

مزاد
البدر
AL BADR
المدينة المنورة

موعد المزاد

25 أغسطس 2024 م

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



infath.gov.sa



@infath_sa



شركة حلول مقننة للخدمات العقارية هي شركة رائدة في النشاط العقاري تسعى لمواكبة رؤية 2030 و التطور العقاري الضخم في هذه الرؤية الطموحة متخصصة في التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية بشكل نوعي ومختلف كما تقدم خدمات عقارية أخرى منها إدارة الأملاك العقارية وإبرام العقود التجارية والسكنية

📺 📱 📷 🎵 📞
@Holool_re
0506665795



تعلن شركة حلول مقننة للخدمات العقارية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "انفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد
العلني الإلكتروني مزاد (البدر)
وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

موعد المزاد

ينتهي يوم الاثنين
2024/08/26 م
1446/02/22 هـ
ما بين الساعة 5:00 م الى 6:00 م

يبدأ يوم الاحد
2024/08/25 م
1446/02/21 هـ
الساعة 8:00 ص




@Holool_re



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

يقام المزاد عبر منصة
مباشر للمزادات الإلكترونية

تفاصيل العقارات

للموقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	الصك	مبلغ الدخول	العقار الاول
	ارض زراعية	ابيار الماشي	27,825.65	360601006002	200,000	
للموقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	الصك	مبلغ الدخول	العقار الثاني
	عمارة سكنية	البركة منطقة الجرف	490.15	660641000718	50,000	
للموقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	الصك	مبلغ الدخول	العقار الثالث
	ارض مقام عليها مبنى	وعيرة	871.74	540111007796	50,000	
للموقع العقار	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	الصك	مبلغ الدخول	العقار الرابع
	ارض مقام عليها مبنى	المطار مخطط وزارة الدفاع والطيران	576	840120003282	50,000	



تحديد العقار تقريبي الأساس ماتم ذكره بالصك

طريق الهجرة السريع

كليات الريان الاهلية

تبدأ المزايدة يوم الأحد الساعة 8:00 صباحاً وتنتهي يوم الاثنين الساعة 5:00 مساءً

01

ارض زراعية

شمالاً أرض بيضاء
جنوباً أرض بيضاء
شرقاً المسيل
غرباً المسيل الفاصل بينها وبين ملك الغير

الحدود

شمالاً 232م
جنوباً 167م
شرقاً 150م
غرباً 200م

الاطوال

المساحة 27,825.65 م²

الحي ابيار الماشي

مبلغ المشاركة 200,000

نوع العقار ارض زراعية

رقم الصك 360601006002

رقم المخطط بدون

رقم القطعة بدون

موقع
العقار

الرفع
المساحي

وصف العقار

ارض فضاء زراعية

مميزات العقار

أرض مستوية تقع على أحد أهم طرق السفر الرئيسية وهو طريق الهجرة (المدينة المنورة - مكة المكرمة / جدة) السريع وكذلك بجوار كليات الريان الأهلية وتبعد عن المدينة الصناعية (مدن) مسافة 10 كم وعن بوابة مدخل المدينة المنورة الجنوبية 13 كم ، وعن طريق الملك خالد (الدائري الثالث) مسافة 15 كم

رقم التنفيذ / 402014200003888



تحديد العقار تقريبي الأساس ماتم ذكره بالصك

تبدأ المزايدة يوم الأحد الساعة 8:00 صباحاً وتنتهي يوم الاثنين الساعة 5:20 مساءً

02

عمارة سكنية

شمالاً القطعة الشمالية
جنوباً شارع بعرض 4.50 م إلى 6.85 م
ويليه مسيل بعرض 10 م
شرقاً دار ملك الغير
غرباً دار ملك الغير

الحدود

المساحة م² 490.15
الحي البركة منطقة الجرف
مبلغ المشاركة 50,000

نوع العقار عمارة سكنية
رقم الصك 660641000718
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 20 م
جنوباً 25,5 م
شرقاً 21 م
غرباً 23 م

الاطوال

موقع
العقار

الرفع
المساحي

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من طابقين وسطح بإجمالي عدد 4 شقق
كل طابق يحتوي على شقتين
الطابق الأرضي :
شقة مكونة من أربعة غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
شقة مكونة من خمسة غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الطابق الأول :
شقتين كل شقة مكونة من خمسة غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
السطح :
غرفة من الزنك مع دورة مياه

مميزات العقار

يقع العقار داخل حد الحرم ويبعد عن المسجد النبوي الشريف
مسافة 6 كم فقط وعن مسجد قباء 9 كم فقط وبحي مكتمل الخدمات

ملاحظة

يوجد اختلاف في مساحة وأطوال العقار
مساحة العقار حسب الصك 490.15 م
مساحة العقار حسب الكروي المساحي والطبيعة 484.55 م

رقم التنفيذ / 403094500008726



تبدأ المزايدة يوم الأحد الساعة 8:00 صباحاً وتنتهي يوم الاثنين الساعة 5:40 مساءً

03

ارض مقام عليها مبنى

شمالاً القطعة رقم 5
جنوباً القطعة رقم 12 ومواقف سيارات
شرقاً القطعة رقم 6 والقطعة رقم 10
غرباً القطعة رقم 8

الحدود

شمالاً 15,9 م
جنوباً من شرق إلى غرب 22.8 م ثم يعتدل 19.75 م
شرقاً 31,8 م
غرباً 25,85 م

الاطوال

نوع العقار ارض مقام عليها مبنى

المساحة م² 871.74

رقم الصك 540111007796

الحي وعيرة

رقم المخطط 1414 / ت / 652

مبلغ المشاركة 50,000

رقم القطعة 7

موقع
العقار

الرفع
المساحي

وصف العقار

أرض مسورة من ثلاثة اتجاهات مقام عليها مبنى
مكونة من ثلاثة غرف ودورتين مياه ومطبخين

مميزات العقار

يبعد العقار عن مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي مسافة 3 كم فقط
وعن طريق الملك خالد (الدائري الثالث)
مسافة 1 كم فقط وبحي مكتمل الخدمات

رقم التنفيذ / 402014400731450



04

تبدأ المزايدة يوم الأحد الساعة 8:00 صباحاً وتنتهي يوم الاثنين الساعة 6:00 مساءً

ارض مقام عليها مبنى

الحدود	شمالاً القطعة رقم 773
	جنوباً القطعة رقم 777
	شرقاً شارع بعرض 40 م
	غرباً القطعة رقم 774
الاطوال	شمالاً 24 م
	جنوباً 24 م
	شرقاً 24 م
	غرباً 24 م

نوع العقار ارض مقام عليها مبنى	المساحة 576 م ²
رقم الصك 840120003282	الحي المطار مخطط وزارة الدفاع والطيران
رقم المخطط 775	مبلغ المشاركة 50,000
رقم القطعة 1401 / ع / 25	

الرفـع المساحي
موقع العقار

وصف العقار

أرض مسورة تقع على شارع 40 م تجاري تتكون من ستة غرف ودورتين مياه جميعها بأسقف خشبية

مميزات العقار

تبعد عن مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي مسافة 2.5 كم فقط وعن طريق الملك خالد (الدائري الثالث) مسافة 1 كم فقط وبـحي مكتمل الخدمات

رقم التنفيذ / 402014500733740

خطوات المشاركة بالمزاد

آلية شحن المحفظة
مباشر للمزادات

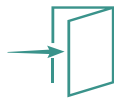


اضغط للمشاهدة

آلية التسجيل في
مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة



1 تسجيل دخول في
منصة مباشر للمزادات

2

استعراض المزادات



3 سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)

4

اختار مزاد
البدر



5 الفوز بالمزاد

5

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

■ التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية .

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات الإلكترونية ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

■ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري المتأخر عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشر أيام عمل إذا دعت الحاجة .

■ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

■ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو تحويل المبلغ إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية و مبلغ السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة .

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصفيات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

■ البيع والافراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" .



للمزيد من المعلومات
اتصل على الرقم التالي

0506665795 📞

للوصول
للواتساب 📱

رخصة وكيل البيع القضائي | 45020102 • رخصة فال للمزادات | 4200000045

📺 📷 📱 🎵 📧
@Holool_re



إنفاذ
Infath