



مزاد عَبْرُ الْبَاةِ

تعلن شركة مزاد التجارية عن

إقامة المزاد العلني الإلكتروني

عبر منصة مباشر للمزادات

لبيع مجموعة من العقارات وذلك تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

12:00 م



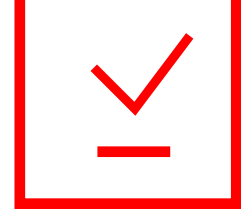
01 / 11
1445 هـ

الثلاثاء
07 / 29
2023 م



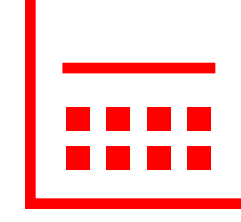
البداية

ما بين الساعة
06:00 - 05:00 م



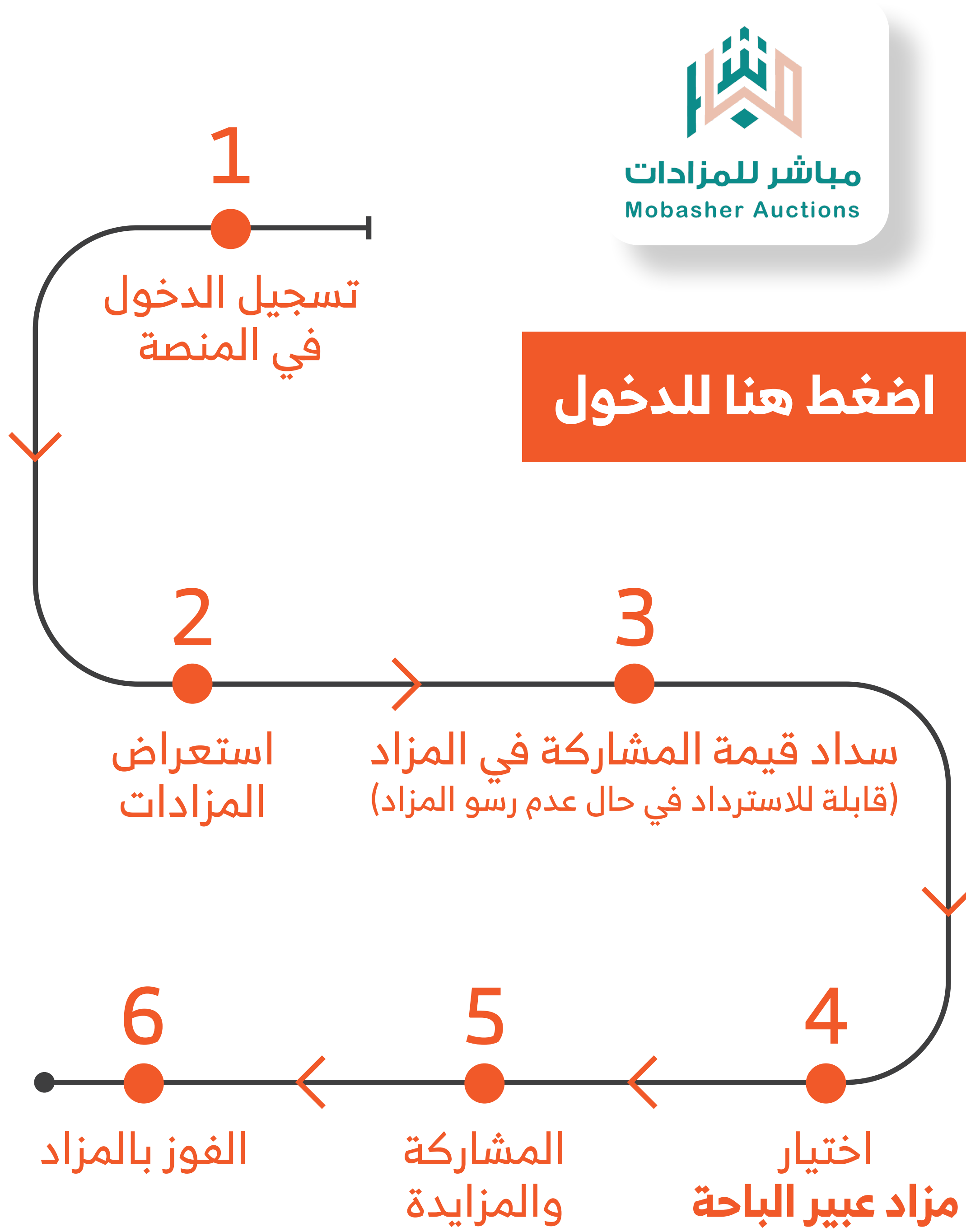
01 / 13
1445 هـ

الخميس
07 / 31
2023 م



النهاية

خطوات الدخول للمنصة والمزايدة



اضغط هنا للدخول



الباحة مستقبل السياحة

ملخص العقارات

١	أرض زراعية	المساحة: ٦,٧٥٠ م ^٢	قيمة الشحن: ٣٠,٠٠٠ ر.س	رقم الصك: ٦٧٥٢٠٣٠٠٠١٥٢	محافظة العقبة
٢	أرض زراعية	المساحة: ٤٩,٥٠٠ م ^٢	قيمة الشحن: ١٠٠,٠٠٠ ر.س	رقم الصك: ٩٧٥٢٠١٠٠٣٤٠٨	محافظة العقبة
٣	أرض سكنية	المساحة: ٧,٩٥٨ م ^٢	قيمة الشحن: ٥٠,٠٠٠ ر.س	رقم الصك: ٤٧٥٤٠٢٠٠٠٤٢٤	محافظة القرى
٤	أرض سكنية	المساحة: ١,٤٦٠ م ^٢	قيمة الشحن: ١٥,٠٠٠ ر.س	رقم الصك: ٥٧٥٤٠٢٠٠٠٤٢٣	محافظة القرى
٥	أرض سكنية	المساحة: ٧٥٤ م ^٢	قيمة الشحن: ١٥,٠٠٠ ر.س	رقم الصك: ٣٧٥١٠٢٠٠٠٦٦٢	محافظة بلجرشي
٦	أرض سكنية	المساحة: ٣٨٠ م ^٢	قيمة الشحن: ١٥,٠٠٠ ر.س	رقم الصك: ٢٧١٢٠٣٠٠٢١٤٨	محافظة العقبة
٧	أرض تجارية سكنية	المساحة: ٢,٩٨٠ م ^٢	قيمة الشحن: ٢٠٠,٠٠٠ ر.س	رقم الصك: ٣٧١٢٠٥٠٠٠٣١٢	الباحة
٨	أرض سكنية	المساحة: ٨٩٦ م ^٢	قيمة الشحن: ٣٠,٠٠٠ ر.س	رقم الصك: ٢٧١٢٠٦٠٠١٩٦١	الباحة
٩	أرض سكنية	المساحة: ١,٦٩٧ م ^٢	قيمة الشحن: ٣٠,٠٠٠ ر.س	رقم الصك: ٣٧١٢٠٤٠٠١٥٦٩	محافظة النور
١٠	أرض سكنية	المساحة: ٧٠١ م ^٢	قيمة الشحن: ١٥,٠٠٠ ر.س	رقم الصك: ٣٧٥١٠١٠٠٣٠٥٦	محافظة بلجرشي



٦,٧٥٠ م٢

أرض زراعية

محافظة العقبة - مركز كرا -
حي المشرج

رقم الصك:
٦٧٥٢٠٣٠٠٠١٥٢

اضغط للوصول للموقع

قيمة الشحن ٣٠,٠٠٠ ر.س

الحدود والأطوال:

جنوباً	شمالاً
ملك علي محمد سعد العليان	ملك بخيت طاحوس العبيدية
طول الحد الشمالي 192.86 م	طول الحد الشمالي 192,85 م
غرباً	شرقاً
شارع العام الترابي عرض 12م (شارع مسفلت عرض 20م حالياً)	ملك علي محمد سعد العليان
طول الحد الشمالي 35 م	طول الحد الشمالي 35 م



المميزات والمعالم المحيطة

أرض زراعية تقع في محافظة العقبة التي تعتبر من أهم المحافظات التابعة للباحة فهي همزة الوصل ومحط رجال المسافرين وذلك لاحتوائها على مطار الملك سعود بن عبدالعزيز، تفتح الأرض على الطريق الرئيسي الذي يربط بين المحافظات والمؤدي إلى المطار.



ملاحظة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



٢٤٩,٥٠٠ م

أرض زراعية

محافظة العقبة - مركز كرا -
حي المشرج

رقم الصك:
٩٧٥٢٠١٠٠٣٤٠٨

اضغط للوصول للموقع

قيمة الشحن ١٠٠,٠٠٠ ر.س

المحور والأطوال:

جنوباً	شمالاً
ملك مبارك كميخ الغامدي	ملك بخيت طاحوس العبيدية وملك سعيد علي هلال الغامدي بطول يبدأ من الشرق للغرب بطول 257.15 ثم ينكسر جنوباً بطول 35م ثم ينكسر غرباً بطول 192.86 ليصبح مجموعه:
طول الحد الشمالي 450 م	طول الحد الشمالي 450 م
غرباً	شرقاً
الشارع العام الترابي عرض 12م شارع مسفلت عرض 20م	مسيل الوادي
طول الحد الشمالي 115 م	طول الحد الشمالي 100 م



المميزات والمعالم المحيطة

أرض زراعية تقع في محافظة العقبة التي تعتبر من أهم المحافظات التابعة للباحة فهي همزة الوصل ومحط رجال المسافرين وذلك لاحتوائها على مطار الملك سعود بن عبدالعزيز، تفتح الأرض على الطريق الرئيسي الذي يربط بين المحافظات والمؤدي إلى المطار، كما تتميز الأرض بمساحتها الكبيرة حيث تعدد الخيارات في الاستفادة منها.

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



٦٠.٩٥٧.٧ م٢

أرض سكنية

محافظة القرى - قرية الفحمان

رقم الصك:

٤٢٤٠٢٠٠٠٤٧٥٤

اضغط للوصول للموقع

قيمة الشحن ٥٠,٠٠٠ ر.س

المحور والأطوال:

جنوباً	شمالاً
ملك الغير	ملك الغير
طول الحد الشمالي 49.5 م	طول الحد الشمالي 122.5 م
غرباً	شرقاً
ملك الغير	خط عام 10م+ ملك الغير
طول الحد الشمالي 132.5 م	طول الحد الشمالي 141.5 م



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية بمساحة (7957.60 م2) تقع في محافظة القرى والتي تعتبر البوابة الشمالية لمنطقة الباحة، وأولى المحطات السياحية التي تواجه المصطاف في طريقه من الطائف إلى الباحة، تتميز الأرض بقربها من طريق الحجاز الدولي، كما تتميز بقربها من العديد من المرافق والمعالم والآثار.

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



٢٥.٤٦٠,٤١ م٢

أرض سكنية

محافظة القرى - قرية الفحمان

رقم الصك:
٥٧٥٤٠٢٠٠٠٤٢٣

اضغط للوصول للموقع

قيمة الشحن ١٥,٠٠٠ ر.س

المحور والأطوال:

جنوباً	شمالاً
ملك عائض عبدالله	ملك صالح بن سالم
طول الحد الشمالي 20.7م	طول الحد الشمالي 42.5م
غرباً	شرقاً
طريق سيارات عرض 6م ثم ملك معجب بن عبدالله بن زنان الزهراني أرض سكنية	ملك معجب بن عبدالله بن زنان الزهراني أرض زراعية
طول الحد الشمالي 57م	طول الحد الشمالي 54.5م



المميزات والمعالم المحيطة



أرض سكنية بمساحة (1460.35 م2) تقع في محافظة القرى والتي تعتبر البوابة الشمالية لمنطقة الباحة، وأولى المحطات السياحية التي تواجه المصطاف في طريقه من الطائف إلى الباحة، تتميز الأرض بقربها من طريق الحجاز الدولي، كما تتميز بقربها من العديد من المرافق والمعالم والآثار.

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

٧٥٤ م٢

أرض سكنية

محافظة بلجرشي -

حي الفرسة

اضغط للوصول للموقع

رقم الصك:
٣٧٥١٠٢٠٠٠٦٦٢

رقم القطعة: ١٤٧
رقم المخطط: ٢١٠

قيمة الشحن ١٥,٠٠٠ ر.س

المحور والأطوال:

جنوباً ممر مشاة 24.7م طول الحد الشمالي	شمالاً قطعة رقم 145 29.5م طول الحد الشمالي
غرباً شارع عرض 20م 29.8م طول الحد الشمالي	شرقاً قطعة رقم 146 26.6م طول الحد الشمالي



المميزات والمعالم المحيطة



أرض سكنية بمساحة (٧٥٤م²) تقع في محافظة بلجرشي والتي تعتبر المحافظة الأولى من محافظات منطقة الباحة، تتميز الأرض أنها تفتح على شارع بعرض (20 م)، كما تتميز المنطقة بأنها جبلية ذات مناخ معتدل، كما تتميز بقربها من العديد من المرافق المنتزهات.

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



٣٨٠ م٢

أرض سكنية الباحة

رقم الصك:

٢٧١٢٠٣٠٠٢١٤٨

اضغط للوصول للموقع

رقم المخطط:

١٤٠٠ / ١ / ع / ٢٠٠

رقم القطعة:

٥٢٥

قيمة الشحن ١٥,٠٠٠ ر.س

المحور والأطوال:

جنوباً
قطعة رقم 525
طول الحد الشمالي 20م



شمالاً
قطعة رقم 523
طول الحد الشمالي 20م



غرباً
شارع عرض 25م
طول الحد الشمالي 19م



شرقاً
قطعة رقم 524
طول الحد الشمالي 19م



المميزات والمعالم المحيطة



أرض سكنية بمساحة (380م2) تقع في مدينة الباحة، تتميز الأرض أنها تفتح على شارع بعرض (25 م)، تقع بالقرب من طريق الملك فهد، وبالقرب من الكلية التقنية للبنين .

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



٢٢,٩٨٠ م

أرض تجارية سكنية الباحة

رقم الصك:
٣٧١٢٠٥٠٠٠٣١٢

اضغط للوصول للموقع

قيمة الشحن ٢٠٠,٠٠٠ ر.س

الحدود والأطوال:

جنوباً	شمالاً
شارع 38	ملك اليوطه
طول الحد الشمالي 38.5 م	طول الحد الشمالي 44.5 م
غرباً	شرقاً
ملك الجابر	ملك المغني
طول الحد الشمالي 70 م	طول الحد الشمالي 67 م



المميزات والمعالم المحيطة

أرض تجارية سكنية بمساحة (2980 م²) في موقع حيوي ومميز بمدينة الباحة، تفتح على شارع الشيخ إبراهيم إبراهيم عرض الشارع (38م)، كما تتميز بقربها من طريق الملك فهد وطريق الملك عبدالعزيز، وقربها من عدد من المنتزهات والمرافق الحكومية والمراكز التجارية.

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



١٩٦ م

أرض سكنية الباحة

رقم الصك:
٢٧١٢٠٦٠٠١٩٦١

اضغط للوصول للموقع

قيمة الشحن ٣٠,٠٠٠ ر.س

الحدود والأطوال:

جنوباً	شمالاً
قطعة رقم 28	قطعة رقم 24
طول الحد الشمالي 36 م	طول الحد الشمالي 35.1 م
غرباً	شرقاً
قطعة رقم 25	شارع عرض 15م
طول الحد الشمالي 25 م	طول الحد الشمالي 25 م



المميزات والمعالم المحيطة



أرض سكنية بمساحة (2م380) تقع في مدينة الباحة، تتميز الأرض أنها تفتح على شارع بعرض (25 م)، تقع بالقرب من طريق الملك فهد، وبالقرب من الكلية التقنية للبنين .

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



٢١,٦٩٧ م٢

أرض سكنية

محافظة الدر - حي أرمة

رقم الصك:
٣٧١٢٠٤٠٠١٥٦٩

اضغط للوصول للموقع

قيمة الشحن ٣٠,٠٠٠ ر.س

الحدود والأطوال:

جنوباً	شمالاً
التريسه القائمة ثم ملك سالم بن مبارك	ملك عبد ربه بن سعيد
طول الحد الشمالي 48 م	طول الحد الشمالي 22 م
غرباً	شرقاً
حرم الخط العام المؤدي الى وادي الصدر بعرض 20م من منتصف الطريق	ملك المنهي
طول الحد الشمالي 53 م	طول الحد الشمالي 50 م



المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية بمساحة (2١,697م٢) تقع في محافظة المنسق التابعة لمنطقة الباحة حيث المنتزهات الطبيعية والأجواء المعتدلة والمناظر الخلابة، تتميز الأرض أنها تفتح على شارع بعرض (20 م)، كما تتميز بوقوعها بالقرب من طريق الطائف السياحي، كما تتميز بقربها من العديد من المرافق المنتزهات.

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



٢٧٠١ م

أرض سكنية

محافظة بلجرشي - حي اطلقية

رقم الصك:

٣٧٥١٠١٠٠٣٠٥٦

اضغط للوصول للموقع

قيمة الشحن ١٥,٠٠٠ ر.س

المحور والأطوال:

جنوباً	شمالاً
شارع عرض 10م دوار	قطعة رقم 297
طول الحد الشمالي 26 م	طول الحد الشمالي 26 م
غرباً	شرقاً
قطعة رقم 296	قطعة رقم 300
طول الحد الشمالي 26 م	طول الحد الشمالي 28 م



المميزات والمعالم المحيطة



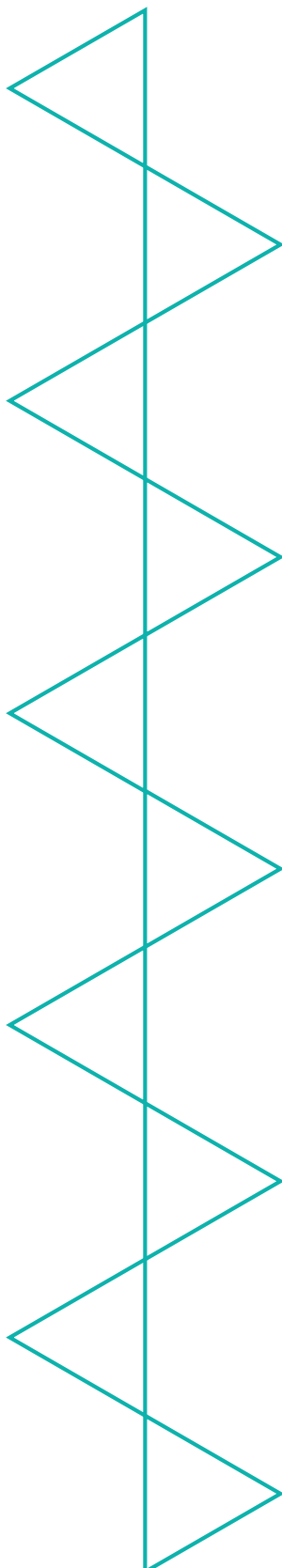
أرض سكنية بمساحة (2م701) تقع في محافظة بلجرشي والتي تعتبر المحافظة الأولى من محافظات منطقة الباحة، تتميز الأرض أنها تقع في منطقة هادئة، كما تتميز المنطقة بأنها جبلية ذات مناخ معتدل، كما تتميز بقربها من العديد من المرافق المتنزهات.

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

شروط الدخول بالمزاد



1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

2. سداد مبلغ الدخول بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات. ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

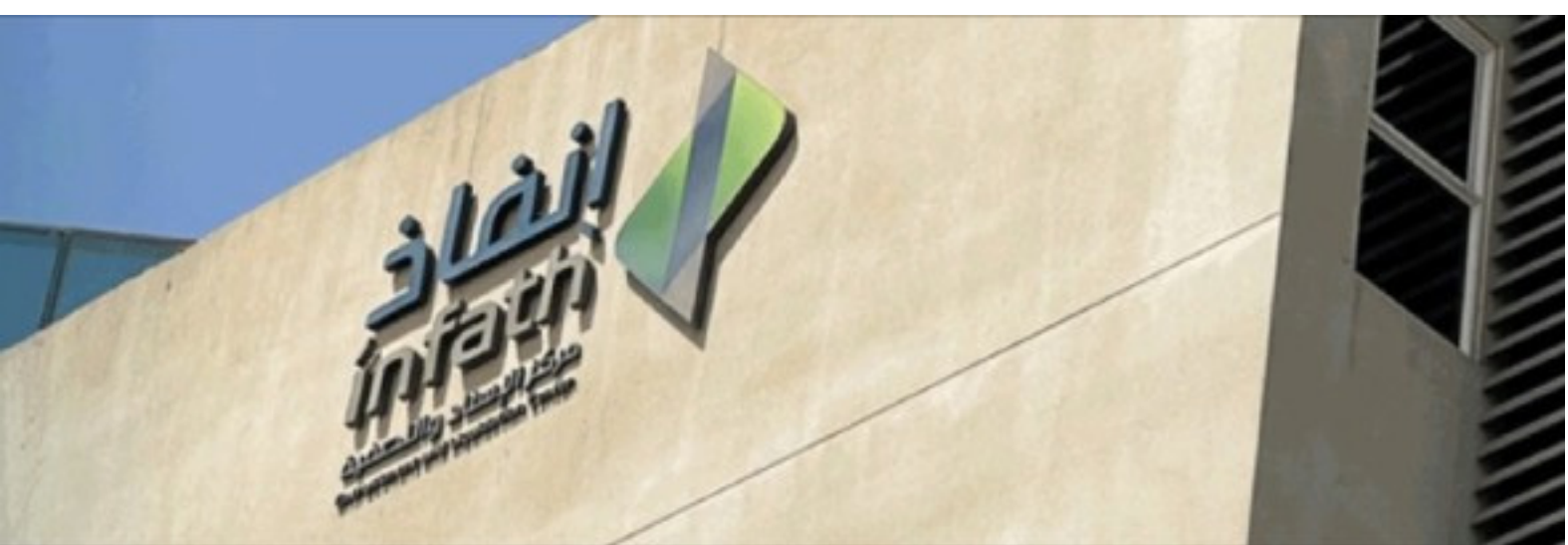
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

7. البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية.

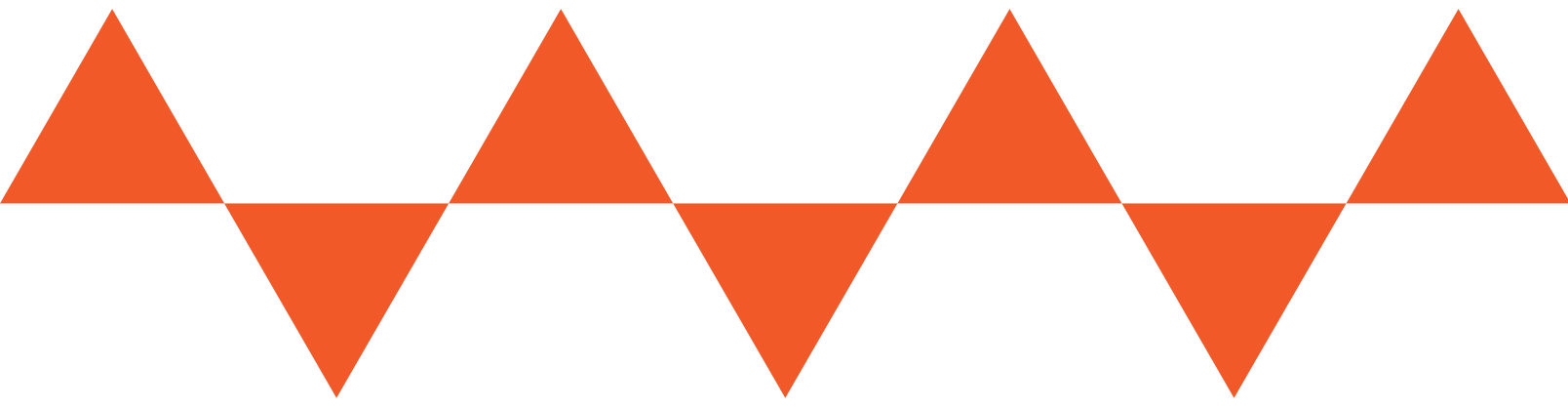
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.



يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية، مستقلاً إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.

برؤية تحقق

إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد، بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق.



تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات وثيقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان من خلال العروض المباشرة واستثمار المنصات الرقمية الصحف وشاشات الطرق وغيرها من أساليب الدعاية الحديثة، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي من خلال تجويد الخدمات وتنويع وسائل التسويق العقاري مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

رقم التصنيف
(972)

ترخيص رقم
(44020084)

وكيل بيع قضائي



Twitter, Snapchat, Instagram icons
@Mzad_co



050 112 5566
059 1111 559

