



يوم المزاد

فندق هيلتون جدة
قاعة القصر

2023 07 / 24 م
1445 01 / 06 هـ

الاثنين
4:00 عصراً





أرض الفرصة المرتقبة

من قلب كورنيش جدة ووسط الأبراج الفندقية العالمية
تزدهو أيقونة البحر الأحمر بموقع إستثنائي متفرد يجمع
بين الأهمية المكانية والأهمية الإستثمارية التي جعلت
للموقع قيمة مضافة تستهدف النخبة من رواد الأعمال
والمستثمرين على مستوى العالم



الإطلالة الساحرة والمباشرة على مياه البحر الأحمر بموقع متفرد
وسط أرقى منطقة بكورنيش جدة

+ تفاصيل أضافت للموقع تفرداً

يتألق الموقع ويزداد تفرداً كونه وسط مجموعة من
الأبراج الفندقية العالمية والمشروعات السكنية الراقية
ومراكز التسوق

الردسي مول

هيلتون جدة

صافولا

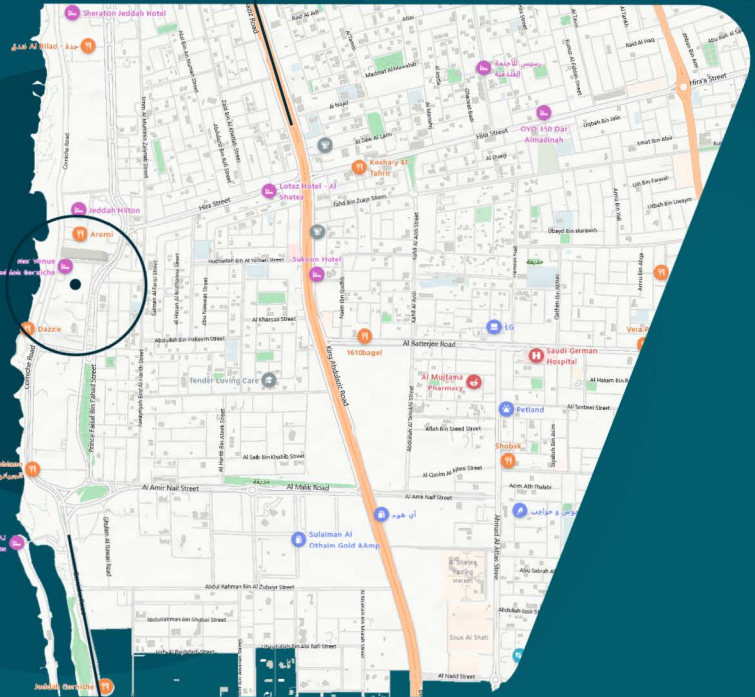
برج هيد كوارتر

فندق ذا فينيو

أبراج سمو

St. طريق الملك عبدالعزيز

St. طريق الكورنيش



يربط الموقع شبكة من الطرق الرئيسية أضافت لأهميته
المكانية بحي الشاطئ ذلك الحي الراقي والمتميز على
شاطئ البحر الأحمر .

مساحة الموقع المناسبة أضافت لتفردہ وجعلت منه
فرصة إستثنائية لنخبة رواد الأعمال والمستثمرين على
مستوى العالم لإقامة مشروع ليصبح أحد معالم
المملكة العربية السعودية المطلة على مياه البحر
الأحمر بوجهة سياحية متميزة .



تفاصيل العقار

320205032734

رقم الصك

420205032735

المساحة



10,838.07 m²

10,000,000 SR

شيك الدخول



السيناريو المقترح

مشروع برج فندقي كأحد معالم المملكة بإطلالة ساحرة مفتوحة على مياه البحر الأحمر

قناص الفرصة المرتقبة على مستوى العالم
يمكنه استثمار كل تفاصيل الموقع لإبداع معلم
من معالم المملكة على مساحة تتخطى
10,000 م² بإطلالة ساحرة إستثنائية ليعد أحد
الوجهات السياحية بما يواكب الإزدهار الاقتصادي
والسياحي المتسارع بالمملكة



شروط المزاد

- 01 تقديم شيك مصدق باسم / مركز الإسناد والتصفية بقيمة 10,000,000 ريال
- 02 حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد .
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل ، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- 06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم / مركز الإسناد والتصفية .
- 07 البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .
- 08 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .

للاستفسار

أضغظ
للإتصال

+966 54 167 5777



المشاركة بالمزاد إقرار من المشارك بمعاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة ، وتخلي شركة طيبة الخير مسئوليتها عن صحة ودقة المعلومات والبيانات الواردة بالدراسة ولا تتحمل أي نتائج مترتبة على قرار المشتري بأي حال من الأحوال

Taibet_alkhair

TaibetAlkhair

شركة طيبة الخير

TaibetAlkhair2

TaibetAlkhair

Taibet.Alkhair



أضغظ لمتابعتنا