زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions

مزاد مساكن الرياض

تعلن زد للمزادات العقارية عن بيع عقارات بالمزاد العلني الإلكتروني بمدينة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

الرياض..

واجهةُ المملكة الحضارية، ومحطُّ اهتمامها الأول مركزُ الرؤية وقاعدتها المتينة. عاصمة ناهضة بخططٍ واستراتيجياتٍ مُبتكرة، لتكون الأولى في شتى المجالات.

تحتضنُ في كنفها مشاريع كبرى متنوعة، للنمو مُنافسةً لأكبر عواصم الدول. تسيرُ هذه المدينة وفقَ خطط منهجية، مما يجعلها موطناً للحياة العصرية، والبيئة الحضارية، لتكون بذلك عاصمةً نموذجيةً تتحقَّقُ فيها أهداف رؤية المملكة 2030.

سيقام المزاد إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات

موعد المزاد

البداية يوم الأحد

بتاريخ 2023/11/05 م

الموافق 1445/04/21 هـ

يبدأ الساعة 01:30 مساءً

النهاية يوم الثلاثاء

بتاريخ 2023/11/07 م

الموافق 1445/04/23 هـ

ما بين الساعة 5:00 مساء وحتى الساعة 8:20 مساء

تفاصيل العقارات

العقار الأول	فيلا سكنية حي : الزهرة	المساحة 1,150 م²	رقم الصك : 260604002329 رقم المخطط : 2847 رقم القطعة : 166 - 168
شحن المحفظة : 150,000 ريال			
العقار الثاني	فيلا سكنية حي : الشفاء	المساحة 500 م²	رقم الصك : 310116026145 رقم المخطط : 2117 رقم القطعة : 12
شحن المحفظة : 100,000 ريال			
العقار الثالث	فيلا سكنية حي : دیراب	المساحة 250 م²	رقم الصك : 698552001280 رقم المخطط : 2584 رقم القطعة : 281/2/2
شحن المحفظة : 100,000 ريال			
العقار الرابع	فيلا سكنية حي : طويق	المساحة 400 م²	رقم الصك : 210199000729 رقم المخطط : 2008 / أ رقم القطعة : 1249/1
شحن المحفظة : 100,000 ريال			
العقار الخامس	فيلا سكنية حي : السويدي الغربي	المساحة 500 م²	رقم الصك : 610811005662 رقم المخطط : 1176 رقم القطعة : 601
شحن المحفظة : 100,000 ريال			
العقار السادس	فيلا سكنية حي : نمار	المساحة 396 م²	رقم الصك : 360655000401 رقم المخطط : 869 رقم القطعة : 1/268
شحن المحفظة : 100,000 ريال			
العقار السابع	عمارة سكنية حي : الرقيب	المساحة 133.92 م²	رقم الصك : 310104001851 رقم المخطط : - رقم القطعة : -
شحن المحفظة : 50,000 ريال			
العقار الثامن	حوش مسور حي : نمار	المساحة 309.9 م²	رقم الصك : 660621000950 رقم المخطط : 869 رقم القطعة : 2/268
شحن المحفظة : 50,000 ريال			
العقار التاسع	أرض حي : العريجاء الأوسط	المساحة 400 م²	رقم الصك : 710117050424 رقم المخطط : 2008 /د رقم القطعة : 1/447
شحن المحفظة : 50,000 ريال			
العقار العاشر	أرض حي : عريض	المساحة 625 م²	رقم الصك : 310101008584 رقم المخطط : 2745 رقم القطعة : 7696
شحن المحفظة : 50,000 ريال			
العقار الحادي عشر	بيت شعبي حي : الصالحية	المساحة 111.54 م²	رقم الصك : 910199000106 رقم المخطط : - رقم القطعة : -
شحن المحفظة : 50,000 ريال			

01

فيلا سكنية
حي الزهرة

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكرة بالصك

نهاية المزاد : 5:00 م

المساحة

1,150 م^2

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطع
260606002329	2847	168 - 166

شحن المحفظة : 150,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 15 م + مواقف بطول 23 م
شارع عرض 15 م + مواقف بطول 23 م

جنوباً : قطعة رقم 167 بطول 23 م
قطعة رقم 169 بطول 23 م

شرقاً : قطعة رقم 168 بطول 25 م
قطعة رقم 170 بطول 25 م

غرباً : شارع عرض 15 م بطول 25 م
قطعة رقم 166 بطول 25 م

العالم المحيطة

الطريق الدائري الجنوبي
طريق ديراب
مجمعات غذائية
حديقة ال فريان
وادي نمار
مجمعات تجارية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

02

فيلا سكنية
حي الشفاء

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكرة بالصك

نهاية المزاد : 5:20 م

المساحة

500 م²

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
310116026145	2117	12

شحن المحفظة : 100,000 ريال

مكونات العقار

الحوش : مستودع - دورة مياة - مطبخ

ملحق أرضي : غرفتين - مطبخ - دورة مياة

الدور الأرضي مدخل مستقل : غرفتين - صالة - مقلط - مجلس - دورتين مياه

الدور الأول مدخل مستقل : غرفتين - صالة - مقلط - مجلس - دورتين مياه
مطبخ - مستودع

السطح : غرفة

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 20 م

جنوباً : قطعة رقم 13 بطول 20 م

شرقاً : قطعة رقم 10 بطول 25 م

غرباً :قطعة رقم 14 بطول 25 م

المعالم المحيطة

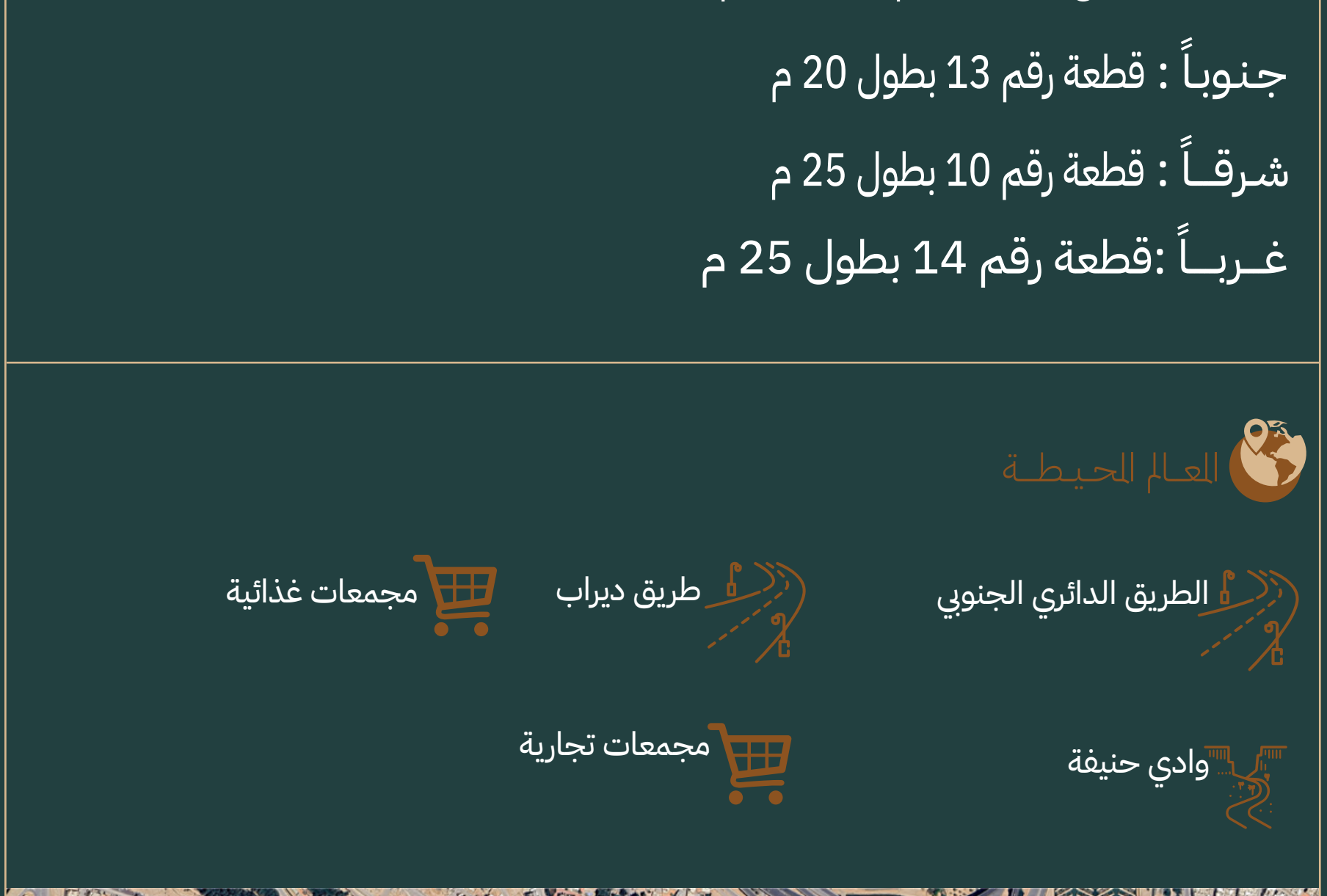
الطريق الدائري الجنوبي

طريق ديراب

مجمعات غذائية

وادي حنيفة

مجمعات تجارية



اضغط هنا للوصول لموقع العقار

03

فيلا سكنية
حي ديراب

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكرة بالصك

نهاية المزاد : 5:40 م

المساحة

250 م²

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
698552001280	2584	2/2/281

شحن المحفظة : 100,000 ريال

مكونات العقار

الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صالتين - دورتين مياة - مطبخ

الدور الأول : 4 غرف - صالة - 3 دورات مياة

الملحق : غرفة - دورة مياة

الحدود والأطوال

شمالاً : جزء من القطعة رقم 1/1/281 وجزء من القطعة 1/2/281 رقم بطول 25 م

جنوباً : قطعة رقم 1/2/281 بطول 25 م

شرقاً : شارع عرض 15 م بطول 10 م

غرباً : جزء من القطعة رقم 2/276 بطول 10 م

المعالم المحيطة

طريق ديراب

مجمعات غذائية

مجمعات تجارية

مسجد

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

04

فيلا سكنية
حي طويق

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكرة بالصك

نهاية المزاد : 6:00 م

المساحة

400 م²

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
210199000729	أ / 2008	1294 / 1

شحن المحفظة : 100,000 ريال

مكونات العقار

الدور الأرضي : 5 غرف - صالة - دورتين مياة - مطبخ

الدور الأول : 6 غرف - دورتين مياه - غرفة خادمة - مطبخ

الملحق العلوي: غرفة - صالة - دورة مياة

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 1292 بطول 20 م

جنوباً : قطعة رقم 1296 بطول 20 م

شرقاً : شارع عرض 15 م بطول 20 م

غرباً : قطعة رقم 1295 بطول 20 م

العالم المحيطة

طريق المدينة المنورة

مجمعات غذائية

حديقة الرمال

حديقة الدوحة

مجمعات تجارية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

05

فيلا سكنية
حي السويدي الغربي

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكرة بالصك

نهاية المزاد : 6:20 م

المساحة

500 م²

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
610811005662	1176	601

شحن المحفظة : 100,000 ريال

مكونات العقار

الحوش : مجلس - دورة مياة

ملحق أرضي : غرفتين - مطبخ - دورة مياة

الدور الأرضي : 5 غرف - صالة - 3 دورات مياة

الدور الأول : 5 غرف - صالة - دورتين مياه

الملحق العلوي : 4 غرف - دورتين مياه - مطبخ غير مكتمل البناء

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 10 م بطول 20 م

جنوباً : قطعة رقم 611 بطول 20 م

شرقاً : قطعة رقم 600 بطول 25 م

غرباً : قطعة رقم 602 بطول 25 م

المعالم المحيطة

الطريق الدائري الجنوبي

طريق عائشة بنت ابي بكر

مجمعات غذائية

حديقة

مجمعات تجارية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

06

فيلا سكنية
حي نمار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكرة بالصك

نهاية المزاد : 6:40 م

المساحة

396 م²

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
360655000401	869	1/268

شحن المحفظة : 100,000 ريال

مكونات العقار

الدور الأرضي : 3 غرف - دروتين مياة - مطبخ

الدور الأول : 3 غرف - صالة - دورتين مياة

الدور الثاني : 5 غرف - دورتين مياة

السطح : غرف - دورة مياة

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 267 بطول 26.8 م

جنوباً : قطعة رقم 268/2 بطول 25.4 م

شرقاً : شارع عرض 10 م بطول 15 م

غرباً : يحده حد ملكية بطول 15 م

العالم المحيطة

الطريق الدائري الجنوبي

طريق ديراب

مجمعات غذائية

وادي نمار

وادي حنيفة

مجمعات تجارية

07

عمارة سكينة
حي المرقب

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكرة بالصك

نهاية المزاد : 7:00 م

المساحة

133.92 م²

رقـم الصـك	رقـم المخطط	رقـم القطعة
310104001851	-	-

شحن المحفظة : 50,000 ريال

مكونـات العقـــار

الدور الأرضي شقتين

شقة : 3 غرف - مطبخ - دورة مياة

شقة : غرفتين - مطبخ - دورتين مياة

الدور الأول شقتين

شقة : غرفتين - مطبخ - دورتين مياة

شقة : غرفتين - مطبخ - دورتين مياة

الملحق العلوي : غرفة - مطبخ - دورة مياة

الحـدود والأطـــوال

شـمالاً : شارع عرض 14 م , 14.7 م بطول 10.9 م

جـنوبـاً : عمارة مسلح بطول 10.7 م

شـرقـاً : عمارة مسلح بطول 12.35 م

غـربـاً :بيت طين مهدوم بطول 12.45 م

العـالم المحيـطـة

طريق أبي أيوب الأنصاري

طريق المدينة المنورة

مجمعات غذائية

طريق الخرج

مجمعات تجارية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

08

حوش مسور
حي نمار

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكرة بالصك

نهاية المزاد : 7:20 م

المساحة

309.9 م²

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
660621000950	869	2/268

شحن المحفظة : 50,000 ريال

مكونات العقار

غرفة - دورة مياة

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم1 /268 بطول 25.5 م

جنوباً : قطعة رقم 269/1 بطول 24.3 م

شرقاً : شارع عرض 10 م بطول 12.2 م

غرباً : حد ملكية بطول 12.75 م

العالم المحيطة

الطريق الدائري الجنوبي

طريق ديراب

مجمعات غذائية

وادي حنيفة

وادي نمار

مجمعات تجارية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

09

ارض
حي العريجاء الأوسط

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكرة بالصك

نهاية المزاد : 7:40 م

المساحة

400 م²

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
7101170504 24	د/ 2008	447/1

شحن المحفظة : 50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 445 بطول 20 م

جنوباً : قطعة رقم 449 بطول 20 م

شرقاً : قطعة رقم 446 بطول 20 م

غرباً : شارع عرض 15 م بطول 20 م

العالم المحيطة

الطريق الدائري الغربي

مجمعات غذائية

حديقة العريجاء

مجمعات تجارية

10

أرض
حي عريض

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكرة بالصك

نهاية المزاد : 8:00 م

المساحة

625 م²

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
310101008584	2745	7696

شحن المحفظة : 50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 7691 بطول 25 م

جنوباً : شارع عرض 15 م بطول 25 م

شرقاً : قطعة رقم 7695 بطول 25 م

غرباً :قطعة رقم 7697 بطول 25 م

العالم المحيطة

طريق حائر

طريق النفود

الكلية التقنية بحي عريض

استراحات وشاليهات

11

بيت شعبي
حي الصالحية

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكرة بالصك

نهاية المزاد : 8:20 م

المساحة

111.54 م^2

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
910199000106	-	-

شحن المحفظة : 50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 6.05 م 6 م بطول 6.8 م

جنوباً : بيت سليمان السيف بطول 7.9 م

شرقاً : بيت صالح بن محمد الحريميس بطول 14.9 م

غرباً : بيت عبدالعزيز ناصر الجبر بطول 16 م

المعالم المحيطة

طريق المدينة المنورة

طريق الخرج

مجمعات غذائية

مجمعات تجارية

مدارس

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

خطوات المشاركة بالمزاد

1 تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات

2 استعراض المزاد

3 سداد مبلغ المشاركة في المزاد (قابل للاسترداد)

4 اختيار مزاد وسط العاصمة والدخول للمشاركة

5 الفوز بالمزاد

شاهد فيديو خطوات التسجيل

زيارة موقع المزاد الإلكتروني

شروط دخول المزاد

- التسجيل في (منصة السعودية للمزادات)
- شحن الحفظة الإلكترونية بالمبلغ المذكور لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد بحر شبك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري للتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2,5٪) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (٥٪) من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية (انفاذ)

إخلاء مسؤولية وتنوية : جميع البيانات والأرقام الواردة في هذا الإعلان أولية وغير نهائية وقابلة للتغيير وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات ذات الإختصاص

انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية

مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ)

يعد مركز الإسناد و التصفية (انفاذ) مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية مستقلاً إدارياً ومالياً يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق وتحقيق القيمة العدلية والأقتصادية التي يتطلع المركز بها

920000100
infath_sa
@infathAuctions

زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions

السوق الحصري

زد مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك زد خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 30 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك , ولواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس زد للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية إحترافية

الرئيس التنفيذي : ناصر بن عبدالله الناصر

أنقر هنا للتواصل واتس اب
zidauctions
أنقر هنا للوصول لمنصة تويتر

مزاد مساكن الرياض

زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions

انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية

920013667
zidauctions
0509977226
0570549780