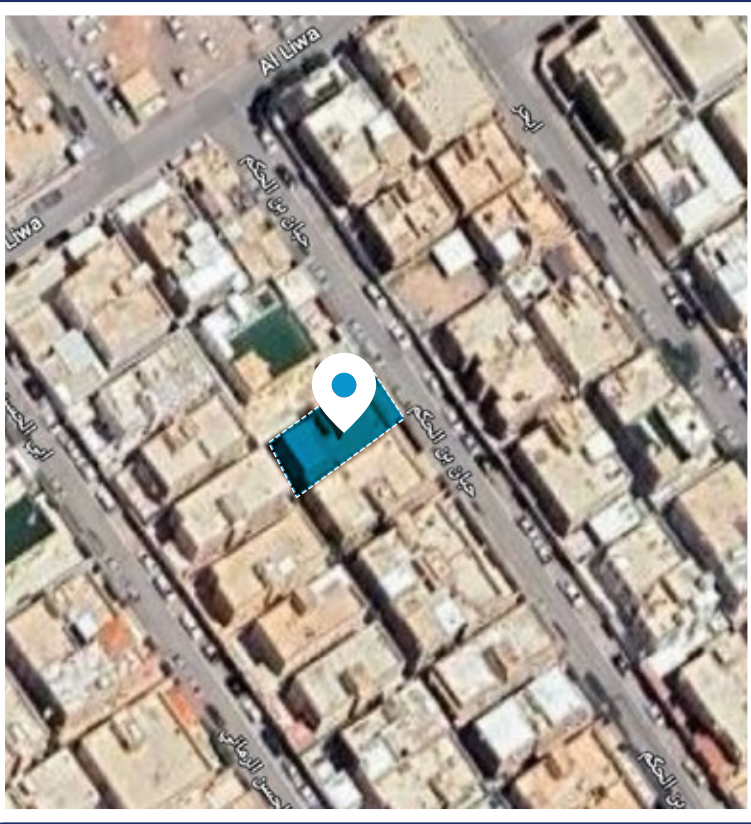
المعـالم المحيطـة :

طريق نايف بن عبدالعزيز امتداد طريق الامير سعد بن عبدالرحمن الأول (4 دقائق)

طريق الملك عبدالله (7 دقائق)

امتداد طريق الشيخ جابر (10 دقائق)

صـور العــقار :



العقار الرابع

04

شقة - حي اشبيليا

موقع العقار

المساحة

149,468 م²

مبلغ العربون : 40,000 ريال

الحدود و الأطوال :

شمال : شقه رقم (2) بطول 8.65 م

جنوب : شارع عرض 36م بطول 11.95 م

شرق : قطعه رقم 231 بطول 5.75 +منكسر0.9 +3.45 +5.00

غرب : مدخل العمارة بطول 6.5 +منكسر

3.3 +4.7 +4.7 +1.85 +4.7 +2.55

معلومات العقار :

نوع العقار : شقة

المدينه : الرياض

الحي : اشبيليا

الإحداثيات : 46.782444 ,24.789417

رقم الصك : 398552006802

وصف العقار :

عبارة عن الشقة رقم " 1 / 27 " في الدور الأرضي بمدخلين مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه)

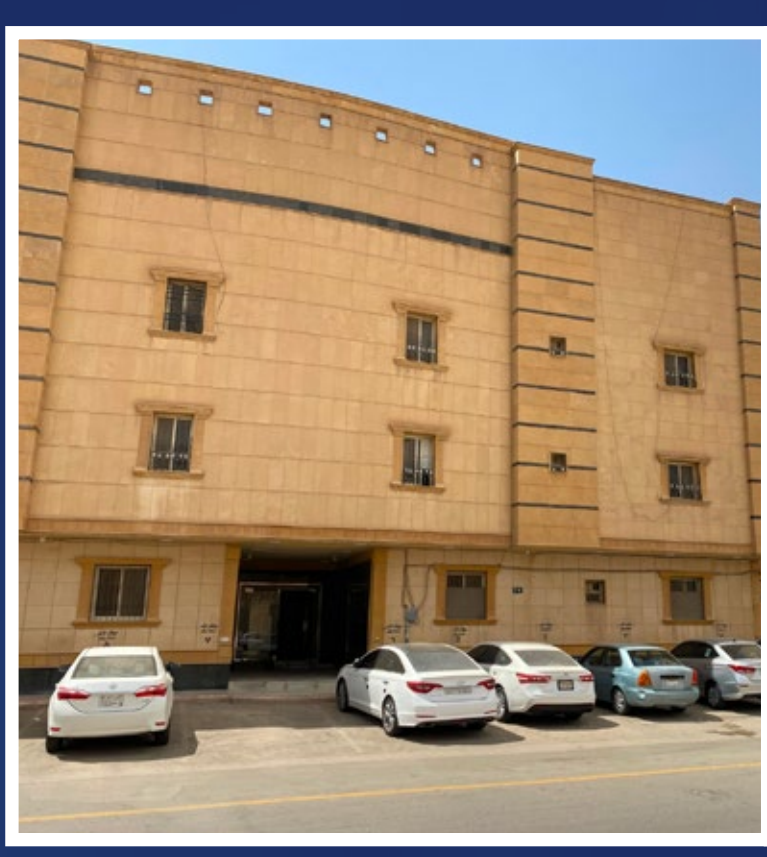
المعالم المحيطة :

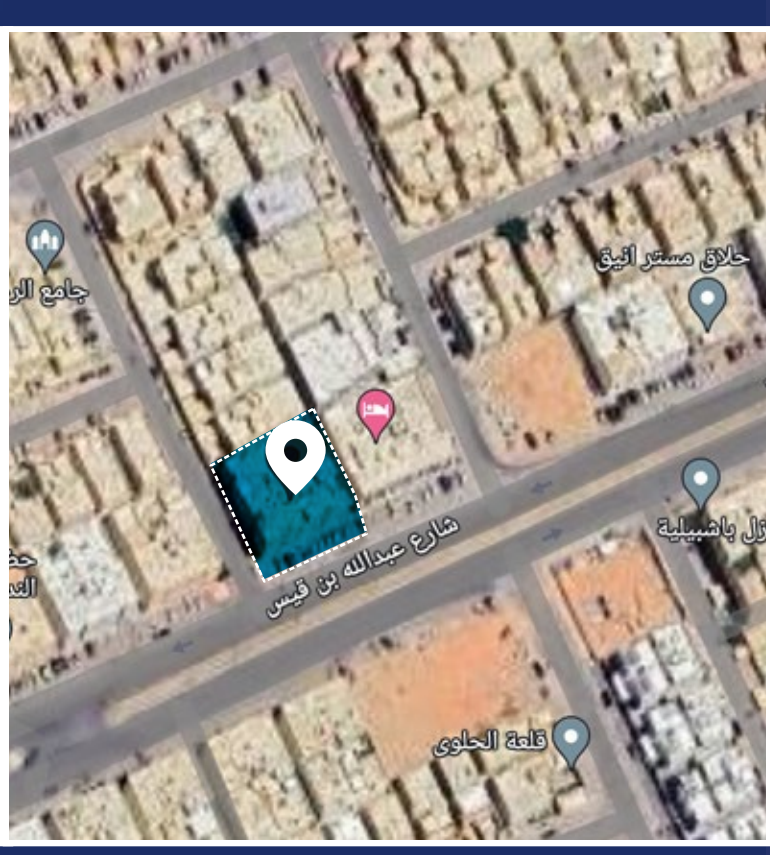
طريق الامام عبدالله بن سعود بن عبدالعزيز
(3 دقائق)

طريق الملك عبدالله
(4 دقائق)

طريق الدائري الشرقي
(9 دقائق)

صور العقار :





العقار الخامس

05

دكان حجاب - حي النسيم

موقع العقار

المساحة

40 م²

مبلغ العربون : 35,000 ريال

الحدود و الأطوال :

شمال : دكان رقم 9 بطول : 10 م

جنوب : دكان رقم 7 بطول : 10 م

شرق : رصيف يليه حديقه بطول : 4 م

غرب : دكان رقم 23 بطول : 4 م

معلومات العقار :

نوع العقار : دكان

المدينه : الرياض

الحي : النسيم

الإحداثيات : 46.823056 ,24.727861

رقم الصك : 710123041198

الدخل

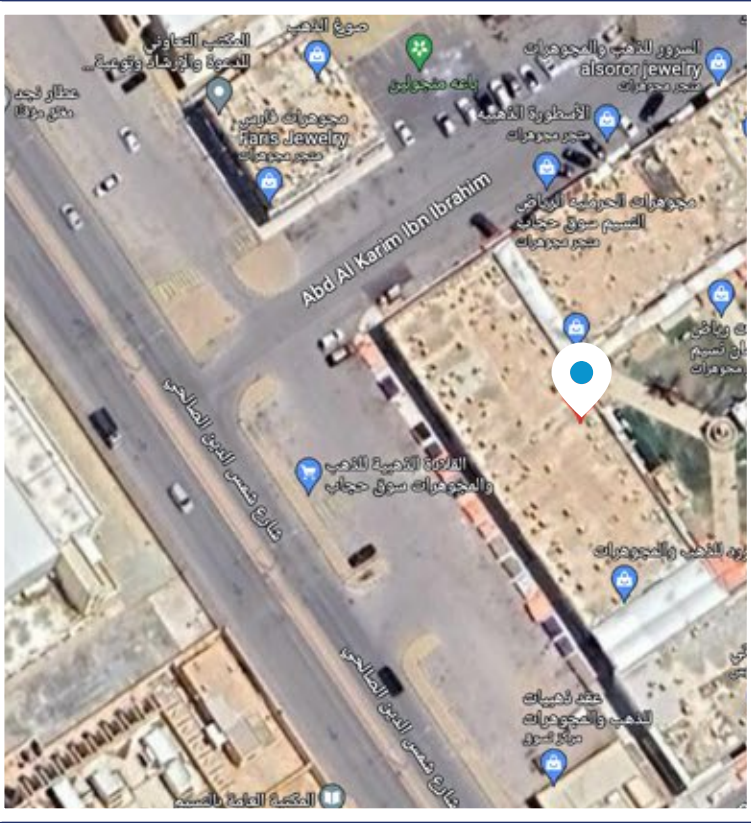
مؤجر بقيمة 40 ألف

نهاية عقد الايجار 2023/11/14

وصف العقار :

دكان في سوق حجاب وهو من اهم الأسواق في شرق الرياض .

صور العقار :



العقار السادس

06

عمارة - حي النسيم

موقع العقار

المساحة

743,75 م²

مبلغ العربون : 90,000 ريال

الحدود و الأطوال :

شمال : قطعه رقم 757 بطول 25 م

جنوب : شارع عرض 30 م بطول 25 م

شرق : قطعه رقم 756 بطول 29.75 م

غرب : شارع عرض 15 م بطول 29.75 م

معلومات العقار :

نوع العقار : عمارة

المدينه : الرياض

الحي : النسيم

الإحداثيات : 46,837806 ,24,743500

رقم الصك : 860677000135

وصف العقار :

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دور أرضي + ملحق أرضي + ملحق علوي بسقف خشب)

الدور الأرضي مكون من (عدد 5 فتحات + شقتين)

الشقق كل شقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + عرفتين نوم + دورتين مياه)

الملحق الأرضي مكون من (غرفة) ، الملحق العلوي مكون من (غرفتين + دورة مياه) ،

المعالم المحيطة :

طريق ابي الأسود الدؤلي

(دقيقتان)

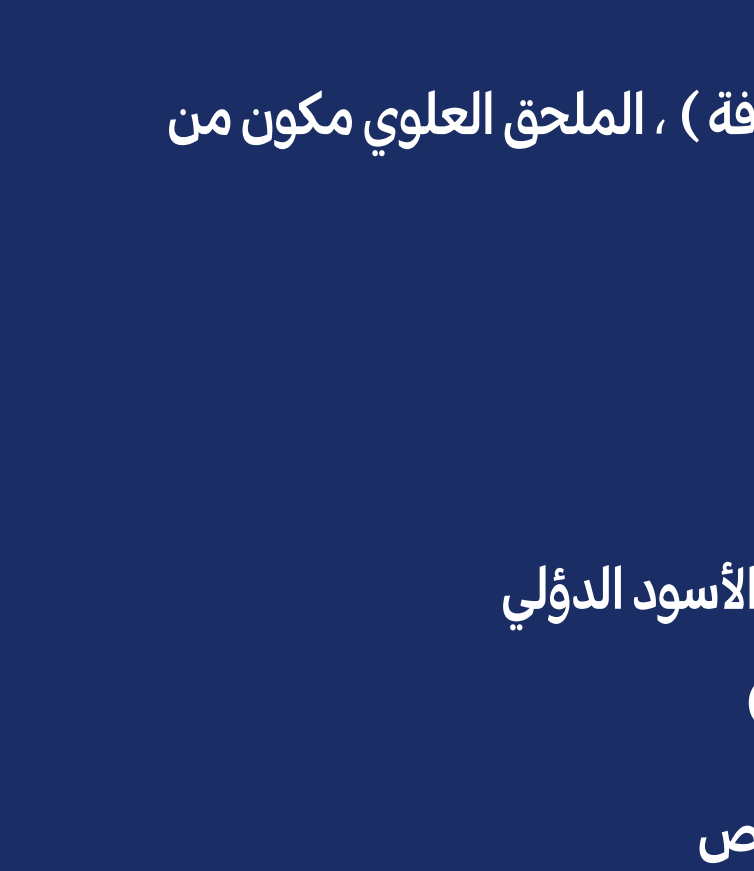
طريق خريص

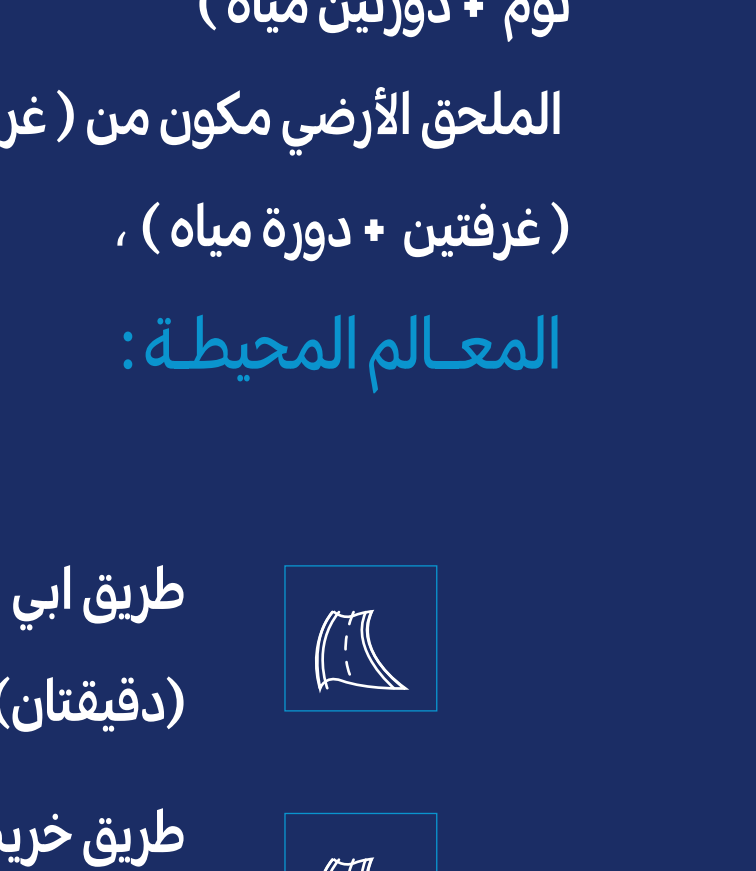
(3 دقائق)

امتداد طريق الشيخ جابر

(7 دقائق)

المعالم العقار::





العقار السابع

07

استراحة - حي السعادة

موقع العقار

المساحة

1440 م²

مبلغ العربون : 180,000 ريال

الحدود و الأطوال :

شمال : : شارع عرض : 20م ، بطول : 24 م

جنوب : شارع عرض : 60م ، بطول : 24 م

شرق : قطعه رقم :69 و 70 ، بطول : 60 م

غرب : قطعه رقم 73 و 74 ، بطول : 60 م

معلومات العقار :

نوع العقار : استراحة

المدينه : الرياض

الحي : السعادة

الإحداثيات : 46،830694 , 24،700556

رقم الصك : 710602002023

وصف العقار :

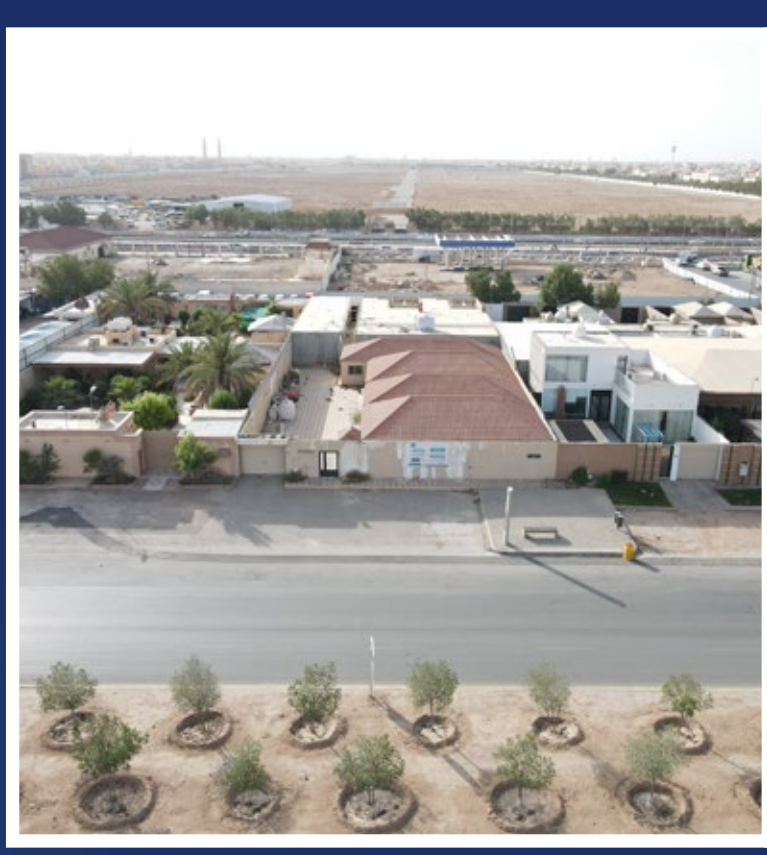
العقار عبارةالعقار عبارة عن استراحة على طريق طلحة بن عبيدالله

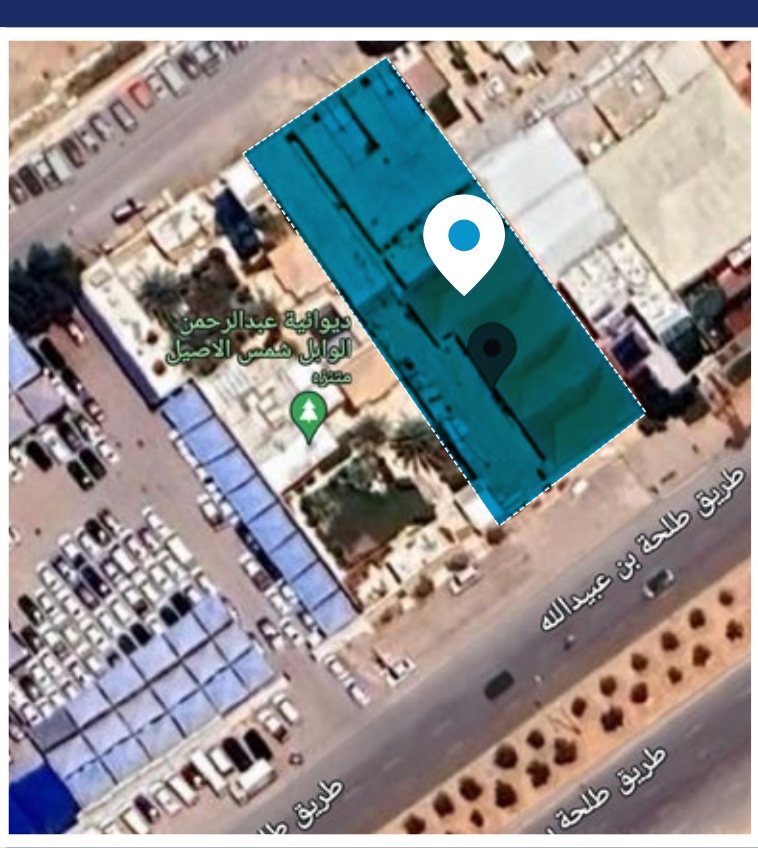
مكونة من (قسمين) :

القسم الشمالي عبارة عن (24 غرفة + 24 دورة مياه)

القسم الجنوبي عبارة عن (4 مكاتب) .

صور العقار :





العقار الثامن

08

مستودع النور - حي النور

موقع العقار

المساحة

1200 م^2

مبلغ العربون : 100,000 ريال

الحدود و الأطوال :

شمال : شارع عرض : 25 م ، بطول : 30 م

جنوب : قطعة عرض : 92 م ، بطول : 30 م

شرق : قطعه رقم : 89 , بطول : 40 م

غرب : قطعه رقم : 93 , بطول : 40 م

معلومات العقار :

نوع العقار : مستودع

المدينه : الرياض

الحي : النور

الإحداثيات : 46،813389 , 24،648278

رقم الصك : 510189002120

الدخل

مؤجر بقيمة 50 ألف

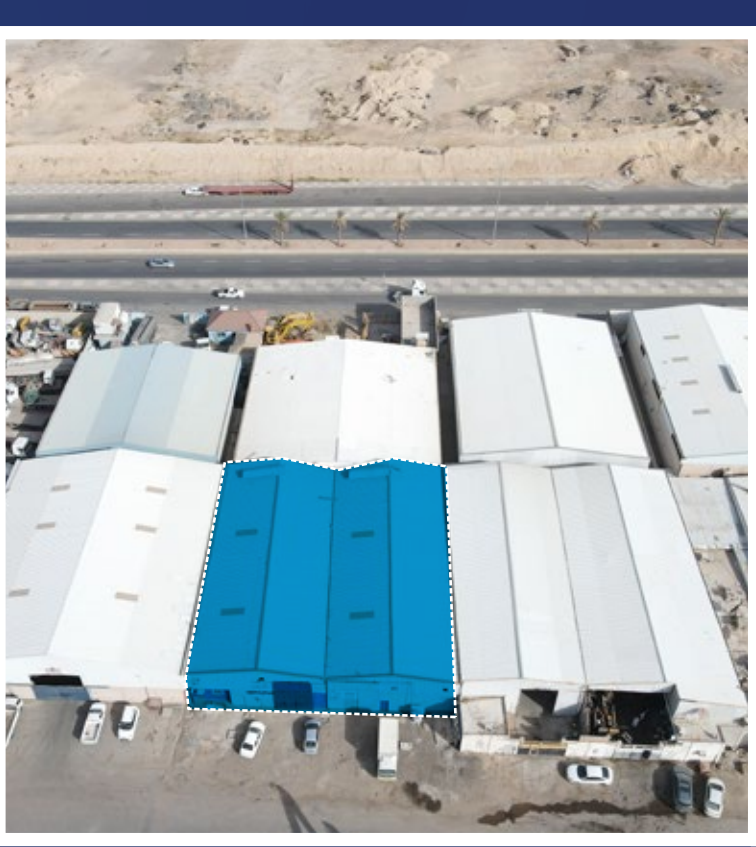
نهاية عقد الايجار 2023/9/10

وصف العقار :

العقار عبارة عن مستودع يحتوي على (ملحق أرضي سقفه شينكو)

الملحق الأرضي مكون من (3 مكاتب + دورة مياه)

صور العقار :



العقار التاسع

09

أرض الشرق - حي الشرق

موقع العقار

المساحة

500 م²

مبلغ العربون : 40,000 ريال

الحدود و الأطوال :

شمال : قطعه رقم : 1000 ، بطول : 20 م

جنوب : شارع عرض : 20 م ، بطول : 20 م

شرق : قطعه رقم : 999 ، بطول : 25 م

غرب : قطعه رقم : 1003 ، بطول : 25 م

معلومات العقار :

نوع العقار : أرض

المدينه : الرياض

الحي : الشرق

الإحداثيات : 47،132778 , 25،075000

رقم الصك : 310124019065

صور العقار :

العقار العاشر

10

أرض الشرق - حي الشرق

موقع العقار

المساحة

600 م²

مبلغ العربون : 40,000 ريال

الحدود و الأطوال :

شمال : ممر مشاه عرض : 10م ، بطول : 20 م

جنوب : قطعه رقم : 1001 ، بطول : 20 م

شرق : قطعه رقم : 998 ، بطول : 30 م

غرب : قطعه رقم : 1002 ، بطول : 30 م

معلومات العقار :

نوع العقار : أرض

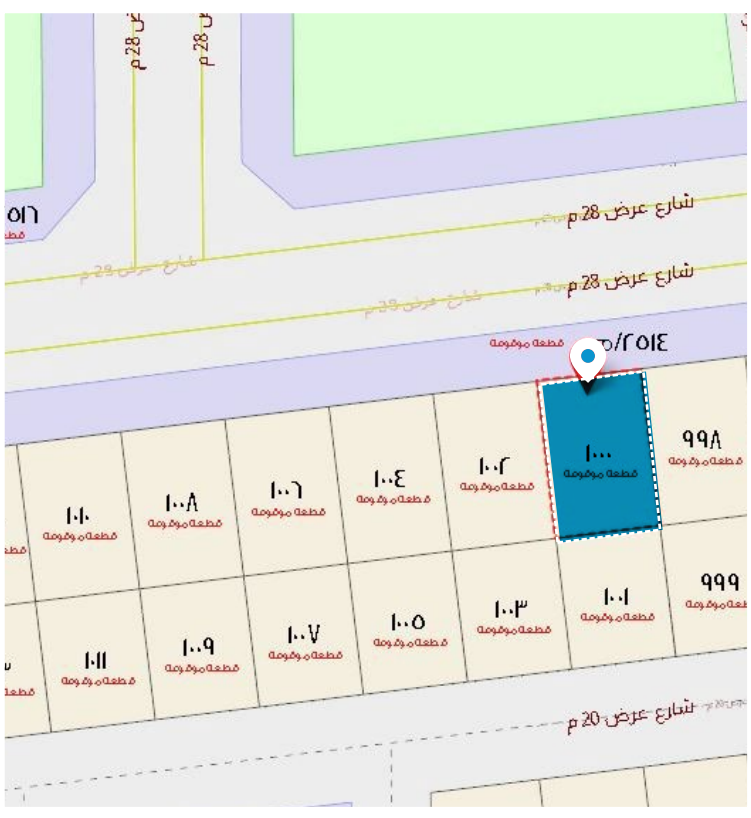
المدينه : الرياض

الحي : الشرق

الإحداثيات : 47.132750 , 25.075222

رقم الصك : 310124019064

صور العقار :



خطـــــوات المشـــاركة بالمزاد

أولا

الدخول لمنصة
ســـــــومتك

https://soum.tech/landing/home

ثانيا

التسجيل بالمزاد

فديو توضيحي لتسجيل بالمزاد

ثالثا

خطوات إدارة و شحن
المحفظ ـــــــــة

فديو توضيحي إدارة وشحن المحفظة

نصـائح و توجيهـات

فديو توضيحي لسحب أموالك من المنصة

في حال توفر رصيد إضافي في المحفظة
بعد المزاد ورغبت باسترداده

فديو توضيحي لطريقة المزاد

طريقة المزايدة على منصة
سومتك

شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة سومتك.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع باسم مركز الإسناد والتصفية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية <إنفاذ>.

مواعيد فتح و إغلاق المزادات

من الأحد	حتى الثلاثاء
2023-07-23 م 1445-01-05 هـ	2023-07-25 م 1445-01-07 هـ
الساعة 10:00 صباحاً	من الساعة 6:00 مساءً إلى الساعة 8:00 مساءً

منصة المزايدة https://soum.tech/landing/home

أرقام القطع	وقت فتح المزاد	وقت إغلاق المزاد
أرض الشرق 1001	الساعة 10 صباحاً	الساعة 6:00 مساء
أرض الشرق 1000	الساعة 10 صباحاً	الساعة 6:10 مساء
مستودع النور	الساعة 10 صباحاً	الساعة 6:20 مساء
عمارة النسيم	الساعة 10 صباحاً	الساعة 6:30 مساء
دكان حجاب	الساعة 10 صباحاً	الساعة 6:40 مساء
استراحة السعادة	الساعة 10 صباحاً	الساعة 7:20 مساء
فيلا النسيم	الساعة 10 صباحاً	الساعة 7:30 مساء
فيلا الأندلس	الساعة 10 صباحاً	الساعة 7:40 مساء
فيلا الروضة	الساعة 10 صباحاً	الساعة 7:50 مساء
شقة اشبيليا	الساعة 10 صباحاً	الساعة 8:00 مساء

الثروة العقارية FORTUNE REALTY

إنفاذ infath مركز الإسناد والتصفية Entrustment and Liquidation Center

وزارة العدل

يمكنكم الاتصال
بمسؤولي التسويق للاستفسار

055 572 2515

055 220 4959

متواجدون لخدمتكم

92 000 3566

وكيـل البيـع

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY

4tunerealty
info@4tunerealty.com

055 572 2515
055 220 4959
920003566