

إرسن

مزايا رسن

لبيع بالمزاد العلني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
عقارات تجارية وسكنية بمكة المكرمة

AKNAF ALMDAYIN
أكناف للمداين
للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
#RecoveryandLiquidationCenter



وَلَا تَزِرُ وَازِرَةٌ وِزْرَ أُخْرَىٰ
Ministry of Justice





تعلم أكناف الموائن عن الببع لمجموعة
من العقارات التجارية والسكنية الواقعة
بمكة المكرمة وذلك تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من
محكمة التنفيذ

يقام المزاد حضورياً

في فندق الفوربوينت - حي النسيم بمكة المكرمة

12 - 01 - 1445 هـ
30 - 07 - 2023 م

يوم الأحد
الساعة 4.00 م



انقر على الأيقونة للوصول لمصالة المزاد

العقارات المعروضة في المزاد

م	نوع العقار	موقع العقار	المساحة	رقم المك	رقم القطعة	شيك الدخول
1	فندق	الزاهر	2,562.5م	920112000362	بدون	مليون
2	عمارة تجارية	العزيرية	2,886.13م	320123006013	145	500 ألف
3	عمارة تجارية	المسلة الهجلة	2,178.4م	320118006585	بدون	500 ألف
4	فيلا سكنية	العوالي	2,462.23م	420121019786	2684	200 ألف
5	قطعة ارض	العوالي	2,900م	920105007448	2685	100 ألف
6	عمارة سكنية	الشرائع رقم 12	2,600م	920123010894	68	100 ألف
7	عمارة سكنية	الشرائع رقم 12	2,600م	220120011824	70	100 ألف
8	أرض بها مباني	مخطط الشرائع 4	2,400م	320108014721	396	50 ألف
9	عمارة سكنية	الحمراء	2,988.75م	920113004903 920113004904	624 623	200 ألف
10	عمارة سكنية	زهرة العمرة رقم 9	2,937.5م	720104002730	763	100 ألف
11	عمارة سكنية	الزاهر	2,727.19م	420122011980	203	100 ألف
12	عمارة سكنية	الهنداوية	2,246.83م	320121019000	بدون	100 ألف
13	شقة سكنية	منح العمرة 11	2,208.95م	920126003750	6	50 ألف
14	شقة سكنية	منح العمرة 11	2,226.47م	320126003748	3	50 ألف
15	فيلا سكنية	المعابده الخانسة	2,193.89م	320105003945	بدون	30 ألف
16	عمارة سكنية	جروال المنداوية	2,112.05م	920123004223	بدون	100 ألف

شيك الدخول 1,000,000 SR

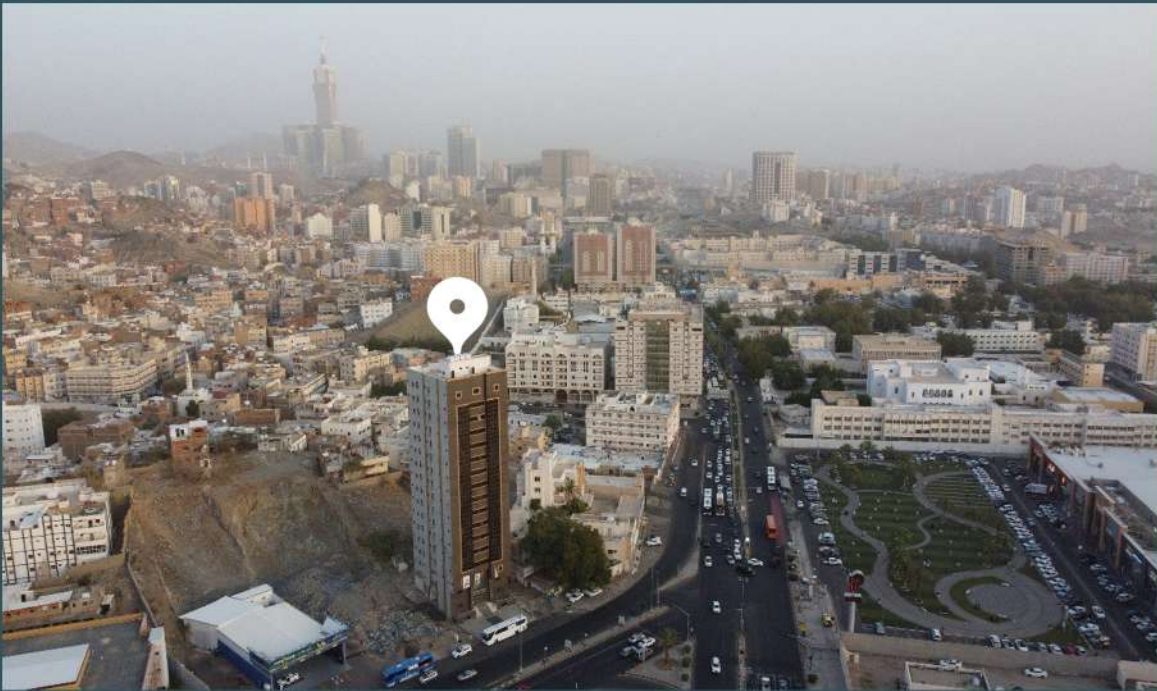


وصف العقار

فندق بمساحة 562,5م2 يقع في حي الزاهر على شارع الحج بواجهه شمالية ويقع في تقاطع شارع الحج مع طريق المدينة المؤدي الى الحرم المكي ويبعد عندالمسجد الحرام الحرم 3 كيلو مكونة من دورين قبو ودور ارضي وميزانين و 15 دور متكرر - إجمالي مساحة البناء 6460 م²



انقر هنا للوصول
لموقع العقار



الحدود والأطوال

شمالا: شارع الحج بطول 17,5 متر
جنوبا: جزء مفترزة رقم 1 بطول 20 متر
شرقا: سكة لعلو الجبل بطول 5م شمالا و 4م جنوبا بطول 30م
غربا: سكة غير نافذة بعرض 8م شمالا و 4,50م جنوبا بطول 30متر

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
فندق	562,5م2	الزاهر
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
920112000362	بدون	بدون

شيك الدخول 500,000 SR

عمارة تجارية بمساحة 886,13 م² على الشارع العام القادم من الحرم المتجه إلى الطائف وتتكون من دور ارضي و4 ادوار متكرره وملحق علوي دورين و أربع محلات تجارية



وصف العقار



انقر هنا للوصول لموقع العقار

شمالا: قطعة رقم 144 بطول 36 متر
جنوبا: قطعة رقم 146 بطول 35 متر
شرقا: شارع عام بعرض 60 متر بطول 25 متر
غربا: شارع عرض 6 متر ثم ميدان بطول 25 متر



الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
عمارة تجارية	886,13 م ²	العزيزة
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
320123006013	1/21/32	145

شيك الدخول 500,000 SR

عمارة تجارية بمساحة 178,4م2 مكونه من ستة أدوار تقع في حي المسفلة
الهجلة تبعد عن الحرم 900 متر ، درجة ثانية من شارع إبراهيم الخليل المؤدي
الى الحرم



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالا: جار بطول 18,35 متر
جنوبا: سكة غير نافذة بعرض 2م و تمام الحد جار مسجد بطول 4,55 م ثم ينحرف في الطول اليمني
الى جهة الغرب بقدر 2,55 م ثم يستمر في الطول اليمني الى جهة الغرب بقدر 9,05متر
شرقا: سكة نافذة بعرض 13,45م شمالا و 13,55 م جنوبا بطول 10,35 م
غربا: دار عبدالله حلواني و تمام الحد مسجد الكائن ثمة بطول 10,20م



الحدود والأطوال

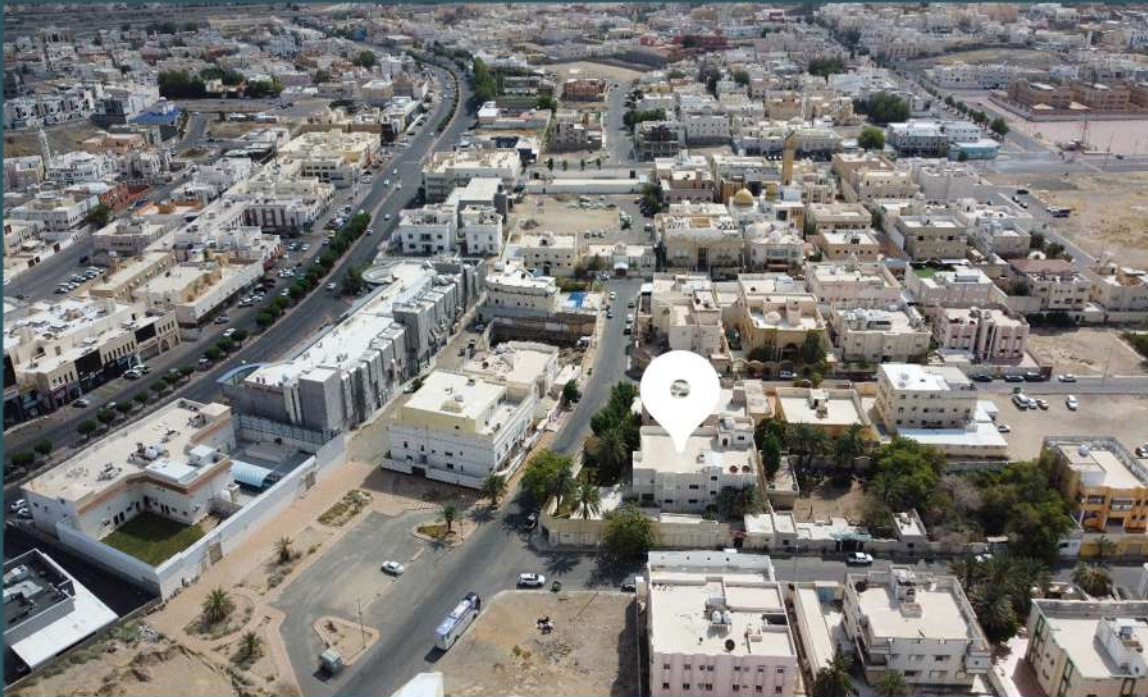
نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
عمارة تجارية	178,4 م2	المسفلة الهجلة
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
320118006585	بدون	بدون

شيك الدخول 200,000 SR

فيلا سكنية بمساحة 1462,23 م2 تقع على شارعين شمالي . غربي
في حي العوالي درجه ثالثة من شارع الجفالي تتكون من قبو ودور
ارضي ودور اول وملحق علوي وملحق ارضي



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالا: شارع عرض 15م بطول 29,83 متر
جنوبا: قطعة رقم 2685 بطول 32 متر
شرقا: قطعة رقم 2683 بطول 41 متر
غربا: شارع عرض 15 م بطول 45,86م+5م



الحدود والأطوال

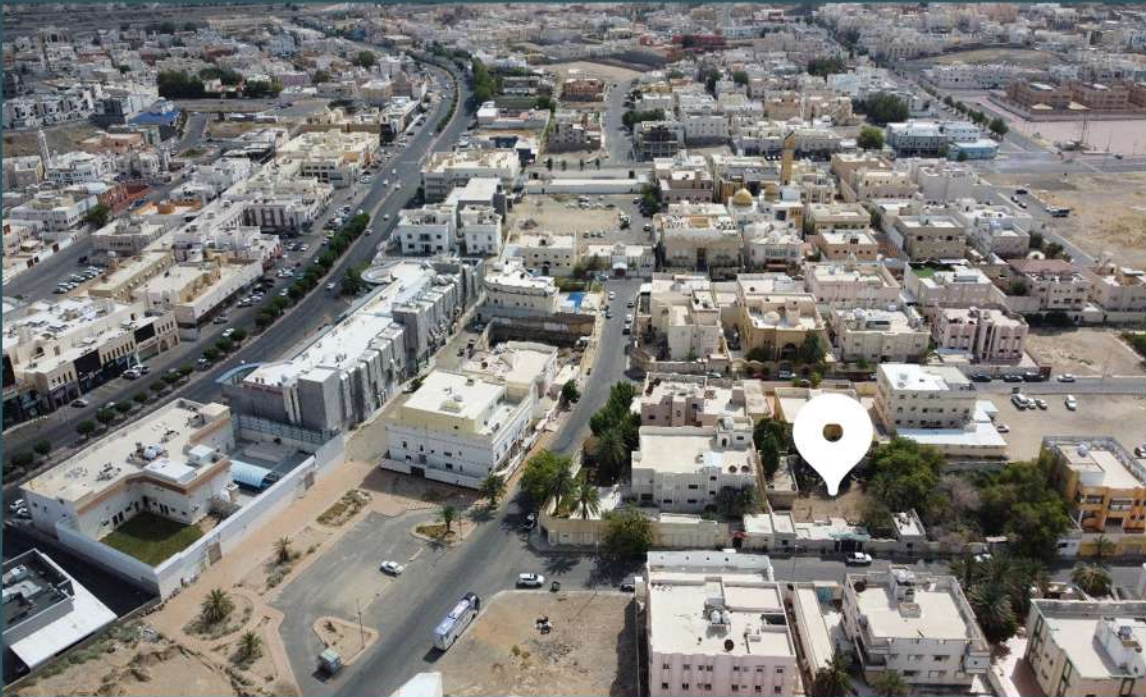
نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
فيلا سكنية	1,462,23 م2	العوالي / جنوب العزيزية
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
420121019786	أ/1/21/26	2684

100,000 SR شيك الدخول

قطعة ارض مسوره بمساحة 900 م2 على شارع 15م وممر خلفي بعرض 6م تقع في حي العوالي درجه رابعة من شارع الجفالي خلف مجمع جواد سنتر



وصف العقار



انقر هنا للوصول لموقع العقار

شمالا: قطعة رقم 2684 بطول 30 متر
جنوبا: قطعة رقم 2686 بطول 30متر
شرقا: ممر مشاه عرض 6م بطول 30متر
غربا: شارع عرض 15م بطول 30متر



الحدود والأطوال

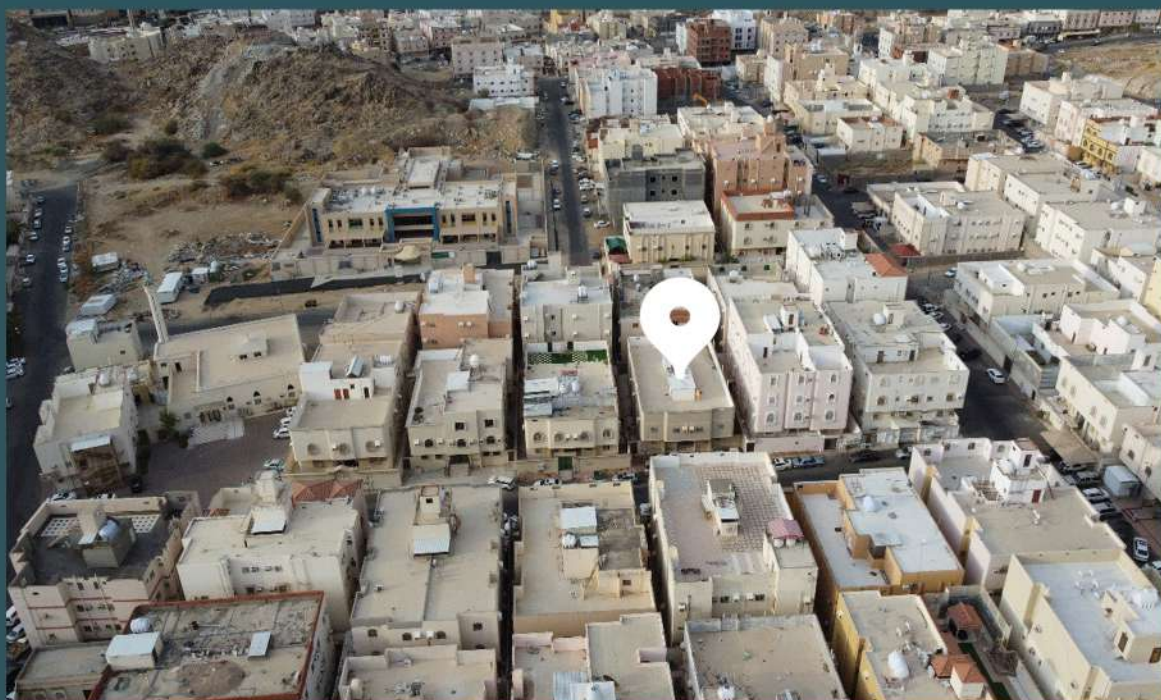
نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
قطعة ارض	900م2	العوالي / جنوب العزيزية
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
920105007448	أ/1/21/26	2685

شيك الدخول 100,000 SR

عمارة سكنية بمساحة 600م بواجهه شمالية على شارع 15م مكونة من دورين تقع في حي الشرائع مخطط رقم 12



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار



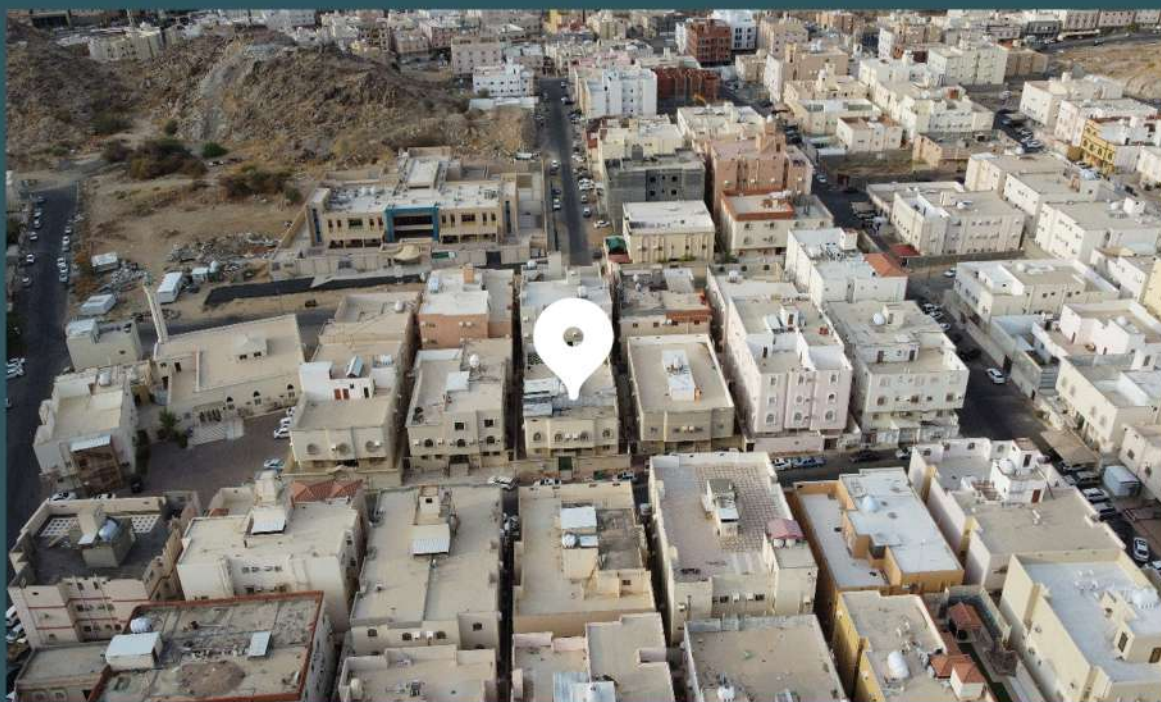
الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
عمارة سكنية	600م2	الشرائع رقم 12
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
920123010894	1/20/40:	68

عمارة سكنية بمساحة 600م بواجهه شمالية على شارع 15 م مكونه من دورين وملحق تقع في مخطط الشرائع رقم 12



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالا: شارع عرض 15 متر بطول 20 م
جنوبا: قطعة ارض رقم 71 بطول 20 م
شرقا: قطعة ارض رقم 72 بطول 30م
غربا: قطعة ارض رقم 68 بطول 30 م



الحدود والأطوال

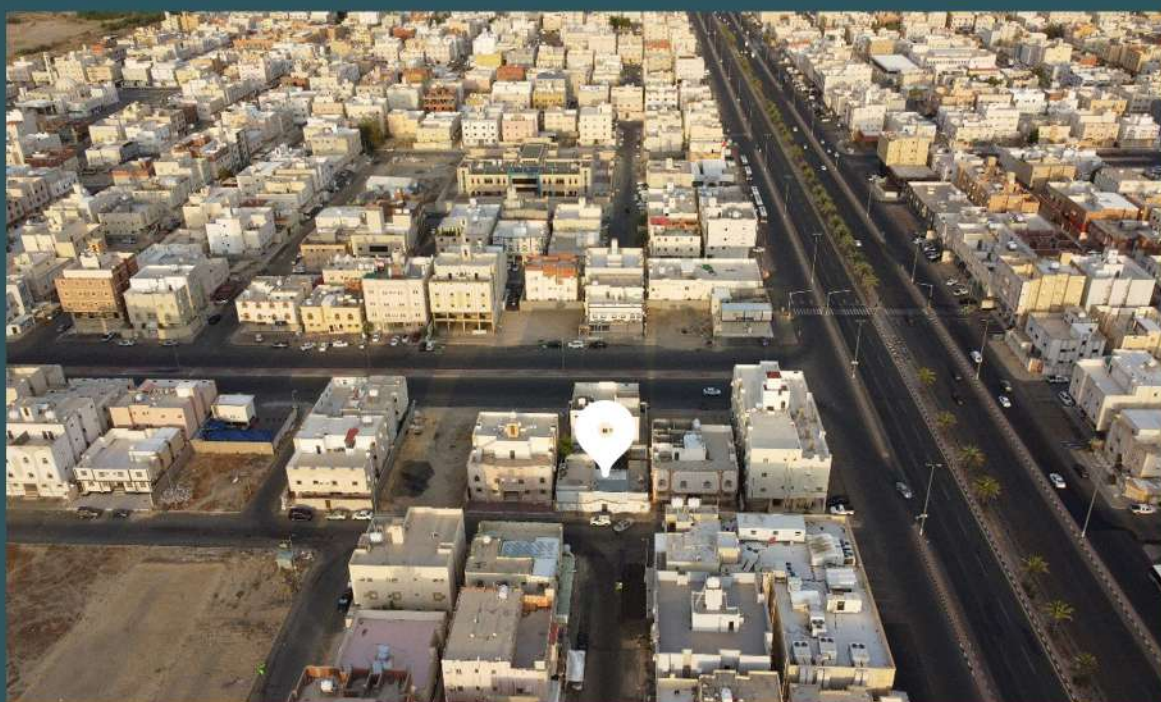
نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
عماره سكنية	600م2	الشرائع رقم 12
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
220120011824	1/20/40	70

شيك الدخول 50,000 SR

أرض سكنية عليها مباني قديمه بمساحة 2م400 بمخطط الشرائع رقم 4
درجه ثالثة من شارع القادسية التجاري وعلى شارع 15م



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالا: قطعة رقم 394 بطول 20م
جنوبا: قطعة رقم 398 بطول 20 م
شرقا: شارع 15متر بطول 20 م
غربا: قطعة رقم 397 بطول 20م



الحدود والأطوال

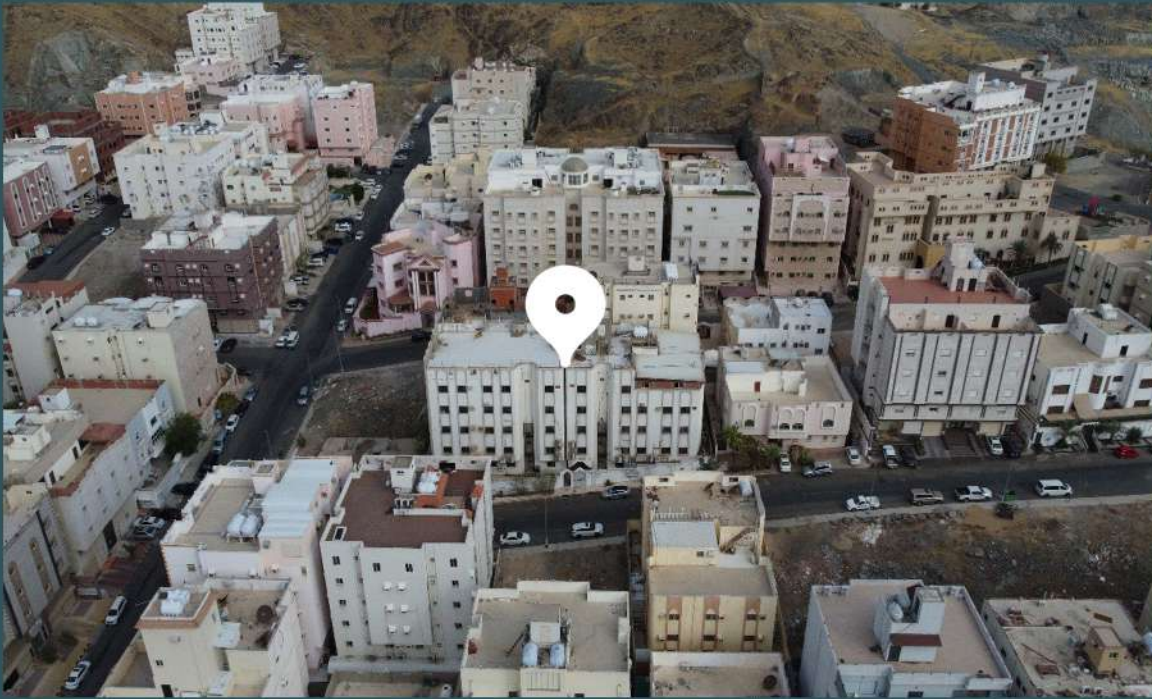
نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
أرض زراعية	2م400	مخطط الشرائع رقم 4
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
320108014721	1/20/27	396

شيك الدخول 200,000 SR

عمارتين سكنية ملتصقة بصكين منفصلين تتكون من 5 أدوار (إجمالي المساحة للعمارتين 988.75 م²)
الأولى مساحتها 493,75 م² بواجهه شرقية على شارع 15 م مكونة من 5 ادوار كل دور مكون من شقة تحتوي على 6 غرف و 3 دورات مياه وصالة ومطبخ
والثانية مساحتها 495 م² مكونة من 5 ادوار كل دور مكون من شقة تحتوي على 6 غرف و 3 دورات مياه وصالة ومطبخ



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

العمارة الثانية

شمالا: قطعة رقم 622 بطول 19,9 م
جنوبا: قطعة رقم 624 بطول 19,7 م
شرقا: شارع عرض 15 متر بطول 25 م
غربا: قطعة رقم 612 بطول 25 م

العمارة الأولى

شمالا: قطعة رقم 623 بطول 19,7 متر
جنوبا: قطعة رقم 625 بطول 19,8 م
شرقا: شارع عرض 15 متر بطول 25 م
غربا: قطعة رقم 611 بطول 25 م



الحدود والأطوال

موقع العقار

الحمراء

مساحة العقار

988.75 م²

نوع العقار

عمارة سكنية

رقم القطعة

624 - 623

رقم المخطط

1/26/4

رقم الصك

920113004903
920113004904

عمارة سكنية بمساحة 937,5 م² تقع حي زهرة العمرة رقم 9 بواجهه
غربية على شارع 20م درجه ثانية من الطريق العام القادم من المدينة
المتجه الى مكة مكونة من قبو ودور ارضي مكون من شقتين



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالا: قطعة رقم 761 بطول 37م+0,50م
جنوبا: قطعة رقم 765 بطول 37م+0,50م
شرقا: قطعة رقم 764 بطول 25 م
غربا: شارع بعرض 20م بطول 25م



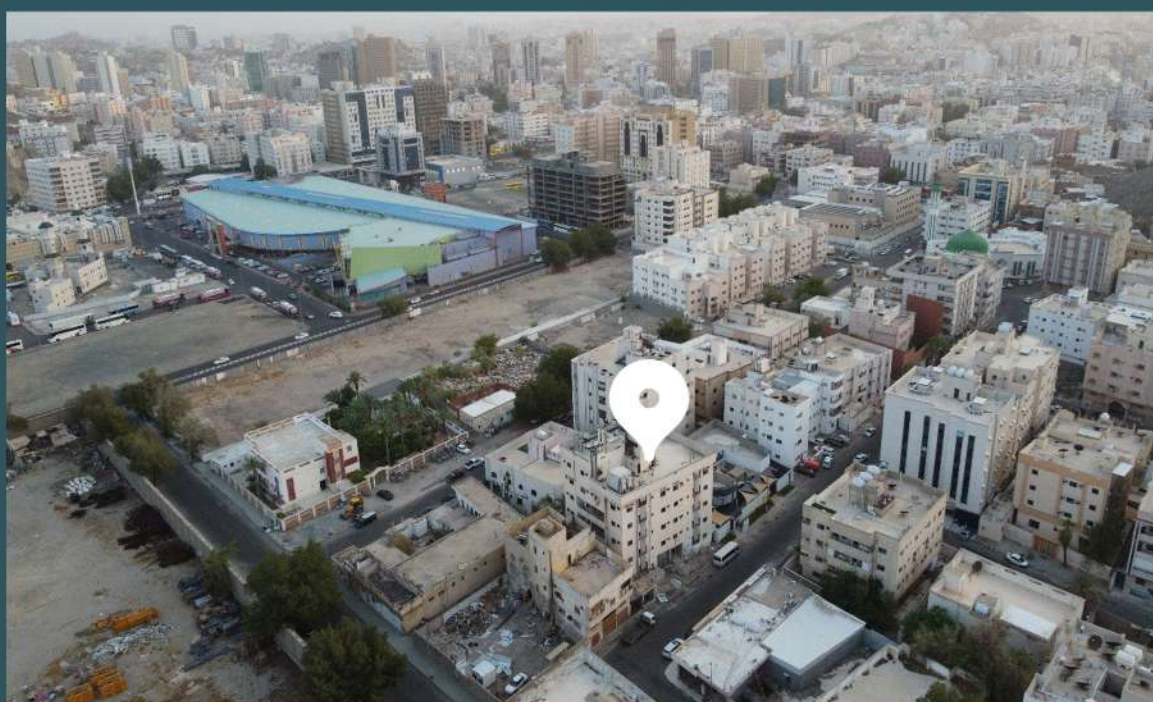
الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
عمارة سكنية	937,5 م ²	زهرة العمرة رقم 9
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
720104002730	1/32/13	763

عمارة سكنية بمساحة 727,19م² على شارع 16م بواجهه شمالية وممر خلفي 3م تقع في حي الزاهر مكونة من 5 ادوار وملحق وتحتوي على 18 شقة 16 شقة مكونة من 3 غرف و 2 دورة مياه وصالة ومطبخ وشقة مكونة من 10 غرف و 7 دورات مياه وصالة ومطبخ وشقة مكونة من 2 غرفة و 2 دورة مياه ومطبخ



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالاً: شارع عرض 16م بطول 30متر
جنوباً: ممر عرض 3متر بطول 30متر
شرقاً: قطعة رقم 201 بطول 25 متر
غرباً: قطعة رقم 205 بطول 25متر



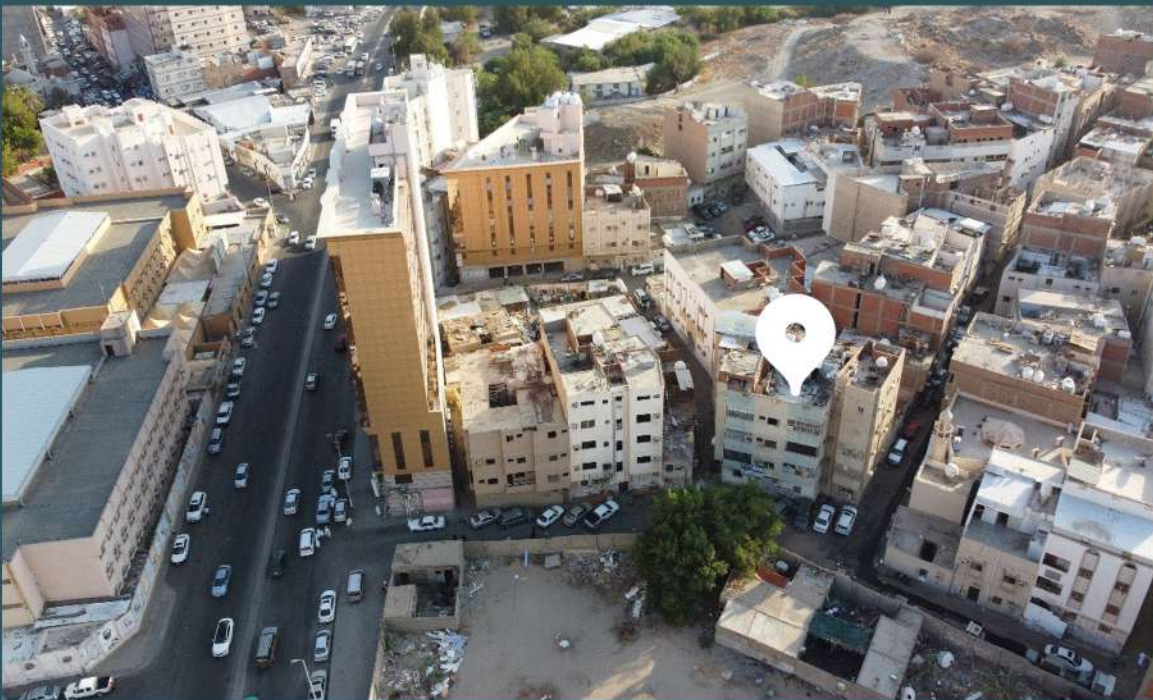
الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
عماره سكنية	727,19 م ²	الزاهر
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
420122011980	أ/1/17/2	203

عماره سكنية تقع في حي الهنداوية خلف شارع المنصور بمساحة 246,83 م² على واجهة شمالية شرقية جنوبية مكونة من 4 ادوار وتحتوي على عدد 8 شقق شقتين مكونة من 2 غرفة و 2 دورة مياه وصالة ومطبخ و 6 شقق مكونة من 3 غرف و 2 دورة مياه وصالة ومطبخ



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالا: يحده سكة نافذة بعرض 13,65 م و تمام الحد جار بطول 12,65 م جنوبا: عرض السكة النافذة مما يلي الشرق 1,90 م و مما يلي الغرب 3,50 م و بها باب و واجهة الدار و باب الدكان 15 بطول متر شرقا: عرض السكة النافذة من الشام 10,40 م و مما يلي اليمن 11,80 م و بها الباب و واجهة الدار و باب الدكانين بطول 15 متر غربا: يحده جار و تمام الحد جار و تمام الحد سكة نافذة بعرض 5,70 م بطول 19,80 متر ثم ينحرف في الطول الغربي الي جهة اليمن الغربي بقدر 0,95 م



الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
عماره سكنية	246,83 م ²	الهنداوية
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
320121019000	بدون	بدون



وصف العقار

شقة سكنية رقم 6 في الدور الثاني المتكرر من العمارة الواقعة في مخطط العمرة 11 مكونه من 5 غرف و 3 دورات مياه وصالة ومطبخ



انقر هنا للوصول لموقع العقار



الحدود والأطوال

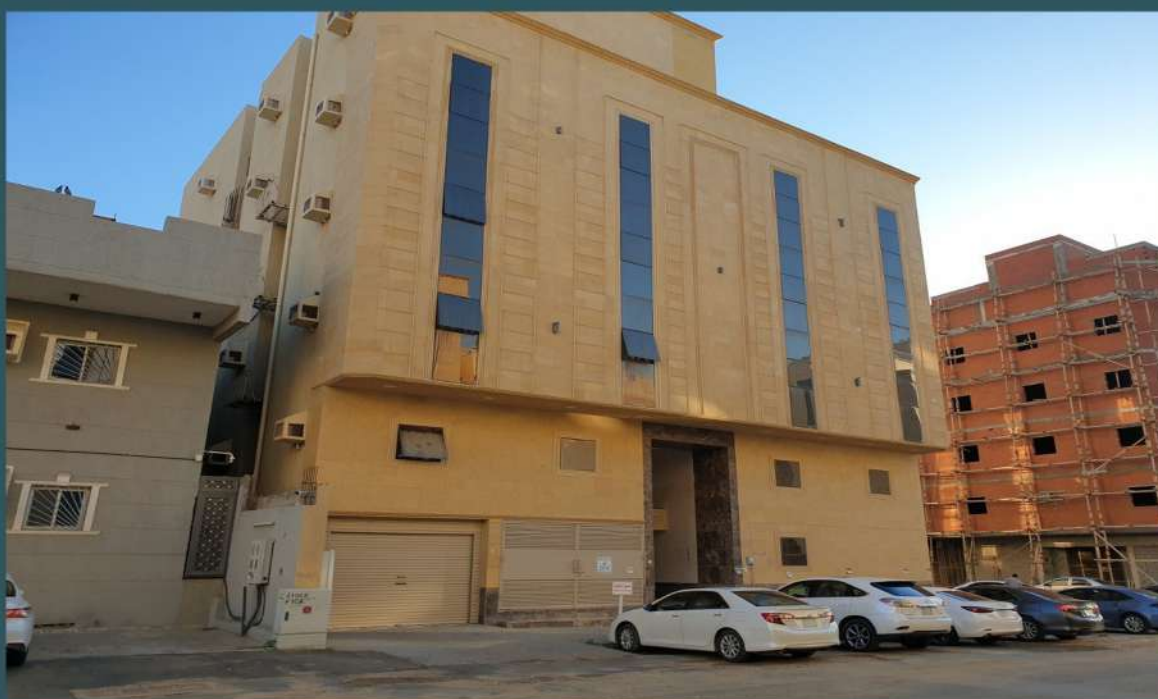
شمالا: ارتداد العمارة بعرض 1,50م شرقا و غربا يليه شارع عرض 20م بطول يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 9,90م ثم يتجه جنوبا بمنحني طوله 0,94م جنوبا: ارتداد العمارة بعرض 1م شرقا و 2م غربا يليه القطعة رقم 403 بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 4,40م ثم يتجه الي الشمال بطول 1م ثم يتجه الي الغرب بطول 6,10م شرقا: ارتداد العمارة بعرض 1م ثم يليه القطعة رقم 400 بطول يبدأ من الشمال الي الجنوب بطول 5,30م ثم يتجه الي الغرب بطول 0,60م ثم يتجه الي الجنوب بطول 1,60م ثم يتجه الي الشرق بطول 0,60م ثم يتجه الي الجنوب بطول 3,90م ثم يتجه الي الغرب بطول 1م ثم يتجه الي الجنوب بطول 1,70م ثم يتجه الي الشرق بطول 1م ثم يتجه الي الجنوب بطول 9,40م غربا: الوحدة العقارية رقم 5 و السلم و المنور بطول يبدأ من الجنوب الي الشمال بطول 7,20م ثم يتجه الي الشرق بطول 2,20م ثم يتجه الي الشمال بطول 5,90م

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
شقة سكنية	208,95م2	منح العمرة 11
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
920126003750	أ/1/32/16	6

شقة سكنية رقم 3 في الدور الأول المتكرر بمساحة 226,47م2 تقع بمخطط العمره 11 مكونة من 5 غرف و 3 دورات مياه وصالة ومطبخ



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالا: ارتداد العمارة بعرض 1,50م شرقا و غربا يليه شارع بعرض 20م بطول يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 9,90م

جنوبا: ارتداد العمارة بعرض 2م شرقا و 1م غربا يليه القطعة رقم 403 بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 6,10م ثم يتجه الي الجنوب بطول 1م ثم يتجه الي الغرب بطول 4,80م ثم يتجه شمالا بمنحني طوله 0,94م شرقا: الوحدة العقارية رقم 4 و المنور و السلم بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 5,90م ثم يتجه الي الغرب بطول 2,20م ثم يتجه الي الجنوب بطول 8,40م ثم يتجه الي الشرق بطول 2,20م ثم يتجه الي الجنوب بطول 7,20م

غربا: ارتداد العمارة 3م شمالا و 2م جنوبا يليه شارع بعرض 15م بطول يبدأ من الجنو باتجاه الشمال بطول 13,80م ثم يتجه شرقا بمنحني طوله 0,94م ثم يتجه الي الشرق بطول 0,80م ثم يتجه الي الشمال بطول 6,90م ثم يتجه الي شرقا بمنحني طوله 0,94م



الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
شقة سكنية	226,47م2	منح العمره 11 المعدل
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
320126003748	أ/1/32/16	3

فيلا سكنية بمساحة 193,89 م² تقع في محلة المعابدة الخانسة مكونة من دورين



وصف العقار



انقر هنا للوصول لموقع العقار

شمالا: ارض منسوبة لعيد بطيحان العتيبي بطول 13,35 م
جنوبا: سكة نافذة عرضها من جهتي الشرق و الغرب 3,90 م
وبها باب بطول 14,75 م
شرقا: ملك ناصر بن عيد العتيبي بطول 14,75 م
غربا: ارض منسوبة للمنهي بطول 13 م



الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
فيلا سكنية	193.89 م ²	المعابدة الخانسة
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
320105003945	بدون	بدون

عمارة سكنية على ثلاث واجهات بمساحة 112,05 م² تقع في حي الهنداوية تتكون من 4 ادوار في كل دور شقة تتكون من 4 غرف و 2 دورة مياه وصالة ومطبخ



وصف العقار



انقر هنا للوصول
لموقع العقار

شمالا: سكة نافذة بعرض 1,50م بطول 5,35م
جنوبا: سكة نافذة بعرض 3,75م شرقا و 2,50م غربا بطول 10,70م
شرقا: سكة نافذة بعرض 6,50م شمالا و 7,10م جنوبا بطول 14,7
غربا: ملك وصل بن هزاع و الجلاء الفاصل بينهما خاص بوصل المذكور
بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 9,30م ثم ينكسر للشرق
بطول 0,30م ثم ينكسر للجنوب بطول 4م



الحدود والأطوال

نوع العقار	مساحة العقار	موقع العقار
عمارة سكنية	112,05 م ²	جول الهنداوية
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
920123004223	بدون	بدون

شروط المشاركة في المزاد

1 تقديم شيك مصدق بإسم مركز الإسناد بقيمة الشيك المحدد لكل عقار , ويعتبر المبلغ من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية

2 حضور المشتري او وكيله الشرعي لحالة المزاد

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة ايام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مايقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

4 المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعن بقيمة ٢,٥ ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن البيع

8 البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



وكيل البيع القضائي ترخيص رقم 40020039

للاستفسار والتواصل

0556550016 - 0556967777