



مزا درة جدة

تعلن شركة طيبة الخير عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة عقارات متنوعة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

موقع المزاد



قاعة قلوريا
حي المروة

يوم المزاد

08 / 08 2023 م
01 / 21 1445 هـ

الثلاثاء
4 : 00 عصراً

للاستفسار

054 750 3444

أضبط للاتصال

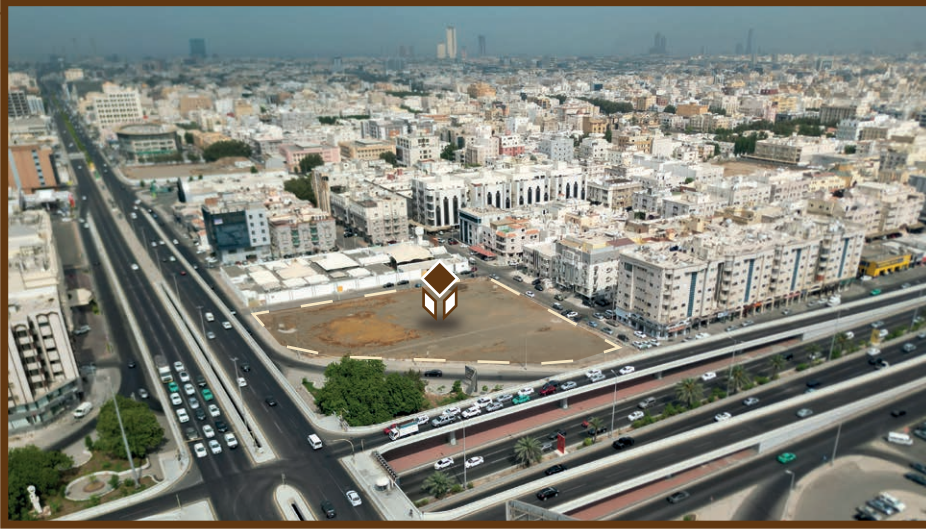
رقم الصك المساحة شيك الدخول

العقارات



500,000 SR	6,611.59 m ²	394133003705	أرض بحي الروضة على طريق المدينة المنورة	01
1,000,000 SR	24,584.63 m ²	320208035376	أرض بحي الثغر على طريق مكة القديم	02
200,000 SR	600 m ²	460001087310	عمارة بحي الشاطئ	03
200,000 SR	749.5 m ²	920215041339	عمارة سكنية بحي الوزيرية	04
200,000 SR	484.92 m ²	420206030015	عمارة سكنية بحي البوادي	05
200,000 SR	5,000 m ²	520241002973	قطعة أرض بحي المنتزهات	06
50,000 SR	1,198.53 m ²	460632001767	فيلا بحي الرويس	07
50,000 SR	230.58 m ²	325506000992	شقة بحي النسيم	08

01



أرض بحي الروضة
على طريق المدينة المنورة

المساحة: 6,611.59 m²



أضبط هنا

للوصول إلى موقع العقار

شيك الدخول

المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

500,000 SR

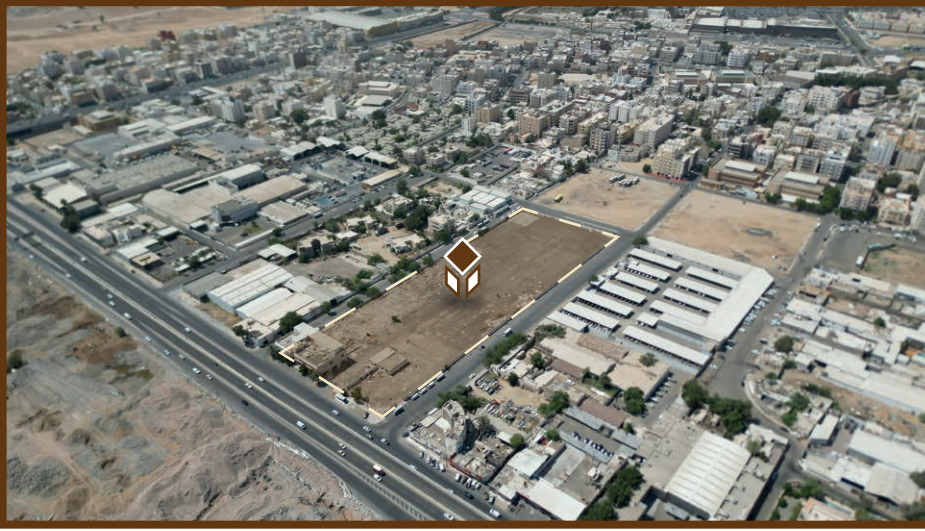
463 / ج / س

1 و 2

394133003705

وصف العقار

- الموقع عبارة عن أرض تجارية بحي الروضة أحد الأحياء الراقية في جدة
- تتميز الأرض بوقوعها على طريق المدينة المنورة وطريق الأمير سعود الفيصل وتقع الأرض في منطقة حيوية بقرب المعالم الحيوية والمركزية بجدة



أرض بحى الثغر
على طريق مكة القديم

المساحة: 24,584.63m²



أضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار

شيك الدخول

1,000,000 SR

رقم الصك

320208035376

وصف العقار

- الموقع عبارة عن حوش بحى الثغر يتميز بكونه على 4 شوارع والشارع الجنوبي طريق مكة القديم (كيلو 5) ويعتبر موقعها قريب من مناطق التطوير والمستقبل الواعد وتعد فرصه مميزه للاستثمار والتطوير

طريق مكة القديم بعرض 40 م
تقريباً بطول 93 م

جنوباً

شارع عرض 20 م بطول 91.5 م

شمالاً

شارع عرض 15 م بطول 268 م

غرباً

شارع عرض 20 م بطول 268 م

شرقاً

الحدود
والأطوال

03

عمارة بحي الشاطئ

المساحة: 600 m²

أضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار



شيك الدخول

المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

200,000 SR

ع / 458 / 3

14 / 206

460001087310

وصف العقار

- الموقع عن عمارة بحي الشاطئ الذي يعد أحد الأحياء الراقية المرغوبة للسكن والاستثمار
- قرب الموقع من مراكز الخدمات والتسوق وقربها من البحر حيث تبعد عن الشاطئ 3 دقائق تقريباً

قطعة رقم 208 بطول 25 م

جنوباً

قطعة رقم 204 بطول 25 م

شمالاً

شارع عرض 12 م بطول 24 م

غرباً

قطعة رقم 205 بطول 24 م

شرقاً

الحدود
والأطوال

04

عمارة سكنية بحي الوزيرية

المساحة: 749.5 m²



أضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار



شيك الدخول

المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

200,000 SR

87 / ج / س / المعدل

345

920215041339

وصف العقار

- الموقع عبارة عن عمارة سكنية في حي مدائن الفهد (الوزيرية)
- تتميز العمارة بقربها من الشوارع الرئيسية طريق مكة القديم وطريق الميناء
- قرب العقار من استاد الأمير عبدالله الفيصل

قطعة رقم 347 بطول 26 م

جنوباً

شارع عرض 16 م بطول 23

شمالاً

قطعة رقم 346 بطول 29 م

غرباً

شارع عرض 16 م بطول 26 م

شرقاً

الحدود
والأطوال

05

عمارة سكنية

بحي البوادي

المساحة: 484.92 m²

أضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار



شيك الدخول

المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

200,000 SR

ع / 160 / 3

34 / 2

420206030015

وصف العقار

- الموقع عبارة عن عمارة سكنية علي شارعين بحي البوادي أحد الاحياء الراقية والمرغوبة للسكن
- تتميز العمارة بقريها من الشوارع الرئيسية ومنها شارع صاري وطريق الملك فهد وطريق المدينة المنورة

قطعة رقم 4 بطول 23.35 م

جنوباً

شارع متوسط عرض 20 م بطول 19.34 م

شمالاً

شارع عرض 10 م بطول 18.44 م

غرباً

قطعة رقم 1 بطول 21.5 م

شرقاً

الحدود
والأطوال

06

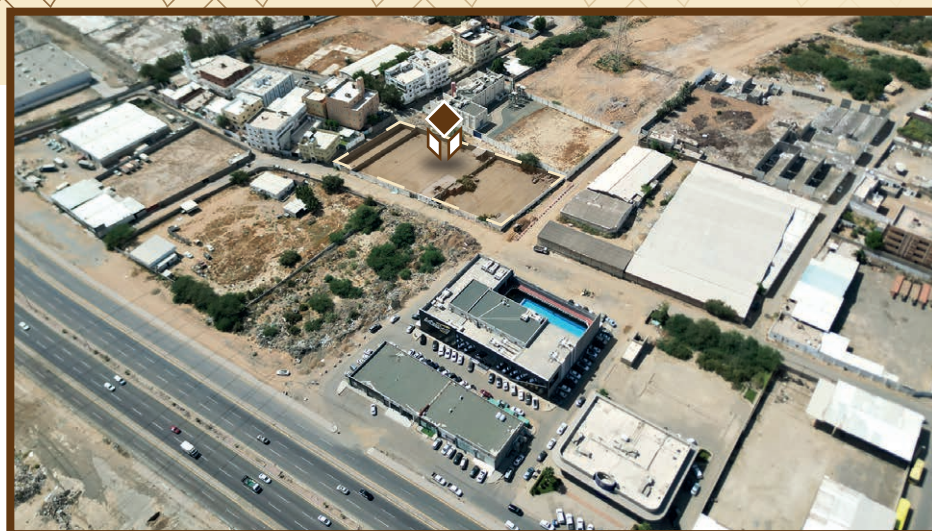
قطعة أرض
بحي المنتزهات

المساحة: 5,000 m²



أضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار



شيك الدخول

200,000 SR

رقم الصك

520241002973

وصف العقار

- حوش بحي المنتزهات (11 كيلو) يتميز الموقع بقربه من طريق مكة القديم

شارع عرض 8 م ثم أرض العين
بطول 100 م

جنوباً

شارع عرض 8 م ثم جار بطول
100 م

شمالاً

شارع عرض 8 م ثم جار بطول 50 م

غرباً

شارع عرض 8 م ثم جار بطول 50 م

شرقاً

الحدود
والأطوال

07

فيلا

بحي الرويس

المساحة: 1,198.53 m²

أضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار



شيك الدخول

رقم القطعة

رقم الصك

50,000 SR

171

460632001767

وصف العقار

- الموقع يتميز بوجوده بالقرب من الشوارع والطرق الرئيسية الهامة بمدينة جدة أهمها شارع فلسطين شمالاً وطريق الملك عبدالعزيز غرباً، ويزيد الموقع اهمية قربه من المناطق الحيوية والمركزية ومنها مستشفى الدكتور سليمان فقيه و هيفاء مول،
- العقار عبارة عن فيلا بحي الرويس وهو فرصة لراغبي الاستثمار أو السكن

شارع عرض 4.7 م بطول 32 م

جنوباً

شارع ابو تمام مما يلي الشرق 11.6 م ومما يلي الغرب 10.9 م بطول 30 م

شمالاً

ممر عرض 2 م يفصله عن جار بطول 39.5 م

غرباً

الجزء الشرقي لجار بطول 38.25 م

شرقاً

الحدود
والأطوال

08

شقة

بحي النسيم

المساحة: 230.58 m²

أضغط هنا

للوصول إلى موقع العقار



شيك الدخول

50,000 SR

المخطط

11 / ج / س

رقم القطعة

552

رقم الصك

325506000992

وصف العقار

- الموقع عبار عن شقة مكونة من 6 غرف بحي النسيم ويعد حي النسيم واحد من أشهر الأحياء السكنية في جنوب مدينة جدة، وهو من الأحياء التي تتمتع بالإقبال السكني فهو من أحياء جنوب جدة المميزة القريبة من مطار جدة، فيبعد الحي عن المطار مدة 30 دقيقة بالسيارة، يحده من الشمال حي بني مالك، ومن الجنوب يحده حي الفيحاء، ومن الشرق يحده الطريق الدائري، أما من الغرب فيحده حي الورود، ويطل الحي على طريق الملك عبد الله، ويبعد عن جامعة الملك عبد العزيز مسافة 2 كم

ارتداد ثم جار 2 م بطول 10.2 م

جنوباً

ارتداد ثم شارع الزبير بن موسى رقم 4205 بعرض 25 م بطول 3.9 م

شمالاً

درج والمنور والشقة رقم 3 بطول 6.4 م

غرباً

ارتداد ثم جار 2 م بطول 24.6 م

شرقاً

الحدود
والأطوال



مزاد درة جدة

شروط المزاد



- 01 تقديم شيك مصدق باسم / مركز الإسناد والتصفية بقيمة الشيك المحددة لكل عقار
- 02 حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل ، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم / مركز الإسناد والتصفية
- 07 البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
- 08 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع

للاستفسار

054 750 3444

أضغط للاتصال

أضغط للانتقال

Taibet_alkhair

TaibetAlkhair2

TaibetAlkhair

TaibetAlkhair

شركة طيبة الخير

Taibet.Alkhair



www.taibetalkhir.com

رئيس مجلس الإدارة

م. فهد عليان الراددي

المكتب الرئيسي

جدة - حي الصفا أمام كتابة العدل

وكيل البيع القضائي

شركة طيبة الخير للمزادات العلنية