





آعلن شركة عيان العقارية عن بيع العقار بالمزاو العلني الإلكتروني
وسوف يقام آتآ اشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

ينتهي المزاو : يوم الإثنين 2024/ 2 / 5



يبدأ المزاو : يوم الخميس 2024/ 2 / 1



الساعة 7:00 مساء



الساعة 4:00 مساء



منصة السعودية للمزادات



مزاو إلكتروني





بيان المقارنات

النوع	المدينة	المساحة	رقم الصك	رقم الخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة	
1	ارض سكنية	القويمية	م 690	410505003537	1029	300	10,000
2	ارض سكنية	المزاحمية	م 637,95	825003014929	352	1488	15,000
3	ارض سكنية	المزاحمية	م 416,97	625001003704	الدحلة	بدون	15,000
4	ارض سكنية	المزاحمية	م 405,75	925001003708	الدحلة	بدون	15,000
5	بيت شعبي	المزاحمية	م 325,2	425003014551	الفطفت	بدون	15,000
6	ارض سكنية	عفيف	م 418	913701015230	252	989	10,000



شمالا قطعة رقم 298
شرقا قطعة رقم 299
جنوبا قطعة رقم 302
غربا شارع عرض 12 م

الحدود

شمالا بطول 30 م
شرقا بطول 23 م
جنوبا بطول 30 م
غربا بطول 23 م

الاطوال

ارض سكنية

النوع

القويمة

المدينة

690 م

المساحة

410505003537

رقم الصك

10,000

شحن المحفظة

300

رقم القطعة

1029

رقم المخطط

للتواصل

055 475 0 666
055 475 4 666
055 475 8 666

اضغط هنا
للاطلاع
على الموقع
المقار



شمالا شارع عرض 15 م
شرقا قطعة رقم 1486
جنوبا قطعة رقم 1489
غربا ممر مشاة عرض 6 م

الحدود

شمالا بطول 32 , 21 م
شرقا بطول 30 م
جنوبا بطول 21, 21 م
غربا بطول 30 م

الاطوال

ارض سكنية

النوع

المزاحمية

المدينة

637,95 م

المساحة

825003014929

رقم الصك

15,000

شحن المحفظة

1488

رقم القطعة

352

رقم المخطط

للتواصل

055 475 0 666
055 475 4 666
055 475 8 666

اضغط هنا
للموقع
المقار



شمالا ملك المالك
شرقا ملك الفير
جنوبا شارع عرض 8 م
غربا جار قائم

الحدود

شمالا بطول 16,72 م
شرقا بطول 23,02 م
جنوبا بطول 91,98 م
غربا بطول 22,8 م

الاطوال

ارض سكنية

النوع

المزاحمية

المدينة

416,97 م

المساحة

625001003704

رقم الصك

15,000

شحن المحفظة

بدون

رقم القطعة

الححلة

رقم المخطط

للتواصل

☎ 055 475 0 666
☎ 055 475 4 666
☎ 055 475 8 666

اضفط هنا
للوصول
لموقع
المقار



الحدود

شمالا جار قائم
شرقا شارع عرض 10 م
جنوبا ملك الفير
غربا جار

الاطوال

شمالا بطول 20,48 م
شرقا بطول 19,06 م
جنوبا بطول 19,73 م
غربا بطول 21,38 م

ارض سكنية

النوع

المزاحمية

المدينة

405,75 م

المساحة

925001003708

رقم الصك

15,000

شحن المحفظة

بدون

رقم القطعة

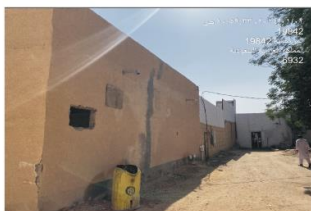
الدحلة

رقم المخطط

للتواصل

☎ 055 475 0 666
☎ 055 475 4 666
☎ 055 475 8 666

اضغط هنا
للموقع
للموقع
للموقع



شمالا شارع عرض يتراوح ما بين 4,30 الى 7 م
 شرقا بيت ملك الفير وتامم الحد شارع
 بعرض يتراوح بين 10,70 الى 15,25 م
 جنوبا ملك الفير
 غربا ارض ملك الفير

الحدود

شمالا بطول 19,5 م
 شرقا بطول 26 م
 جنوبا بطول 10,5 م
 غربا بطول 26 م

الاطوال

بيت شعبي

النوع

المزاحمية

المدينة

32,2 م

المساحة

425003014551

رقم الصك

15,000

شحن المحفظة

بدون

رقم القطعة

القطط

رقم المخطط

للتواصل

055 475 0 666
 055 475 4 666
 055 475 8 666

اضغط هنا
 للوصول
 لموقع
 العقار



شمالا قطعة رقم 987
شرقا قطعة رقم 988
جنوبا قطعة رقم 991
غربا شارع عرض 25 م

الحدود

شمالا بطول 19 م
شرقا بطول 22 م
جنوبا بطول 19 م
غربا بطول 22 م

الاطوال

النوع ارض سكنية

المدينة عفيف

المساحة 418 م

رقم الصك 913701015230

شحن المحفظة 10,000

رقم القطعة 989

رقم المخطط 252

للتواصل

☎ 055 475 0 666
☎ 055 475 4 666
☎ 055 475 8 666

اضغط هنا
للوصول
لموقع
العقار

الشروط والأحكام

١- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني

٢- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليها لمزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإنسان والتصفية المدون في محضر الترسية

٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابة وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

٤- المعايينة للأصل خلال فترة الإعلان

٥- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

٦- يقوم من يرسو على المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإنسان والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإنسان والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

٧- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

٨- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز التصفية (إنفاذ)



للتواصل والاستفسار

☎ 055 475 0 666

☎ 055 475 4 666

☎ 055 475 8 666



مزاو إلكتروني



الساعة 4:00 مساء
الساعة 7:00 مساء



يوم الخميس 2024/ 2 / 1
يوم الإثنين 2024/ 2 / 5



امسح الباركود للوصول
لمنصة السعودية للمزادات