



جيرة
Jeera

جيرة

ج

مكان
MAKAN

ملاكان

إنفاذ
infath
مركز الإنفاذ والتأطير
Enforcement and Supervision Center

وزارة العدل
Ministry of Justice



تعلن مكان المستثمر تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع عقارات متنوعة في **مزاد جيرة** والذي يعرض مجموعة عقارات سكني وتجاري وزراعي بمواقع متميزة **بالمدينة المنورة.**



المدينة المنورة ..

هدوء, وسكينة, وطمأنينة
وراحة للروح والعقل والقلب



الموقع	شيك الدخول	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي	الإستخدام	1
اضغط هنا	1,000,000 ر.س	بدون	940120003491	100.000 م ²	وزارة الدفاع والطيران	سكني	ارض خام
الموقع	شيك الدخول	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	مركز	الإستخدام	2
اضغط هنا	500,000 ر.س	بدون	440112014283	497961.10 م ²	اليتمة	زراعي	ارض زراعية
الموقع	شيك الدخول	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي	الإستخدام	3
اضغط هنا	300,000 ر.س	بدون	340103006989	90162.15 م ²	الحويلة بالحره الشرقية	زراعي	ارض زراعية
الموقع	شيك الدخول	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي	الإستخدام	4
اضغط هنا	500,000 ر.س	بدون	940106020260	82441.98 م ²	المطروقة غرب العينون	زراعي	ارض زراعية
الموقع	شيك الدخول	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي	الإستخدام	5
اضغط هنا	200,000 ر.س	32	740107015622	30000 م ²	سبع البيضاء	زراعي	مزرعة
الموقع	شيك الدخول	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي	الإستخدام	6
اضغط هنا	500,000 ر.س	بدون	340119011986	25718.19 م ²	البركة	زراعي	مزرعة
الموقع	شيك الدخول	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي	الإستخدام	7
اضغط هنا	200,000 ر.س	بدون	340106014596	7549.94 م ²	قربان	زراعي	مزرعة
الموقع	شيك الدخول	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي	الإستخدام	8
اضغط هنا	200,000 ر.س	536	740119001468	1037.60 م ²	مخيلب-الهدراء	تجاري	أرض تجارية
الموقع	شيك الدخول	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي	الإستخدام	9
اضغط هنا	200,000 ر.س	المرفق التعليمي رقم 9	340103004478	2752.98 م ²	ام عشر بقاء	مرفق تعليمي	مرفق تعليمي
الموقع	شيك الدخول	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي	الإستخدام	10
اضغط هنا	50,000 ر.س	2055	440112005262	1035.97 م ²	العزيرية	سكني	ارض سكنية
الموقع	شيك الدخول	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي	الإستخدام	11
اضغط هنا	50,000 ر.س	929	340116004557	600 م ²	غرب ابو مرخه	سكني	ارض سكنية
الموقع	شيك الدخول	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي	الإستخدام	12
اضغط هنا	50,000 ر.س	بدون	340103011858	75.94 م ²	السفيا منطقة الحزرج خارج باب البرايخ سابقا	سكني	ارض سكنية
الموقع	شيك الدخول	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي	الإستخدام	13
اضغط هنا	200,000 ر.س	193	240104004824	407.83 م ²	بنر عثمان بمخطط حمزة غوث	تجاري	عمارة تجارية
اضغط هنا		192	440110003049	406.80 م ²	بنر عثمان بمخطط حمزة غوث	تجاري	
الموقع	شيك الدخول	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي	الإستخدام	14
اضغط هنا	50,000 ر.س	1151	940105007355	636.64 م ²	العزيرية/ب	سكني تجاري	عمارة سكنية تجارية
الموقع	شيك الدخول	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي	الإستخدام	15
اضغط هنا	50,000 ر.س	79	940112015259	625 م ²	الدفاع بابر على	سكني تجاري	عمارة سكنية تجارية
الموقع	شيك الدخول	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي	الإستخدام	16
اضغط هنا	50,000 ر.س	1052	340109008270	540.60 م ²	العزيرية(ب) البيداء	سكني تجاري	عمارة سكنية تجارية
الموقع	شيك الدخول	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي	الإستخدام	17
اضغط هنا	50,000 ر.س	1040	740106010043	531.15 م ²	ابو مرخه	سكني تجاري	عمارة سكنية تجارية
الموقع	شيك الدخول	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي	الإستخدام	18
اضغط هنا	400,000 ر.س	180	340102010704	662.86 م ²	شطه في قناة بالدره الشرقية الشمالية	سكني تجاري	قصر
اضغط هنا		181	940106013170	657.14 م ²	شطه في قناة بالدره الشرقية الشمالية	سكني تجاري	
اضغط هنا		182	940107014503	662.53 م ²	شطه في قناة بالدره الشرقية الشمالية	سكني تجاري	
اضغط هنا		183	940107015839	657.47 م ²	شطه في قناة بالدره الشرقية الشمالية	سكني تجاري	
الموقع	شيك الدخول	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي	الإستخدام	19
اضغط هنا	50,000 ر.س	13	440115014691	635.10 م ²	ابوكبير في حمراء الاسدي	سكني	عمارة سكنية
الموقع	شيك الدخول	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	محافظة	الإستخدام	20
اضغط هنا	50,000 ر.س	314	743304000188	594 م ²	المنابكة المخطط العام	سكني	عمارة سكنية
الموقع	شيك الدخول	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي	الإستخدام	21
اضغط هنا	50,000 ر.س	بدون	740118000606	723.98 م ²	نزه الجبور العليا	سكني	بيت شعبي
الموقع	شيك الدخول	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الحي	الإستخدام	22
اضغط هنا	50,000 ر.س	بدون	940114005671	283.10 م ²	الدره الغربية	سكني	بيت شعبي

شيك الدخول

1,000,000 ر.س

ارض خام
حي وزارة الدفاع والطيران

رقم المخطط

ابيار على



تاريخ الصك

1441/04/26 هـ



رقم الصك

940120003491



المساحة الإجمالية

100.000 م²

رقم البنك



رقم القطعة

بدون



موقع العقار

اضغط هنا



المدينة

المدينة المنورة



الحي

وزارة الدفاع والطيران

ملك مساعد السديري
بطول 400مملك الغير
بطول 250 مملك ابراهيم العواجي
بطول 250 مالحدود
والأطوالشارع عرض 64 م
بطول 400 م

المعالم المحيطة



3 كم من حديقة الدعيثة

750م من طريق الأمير نايف ابن عبدالعزيز

350م من مستشفى الاميرسلطان للقوات المسلحة

مميزات الموقع



يعتبر حي الدفاع بالمدينة المنورة من الأحياء التي تم تخطيطها بشكل منسق وتحتوي على مجموعة من الشوارع الرئيسية التي تمكن تزيد من الرغبة في السكن بها ويتميز بقرية من الأحياء الراقية في المدينة حيث يحده من الجنوب حي السلام، ومن الغرب حي السكة الحديد ويحده من الشرق حي أم خالد ويتميز بالرفاهية وتكامل الخدمات والمرافق العامة.

أفضل إستخدام



تخطيط وتطوير الأرض إلى مخطط سكني وتجاري

شيك الدخول

500,000 ر.س

ارض زراعية
مركز اليتمة

رقم المخطط

بدون



تاريخ الصك

1439/05/11 هـ



رقم الصك

440112014283



المساحة الإجمالية

497961.10 م²

رقم البنك



رقم القطعة

بدون



موقع العقار

اضغط هنا



المدينة

المدينة المنورة



مركز

اليتمة



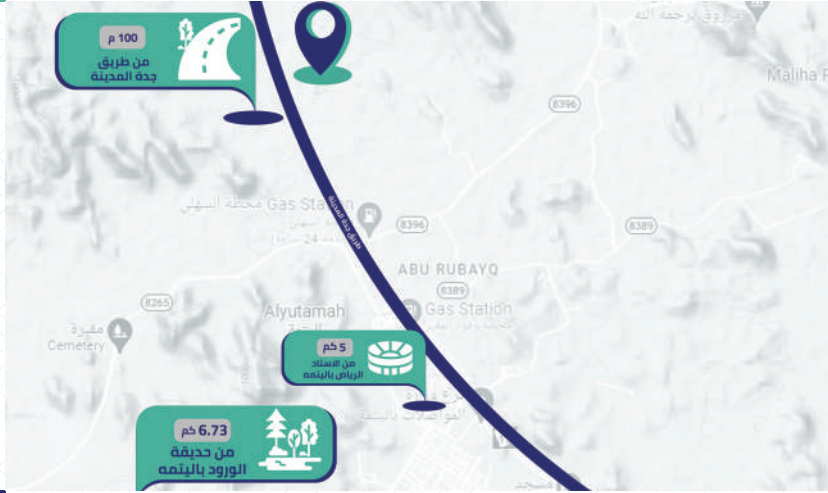
شارع بعرض 12م بطول من شرق الى غرب بميل الى قبله 100م ثم بميل اكثر قبله 554م وهو تمام الحد

ملك نهار بن فهد السهلي من قبله الى شمال بميل خفيف الشرق 83م ثم بميل الى غرب 153م ثم بميل اكثر لغرب 200م لغرب ثم بميل اكثر لغرب 200م ثم ميل الى غرب 150م ثم بميل اكثر 278م ثم 300 م ثم بميل اكثر لغرب 241.20م ثم خفيفا لشرق 181.80م وهو تمام الحد



ملك عوض عاتق السهلي بطول من قبله الى شمال بميل خفيف غربا 600م وهو تمام الحد

ملك عوض عاتق السهلي بطول من شرق الى غرب بميل شمالا 820م وبميل اكثر شمالا 115م ثم بميل اكثر شمالا 40.80م ثم يستقيم غربا بميل خفيف الى قبله 50م



المعالم المحيطة



6.73 كم من حديقة الورود باليتمة



100م من طريق جدة المدينة



5 كم من الاستاد الرياض باليتمة



مميزات الموقع



تتميز الأرض الزراعية بموقعها الاستراتيجي بالقرب من طريق جدة المدينة المنورة وأنها تحتل موقعا حيويا بالقرب من حي اليتمة وقربها من الخدمات والمرافق العامة.

أفضل إستخدام



للاستخدام الزراعي ومناسبة لاقامة منتجع خاص.

شيك الدخول

300,000 ر.س

ارض زراعية

حي الدويخلة بالحره الشرقية

رقم المخطط

بدون



تاريخ الصك

1437/12/20 هـ



رقم الصك

340103006989



المساحة الإجمالية

90162.15 م²

رقم البنك



رقم القطعة

بدون



موقع العقار

اضغط هنا



المدينة

المدينة المنورة



الحي

الدويخلة بالحره الشرقية



شارع بعرض 20م يفصلها عن بلاد معوض الصبحي بطول من شرق لغرب بميل لشمال 97م ثم بميل أقل لشمال 135.30م ثم بميل أقل 150.30م ثم يعتدل 112.36م

الحدود والأطوال

حد محطة القطار بطول من قبله لشمال 8.41م ثم 264.86م

شارع بعرض 20م يفصلها عن بلاد مشعل عزيز الجابري بطول 10 م

البعض بلاد فيصل العمري والبعض بلاد عواض دبلان العمري بطول من شرق لغرب بميل لشمال 48م ثم 62.20م ثم بميل قبله 69.30م ثم بميل أكثر قبله 120.06م ثم 129.80م ثم دخلة 101.70م ثم يعتدل 0.12م



المعالم المحيطة



يبعد عن بلدية الشفا 1 كم

يبعد عن طريق الإمام مسلم 250 م

يبعد عن طريق ديراب 1.2 كم

مميزات الموقع



يعتبر حي الدويخلة بالحره الشرقية حالة «استثنائية» في طيبة الطيبة، وأنه يحتل موقعا حيويا قرب الدائري الثاني وبجوار أكبر مركز تسوق في المنطقة ويحظى «الدويخلة» بمشاريع تواكب موقعه الاستراتيجي في المدينة المنورة.

أفضل إستخدام



اقامة منتجع خاص او استثماري

عمر العقار : 25 سنة



شيك الدخول

500,000 ر.س

ارض زراعية

حي المخروقة غرب العيون

رقم المخطط

بدون



تاريخ الصك

1443/06/20 هـ



رقم الصك

940106020260



المساحة الإجمالية

82441.98 م²

رقم البنك



رقم القطعة

بدون



موقع العقار

اضغط هنا



المدينة

المدينة المنورة



الحي

المخروقة غرب العيون



شارع بعرض حسب الطبيعة من 8.70 م الى 11.95 م
الفاصل بينها وبين بلاد خعار ونهار ابني عقلا المحمدي
بطول من شرق الى غرب 191م ثم بميل شديد الى قبله
29م ثم يتعدل 50م

شارع بعرض حسب الطبيعة
4م الي 11م الفاصل بينها
وبين الجبل والبعض أرض
بيضاء تحت يد المهني
بطول من قبله الى شمال
34م ثم بميل خفيف الى
غرب 34م أيضا ثم يعتدل
100م ثم بميل خفيف جدا الى
شرق 31م

الحدود والأطوال

المسيل ومنه الشارع حسب
الطبيعة من 47.70م الي
55.70 بطول من
قبله الى شمال بميل الى
شرق 157م ثم يعتدل بميل
خفيف الى شرق 50م ثم
يعتدل 200م

شارع بعرض حسب الطبيعة من 9.90 م الى 10.15 م
الفاصل بينها وبين بلاد محمد خلف الاحمدي
بطول 248 م



المعالم المحيطة



4كم من حديقة الامير محمد
بن عبدالعزيز

2.3كم من طريق الامير نايف بن عبدالعزيز

2.2كم من بلدية أجد

مميزات الموقع



يعتبر حي المخروقة غرب العيون بالمدينة المنورة بمثابة فرصة ذهبية لكل من
يبحث عن عقار في موقع متميز بالمدينة المنورة، فهو من بين أرقى أحياء
المدينة المنورة نظرا لموقعه المميز بقربة من طريق الامير نايف بن عبدالعزيز
وقربه من أفضل الأحياء المدينة المنورة وهو ما جعله فرصة لمن يريد الاستثمار
في العقارات .

أفضل إستخدام



اقامة منتجع خاص او استثماري.

مزرعة

حي سيح البيضاء

شيك الدخول

200,000 ر.س

رقم المخطط

ص

تاريخ الصك

1437/06/19 هـ

رقم الصك

740107015622

المساحة الإجمالية

30000 م²

رقم البنك

رقم القطعة

32

موقع العقار

اضغط هنا

المدينة

المدينة المنورة

الحي

سيح البيضاء

قطعة رقم 30
بطول 200 مشارع بعرض 20 م ثم
القطعة رقم 42
بطول 150 مالحدود
والأطوالقطعة رقم 31
بطول 150 مقطعة رقم 34
بطول 200 م

المعالم المحيطة

23 كم من طريق المطار

14 كم من طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز

21 كم من طريق الملك خالد

مميزات الموقع

يعد حي سيح البيضاء بالمدينة المنورة من أفضل أحياء المدينة المنورة والذي يعتبر بمثابة فرصة كبيرة لمن يريد الاستثمار في مجال العقارات على وجه التحديد، فهو يتضمن كافة المقومات التي تتناسب مع متطلبات المستثمرين داخل الحي، فضلا عن قرب الحي من طريق الملك خالد وطريق المطار ويتميز بوفرة المرافق والخدمات العامة.

أفضل إستخدام

استخدامها بالوضع الحالي مع إضافة بعض التحسينات والتطوير للاستفادة من المزرعة.

عمر العقار : 35 سنة

شيك الدخول

500,000 ر.س

مزرعة

حي البركة

رقم المخطط

بدون

تاريخ الصك

1443/08/26 هـ

رقم الصك

340119011986

المساحة الإجمالية

25718.19 م²

رقم البنك

رقم القطعة

بدون

موقع العقار

اضغط هنا

المدينة

المدينة المنورة

الحي

البركة

ارض بيضاء بطول من شرق الى غرب 87.50م ثم
يميل الى جنوب 12م ثم يميل شديد الى
جنوب ليصبح ضلع شمالي غربي 160م

الحدود والأطوال

بلاد حسن مسفر الراداي
بطول 3.5م

شارع بعرض 14.50م الى
15.70م بطول من جنوب الى
شمال 189م ثم يميل الى
غرب 13.75م ثم يميل اكبر
الى غرب 25.75م

ارض بيضاء من شرق الى غرب 28.50م ثم
دخلة لشمال 15.50م ثم يعتدل الى غرب يميل الي
جنوب 64.60م ثم يعتدل بمقدار 95.50م

المعالم المحيطة



1.73 كم من طريق سلطانه

1.19 كم من طريق الملك عبدالله

4 كم من المسجد النبوي

مميزات الموقع



حي البركة بالمدينة المنورة يُصنف كأهم أحياء المدينة المنورة والذي يحتضن الكثير من المشروعات العقارية المتنوعة المحفوفة بمختلف الأشكال الخدمية والترفيهية على الأرض المطهرة التي يتهافت عليها قلوب وأرواح المسلمين من كل حذب وصوب، جاعلة منه وجهة سياحية من طراز فريد، كما يستقطب حي البركة الكثير من العائلات والمستثمرين إذ يمنحهم فرص اختيار الأفضل والأكثر ملائمة لإمكانياتهم.

أفضل إستخدام



استخدامها بالوضع الحالي مع إضافة بعض التحسينات والتطوير للاستفادة من المزرعة.

عمر العقار : 41 سنة



شيك الدخول

200,000 ر.س

مزرعة
حي قربان

رقم المخطط

بدون

تاريخ الصك

1439/03/17 هـ

رقم الصك

340106014596

المساحة الإجمالية

7549.94 م²

رقم البنك

رقم القطعة

بدون

موقع العقار

اضغط هنا

المدينة

المدينة المنورة

الحي

قربان

بلاد ورثة دخيل الربيعي النخلي وبعضا بدار مسلم نويصر الابرق بطول من شرق الى غرب 30.40 م ثم بميل الى قبله 17,50 م ثم بميل أكثر الى قبله 6 م ثم دخلة الى قبله 16,70 م ثم بميل الى غرب 22.50 م ثم يستقيم الحد الى غرب بميل الى قبله 3.20 م ثم يعتدل قليلا 4.8 م ثم يعتدل قليلا 11.15 م ثم يعتدل 15.10 م ثم بميل الى قبله 5 م ثم يعتدل 25.45 م

زقاق غربي عرض 3.45 وبعضا ببلاد ورثة دخيل الربيعي وبعضا بدار جعفر حريقه وبعضا بدار حسين دخيل النخلي وبعضا بدار حسين رشيد النخلي وبعضا بدار عابد النخلي بطول من قبله الى شمال 7.75 م ثم بميل الى غرب 16.80 م ثم يعتدل 13.45 م ثم خرجة الى غرب 12.50 م ثم يعتدل الى شمال 2.25 م ثم خرجة الى غرب 4 م ثم يعتدل الى شمال 14.25 م

الحدود
والأطوال

ارض فضاء حسب الطبيعه بتراوح عرضها من 3.30 م الى 24.70 م يليها مسيل بعرض 13 م بطول من قبله الى شمال 107.50 م ثم بميل الى غرب 15 م

شارع عرض 7.78 م الى 8.52 م الفاصل بينها وبين الأرض العائده لمواليه الاشراف بطول 63 م



المعالم المحيطة

2.65 كم من المسجد النبوي

174 م من طريق عبدالمحسن بن عبدالعزيز

1.20 كم من مسجد قباء

مميزات الموقع

يقع العقار في حي قربان أحد أشهر احياء المدينة المنورة داخل حدود الحرم فالحي يجمع بين الموقع الاستراتيجي القريب من الحرم النبوي، والحركة التجارية الرائدة والتي تجد من شوارعه سوق تجاري مفتوح، ويوجد به كافة الخدمات من أسواق تجارية، ومساجد، ومدارس، وبقالات، ومطاعم، وغيرها من الخدمات.

أفضل إستخدام

استخدامها بالوضع الحالي مع إضافة بعض التحسينات والتطوير للاستفادة من المزرعة.

عمر العقار : 50 سنة

شيك الدخول

200,000 ر.س

أرض تجارية
حي مذينب - الهدراء

رقم المخطط

920/م/م

تاريخ الصك

1436/04/15 هـ

رقم الصك

740119001468

المساحة الإجمالية

1037.60 م²

رقم البنك

رقم القطعة

536

موقع العقار

اضغط هنا

المدينة

المدينة المنورة

الحي

مذينب - الهدراء

شارع البندقية بعرض 16م
بطول 37.13مقطعة رقم 3 من شارع
البندقية بعرض 16م
بطول 27 مالحدود
والأطوالطريق الامير مقرن بن
عبدالعزیز بعرض 40م
بطول 22.20م ثم شطقة
7.16مقطعة رقم 538 من طريق الامير مقرن بن عبدالعزيز بعرض 40م
بطول 35 م

المعالم المحيطة



1.18 كم من طريق الهجرة

تقع على طريق الامير مقرن بن عبدالعزيز

2.5 كم من منتزه درة المدينة

1.9 كم من طريق الملك عبدالله

مميزات الموقع



يقع العقار في حي مذينب أحد احياء المدينة المنورة الراقية، إذ يوفر الحي كل ما يمكن أن تطلع إليه من خدمات التي تتوزع في الحي بشكل مناسب، مما اتاح له أن يكون واحد من افضل احياء المدينة المنورة، كما إنه يقع على محور هام من الطرق مما يوفر إمكانية التنقل بين افضل احياء المدينة المنورة للسكن.

أفضل إستخدام



تشديد معارض تجاربه ووحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية.



شيك الدخول

200,000 ر.س

مرفق تعليمي

حي ام عشر بقاء

رقم المخطط

1419/ت/857



تاريخ الصك

1435/07/23 هـ



رقم الصك

340103004478



المساحة الإجمالية

2752.98 م²

رقم البنك



رقم القطعة

المرفق التعليمي رقم 9



موقع العقار

اضغط هنا



المدينة

المدينة المنورة



الحي

ام عشر بقاء



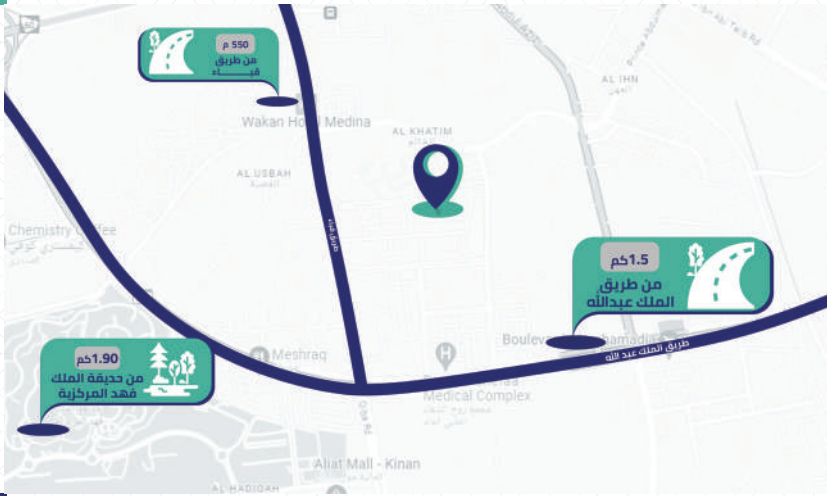
شارع ابن قزمان عرض 16م
بطول شطفه 3.71م ثم 56.12م

البعض مواقف سيارات
والبعض غرفة كهرباء
بطول 37.52م ثم دخله 4م
ثم يعتدل 5م ثم خارجه 4م

الحدود والأطوال

شارع ابوزرعه المقدسي
عرض 16م بطول 50.47م

شارع عبدالواحد بن الحسين عرض 16م
بطول شطفه 4.70م ثم 53.04م



المعالم المحيطة



1.5 كم من طريق الملك عبدالله

1.90 كم من حديقة الملك فهد المركزية

550 م من طريق بقاء

مميزات الموقع



حي ام عشر بقاء واحد من أهم الأحياء بالمدينة المنورة حيث يتميز بالعديد من المميزات التي جعلته الخيار الأمثل لكل من يبحث عن مكان مميز لامتلاك عقار أو وحدة سكنية بداخله بالإضافة إلى توافر كافة الخدمات والمرافق التي تلبى احتياجات العملاء وأيضاً أهم ما يميز الحي هو التخطيط المنسق التي تشتهر به أحياء المدينة المنورة .

أفضل استخدام



موقع العقار ملائم لتشييد مدارس تزهو بالبرادات المجزية.

شيك الدخول

50,000 ر.س

أرض سكنية

حي العزيزية

رقم المخطط

1417/ت/6

تاريخ الصك

1434/02/26 هـ

رقم الصك

440112005262

المساحة الإجمالية

1035.97 م²

رقم البنك

رقم القطعة

2055

موقع العقار

اضغط هنا

المدينة

المدينة المنورة

الحي

العزيزية

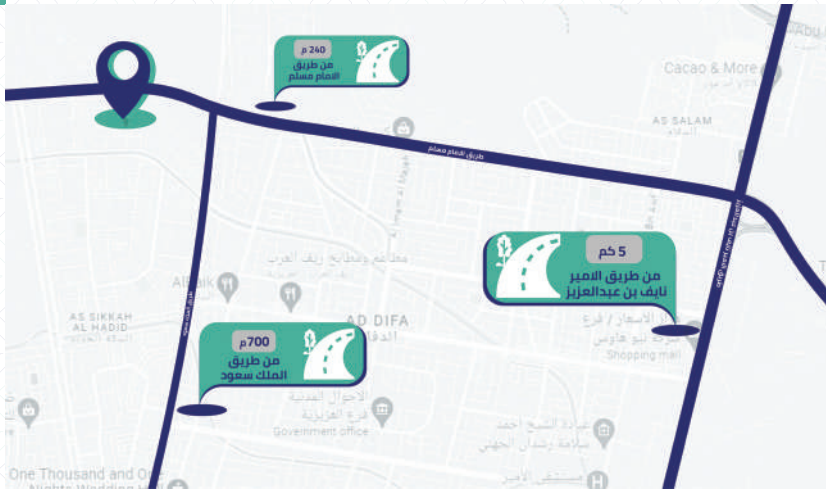
البعض القطعة رقم 2053 والبعض القطعة رقم 2054
بطول 43.13م

شارع 16م
بطول 26.67م

الحدود
والأطوال

شارع 16م
بطول 25.91م

القطعة رقم 2056
بطول 36.83م



المعالم المحيطة



5 كم من طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز

240 م من طريق الإمام مسلم

700 م من طريق الملك سعود

مميزات الموقع



يقع العقار في حي العزيزية هو أحد احياء المدينة المنورة الجديدة، ويقع في العزيزية ضمن احياء المدينة المنورة الغربية بالقرب من الاستاد الرياضي وجامعة طيبة الجنوبية، ويبعد 10 كم عن الحرم النبوي الشريف، ويحيط بحي العزيزية حي السكة الحديد شمالاً، وحي أبو كبير وحي الورقان جنوباً، وحي أم خالد شرقاً يتميز بوفرة الخدمات والمرافق العامة التي تجعله من افضل احياء المدينة المنورة.

أفضل إستخدام



موقع العقار ملائم لتشييد وحدات سكنية تزدهو بالايادات المجزية.

شيك الدخول

50,000 ر.س

أرض سكنية

حي غرب ابو مرخة

رقم المخطط

1420/ت/873



تاريخ الصك

1437/08/16 هـ



رقم الصك

340116004557



المساحة الإجمالية

600 م²



رقم البنك



رقم القطعة

929



موقع العقار

اضغط هنا



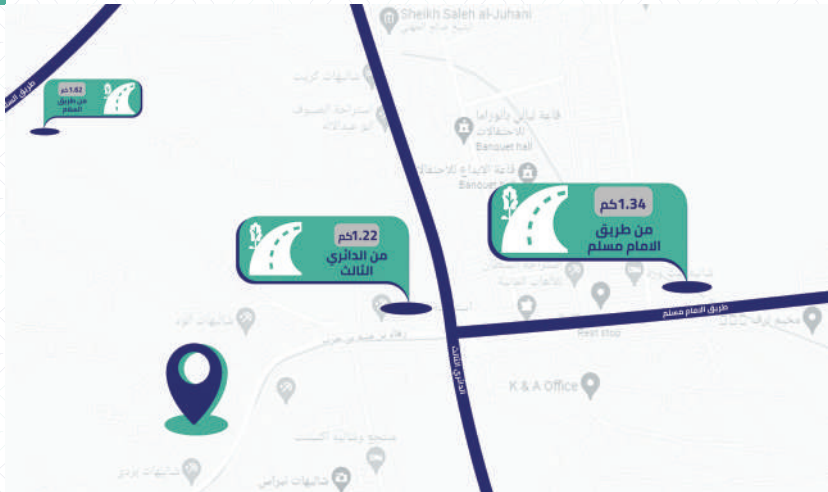
المدينة

المدينة المنورة



الحي

غرب ابو مرخة

قطعة رقم 931
بطول 30مشارع عرض 20م
بطول 20مالحدود
والأطوالقطعة رقم 930
بطول 20مقطعة رقم 927
بطول 30م

المعالم المحيطة



1.62 كم من طريق السلام



1.22 كم من الدائري الثالث



1.34 كم من طريق الامام مسلم



مميزات الموقع

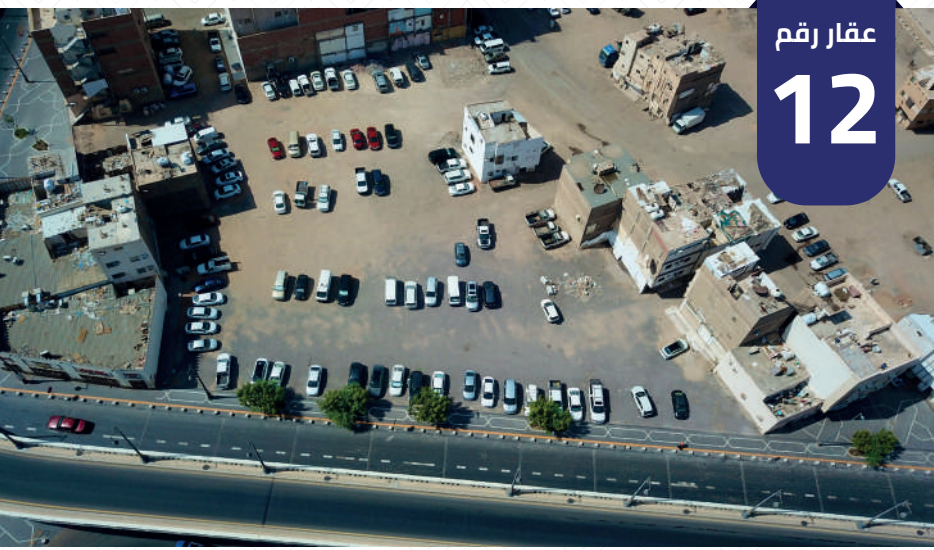


حي غرب ابومرخة من أهم الأحياء بالمدينة حيث يتميز بموقعة الاستراتيجية والعديد من المميزات التي جعلته الخيار الأمثل لكل من يبحث عن مكان مميز لامتلاك عقار أو وحدة سكنية بداخله بالإضافة إلى توافر كافة الخدمات والمرافق التي تلبي احتياجات العملاء وأيضاً أهم ما يميز الحي هو التخطيط المنسق التي تشتهر به أحياء المدينة المنورة

أفضل إستخدام



ملائمة لتشييد دبلكس للسكن الخاص او بناء وحدات سكنية واعادة بيعها او تأجيرها.



عقار رقم

12

شيك الدخول

50,000 ر.س

أرض سكنية

السقيا منطقة الخرج خارج باب البرايخ سابقاً

رقم المخطط

بدون



تاريخ الصك

1440/10/21 هـ



رقم الصك

340103011858



المساحة الإجمالية

75.94 م²



رقم البنك



رقم القطعة

بدون



موقع العقار

اضغط هنا



المدينة

المدينة المنورة



الحي

السقيا منطقة الخرج خارج باب البرايخ سابقاً



زقاق الحادث بعرض 4.30م ومنه الباب والاستطراق بطول من شرق الى غرب 6.75م

الحدود والأطوال

ارض مصطفى عزوز من قبله الى شمال 11.25م

ملك البائع بطول من قبله الى شمال 11.25م

البعض بملك أحمد قادر وبعضاً بملك أحمد ابوعظمه بطول من شرق الى غرب 6.75م



المعالم المحيطة



800م المسجد النبوي

20م من طريق السلام

100م من طريق الملك فيصل

مميزات الموقع



حي السقيا منطقة الخرج خارج باب البرايخ سابقاً واحد من أرقى أحياء المدينة المنورة والذي يغلب عليه طابع الهدوء المميز ويتميز الحي بالعديد من الخدمات والمرافق التي تلبي كافة احتياجات العملاء هذا بجانب الميزة الأهم للحي وهي الإطلالة المباشرة على الحرم النبوي الشريف نظراً لموقعه الرائع القريب منه بالإضافة إلى قربه من أهم الطرق والأحياء الشهيرة مما تجعل منه مصدر جذب للعديد من العملاء.

أفضل استخدام



للسكن الخاص.

عقار رقم

13

شيك الدخول

200,000 ر.س

عمارة تجارية

حي بئر عثمان بمخطط حمزة غوث

قائمة علي صكين علي شارعين شارع سلطنة بعرض 40م وشارع عرض 16م

شارع سلطانه بعرض 40 م
بطول 19.50 مقطعة رقم 191
بطول 21.40 مقطعة رقم 195
بطول 20.55 مقطعة رقم 192
بطول 19.54 مرقم المخطط
1399/ع/340/26تاريخ الصك
1431/06/09 هـرقم الصك
240104004824المساحة الإجمالية
407.83 م²

رقم البنك

رقم القطعة
193

موقع العقار



المدينة



الحي



المدينة المنورة

بئر عثمان بمخطط
حمزة غوثقطعة رقم 193
بطول 19.50 مقطعة رقم 190
بطول 20.98 مقطعة رقم 194
بطول 20.92 مشارع عرض 16 م
بطول 19.6 مرقم المخطط
1399/ع/340/26تاريخ الصك
1431/06/10 هـرقم الصك
440110003049المساحة الإجمالية
406.80 م²

رقم البنك

رقم القطعة
192

موقع العقار



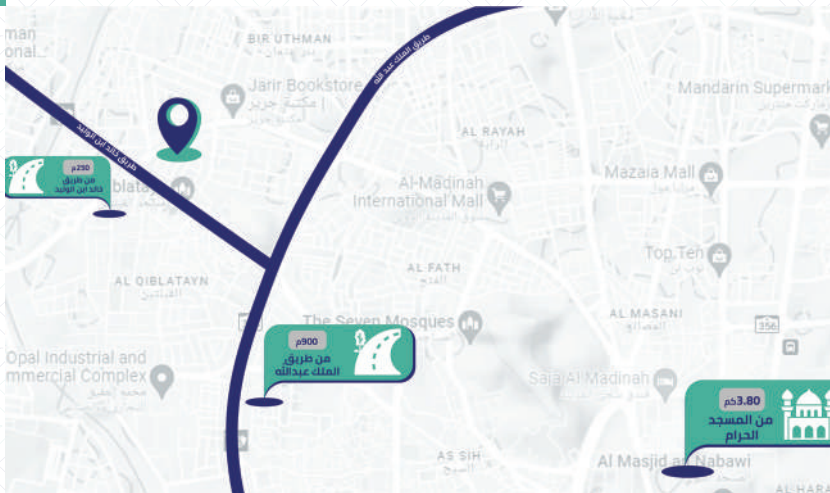
المدينة



الحي



المدينة المنورة

بئر عثمان بمخطط
حمزة غوث

المعالم المحيطة



250م من طريق خالد ابن الوليد



3.80 كم من المسجد الحرام



900م من طريق الملك عبدالله



مميزات الموقع



يقع العقار في حي بئر عثمان أحد احياء المدينة المنورة الراقية، فالمدينة تضرِب بِجُذُورها إلى بداية عهد الدولة الإسلامية فالمدينة تحمل اسم بئر عثمان بن عفان رضي الله عنه، كما إنها خططت وفق نسق حضاري عمراني مميز، يجعل الحي من افضل احياء المدينة المنورة الجديدة . كما يتصل الحي بالحرم النبوي عبر طريق سلطنة، يقع حي بئر عثمان وسط افضل احياء المدينة المنورة الراقية في شمال المدينة المنورة، يحيط به شمالاً العيون الجرف الشرقي، وجنوباً العنابس، وشرقاً حي الراقية، وغرباً حي الجامعة

أفضل إستخدام



إبقاء العقار على وضعة مع اضافة بعض التحسينات لتحقيق إيرادات منتظمة للمستثمر.

عمر العقار : 13 سنة





شيك الدخول

50,000 ر.س

عمارة سكنية تجارية

حي العزيزية/ب

رقم المخطط

1414/ت/645



تاريخ الصك

1434/4/27 هـ



رقم الصك

940105007355



المساحة الإجمالية

636.64 م²

رقم البنك



رقم القطعة

1151



موقع العقار

اضغط هنا



المدينة

المدينة المنورة



الحي

العزيزية/ب



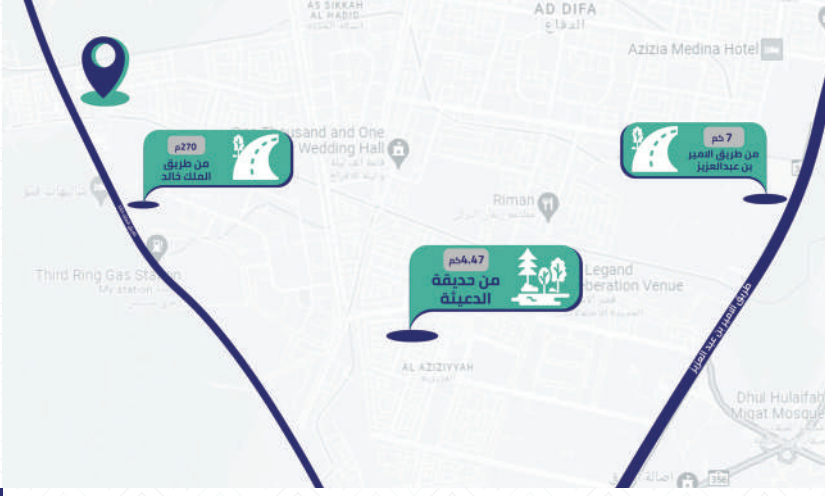
قطعة رقم 1150
بطول 23.56م

قطعة رقم 1153
بطول 27.12م

الحدود
والأطوال

قطعة رقم 1149
بطول 27.09م

شارع عرض 64م
بطول 23.56م



المعالم المحيطة



4.47 كم من حديقة الدعيثة



270م من طريق الملك خالد



7 كم من طريق الامير بن عبدالعزيز



مميزات الموقع



حي العزيزية واحد من أهم الأحياء التي توفر السكن المتنوع ويتميز الحي بموقعه الرائع القريب من كافة الخدمات الطبية والتعليمية والعديد من الخدمات الأخرى بالإضافة إلى التنوع المبهّر في المشروعات السكنية المتعددة داخل الحي مما جعل منه فرصة استثمارية رائعة لكافة الباحثين عن عقار مميز.

أفضل إستخدام



إبقاء العقار على وضعة مع اضافة بعض التحسينات لتحقيق ايرادات منتظمة للمستثمر.

عمر العقار : 10 سنين



عقار رقم

16

شيك الدخول

50,000 ر.س

عمارة سكنية تجارية

حي العزيزية(ب) البيداء

رقم المخطط

645/ت/1414هـ



تاريخ المك

1433/05/16هـ



رقم المك

340109008270



المساحة الإجمالية

540.60 م²



رقم البنك



رقم القطعة

1052



موقع العقار

اضغط هنا



المدينة

المدينة المنورة



الحي

العزيزية/ب



المعالم المحيطة



3.78 كم من حديقة الحيثة

600 م من طريق الملك خالد

6 كم من طريق الامير بن عبدالعزيز

مميزات الموقع



حي العزيزية واحد من أهم الأحياء التي توفر السكن المتنوع ويتميز الحي بموقعه الرائع القريب من كافة الخدمات الطبية والتعليمية والعديد من الخدمات الأخرى بالإضافة إلى التنوع المبهـر في المشروعات السكنية المتعددة داخل الحي مما جعل منه فرصة استثمارية رائعة لكافة الباحثين عن عقار مميز.

أفضل إستخدام



إبقاء العقار على وضعة مع اضافة بعض التحسينات لتحقيق ايرادات منتظمة للمستثمر.

عمر العقار : 10 سنين





شيك الدخول

50,000 ر.س

عمارة سكنية تجارية

حي ابومرخب

رقم المخطط

1414/ت/645



تاريخ المك

1434/11/19هـ



رقم المك

740106010043



المساحة الإجمالية

531.15 م²

رقم البنك



رقم القطعة

1040



موقع العقار

اضغط هنا



المدينة

المدينة المنورة



الحي

ابومرخب



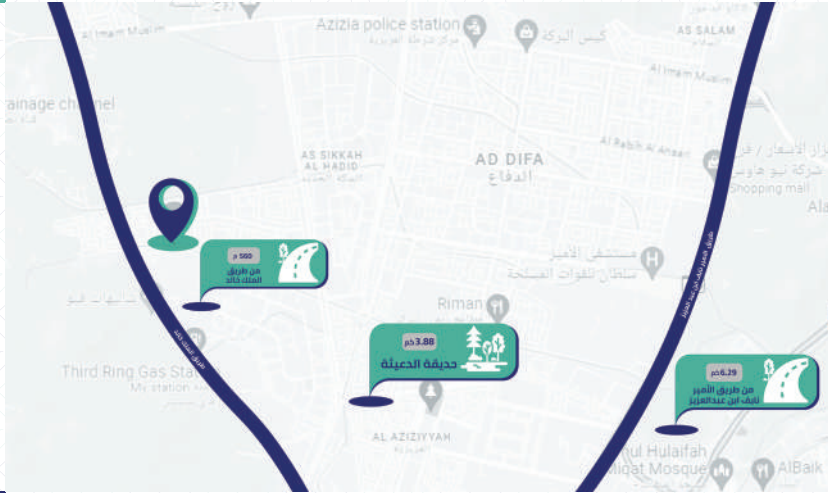
قطعة رقم 1039
بطول قوس 10.07 م ثم 10.07 م.

قطعة رقم 1038
بطول 26.65 م

الحدود
والأطوال

قطعة رقم 1042
بطول 26.62 م

شارع عرض 64 م
بطول قوس 9.87 م ثم 9.87 م



المعالم المحيطة



3.88 كم من حديقة الدعيثة



560 م من طريق الملك خالد



6.29 كم من طريق الامير بن عبدالعزيز



مميزات الموقع



حي ابومرخب من أهم الأحياء بالمدينة حيث يتميز بموقعة الاستراتيجية والعديد من المميزات التي جعلته الخيار الأمثل لكل من يبحث عن مكان مميز لامتلاك عقار أو وحدة سكنية بداخله بالإضافة إلى توافر كافة الخدمات والمرافق التي تلبى احتياجات العملاء وأيضاً أهم ما يميز الحي هو التخطيط المنسق التي تشتهر به أحياء المدينة المنورة .

أفضل إستخدام



إبقاء العقار على وضعه مع اضافة بعض التحسينات للإستفادة من الإيرادات

عمر العقار : 10 سنين



عقار رقم

18



شيك الدخول

400,000 ر.س

قصر

حي شطاه في قناة بالجرة الشرقية الشمالية

قائم علي 4 صكوك

قطعة رقم 182
بطول 30.12 م

قطعة رقم 181
بطول 22 م

شارع سالم بن
الجعد بعرض 18 م
بطول 22 م

قطعة رقم 178
بطول 30.14 م

رقم المخطط
1415/ت/712

المساحة الإجمالية
662.86 م²

موقع العقار
اضغط هنا

تاريخ الصك
1443/08/06 هـ

رقم البنك

المدينة
المدينة المنورة

رقم الصك
340102010704

رقم القطعة
180

الحي
شطاه في قناة
بالجرة الشرقية
الشمالية

قطعة رقم 183
بطول 29.88 م

شارع عبدالله بن
ربيع رضي الله عنه
بعرض 30 م
بطول 22 م

قطعة رقم 180
بطول 22 م

قطعة رقم 179
بطول 29.86 م

رقم المخطط
1415/ت/712

المساحة الإجمالية
657.14 م²

موقع العقار
اضغط هنا

تاريخ الصك
1437/02/17 هـ

رقم البنك

المدينة
المدينة المنورة

رقم الصك
940106013170

رقم القطعة
181

الحي
شطاه في قناة
بالجرة الشرقية
الشمالية

قطعة رقم 184
بطول 30.11 م

شارع عبدالله بن
ربيع رضي الله عنه
بعرض 30 م
بطول 22 م

قطعة رقم 180
بطول 30.12 م

رقم المخطط
1415/ت/712

المساحة الإجمالية
662.53 م²

موقع العقار
اضغط هنا

تاريخ الصك
1436/08/23 هـ

رقم البنك

المدينة
المدينة المنورة

رقم الصك
940107014503

رقم القطعة
182

الحي
شطاه في قناة
بالجرة الشرقية
الشمالية

قطعة رقم 185
بطول 29.89 م

شارع عبدالله بن
ربيع رضي الله عنه
بعرض 30 م
بطول 22 م

قطعة رقم 182
بطول 22 م

قطعة رقم 181
بطول 29.88 م

رقم المخطط
1415/ت/712

المساحة الإجمالية
657.47 م²

موقع العقار
اضغط هنا

تاريخ الصك
1437/08/09 هـ

رقم البنك

المدينة
المدينة المنورة

رقم الصك
940107015839

رقم القطعة
183

الحي
شطاه في قناة
بالجرة الشرقية
الشمالية



المعالم المحيطة

1.58 كم من طريق المطار

4.95 كم من المسجد النبوي

1.11 كم من طريق الملك عبدالله

مميزات الموقع

يقع العقار في حي شطاه بالمدينة المنورة في موقع استراتيجي يجعله من بين أهم الأحياء السكنية التي توجد في المدينة المنورة، فهو قريب من المسجد النبوي الشريف وقريب من الأحياء السكنية الراقية التي توجد في المدينة أيضا فضلا عن قربها من أهم الطرق والشوارع الرئيسية التي توجد في المدينة المنورة

أفضل إستخدام

تملك العقار بغرض السكن الخاص او الاستثمار بتأجير العقار والاستفادة من إيرادات الدخل.

عمر العقار : 17 سنة



شيك الدخول

50,000 ر.س

عمارة سكنية

حي ابوكبير في حمراء الاسدي

رقم المخطط

1411/ف/1



تاريخ المك

1442/11/03 هـ



رقم المك

440115014691



المساحة الإجمالية

635.10 م²

رقم البنك



رقم القطعة

13



موقع العقار

اضغط هنا



المدينة

المدينة المنورة



الحي

ابوكبير في حمراء الاسدي

شارع ابن مجلى عرض 16م
بطول 21.17مالحدود
والأطوالقطعة رقم 15 شارع
ابن مجلى عرض 16م
بطول 30مقطعة رقم 11 شارع
ابن مجلى عرض 16م
بطول 30مقطعة 22 شارع البغوي عرض 20م
بطول 21.17م

المعالم المحيطة



1.79 كم من طريق الهجرة

500م من طريق الجامعات

1 كم من طريق عمر بن الخطاب

مميزات الموقع



يقع العقار في حي ابوكبير في حمراء الأسد/ بالمدينة المنورة في موقع استراتيجي يجعله من بين أهم الأحياء السكنية التي توجد في المدينة المنورة فهو قريب من الأحياء السكنية الراقية التي توجد في المدينة أيضا، فضلا عن قربه من أهم الطرق والشوارع الرئيسية التي توجد في المدينة المنورة.

أفضل استخدام



اكمال تشطيب الوحدات السكنية مع اضافة بعض التحسينات للاستفادة من إيرادات الوحدات السكنية.

عقار رقم

20

شيك الدخول

50,000 ر.س

عمارة سكنية

محافظة الحناكية - المخطط العام

رقم المخطط

27/26 ت



تاريخ المك

1440/09/04 هـ



رقم المك

743304000188



المساحة الإجمالية

594 م²



رقم البنك



رقم القطعة

314



موقع العقار

اضغط هنا



المدينة

المدينة المنورة



المحافظة

الحناكية - المخطط العام



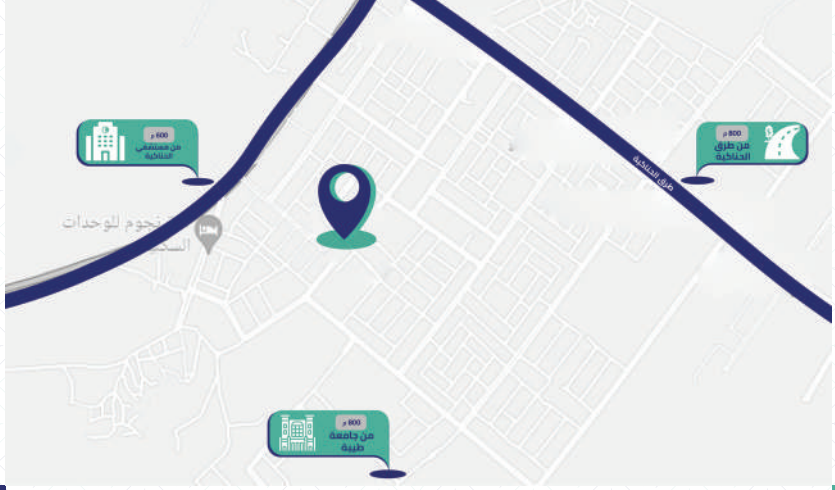
قطعة رقم 313
بطول 22م

شارع عرض 12م
بطول 27م

الحدود
والأطوال

قطعة رقم 312
بطول 27م

شارع عرض 25م
بطول 22م



المعالم المحيطة



800م من جامعة طيبة

800م من طرق الحناكية

600م من مستشفى الحناكية

مميزات الموقع



يقع العقار بالحناكية حيث تأخذ المحافظة أهمية لموقعها المتميز حيث تقع على طريق المدينة المنورة - القصيم- حائل كما تكتسب هذه المحافظة أهميتها من خلال انها نقطة عبور قوافل الحجاج القادمة من الخليج وهو ما جعل من هذه المحافظة مدينة متطورة وتشهد حركة نشطة في فترات طويلة من العام مما يجعلها منطقة جذب للاستثمار.

أفضل إستخدام



تملك العقار بغرض السكن الخاص او الاستثمار بتأجير العقار والاستفادة من إيرادات الدخل.

عمر العقار : 40 سنة





شيك الدخول

50,000 ر.س

بيت شعبي

حي نزلة الجبور العليا

رقم المخطط

بدون



تاريخ المك

1436/01/26 هـ



رقم المك

740118000606



المساحة الإجمالية

723.98 م²

رقم البنك



رقم القطعة

بدون



موقع العقار

اضغط هنا



المدينة

المدينة المنورة



الحي

نزلة الجبور العليا



ملك عيد حمود محمود اللقماني الجزء الشمالي
بطول من شرق الى غرب 38.52م وهو تمام الحد

شارع بعرض 12م يفصل
ارض بيضاء عائدة الى
المدعو لافي لويافي اللقماني
وحاليا مخطط عليه
بطول من قبله الى
شمال بميل الى
غرب 13.15م وهو
تمام الحد



شارع بعرض 6م
يفصل ارض بيضاء عائدة
للمدعو عيد حمود
اللقماني بطول من قبله
الى شمال 20.60م ثم
بميل خفيف غرب 5.60م
وهو تمام الحد

شارع بعرض 7م يفصل ارض عبدالله عبيدالله
اللقماني بطول من شرق الى غرب 7.15م ثم بميل خفيف
شمال 30م وهو تمام الحد



المعالم المحيطة



2.38 كم من المسجد النبوي



620 م من طريق الملك عبدالله



1.5 كم من طريق عمر بن الخطاب



مميزات الموقع



يقع العقار في حي نزلة الجبور العليا بالمدينة المنورة في موقع استراتيجي يجعله من بين أهم الأحياء السكنية التي توجد في المدينة المنورة، فهو قريب من المسجد النبوي الشريف وقريب من الأحياء السكنية الراقية التي توجد في المدينة أيضا، فضلا عن قربها من أهم الطرق والشوارع الرئيسية التي توجد في المدينة المنورة .

أفضل استخدام



موقع العقار ملائم لتشييد وحدات سكنية تزدهو بالالبرادات المجزية.

عمر العقار : 50 سنة





شيك الدخول

50,000 ر.س

بيت شعبي

حي الحرة الغربية

رقم المخطط

بدون



تاريخ المك

1435/12/22 هـ



رقم المك

940114005671



المساحة الإجمالية

283.10 م²

رقم البنك



رقم القطعة

بدون



موقع العقار

اضغط هنا



المدينة

المدينة المنورة



الحي

الحرة الغربية



دار نامي بنيه الرحيلي
بطول من شرق الى غرب 5.90م ثم بميل الى لقبله 7.70م

شارع بعرض 10م يفصل
دار رده سلمان الرحيلي
والبعض شارع مقابل
بطول 20م

الحدود والأطوال

دار عمر موسى
الرحيلي بطول 20م

شارع بعرض 12م يفصل عمارة عايض هادي الرحيلي
ودار ماهرل دغيليب الرحيلي بطول 14.20م



المعالم المحيطة



5 كم من طريق الامير نايف بن عبدالعزيز

240م من طريق الامام مسلم

700م من طريق الملك سعود

مميزات الموقع



يتميز البيت الشعبي بموقعه الاستراتيجي في المدينة المنورة وبالقرب من المسجد النبوي ومن الطرق الرئيسية وأنه يحتل موقعا حيويا قرب طريق الملك فيصل وطريق عمر بن الخطاب ويتميز بوفرة الخدمات والمرافق العامة .

أفضل استخدام



هد العقار وتشيد وحدة سكنية والسكن بها او تاجيرها.

عمر العقار : 50 سنة





اضغط هنا
للوصول للموقع



اضغط هنا
للوصول للمنصة

فندق المدينة مريديان
قاعة طيبة



موقع
المزاد

وعبر منصة
مباشر للمزادات



2023 / 7 / 27 م
الساعة 4 عصراً



تاريخ
المزاد

تحديد العقارات بالبرشور تقريبي والأصل ماذكر في الصك

ملاحظة



استعراض المزادات



تسجيل الدخول
لموقع مباشر



سداد قيمة المشاركة
(قابلية للإسترداد)



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



الفوز بالمزاد

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار
من محكمة التنفيذ.

- 1 من يرغب في المزايدة الإلكترونية : عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات mobasher.sa وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد بحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 2 من يرغب في المزايدة حضوريا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة الشيك المحددة لكل عقار.
- 3 حضور المشتري أو وكالة الشرعي لصالة المزاد.
- 4 عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد علي حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 5 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 6 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- 7 يحرم من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 8 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 9 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية.

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار
من محكمة التنفيذ.