

مزاد
العقار



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة تساند العقارية

تأسست الشركة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات. نحن متخصصون في مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية، ونلعب دورًا هامًا في ربط البائعين والمشترين وتسهيل صفقات البيع والشراء.

tsanod.com  0503169369  @Tsanod_RE 

مزا الهمم



تعلن شركة تساند العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد



يوم الثلاثاء - 2024/09/24 م

الساعة 10 صباحاً

نهاية المزاد



يوم الخميس 2024/09/26 م

من الساعة 5:15 الى الساعة 6:00

منصة دار المزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	أحد المسارحة	قرية العر الحكامية	286.85	بدون	بدون	373201000890	403094500012133	10.000
أرض	جيزان	الروضة	6272	بدون	بدون	460684000307	4140479583	200.000
أرض	صامطة	ضاحية الملك فهد	640	51	1475	272704002474	403094500017804	30.000
محل تجاري	جيزان	الشاميه	48.74	بدون	بدون	372001000628	401044400825536	50.000

01

02

03

04



05:15 مساءً

يوم الخميس
2024/09/26

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بصك سكني

النوع	أرض	المساحة م ²	286.85	يحدده ملك الغير	شمالاً
رقم الصك	373201000890	الاستخدام	-	يحدده شارع عرض 7.30 م	جنوباً
رقم المخطط	بدون	الحي	قرية العر الحكامية	يحدده مدخل عرض 3 م	شرقاً
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000 ريال	يحدده ملك الغير	غرباً
		رقم طلب التنفيذ	403094500012133		

م11.70
م11.80

م24.25
م24.60

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:

-يوجد اساسات مقامة على الارض تم احتسابها
ضمن القيمة النهائية للعقار

للوصول للموقع

الرفع المساحي



05:30 مساءً

يوم الخميس
2024/09/26

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	6272	شمالاً	يحدّه شبك المطار
رقم الصك	460684000307	الاستخدام	-	جنوباً	يحدّه ملك الغير
رقم المخطط	بدون	الحي	الروضة	شرقاً	يحدّه ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	200,000 ريال	غرباً	يحدّه ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	4140479583		

الحدود

الأطوال

112 م
56 م

56 م
56 م

معلومات إضافية

ملاحظة:

- الحد الشمالي حسب الصك شبك المطار
وعلي الطبيعة شارع اسفلت عرض 10 م

للوصول للموقع

الرفع المساحي



05:45 مساءً

يوم الخميس
2024/09/26

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بصك سكني

النوع	أرض	المساحة م ²	640	شمالاً	يحدّه طريق عرض 15 م
رقم الصك	272704002474	الاستخدام	-	جنوباً	القطعة رقم 1476
رقم المخطط	51	الحي	ضاحية الملك فهد	شرقاً	القطعة رقم 1477
رقم القطعة	1475	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	القطعة رقم 1473
		رقم طلب التنفيذ	403094500017804		

الحدود

الأطوال

20 م
32 م

20 م
32 م

للوصول للموقع

الرفع المساحي



06:00 مساءً

يوم الخميس
2024/09/26

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار العقار عبارة عن محل تجاري

النوع	محل تجاري	المساحة م ²	48.74	شمالاً	ملك الغير
رقم الصك	372001000628	الاستخدام	-	جنوباً	ممر عرض 3 م
رقم المخطط	بدون	الحي	الشاميه	شرقاً	ممر عرض 2 م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	401044400825536		

معلومات إضافية

ملاحظة:

- _ العقار مؤجر ساري، استخدام العقار تجاري - مرفق عقد الإيجار
- _ يوجد منقولات في العقار عبارة عن محل تجاري ملابس.
- _ الحد الشرقي في الصك ملك الغير وفي الطبيعة ممر عرض 2م

للوصول للموقع

الرفع المساحي

معلومات الإيجار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة دار المزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	أحد المسارحة	قرية العر الحكامية	286.85	بدون	بدون	373201000890	403094500012133	10.000
أرض	جيزان	الروضة	6272	بدون	بدون	460684000307	4140479583	200.000
أرض	صامطة	ضاحية الملك فهد	640	51	1475	272704002474	403094500017804	30.000
محل تجاري	جيزان	الشاميه	48.74	بدون	بدون	372001000628	401044400825536	50.000

01

02

03

04

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة دار المزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

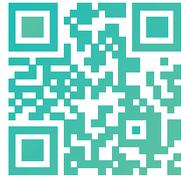


إختيار مزاد (الهمم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الثلاثاء - 2024/09/24 م

الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 2024/09/26 م

من الساعة 5:15 الى الساعة 6:00



منصة دار المزادات



للتواصل والاستفسار

0503169369

0551206779