

عالية
المدينة

مزاد

المدينة المنورة



يعلن الغانم للعقار والمزادات العلنية
عن بيع مجموعة عقارات سكنية
وتجارية وزراعية بالمزاد العلني تحت
إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

نهاية المزاد

يوم الاثنين

05

فبراير 2024

24

رجب 1445

ما بين 4 مساءً

إلى 6:40 مساءً

بداية المزاد

يوم الخميس

01

فبراير 2024

20

رجب 1445

12:00

مساءً

إلكترونياً عبر

منصة مباشر

للمزادات



العقارات المطروحة بالمزاد

م	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
01	مجموعة فلل	640116010317 740116010315	المدينة المنورة	الخاتم جنوب قباء	5179.89م ²	500,000 ر.س
02	عمارة سكنية	340209001922	المدينة المنورة	جزع العنابس	575م ²	50,000 ر.س
03	عمارة سكنية	340112016590	المدينة المنورة	القبليتين	619.15م ²	30,000 ر.س
04	بيت شعبي	840114012442	المدينة المنورة	الدويمة	166.49م ²	10,000 ر.س
05	بيت شعبي	340105023582	المدينة المنورة	الدويمة	80.91م ²	10,000 ر.س
06	بيت شعبي	440125000305	المدينة المنورة	بني حارثة	347.59م ²	10,000 ر.س
07	أرض	940112011099	المدينة المنورة	الحرة الشرقية	225.5م ²	50,000 ر.س
08	أرض سكنية	640103011414	المدينة المنورة	الجمعة	601.53م ²	45,000 ر.س
09	أرض سكنية	940109010342	المدينة المنورة	الرانواء	417.75م ²	15,000 ر.س
10	أرض سكنية	440112005262	المدينة المنورة	العزيزة 6/ت	1035.79م ²	30,000 ر.س
11	أرض سكنية تجارية	840113003272	المدينة المنورة	شرق المدينة ب	623.48م ²	45,000 ر.س
12	أرض سكنية	940112019525	المدينة المنورة	السلام (البيداء)	800.37م ²	15,000 ر.س
13	أرض سكنية	340112019524	المدينة المنورة	السلام (البيداء)	712.14م ²	10,000 ر.س
14	أرض سكنية	240112019344	المدينة المنورة	السلام (البيداء)	701.45م ²	10,000 ر.س
15	أرض سكنية	340112019346	المدينة المنورة	السلام (البيداء)	776.35م ²	10,000 ر.س
16	أرض زراعية	940111021668	المدينة المنورة	الحرة الشرقية حرة قريضة	48310.19م ²	300,000 ر.س
17	مزرعة	740111018540	المدينة المنورة	البوير (شجوى)	55,125.58م ²	30,000 ر.س

01

عقار

رقم

مجموعة فلل

رقم الصك

640116010317
740116010315

المدينة

المدينة المنورة



الحي

الخاتم (منطقة قباء)



رقم القطعة

31-30



رقم المخطط

1411/ف/12



المساحة

5179.89م²

الحدود والأطوال

منطقة خضراء يليها شارع بعرض 30م والبعض ملتقى شوارع بمجموع أطوال 60م



قطعة رقم 29 بطول 49.5م



القطعة الكاملة رقم 32 والبعض مو اقف سيارات بمجموع أطوال 118.71م



مو اقف سيارات يليه امتداد شارع قباء بعرض 64م بمجموع أطوال 87.15م



للاطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

مبلغ شحن المحفظة

500,000 ر.س



مميزات العقار

- يبعد عن مسجد قباء 1.5كم.

- يبعد عن سوق العالية مول 1.5كم

- تتميز المنطقة بأنها منطقة سكن راقى وقريبة من الخدمات.

- أفضل استخدام مقترح: سكني.

وصف العقار

العقار عبارة عن مجموعة فلل مقامة على قطعتين تفاصليها:

4 فلل تتكون كل واحدة منها من دورين يحتوي الدور الأرضي على غرفتين وصالة ومطبخ ومستودع ودورة مياه

والدور الأول يحتوي على 3 غرف وصالتين و4 دورات مياه ومستودع. ويوجد مصعد

فيلا مستقلة تتكون من دورين الأرضي يحتوي على غرفة وصالة ودورتين مياه الدور الأول يحتوي على 3 غرف وصالة

ومطبخ و3 دورات مياه.

فيلا مستقلة تتكون دورين وبدروم عبارة عن مجالس ودورات مياه ومطبخ في كل دور ومستودع ويوجد فيها مصعد

- يوجد بالحوش غرف عبارة عن مكاتب ومبنى غرفة مع دورة مياه

صور اضافية للعقار



للاطلاع على المزيد من صور العقار اضغط هنا

للوصول للموقع
اضغط او امسح
الباركود.



عقار
رقم 02

عمارة سكنية

رقم الصك

340209001922



المدينة

المدينة المنورة



الحي

العنابس



رقم القطعة

18



رقم المخطط

1400/ع/331/26



المساحة

575 م²



الحدود والأطوال

شمالاً ↑ قطعة رقم 17 بطول 22 م

جنوباً ↓ قطعة رقم 19 بطول 22 م

شرقاً → شارع مشاة بعرض 10 م بطول 25 م

غرباً ← شارع بعرض 16 م بطول 25 م

للاطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

مبلغ شحن المحفظة

50,000 ر.س



وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية من 4 ادوار تقع بحي العنابس غرب المدينة المنورة كل دور يحتوي على شقتين تفصيلها:
-الدور الأرضي الشقة الأولى من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه، والشقة الثانية من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
-الدور الأول والثاني والثالث كل دور شقتين وكل شقة تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه (الشقق بالدور الثاني والثالث غير مكتملة التشطيب وليس لها عدادات كهرباء)
-يوجد بالحوش غرفة مع دورة مياه + غرفة زنك يوجد فيها مغسلة فقط.
يتميز العقار بقربه من الخدمات مثل المساجد ومراكز التسوق وقربه من الطرق الرئيسية مثل طريق الملك عبد الله الدائري الثاني.
أفضل استخدام مقترح: سكني منطقة اربعة ادوار.



للاطلاع على المزيد من صور العقار اضغط هنا

للوصول للموقع
اضغط او امسح
الباركود.



عمارة سكنية

رقم الصك

340112016590



المدينة

المدينة المنورة



الحي

القبلتين



رقم القطعة

-



رقم المخطط

-



المساحة

619.15 م²



الحدود والأطوال

زقاق بعرض 3.90 م والبعض بدار الغير من شرق الى غرب بمجموع اطوال 25.25 م



زقاق بعرض 4.40 م بطول 17.3 م



ارض بيضاء العائدة لأيتام ربيع عيد من قبله الى شام بمجموع اطوال 16.7 م



شارع بعرض 32 م بطول 15.9 م



للاطلاع على كروكي الارض اضغط هنا

مبلغ شحن المحفظة

30,000 ر.س



وصف العقار

العقار عبارة مبنى سكني تجاري يتكون من قسمين القسم الأول عمارة سكنية من دورين وملحق والقسم الثاني يتكون من 3 محلات تجارية تفاصليها:
-العمارة تتكون من 4 شقق وتحتوي كل شقة على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه والملحق غرفتين ودورة مياه ومطبخ والسطح فيه دورة مياه.

العقار قريب من طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني) ومسجد القبلتين وطريق سلطنة وتوفر بالمنطقة كافة الخدمات.
أفضل استخدام سكني

ملاحظة: يوجد اختلاف بمساحة العقار في الصك عن الطبيعة موضح بالكروكي.

صور اضافية للعقار



للاطلاع على المزيد من صور العقار اضغط هنا

للوصول للموقع
اضغط او امسح
الباركود.





رقم الصك

840114012442



المدينة

المدينة المنورة



الحي

الدويمة



رقم القطعة

-



رقم المخطط

-



المساحة

166.49 م²



الحدود والأطوال

أرض بيضاء والبعض ملك الغير بطول () من شرق الى غرب بمجموع اطوال 23.6م



البعض دارالغير والبعض استطارق غير نافذ بعروض مختلفه من 5.64م الى 9.18م بطول () من شرق الى غرب بمجموع اطوال 17.75م



استطارق غير نافذ مختلف العروض من 5.83م الى 6.44م والبعض ملك الغير بطول من قبله الى شمال 13.20م



دار ملك الغير بطول () من قبله الى شمال 6.50م



للاطلاع على كروي الارض اضغط هنا

مبلغ شحن المحفظة

10,000 ر.س



وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي يحي الدويمة يتكون من 4 غرف وحوش ودورة مياه

العقار قريب من طريق قباء وطريق الامير عبد المجيد وقريب من المسجد النبوي الشريف ومسجد قباء وتتوفر بالمنطقة كافة الخدمات.

افضل استخدام سكني



للوصول للموقع
اضغط او امسح
الباركود.



عقار
رقم 05

بيت شعبي

رقم الصك



340105023582



المدينة

المدينة المنورة



الحي

الدويمة



رقم القطعة

ب د ون 30



رقم المخطط

-



المساحة

80.91 م²



الحدود والأطوال

دارملك الغير بطول من شرق لغرب 10.05 م



شارع عرضه يتراوح من 15 م الى 9.80 م يفصلها عن دارملك الغير بطول من شرق الى غرب يميل لشمال بمجموع اطوال 10.75 م



استطراق غير نافذ عرضه من 1 م يفصلها عن دارملك الغير بطول 11 م



شارع عرض 11.10 م يفصلها عن دارملك الغير بطول 5.50 م



للاطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

مبلغ شحن المحفظة

10,000 ر.س



وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون من دورين، الدور الأرضي غرفتين ودورة مياه والدور الأول غرفتين ومطبخ ودورة مياه. العقار قريب من طريق قباء وطريق الامير عبد المجيد وقريب من المسجد النبوي الشريف ومسجد قباء وتتوفر بالمنطقة كافة الخدمات.

أفضل استخدام سكني



للوصول للموقع
اضغط او امسح
الباركود.



06

عقار
رقم

بيت شعبي

رقم الصك

440125000305



المدينة

المدينة المنورة



الحي

بني حارثة



رقم القطعة

-



رقم المخطط

-



المساحة

347.59م²

الحدود والأطوال

استطراق بعرض 4م يفصلها عن دارملك الغير بطول (21م



ارض بيضاء والبعض حوش ملك الغير بطول (23م وهو تمام الحد



دارملك الغير بطول (15م وهو تمام الحد



أرض ملك الغير بطول (17.30م وهو تمام الحد



للاطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

مبلغ شحن المحفظة

10,000 ر.س



وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي يقع بحي بني حارثة منطقة الاوس بالمدينة المنورة ويتكون من 4 اقسام، 3 اقسام تحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه والقسم الرابع من غرفتين ومطبخ ودورتين مياه والسقف من الخشب لجميع الاقسام. يتميز العقار بقربه من الخدمات مثل الاسواق والمساجد والطرق الرئيسية مثل طريق المطار وطريق الحزام والدائري الثاني. أفضل استخدام مقترح سكني.

صور إضافية للعقار



للوصول للموقع
اضغط أو امسح
الباركود.



07

عقار

رقم

أرض

رقم الصك



940112011099



المدينة

المدينة المنورة



الحي

الحرة الشرقية



رقم القطعة

-



رقم المخطط

-



المساحة

225.5م²

الحدود والأطوال

عمارة ملك الغير بطول من شرق الى غرب بمجموع اطوال 8.25م

شمالاً ↑

طريق الملك عبدالعزيز بعرض 64م بطول 8.56م

جنوباً ↓

أرض بيضاء بطول 23.21م

شرقاً →

دارملك الغير من جنوب الى شمال بمجموع اطوال 26.12م

غرباً ←

للاطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

مبلغ شحن المحفظة

50,000 ر.س



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية تقع على طريق الملك عبد العزيز ويتميز الموقع بقربه من المسجد النبوي الشريف حيث يبعد عن العقار مسافة 1 كم تقريباً ويتميز الموقع بقربه من الخدمات وتعتبر منطقة العقار منطقة حيوية ذات مستقبل. أفضل استخدام مقترح تجاري استثماري.

صور إضافية للعقار



للوصول للموقع
اضغط أو امسح
الباركود.



عقار
رقم 08

أرض سكنية

رقم الصك

640103011414



المدينة

المدينة المنورة



الحي

الجمعة



رقم القطعة

24



رقم المخطط

1407/ف/5



المساحة

601.53 م²



الحدود والأطوال

قطعة رقم 22 بطول 22.5م



شارع بعرض 12م بطول () من شرق الى غرب بمجموع اطوال 26.5م



شارع بعرض 14م بطول 26.1م



قطعة رقم 23 بطول 26.1م



للاطلاع على كروي الارض اضغط هنا

مبلغ شحن المحفظة

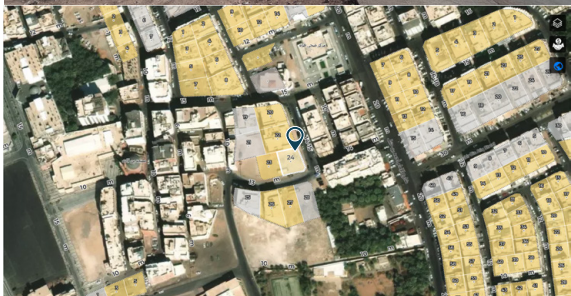
45,000 ر.س



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي الجمعة تقع على واجهتين قريبة من طريق قباء وقريبة من مسجد قباء والمسجد النبوي وتتوفر كافة الخدمات بالمنطقة. أفضل استخدام سكني.

صور اضافية للعقار



للوصول للموقع
اضغط او امسح
الباركود.



عقار
رقم 09

أرض سكنية

رقم الصك

940109010342



المدينة

المدينة المنورة



الحي

الرانواء



رقم القطعة

2 / 801



رقم المخطط

1416/ت/716



المساحة

417.75 م²



الحدود والأطوال

قطعة رقم 1_801 بطول 37.5م



حسب الصك قطعة رقم 803 بطول 37.5م



حسب الصك شارع عبدالسلام بن الحسين بعرض 14م بطول 11.14م



حسب الصك قطعة رقم 802 بطول 11.14م



للاطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

مبلغ شحن المحفظة

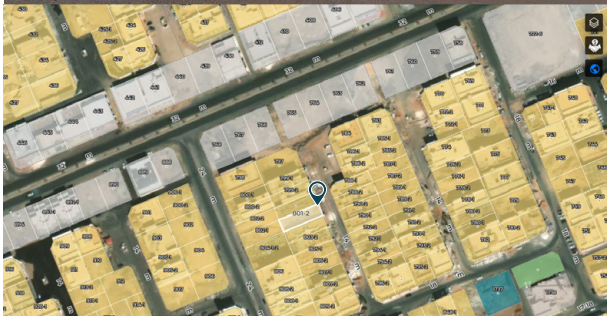
15,000 ر.س



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي الرانواء تتميز بوقوعها بحي راقى وجديد للسكن وقريب من الخدمات والطرق الرئيسية مثل طريق الأمير سلطان. أفضل استخدام سكني

صور اضافية للعقار



للوصول للموقع
اضغط او امسح
الباركود.



عقار رقم 10

أرض سكنية

رقم الصك

440112005262



المدينة

المدينة المنورة



الحي

العزيزة/6/ت



رقم القطعة

2055



رقم المخطط

1417/ت/6



المساحة

1.035.97 م²



الحدود والأطوال

البعض القطعة رقم 2053 والبعض القطعة رقم 2054 بطول 43.13م



القطعة رقم 2056 بطول 36.83م



شارع 16م بطول 25.91م



شارع 16م بطول 26.67م



للاطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

مبلغ شحن المحفظة

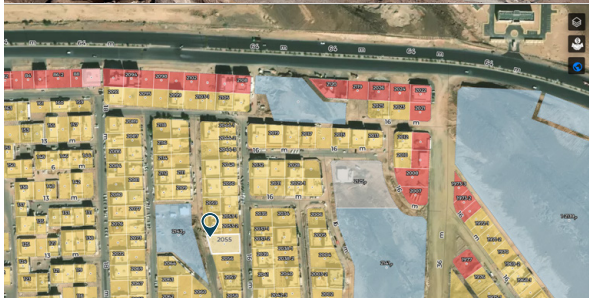
30,000 ر.س



وصف العقار

العقار أرض سكنية تقع بجي سكة الحديد تقع بالقرب من طريق الامام مسلم وتتميز المنطقة بالهدوء والسكن الراقي، أفضل استخدام سكني منطقة دورين وملحق.
*ملاحظة الحد الغربي على الطبيعة غير نافذ

صور اضافية للعقار



للوصول للموقع
اضغط او امسح
الباركود.



عقار
رقم 11

أرض سكنية
تجارية
رقم الصك

840113003272



المدينة

المدينة المنورة



الحي

شرق المدينة ب



رقم القطعة

2



رقم المخطط

ب/732/ت/1416



المساحة

623.48 م²



الحدود والأطوال

↑ شمالاً شارع بعرض 25 م بطول 15.37 م

↓ جنوباً القطعة رقم 1 بطول 21.39 م

→ شرقاً القطعة رقم 4 بطول 30 م

← غرباً شارع بعرض 30 م بطول 24 م

للاطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

مبلغ شحن المحفظة

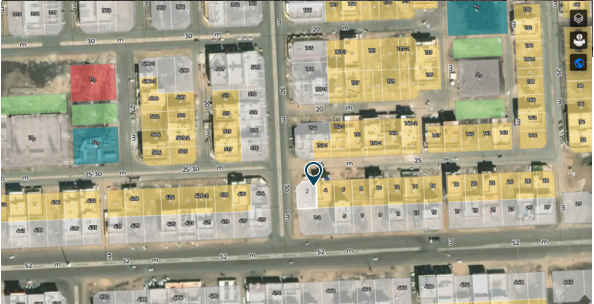
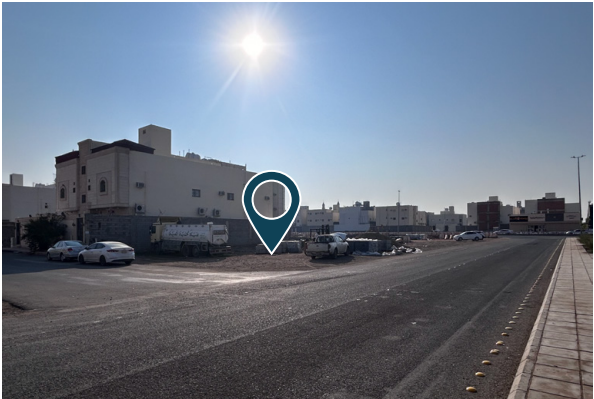
45,000 ر.س



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية تقع على واجهتين بحي شرق المدينة/ب تتميز بموقعها المميز القريب من الخدمات والطرق الرئيسية مثل طريق الدائري الثالث وطريق الملك سلمان وقريبة من بعض المعالم المميزة مثل الأحوال المدنية والمطار.

صور اضافية للعقار



للوصول للموقع
اضغط او امسح
الباركود.



عقار
رقم 12

أرض سكنية

رقم الصك



940112019525	
المدينة	
المدينة المنورة	
الحي	
السلام (منطقة البيداء)	
رقم القطعة	
59	
رقم المخطط	
1422/ت/933	
المساحة	
800.37 م ²	

الحدود والأطوال

البعض القطعة رقم 97 شارع ملك الغير والبعض القطعة رقم 22 بطول 37.04 م	↑ شمالاً
شارع ملك الغير عرض 16 م بطول 1.02 م	↓ جنوباً
القطعة رقم 18 شارع ملك الغير بطول 31 م	→ شرقاً
شارع ملك الغير عرض 20 م بطول 34.02 م	← غرباً

للاطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

مبلغ شحن المحفظة

15,000 ر.س



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على واجهتين بحي السلام منطقة البيداء تتميز المنطقة بالهدوء وحدائث المباني فيها وقربها من الخدمات والطرق الرئيسية مثل طريق الامام مسلم. أفضل استخدام سكني منطقة دورين وملحق. *ملاحظة يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي في الصك عن طول الضلع على الطبيعة.

صور إضافية للعقار



للوصول للموقع
اضغط او امسح
الباركود.



عقار
رقم 13

قصر سكاني

رقم الصك

340112019524



المدينة

المدينة المنورة



الحي

السلام (منطقة البيداء)



رقم القطعة

43



رقم المخطط

1422/ت/933



المساحة

712.14 م²



الحدود والأطوال

القطعة رقم 41 شارع ملك الغير بطول 28.72م



البيعش القطعة رقم 45 شارع ملك الغير والبيعش القطعة رقم 8 شارع الرندي بطول 33.13م



القطعة رقم 6 شارع الرندي بطول 25م



شارع ملك الغير عرض 20م بطول 6.5م



للاطلاع على كروكي الارض اضغط هنا

مبلغ شحن المحفظة

10,000 ر.س



وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تقع على واجهتين بحي السلام منطقة البيداء تتميز المنطقة بالهدوء وحدائث المباني فيها وقربها من الخدمات والطرق الرئيسية مثل طريق الامام مسلم. أفضل استخدام سكني منطقة دورين وملحق.

صور اضافية للعقار



للوصول للموقع
اضغط او امسح
الباركود.



عقار
رقم 14

أرض سكنية

رقم الصك

240112019344



المدينة

المدينة المنورة



الحي

السلام (منطقة البيداء)



رقم القطعة

41



رقم المخطط

1422/ت/933



المساحة

701.45 م²



الحدود والأطوال

القطعة رقم 39 شارع ملك الغير بطول 16.96 م



البعض القطعة رقم 6 شارع ملك الغير والبعض القطعة رقم 43 شارع ملك الغير بطول 28.72 م



القطعة رقم 4 شارع الرندي بطول 30.71 م



شارع ملك الغير عرض 20 م بطول 32.89 م



للاطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

مبلغ شحن المحفظة

10,000 ر.س



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على واجهتين بحي السلام منطقة البيداء تتميز المنطقة بالهدوء وهدوء وحداثة المباني فيها وقربها من الخدمات والطرق الرئيسية مثل طريق الامام مسلم. أفضل استخدام سكني منطقة دورين وملحق.

صور اضافية للعقار



للوصول للموقع
اضغط او امسح
الباركود.



عقار
رقم 15

أرض سكنية

رقم الصك



340112019346



المدينة

المدينة المنورة



الحي

السلام (منطقة البداء)



رقم القطعة

57



رقم المخطط

1422/ت/933



المساحة

776.35 م²



الحدود والأطوال

البعض شارع ملك الغير عرض 16 م والبعض ممر المعطي 6 م بطول 36.5 م

↑ شمالاً

القطعة رقم 59 شارع ملك الغير بطول 14.04 م

↓ جنوباً

القطعة رقم 22 شارع الرندي بطول 31 م

→ شرقاً

شارع ملك الغير بعرض 20 م بطول 38.02 م

← غرباً

للاطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

مبلغ شحن المحفظة

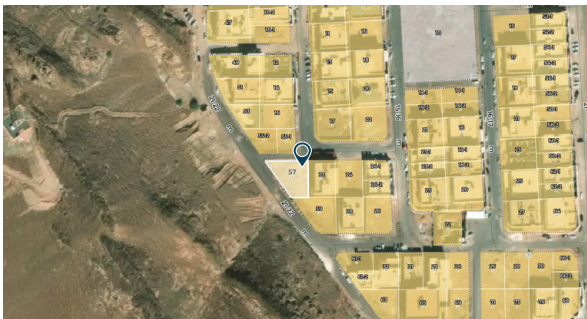
10,000 ر.س



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على واجهتين بحي السلام منطقة البداء تتميز المنطقة بالهدوء وحدائث المباني فيها وقربها من الخدمات والطرق الرئيسية مثل طريق الامام مسلم. أفضل استخدام سكني منطقة دورين وملحق.

صور اضافية للعقار



للوصول للموقع
اضغط او امسح
الباركود.



أرض زراعية

رقم الصك

940111021668



المدينة

المدينة المنورة



الحي

الجرة الشرقية
(حرة قريضة)



رقم القطعة

-



رقم المخطط

-



المساحة

48,310.19 م²



الحدود والأطوال

الجزء المستبعد من المزرعة بطول 162 م



شارع عرض 10 م يفصل ملك الغير بطول 59 م



ملك الغير بطول () من قبله لشمال بمجموع اطوال 368 م



شارع عرض 15 م ثم بلاد ملك الغير بطول () 418 م



للاطلاع على كروكي الارض اضغط هنا

مبلغ شحن المحفظة

300,000 ر.س



مميزات العقار

تتميز المزرعة بموقعها المميز القريب من الاحياء السكنية وقربها من طريق الدائري الثالث (طريق الملك خالد) وتتوفر بالمنطقة كافة الخدمات.

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تقع بحي الجرة الشرقية تتميز بموقعها المميز القريب من الدائري الثالث وقربها من المخططات السكنية وقريبة من الخدمات وتحتوي على بئر ارتوازي لا يعمل وبركتين وعدد 150 نخلة متنوعة تقريبا واستراحة تتكون غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه ومبنى يحتوي على غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه وحظائر للغنم ومصلى. المساحة حسب الصك: 48310.19 متر مربع وحسب الرفع المساحي والطبيعة 46830.75

أفضل استخدام زراعي

ملاحظات:

1- المساحة في الصك تختلف عن المساحة على الطبيعة.

2- يوجد برج للكهرباء عند مدخل المزرعة.

صور إضافية للعقار



للوصول للموقع
اضغط او امسح
الباركود.



عقار
رقم 17

مزرعة

رقم الصك



740111018540	
المدينة	
المدينة المنورة	
الحي	
البوير (شجوى)	
رقم القطعة	
-	
رقم المخطط	
-	
المساحة	
55,125.58 م ²	

الحدود والأطوال

شمالاً ↑	شارع عرض 10 م يفصل عن ارض بيضاء بطول 252.4م
جنوباً ↓	العض مزرعة ملك الغير والبعض أرض عانده لملك الغير بطول 250.3م
شرقاً →	ارض عليها سيسان وعشاش لملك الغير بطول 220.9م
غرباً ←	ارض بيضاء بطول 217.75م

للاطلاع على كروكي الأرض اضغط هنا

مبلغ شحن المحفظة

30,000 ر.س



مميزات العقار

- تبعد المزرعة عن المدينة المنورة 94 كم تقريبا.
- المزرعة قريبة من الطريق الرئيسي.

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تقع بحي البوير (شجوى) بمنطقة المدينة المنورة تحتوي على 4 آبار واحد منها يعمل ومجموعة نخيل متنوعة منها 1300 نخلة مثمرة و3525 نخلة (فسيل) وحظائر للغنم وغرف للعمال مع دورات مياه ومستودع وبركتين

أفضل استخدام زراعي

صور اضافية للعقار



للوصول للموقع
اضغط او امسح
الباركود.



شروط المشاركة بالمزاد

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيُعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية، أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)



عالية
المدينة

مزاد

للتواصل والاستفسار:

0504352859

0557565905

0564078064

0545150550