



مزاد

روائع الخبرة 2



عن إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية <إنفاذ> يعدّ بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة و غير المنقولة و تقديم خدمات الحصر والبيع و التسويق للمسند من أعمال التصفية- سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية و الحكومية والقطاع الخاص - وفقاً للأجراءات النظامية, وذلك بهدف تسريع أعمال و إجراءات التصفية و تحقيق رضا المستفيدين.

X @INFATH_SA

INFATH.SA

920000100



رواد في القطاع العقاري، نُقدّم منظومة من الخدمات العقارية الشّتاملة للسوق العقاري ومتطلباته (التقييم والدراسات والاستشارات الإدارية والتسويق العقاري وإدارة الأملاك والمرافق وإقامة المزادات)، وبخبرات احترافية استحدثت "مجموعة أماكن الدولية" مُنذُ تأسيسها عام 2010، أن تكون قيمة مضافة عبر شركاتها الثلاث في (التقييم والتسويق والاستشارات)، لتُقدّم حلولاً مثالية لكافة الخدمات العقارية بمناطق المملكة؛ كأبرز رواد القطاع العقاري تحقيقاً لأهداف رؤية المملكة 2030 م.



مزاد
روائع الخرج 2

تحت إشراف مركز الأسناد والتصفية (إنفاذ)

يسر مجموعة أماكن الدولية أن تعلن عن البيع بالمزاد الإلكتروني
لعدد من العقارات في محافظة الخرج عبر منصة مباشر للمزادات

موعد المزاد

نهاية المزاد:

يوم الثلاثاء

1445/07/25

2024/02/06

مابين الساعة :

4:00 م الى 5:00 م



منصة مباشر
للمزادات

بداية المزاد:

يوم الأحد

1445/07/23

2024/02/04

الساعة 09:00 صباحاً



مزايا

رؤى الخرج 2

فرصتك الإستثمارية

يا انتظارك



مزا

روائع الخرج 2

جدول العقارات

01

رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	المدينة	الحي	قيمة شحن المحفظة
411515022541	أرض سكنية	1039.5	الخرج	الخزامى	50,000

02

رقم الصك	نوع العقار	المساحة م ²	المدينة	الحي	قيمة شحن المحفظة
311507013533	أرض سكنية	397	الخرج	الخزامى	20,000



مزاد
روائع الخرج 2

01

العقار الاول

ارض سكنية

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة ²
411515022541	921	120	ارض سكنية	الخرج	الخزامى	1039.5

قيمة شحن المحفظة: 50,000 ر.س



موقع العقار

الحدود والأطوال

غرباً

قطعة رقم 121
بطول: 34.8م

شرقاً

شارع عرض 10م
بطول: 34.5م

جنوباً

قطعة رقم 122
بطول: 30م

شمالاً

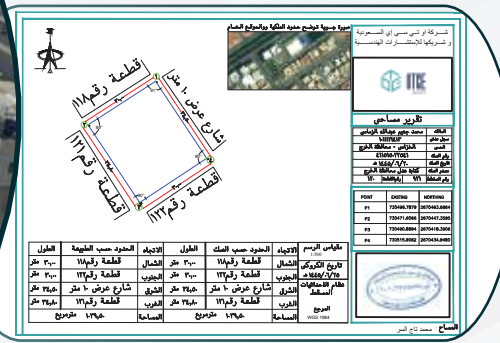
قطعة رقم 118
بطول: 30م

مميزات العقار:

العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 120 بحي الخزامى بمساحة 1039.5 م2 بواجهة شرقية شارع عرض 10م و يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات و بقربه من طريق الملك عبدالله مساحة الأرض بين الصك و المخطط مختلفة حيث المساحة في الصك 1039.5م و حسب المخطط في البوابة المكانية المساحة هي 1022.96م

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الشرقية مناسبة لبناء فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)





موقع العقار  قيمة شحن المحفظة: 20,000 ر.س

الحدود والأطوال

قطعة رقم 500
بطول: 20م

قطعة رقم 498
بطول: 20م

قطعة رقم 503
بطول: 19.85م

شارع عرض 15م
بطول: 19.85م

مميزات العقار:

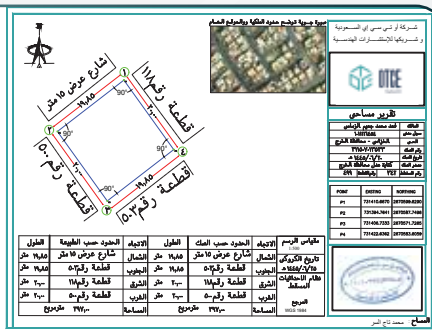
العقار عبارة عن أرض سكنية رقم 499 بي الخزامى بمساحة 397 م² بواجهة شمالية شارع عرض 15م و يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات و بقربه من طريق الملك عبدالله

- مساحة الأرض بين الصك و المخطط مختلفة حيث المساحة في الصك 397م و حسب المخطط في البوابة المكانية المساحة هي 396.4م

- رقم المخطط في الصك هو 342 ورقم المخطط في البوابة المكانية و فى الهوية العقارية هو 342/ أ

الإستخدام الأفضل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الشمالية مناسبة لبناء
فيلا مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)





مزاڊ

روائىء الخرج 2

شروط المزاد الإلكتروني:

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ الدخول الموضح لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن.
- لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداه، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم "مركز الإسناد والتصفية".
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



مزاد

روائع الخرج 2

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني:



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)



استعراض المزايدات



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزايدات



الفوز بالمزاد



اختيار مزاد روائع الخرج 2
والدخول للمشاركة



مزاد

روائع الخرج 2

AMAKEN

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

0566200944-0553733731

X in Amaken_co

www.goamaken.com

رقم رخصة فال للوساطة و التسويق: 1200016748

رقم رخصة فال للمزادات: 4200000106