



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتقصية
Enforcement and Liquidation Center



الأصالة^{١٤}

ALASALAH



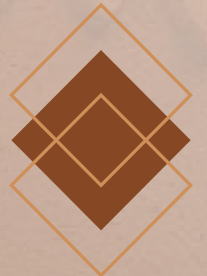


يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا ذو
صفة اعتبارية، مستقلاً إداريًا وماليًا، يسعى إلى
تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية
في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه
الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ
قضائيٌّ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى
الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما
يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية
استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العدلية والاقتصادية
التي يضطلع المركز بها.

تشهد مدينة الرياض اليوم النمو والتقدم المتسارع.
إذ تحولت من مدينة تقليدية، إلى واحدة من المدن
المعاصرة في العالم وأسرعها تطورًا وازدهارًا بتنفيذ
العديد من المشاريع التنموية الرائدة في جميع
المجالات تحقيقًا لرؤية المملكة ٢٠٣٠. مما جعل
منها وجهةً عالمية تجمع الأصالة والحداثة بين
معالمها التاريخية وأبراجها الشاهقة.

١٨ عقار واقع في أحياء تشكل القلب النابض
بالتراث، والحاضنة الأصيلة للهوية العمرانية
المحلية.

مدينة الرياض
عاصمة الأصالة والحداثة والتطور المستمر





الأصالة
ALASALAH



العقارات المعروضة في المزاد

نوع العقار	موقع العقار	المساحة م ^٢	القطعة	المخطط	الصك	العربون
1 أرض تجارية	البطحاء	2073,6	36-41	684	310115057271	600,000
2 مستودعات هناجر	الفيصلية	10,125	3	الفيصلية	810122032973	600,000
3 مبني تجاري (عظم)	الفيصلية	1542,5	47	3251	310112027081	150,000
4 محلات عظم تجاري	الفيصلية	1542,5	46	3251	210109004486	150,000
5 أرض حي الغنامية	الغنامية	977,75	68/7	3258	310112045968	20,000
6 أرض سكنية	المصفاة	599,9	1193	3200	610107021606	20,000
7 أرض سكنية	المصفاة	400	304	90	310111045270	20,000
8 عمارة سكنية	الغرابي	361.16	الجزء الجنوبي من قطعة 31	455	310117047411	20,000
9 فيلا سكنية	الدار البيضاء	500	86	2483 / ب	410107052662	50,000
10 بيت	المربع	167,12	بدون	بدون	560617000940	20,000
11 بيت سكني	المربع	475	بدون	المربع	310122044998	50,000
12 بيت شعبي	ثليم	100,8	بدون	بدون	660626000888	20,000
13 بيت شعبي	البطحاء	464,50	بدون	حي البطيحا	560604000545	20,000
14 فيلا 3 شوارع	أم سليم	1252,7	بدون	أم سليم	510114040166	50,000
15 بيت شعبي	أم سليم	200	بدون	أم سليم	310115048166	20,000
16 فيلا سكنية	غبيرا	400	66	352 / أ	910177000285	20,000
17 استراحة	غبيرا	400	64	352 / أ	311309005827	20,000
18 استراحة	الدار البيضاء	500	1803	2705 / أ	910106064815	50,000



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



تعلن مؤسسة مشعل الزبن عن البيع بالمزاد العلني
الحضوري لمجموعة من العقارات المميزة في مدينة
الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ



يوم الإثنين

الساعة 4:00 مساءً

بتاريخ 2023/7/26 م

قاعة أضواء ليلتي

الموافق 1445/1/8 هـ

موقع تجاري مميز وسط الرياض جوار محطة المتحف الوطني للمетро
ومقابل حديقة الوطن قابل للعديد من الأنشطة التجارية.

1

نوع العقار/ أرض تجارية

الموقع/ البطحاء شارع الملك فيصل (شارع الوزير)

المساحة/ 2073,6 م

رقم القطعة/ 41-36

رقم المخطط/ 684

رقم الصك/ 310115057271



معلومات العقار

جنوباً

قطعة رقم 42-35
بطول / 66,5 م

شمالاً

قطعة رقم 40-37
بطول / 63,1 م

شرقاً

شارع عرض 21 م
بطول / 32 م

غرباً

شارع الملك
فيصل عرض 30 م
بطول / 32,05 م



الحدود والأطوال

600,000 ريال



العربون



2

مستودعات قائمة حي الفيصلية بالقرب من سكة القطار صالحة
للاستخدام الشخصي من قبل الشركات او الاستثمار من خلال التأجير.

ملاحظة/

المستودعات مؤجرة بعقود قديمة
الدخل الحالي للمستودعات
530000 ريال تقريبا

نوع العقار/ مستودعات هناجر

الموقع/ الفيصلية

المساحة/ 10,125 م²

رقم القطعة/ 3

رقم المخطط/ الفيصلية

رقم الصك/ 810122032973



معلومات العقار

جنوباً

ملك الأميرة طرفه
بنت عبدالله
بطول / 150م

شمالاً

شارع عرض 15م
مخرج من الأرض
بطول / 150م

شرقاً

شارع عرض 10م
بطول / 67,5م

غرباً

حرم سكة الحديد
بطول / 67,5م



الحدود والأطوال

600,000 ريال



العربون



3

مبنى تجاري عظم بحي الفيصلية عبارة عن 5 معارض قابل للاستثمار من خلال التأجير.

نوع العقار/ مبنى تجاري (عظم)

الموقع/ الفيصلية

المساحة/ 1542,5 م²

رقم القطعة/ 47

رقم المخطط/ 3251

رقم الصك/ 310112027081



معلومات العقار

جنوباً

قطعة رقم 46
بطول / 50م

شمالاً

قطعة رقم 48
بطول / 50م

شرقاً

شارع عرض 25م
بطول / 30,85م

غرباً

شارع عرض 30م
بطول / 30,85م



الحدود والأطوال

150,000 ريال



العربون



4

مبنى مكون من 9 محلات عظم قابلة للتأجير والاستثمار.

نوع العقار/ محلات عظم تجاري

الموقع/ الفيصلية

المساحة/ 1542,5 م²

رقم القطعة/ 46

رقم المخطط/ 3251

رقم الصك/ 210109004486



معلومات العقار

جنوباً

قطعة رقم 45
بطول / 50م

شمالاً

قطعة رقم 47
بطول / 50م

شرقاً

شارع عرض 25م
بطول / 30,85م

غرباً

شارع عرض 30م
بطول / 30,85م



الحدود والأطوال

150,000 ريال



العربون



5

ارض في حي الغنامية في منطقة مستودعات صالحة للاستثمار .

نوع العقار/ أرض حي الغنامية

الموقع/ الغنامية

المساحة/ 977,75 م²

رقم القطعة/ 68/7

رقم المخطط/ 3258

رقم الصك/ 310112045968



معلومات العقار

جنوباً

قطعة رقم 68/8
بطول / 40,01 م

شمالاً

شارع عرض 15م
بطول / 38,21 م

شرقاً

قطعة رقم 68/5
بطول / 25 م

غرباً

شارع عرض 15م
بطول / 25,1 م



الحدود والأطوال

20,000 ريال



العربون



أرض تقع في حي المصفاة قابلة لبناء وحدات سكنية والاستثمار من خلال التأجير.

6

نوع العقار/ أرض سكنية

الموقع/ المصفاة

المساحة/ 599,9 م²

رقم القطعة/ 1193

رقم المخطط/ 3200

رقم الصك/ 610107021606



معلومات العقار

جنوباً

شارع عرض 12م
بطول / 17,14م

شمالاً

قطعة رقم 1186
بطول / 17,14م

شرقاً

قطعة رقم 1194
بطول / 35م

غرباً

قطعة رقم 1192
بطول / 35م



الحدود والأطوال

20,000 ريال



العربون



أرض تقع في حي المصفاة قابلة لبناء وحدة سكنية والاستثمار من خلال
التأجير.

7

نوع العقار/ أرض سكنية

الموقع/ المصفاة

المساحة/ 400 م²

رقم القطعة/ 304

رقم المخطط/ 90

رقم الصك/ 310111045270



معلومات العقار

جنوباً

قطعة رقم 305
بطول/ 20 م

شمالاً

شارع عرض 20 م
بطول/ 20 م

شرقاً

قطعة رقم 304
بطول/ 20 م

غرباً

قطعة رقم 302
بطول/ 20 م



الحدود والأطوال

20,000 ريال



العربون



8

عمارة سكنية في منطقة مركزية حيوية جداً وقريبة من شارع الغرابي قابلة للاستثمار من خلال التأجير.

نوع العقار/ عمارة سكنية

الموقع/ الغرابي

المساحة/ 361.16 م²

رقم القطعة/ الجزء الجنوبي من قطعة 31

رقم المخطط/ 455

رقم الصك/ 310117047411



معلومات العقار

جنوباً

قطعة رقم 35
بطول / 18,25 م

شمالاً

قطعة رقم 27
بطول / 21 م

شرقاً

قطعة رقم 30
بطول / 18,48 م

غرباً

شارع عرض 12 م
بطول / 18,6 م



الحدود والأطوال

20,000 ريال



العربون



9

فيلا سكنية دورين مفصولة قابلة للسكن أو الاستثمار من خلال التأجير.

نوع العقار/ فيلا سكنية

الموقع/ الدار البيضاء

المساحة/ 500 م²

رقم القطعة/ 86

رقم المخطط/ 2483 ب

رقم الصك/ 410107052662



معلومات العقار

جنوباً

جنوباً/ قطعة رقم

875

بطول/ 25 م

شمالاً

قطعة رقم 87

بطول/ 25 م

شرقاً

قطعة رقم 79

بطول/ 20 م

غرباً

شارع عرض 20 م

بطول/ 20 م



الحدود والأطوال

50,000 ريال



العربون



10

بيت قابل للسكن أو الاستثمار من خلال التأجير.

نوع العقار/ بيت

الموقع/ المربع

المساحة/ 167,12 م²

رقم القطعة/ بدون

رقم المخطط/ بدون

رقم الصك/ 560617000940



معلومات العقار

جنوباً

شمالاً

جار

بطول / 24,3 م

جار

بطول / 24,6 م

شرقاً

غرباً

جار

بطول / 6,63 م

ممر عرض 8 م

بطول / 7 م



الحدود والأطوال

20,000 ريال



العربون



11

بيت قابل للاستثمار من خلال بناء وحدة سكنية.

نوع العقار/ بيت سكني

الموقع/ المربع

المساحة/ 475 م²

رقم القطعة/ بدون

رقم المخطط/ المربع

رقم الصك/ 310122044998



معلومات العقار

جنوباً

شارع عرض 8 م ثم
يليه فلة بن تركي
بطول / 19 م

شمالاً

بيت عثمان
الحميد ثم
عبدالله السويديان
بطول / 19 م

شرقاً

شارع عرض 8 م
يليه بيت محمد
السحيمان
بطول / 25 م

غرباً

بيت صالح عبد
الواحد ثم علي
المالكي
بطول / 25 م



الحدود والأطوال

50,000 ريال



العربون



12

بيت قابل للسكن أو الاستثمار من خلال التأجير.

نوع العقار/ بيت شعبي

الموقع/ ثليم

المساحة/ 100,8 م²

رقم القطعة/ بدون

رقم المخطط/ بدون

رقم الصك/ 660626000888



معلومات العقار

جنوباً

شارع عرض 6م
بطول / 11,20م

شمالاً

جار
بطول / 11,20م

شرقاً

شارع عرض 6م
بطول / 9م

غرباً

جار
بطول / 9م



الحدود والأطوال

20,000 ريال



العربون



13

بيت قابل للاستثمار بناء وحدة سكنية.

نوع العقار/ بيت شعبي

الموقع/ البطحاء

المساحة/ 464,50 م²

رقم القطعة/ بدون

رقم المخطط/ حي البطيحا

رقم الصك/ 560604000545



معلومات العقار

جنوباً

ملك ابراهيم
العمودي
بطول / 17,4 م

شمالاً

ملك عصام وتمام
الحد ملك سعد
بن رويشد منكسر
بطول / 33.6 م

شرقاً

ملك سليمان
المكيرش
بطول / 28 م

غرباً

شارع عرض 6 م
بطول / 33,7 م



الحدود والأطوال

20,000 ريال



العربون



14

فيلا قابله للسكن او الاستثمار من خلال التأجير.

نوع العقار/ فيلا 3 شوارع

الموقع/ أم سليم

المساحة/ 1252,7 م²

رقم القطعة/ بدون

رقم المخطط/ أم سليم

رقم الصك/ 510114040166



معلومات العقار

جنوباً

شارع عرض 15م
بطول / 15,2م

شمالاً

ممر مشاة عرض 7م
بطول / 40م

شرقاً

شارع عرض 18م
بطول / 40,25م

غرباً

جار
بطول / 19,85م



الحدود والأطوال

50,000 ريال



العربون



15

بيت قابل للسكن أو الاستثمار من خلال التأجير.

نوع العقار/ بيت شعبي

الموقع/ أم سليم

المساحة/ 200 م²

رقم القطعة/ بدون

رقم المخطط/ أم سليم

رقم الصك/ 310115048166



معلومات العقار

جنوباً

ملك عبدالعزيز
الشيخ
بطول / 10م

شمالاً

شارع عرض 7م
بطول / 10م

شرقاً

بيت عبدالرحمن
بن عيدان
بطول / 20م

غرباً

ملك عبدالرحمن
بن مغيليث
بطول / 20م



الحدود والأطوال

20,000 ريال



العربون



16

فيلا دورين مفصولة مؤجرة.

ملاحظة/

العقار مؤجر بعقدين

1- الدور الأرضي بقيمة 24000 ريال

وينتهي العقد بتاريخ 2023/12/31

2- الدور العلوي بقيمة 20000 ريال

وينتهي العقد بتاريخ 2024/5/30

نوع العقار/ فيلا سكنية

الموقع/ غبيرا

المساحة/ 400 م²

رقم القطعة/ 66

رقم المخطط/ 352 أ

رقم الصك/ 910177000285



معلومات العقار

جنوباً

شارع عرض 10م
بطول / 20م

شمالاً

أرض رقم 65
بطول / 20م

شرقاً

أرض رقم 64
بطول / 20م

غرباً

شارع عرض 12م
بطول / 20م



الحدود والأطوال

20,000 ريال



العربون



17

استراحة عبارة عن ملحق قابلة للاستخدام الشخصي أو بناء فيلا خاصة أو استثمارية.

العقار مؤجر بعقد سنوي بمبلغ
10000 ريال ينتهي بتاريخ
29/2/2024

نوع العقار/ استراحة

الموقع/ غبيرا

المساحة/ 400 م²

رقم القطعة/ 64

رقم المخطط/ 352/ أ

رقم الصك/ 311309005827



معلومات العقار

جنوباً

شارع عرض 20م
بطول/ 20م

شمالاً

قطعة رقم 63
بطول/ 20م

شرقاً

قطعة رقم 62
بطول/ 20م

غرباً

قطعة رقم 66
بطول/ 20م



الحدود والأطوال

20,000 ريال



العربون



18

استراحة مكونه من مجلس وملحقاته وعدد من الغرف قابله للاستخدام
الشخصي أو الاستثمار من خلال التأجير أو الهدم والبناء.

نوع العقار/ استراحة

الموقع/ الدار البيضاء

المساحة/ 500 م²

رقم القطعة/ 1803

رقم المخطط/ 2705 / أ

رقم الصك/ 910106064815



معلومات العقار

جنوباً

قطعة رقم 1813
بطول/ 20 م

شمالاً

شارع 20 م
بطول/ 20 م

شرقاً

شارع 15 م
بطول/ 25 م

غرباً

قطعة رقم 1804
بطول/ 25 م



الحدود والأطوال

50,000 ريال



العربون



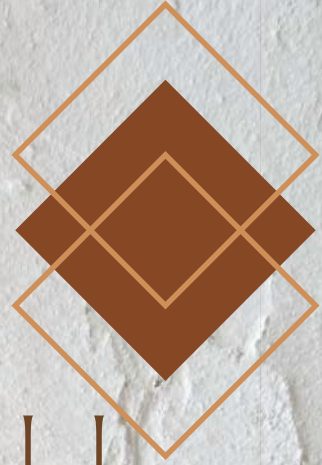
شروط المشاركة في المزاد



- 1 تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة الشيك المحدد لكل عقار ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- 2 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية فوراً. وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل (من تاريخ الموافقة على الترسية) يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 3 حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة إقامة المزاد.
- 4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5 المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.
- 6 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 7 لا يقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة في المزاد.
- 8 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من قيمة العقار.
- 9 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 10 البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

الأصالة

ALASALAH



وكيل البيع القضائي

مؤسسة مشعل الزبن للتجارة

05 33 33 29 64

للتواصل والاستفسار



إنفاذ
infath

