



Nasmat Real Estate Auction



مؤسسة حسين بن محمد
بن سعيد العمري للتجارة

تعلن مؤسسة حسين بن محمد سعيد العمري
للتجارة عن البيع بالمزاد العلني لعدة عقارات
بمنطقة مكة المكرمة بمدينة جدة مكة وجدة
وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
وبقرار من محكمة التنفيذ

عقارات مكة المكرمة

رقم	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	المدينة	الحي	قيمة المشاركة	الموقع
1	أرض سكني / تجاري	1234.40	820122008322	مكة المكرمة	طريق الدائري	100,000	اضغط

عقارات جدة

رقم	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	المدينة	الحي	قيمة المشاركة	الموقع
2	أرض سكنية	3000	820218016606	جدة	طيبة	100,000	اضغط
3	أرض سكنية	5520	620218016607	جدة	طيبة	100,000	اضغط
4	أرض سكني / تجاري	607.50	320217028352	جدة	الوفاء	100,000	اضغط
5	أرض سكنية	900	460667000850	جدة	الوفاء	100,000	اضغط
6	أرض سكنية	625	220218024090	جدة	الرياض	100,000	اضغط
7	أرض سكنية	600	920218023980	جدة	النخيل	100,000	اضغط
8	أرض سكنية	600	520217028078	جدة	النخيل	100,000	اضغط





مزاد نسمات العقاري
Nasmat Real Estate Auction

موقع المزاد

اكتب في البحث



منصة مباشر للمزادات ..



منصة مباشر للمزادات
www.re.mobasher.sa



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



أو اضغط هنا

تاريخ بداية المزاد

يبدأ المزاد الساعة



11:00 صباحاً

يوم الأحد



1445.01.5 هـ
2023.07.23

تاريخ نهاية المزاد

ينتهي المزاد الساعة



من 04:30م إلى 05:30م

يوم الخميس



1445.01.9 هـ
2023.07.27

مكة

MAKKAH

أرض سكني/تجاري - طريق الدائري



المخطط	القطعة	شيك المشاركة	رقم الصك
26/7/1	1/128	100,000	820122008322
المميزات		طريق الدائري الثالث بطول 22.81	قطعة رقم 127/أ بطول 27.22
العقار عبارة عن ارض بواجهتين جنوبية وشرقية سكني تجاري علي الدائري الثالث بمكة المكرمة		قطعة رقم 3/128 بطول 47.97	شارع عرض 12م بطول 42.7

نماء



المخطط	القطعة	شيك المشاركة	رقم الصك
المعدل ع/497/3	259,258,257,256	100,000	820218016606
المميزات		شارع عرض 12 م بطول 50	شارع عرض 12 م بطول 50
العقار عبارة عن ارض سكنية بثلاثة واجهات شمالية جنوبية وشرقية حي طيبه جده سكني		قسيمة رقم 260 ورقم 261 بطول 60	شارع عرض 12 م بطول 60



المخطط	القطعة	شيك المشاركة	رقم الصك
المعدل ع/497/3	260,261,262,263 264,265,266,267	100,000	620218016607
المميزات		شارع عرض 12 م بطول 92	شارع عرض 12 م بطول 92
العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهتين شمالية جنوبية حي طيبة جده سكني		قسيمة رقم 270 ورقم 271 بطول 60	قسيمة رقم 258 ورقم 259 بطول 60

جدة
JEDDAH

أرض سكني/تجاري - حي الوفاء



رقم الصك	شيك المشاركة	القطعة	المخطط
320217028352	100,000	1198	بدون
المميزات		مخطط 315/ج/س - العقار عبارة عن ارض تجارية سكنية بواجهتين شمالية شرقية . حي الوفاء جده	
شارع عرض 32 م بطول 33.07	قطعة رقم 1196 بطول 31		
شارع عرض 32 م بطول 25	قطعة رقم 1197 بطول 31		



المخطط	القطعة	شيك المشاركة	رقم الصك
بدون	1764	100,000	460667000850
المميزات		القطعة رقم 1763 بطول 40	شارع عرض 25 م بطول 22.5
العقار عبارة عن أرض بواجهتين شمالية شرقية. حي الوفاء - مخطط 169 / ج / س		جزء من القطعة رقم 1765 بطول 40	ممر مشاه عرض 6 م بطول 22.5



المخطط	القطعة	شيك المشاركة	رقم الصك
بدون	1368	100,000	220218024090
المميزات		قطعة رقم 1369 بطول 20	شارع عرض 16 م بطول 20
سكني - العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية . من المخطط 184 / س / ج حي الرياض		قطعة رقم 1370 بطول 31.25	قطعة رقم 1366 بطول 31.25



المخطط	القطعة	شيك المشاركة	رقم الصك
بدون	233	100,000	920218023980
المميزات		قطعة رقم 211 بطول 20	شارع عرض 20 م بطول 20
من مخطط 64/ب - العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية وشرقية . حي النخيل		قطعة رقم 232 بطول 30	شارع عرض 25 م بطول 30



المخطط	القطعة	شيك المشاركة	رقم الصك
بدون	242	100,000	520217028078
المميزات		قطعة رقم 241 بطول 30	قطعة رقم 243 بطول 30
العقار عبارة عن ارض بواجهة شرقية مقام عليها غرفتين بدورة مياه - حي النخيل - من مخطط 64/ ب		قطعة رقم 251 بطول 20	شارع عرض 25 م بطول 20



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.



مزاد نسمة العقاري
Nasmat Real Estate Auction

www.re.mobasher.sa

خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

الفوز بالمزاد



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



سداد مبلغ المشاركة
في المزاد



قابل للإسترداد

استعراض المزاد



تسجيل الدخول
لمنصة المزادات



آلية التسجيل في منصة مباشر للمزادات

اضغط للمشاهدة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



YouTube



مؤسسة حسين بن محمد
بن سعيد العمري للتجارة

لمزيد من المعلومات

☎ 056 300 4090

☎ 050 066 1630

رقم المعلن
8048236