



إنفاذ
infath
مركز الإستناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



مزاد

مكّة إشراقاً

أماكن العقارات

القنفذه - الليث





شبيب للعقارات Shabeeb Real Estate

يعلن مكتب شبيب للعقارات

عن البيع بالمزاد العلني لعدة عقارات متنوعة

بمنطقة مكة المكرمة

الليث - القنفذة

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

وبقرار من مكمة التنفيذ



يقام المزاد إلكترونياً عبر
منصة دار المزادات

موعد المزاد

بداية المزاد ⌚ نهاية المزاد

يوم الثلاثاء

2024/01/09 م

الموافق

1445/06/27 هـ

من الساعة : 4:00م
إلى الساعة : 5:00م

يوم الأحد

2024/01/07 م

الموافق

1445/06/25 هـ

الساعة : 04:00م

جدول العقارات المطروحة بالمزاد

01 أرض سكنية

المدينة / الحي	رقم الصك	المساحة	المخطط	القطعة	شيك الدخول	نهاية المزاد
الليث	321502001725	600م ²	ل/5/21	337	10,000 ر.س	4:00 م

للموقع إطفط هنا 

02 أرض سكنية

المدينة / الحي	رقم الصك	المساحة	المخطط	القطعة	شيك الدخول	نهاية المزاد
القنفذة - الشاطئ	320901004274	690م ²	ق/13/20	2809	10,000 ر.س	4:15 م

للموقع إطفط هنا 

03 عمارة سكنية

المدينة / الحي	رقم الصك	المساحة	المخطط	القطعة	شيك الدخول	نهاية المزاد
القنفذة - الشمالية	320902008503	400م ²	أ/9	146	10,000 ر.س	4:30 م

للموقع إطفط هنا 

04 أرض سكنية

المدينة / الحي	رقم الصك	المساحة	المخطط	القطعة	شيك الدخول	نهاية المزاد
القنفذة - الصالحي	920902008639	500م ²	40	12م/ق/ق	10,000 ر.س	4:45 م

للموقع إطفط هنا 

05 أرض سكنية

المدينة / الحي	رقم الصك	المساحة	المخطط	القطعة	شيك الدخول	نهاية المزاد
القنفذة - قرية العينة بمركز جلي	525702000176	625م ²	39م/ق/ق	104	2,000 ر.س	5:00 م

للموقع إطفط هنا 

1 أرض سكنية



الليث



القطعة

337



المخطط

ل/5/21



الصك

321502001725



المساحة

600 م²

الحدود والأطوال

شرقاً: > قطعة رقم 335
بطول 30 م²

شمالاً: > شارع عرض 20م
2 بطول 20م²

غرباً: < قطعة رقم 339
بطول 30م²

جنوباً: > قطعة رقم 336
بطول 20م²

شيك الدخول 10.000 ريال



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار

2 أرض سكنية



القنفذة - حي الشاطئ



القطعة

2809



المخطط

ق/13/20



الصك

320901004274



المساحة

690 م²

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15م2 بطول 23م2
شرقاً: قطعة رقم 2807 بطول 30 م2

جنوباً: قطعة رقم 2808 بطول 23م2
غرباً: قطعة رقم 2811 بطول 30م2

شيك الدخول 10.000 ريال



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار

3 عمارة سكنية



القنفذة - حي الشمالية



القطعة

146



المخطط

أ / أ / 9



الصك

320902008503



المساحة

400 م²

الحدود والأطوال

شرقاً: قطعة رقم 147
بطول 20 م

شمالاً: قطعة رقم 144
بطول 20 م

غرباً: شارع عرض 15
م 2 بطول 20 م

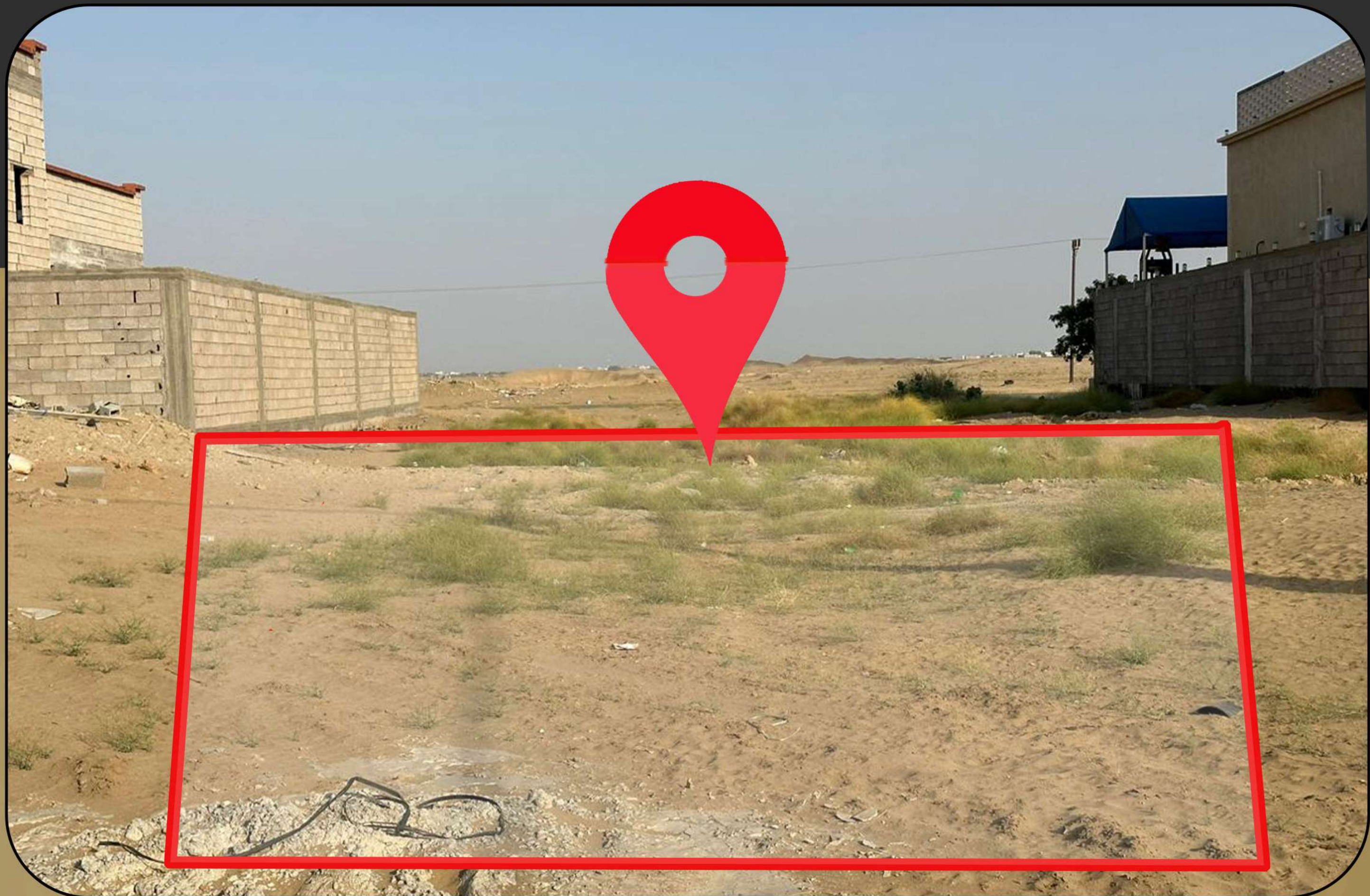
جنوباً: قطعة رقم 148
بطول 20 م

شيك الدخول 10.000 ريال



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار

4 أرض سكنية



القنفذة - حي الصالحي



القطعة

40



المخطط

12م/ق/ق



الصك

920902008639



المساحة

500 م²

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 38 بطول 25م2
شرقاً: قطعة رقم 39 بطول 20 م2

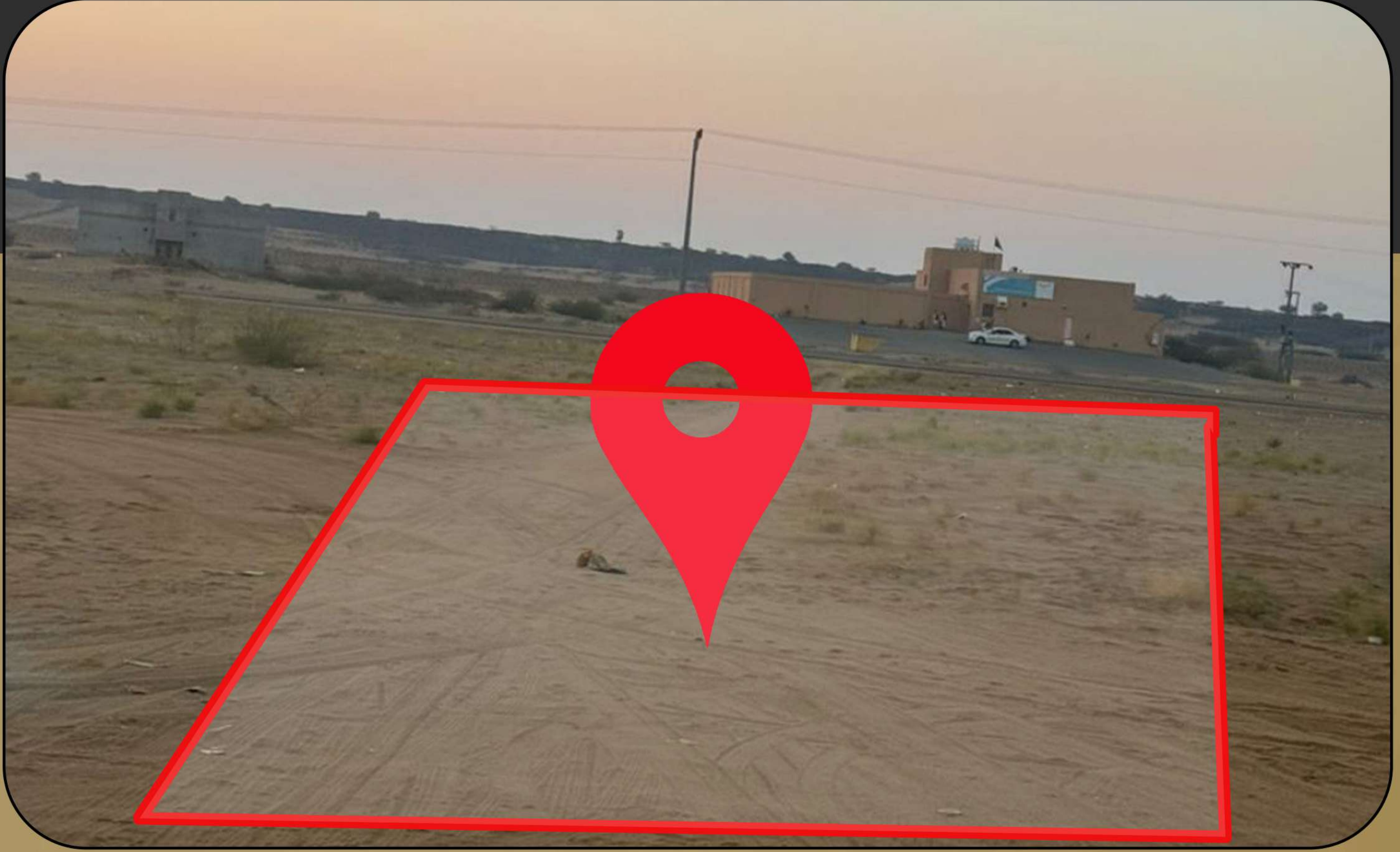
جنوباً: قطعة رقم 42 بطول 25م2
غرباً: شارع عرض 15م 2 بطول 20م2

شيك الدخول 10.000 ريال



انقر هنا للوصول
إلى موقع العقار

5 أرض سكنية



القنفذة - قرية العينة بمركز حلي



القطعة

104



المخطط

39م/ق/ق



الصك

525702000176



المساحة

625 م²

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 102 بطول 27م2
شرقاً: قطعة رقم 103 بطول 23.15م2

جنوباً: قطعة رقم 106 بطول 27م2
غرباً: شارع عرض 15م2 بطول 23.15م2

شيك الدخول 2,000 ريال



انقر هنا للوصول إلى موقع العقار

شروط المشاركة بالمزاد

1-التسجيل في منصة دار المزادات

2-سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة

مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد

ولا يحق له استردادته وفي حالة رسو المزاد يحرج شيك بباقي قيمة

العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

3-عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد الثمن فوراً وفي حالة تعثر

السداد 3 أيام عمل يعاد المزاد علي حساب المشتري ويتحمل جميع

ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

4-المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات

مركز الإسناد والتصفية

6-يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع

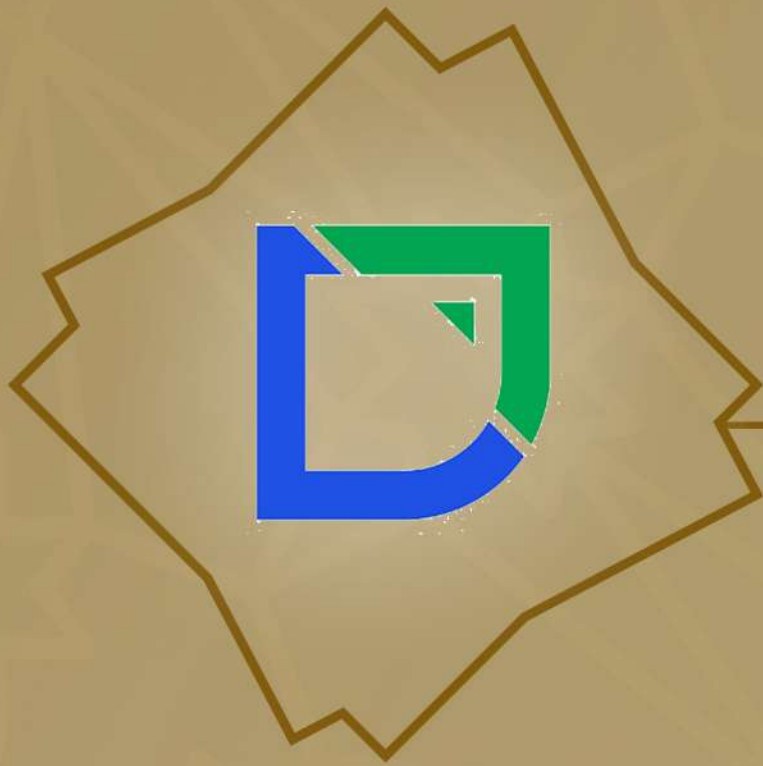
شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد والتصفية

7-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية

بقيمة 5% من ثمن البيع

8-البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية

طريقة المشاركة بالمزاد



للاطلاع على تفاصيل العقارات
والتسجيل، يرجى زيارة المنصة
DARAUCION.COM

1



التسجيل في مزاد إشراف مكة
وشحن الحفظة المالية

2



الترسية والفوز بالمزاد

3



شبيب للعقارات
Shabeeb Real Estate

للاستفسارات
والتواصل

وكيل البيع القضائي ترخيص رقم 45020099
رخصة فال للمزادات 4200000159
متخصصون في بيع الأصول الثابتة والمنقولة
بالمزاد العلني.

☎ 0594800081 | X @SHABIB_81



ا مكة إشراقا