

مـ ز ا د
قـ ط
سـ ك ا ك ا



إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية بيت الخبرة
المختص في الإشراف على تصفية
الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم
خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند
من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو
أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات
القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً
للإجراءات النظامية وذلك بهدف تسريع
أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين





مؤسسة أوال المتحدة العقارية هي مؤسسة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات تقدم المؤسسة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية

تعمل أوال المتحدة العقارية على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

الوجهة الأولى للعقار



تعلن مؤسسة أوال المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات في مدينة سكاكا وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عبر منصة مباشر للمزادات.



خطوات إدارة
وشحن المحفظة



خطوات التسجيل
في المنصة

وقت المزاد



يبدأ يوم الجمعة

2024/02/02م - الموافق 1445/07/21هـ

الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي يوم الأحد

2024/02/04م - الموافق 1445/07/23هـ

الساعة 04:00 مساءً

مَزَاد
قَطُوف
سَكَاكَا



عبارة عن
6 عقارات مميزة في
مدينة ساكا

(أراضي سكنية وتجارية وزراعية وعمارة سكنية)



هذه المدينة التي تقع في قلب
منطقة الجوف شمال المملكة العربية
السعودية والتي تحظى بأهمية تاريخية
عريقة وحاضر مزدهر ومستقبل مشرق .

جدول العقارات

مبلغ الدخول: 20,000	نوع العقار: أرض زراعية	العقار (1)
رقم المخطط 1401 / 6 / 15 أ في/ 164	رقم القطعة 26	رقم الصك 744903000515
الحي -	المدينة صوبر	المساحة 2م 78,000
الموقع : اضغط هنا 		

1

مبلغ الدخول: 20,000	نوع العقار: عمارة دورين	العقار (2)
رقم المخطط 1396 / 5 / 1	رقم القطعة 783	رقم الصك 341502009119
الحي الرحمانية	المدينة سكاكا	المساحة 2م 436,25
الموقع : اضغط هنا 		

2

مبلغ الدخول: 20,000	نوع العقار: أرض سكنية	العقار (3)
رقم المخطط 1406 / 2 / 1 / 1	رقم القطعة 191	رقم الصك 441506009928
الحي الفيصلية	المدينة سكاكا	المساحة 2م 892,5
الموقع : اضغط هنا 		

3

مبلغ الدخول: 20,000	نوع العقار: أرض سكنية	العقار (4)
رقم المخطط 1421/ 2/ 1 / 48	رقم القطعة 391	رقم الصك 941502007763
الحي شمال الزهور	المدينة سكاكا	المساحة 2م 900
الموقع : اضغط هنا 		

4

مبلغ الدخول: 20,000	نوع العقار: أرض سكنية	العقار (5)
رقم المخطط 1410 / 2 / 1 / 33	رقم القطعة 112	رقم الصك 341502007752
الحي الربوة	المدينة سكاكا	المساحة 2م 619,21
الموقع : اضغط هنا 		

5

مبلغ الدخول: 20,000	نوع العقار: أرض سكنية تجارية	العقار (6)
رقم المخطط 1421/ 2/ 1 / 48	رقم القطعة 388	رقم الصك 541502007764
الحي شمال الزهور	المدينة سكاكا	المساحة 2م 892,39
الموقع : اضغط هنا 		

6

مبلغ الدخول : 20,000 ريال

العقار (1)



تحديد العقار تقريبي والاساس ماذكر في الصك

رقم المخطط

1401 / 6 / 15 أ في/ 164

رقم القطعة

26

رقم الصك

744903000515

الحي

-

المدينة

صوير

المساحة

2م 78,000

شمالا قطعة رقم 24 بطول 310 م 2

جنوبا شارع عرض 50 م بطول 365 م 2

شرقا شارع عرض 50 م بطول 350 م 2

غربا شارع عرض 50 م بطول 175 م 2

الحدود
والأطوال



اضغط هنا
للوصول إلى
الموقع

وصف العقار

أرض زراعية تحتوي على بئر

الإستخدام الأمثل

تطوير الموقع وتأهيله للإستثمار

مبلغ الدخول : 20,000 ريال

العقار (2)



تحديد العقار تقريبي والاساس ماذكر في الصك

رقم المخطط

1396 / 5 / 1

رقم القطعة

783

رقم الصك

341502009119

الحي

الرحمانية

المدينة

سكاكا

المساحة

2م 436,25

شمالا شارع عرض 15 م بطول 19 م2

جنوبا قطعة رقم 782 بطول 22 م2

شرقا شارع عرض 12 م بطول 21,37 م2

غربا قطعة رقم 785 بطول 20 م2

الحدود
والأطوال



وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين سكنية على تتكون من :
- الدور الأرضي (Eغرف + ٢ دوره مياه + ٢ مطبخ + صالة + مجلس)
- الدورالأول يحتوي على (٢ شقة) :
الشقة الأولى (٢ غرفه + مجلس + مطبخ + ٢ دوره مياه)
الشقة الثانية (غرفة + مجلس + صالة + مطبخ + ٢ دوره مياه)
والسطح يوجد به (٢غرفة + دورة مياه)
• العقار غير مأهول
• ملاحظة : يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بالواقع عن الصك وكذلك اختلاف في مساحة الأرض



اضغط هنا
للوصول إلى
الموقع

مبلغ الدخول : 20,000 ريال

العقار (3)



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك

رقم المخطط

1406/ 2 / 1 / 1

رقم القطعة

191

رقم الصك

441506009928

الحي

الفيصلية

المدينة

سكاكا

المساحة

2م 892,5

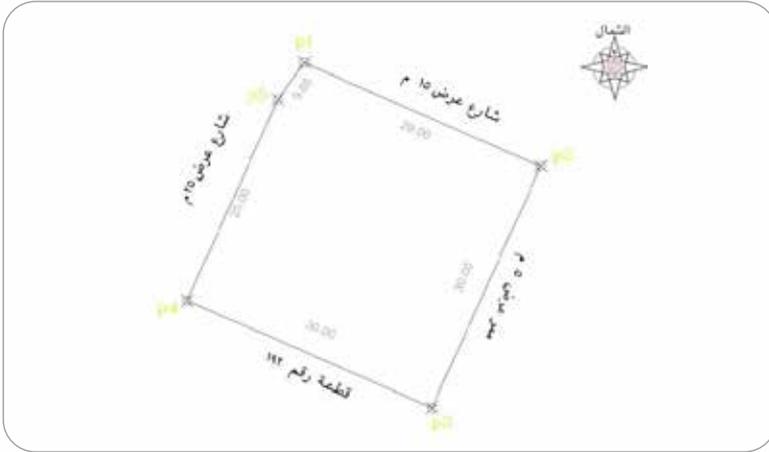
شمالا شارع عرض 15 متر بطول 29م

جنوبا قطعة رقم 192 بطول 30م

شرقا ممر مشاه عرض 5 متر بطول 30م

غربا شارع عرض 25 متر بطول 25م

الحدود
والأطوال



اضغط هنا
للوصول إلى
الموقع

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

الإستخدام الأمثل

السكن أو الإستثمار

مبلغ الدخول : 20,000 ريال

العقار (4)



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك

رقم المخطط

1421/ 2/ 1 / 48

رقم القطعة

391

رقم الصك

941502007763

الحي

شمال الزهور

المدينة

سكاكا

المساحة

2م 900

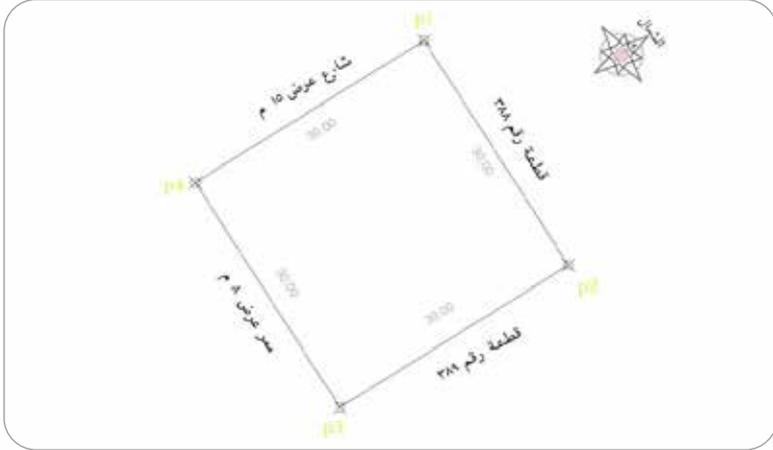
شمالا قطعة رقم 388 بطول 30م 2

جنوبا ممر عرض 8 م بطول 30م 2

شرقا قطعة رقم 389 بطول 30م 2

غربا شارع عرض 15 متر بطول 30م 2

الحدود
والأطوال



اضغط هنا
للوصول إلى
الموقع

وصف العقار

أرض فضاء سكنية تجارية

الإستخدام الأمثل

السكن أو الإستثمار

مبلغ الدخول : 20,000 ريال

العقار (5)



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك

رقم المخطط

1410 / 2 / 1 / 33

رقم القطعة

112

رقم الصك

341502007752

الحي

البروة

المدينة

سكاكا

المساحة

2م 619,21

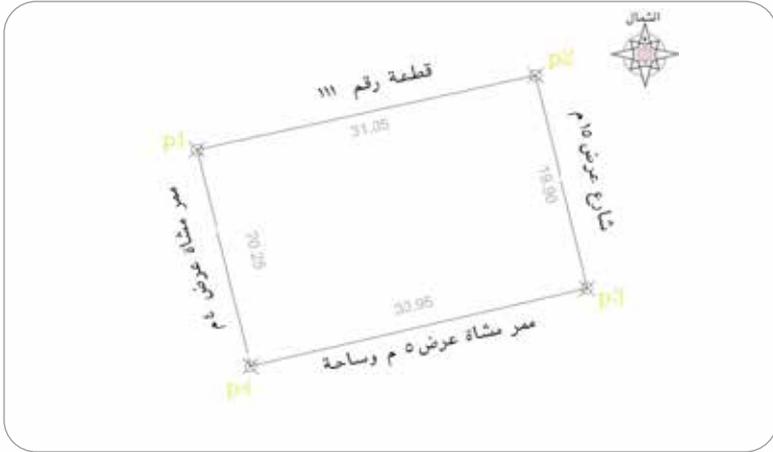
شمالا قطعة رقم 111 بطول 31,05 م

جنوبا ممر مشاه عرض 5 متر وساحة بطول 30,95 م

شرقا شارع عرض 15 متر بطول 19,9 م

غربا ممر مشاه عرض 4 متر بطول 20,05 م

الحدود
والأطوال



اضغط هنا
للوصول إلى
الموقع

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

الإستخدام الأمثل

السكن أو الإستثمار

مبلغ الدخول : 20,000 ريال

العقار (6)



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك

رقم المخطط

1421/ 2/ 1 / 48

رقم القطعة

388

رقم الصك

541502007764

الحي

شمال الزهور

المدينة

سكاكا

المساحة

2م 892,39

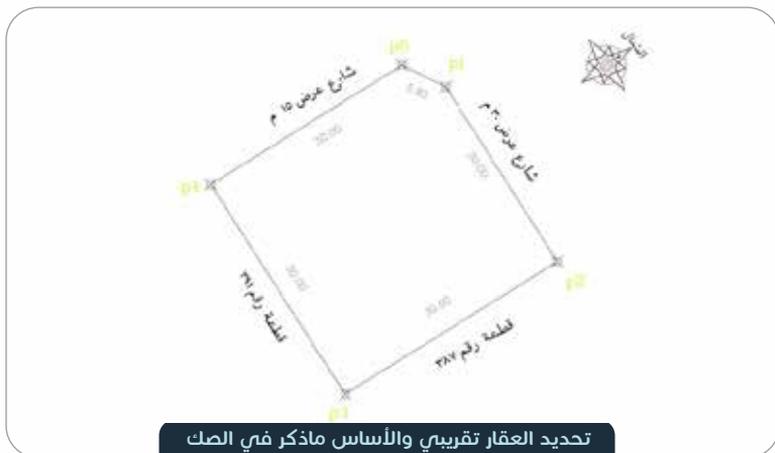
شمالا شارع عرض 30 متر بطول 25 م

جنوبا قطعة رقم 391 بطول 30 م

شرقا قطعة رقم 387 بطول 30 م

غربا شارع عرض 15 متر بطول 27 م

الحدود
والأطوال



تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



اضغط هنا
للوصول إلى
الموقع

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

الإستخدام الأمثل

السكن أو الإستثمار

طريقة المشاركة في المزاد



الفوز
بالمزاد



تسجيل الدخول
فب منصة أفراد



اختيار المزادات
والمشاركة



إستعراض
المزادات



سداد قيمة المشاركة
(قابلة للاسترداد)

شروط المزاد



- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده , وفي حالة رسو المزاد يحزر شريك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعايمة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ



أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

الوجهة الأولى للعقار



a w a a l u n

0501237776