



## مزاو أبها الإلكتروني



### موعد المزاد

يبدأ المزاد الأحد 2024 / 2 / 4  
الموافق 1445 / 7 / 23 هـ 12 ظهراً

ينتهي المزاد الثلاثاء 2024 / 2 / 6  
الموافق 1445 / 7 / 25 هـ

حسب الوقت المحدد لانتهااء كل عقار

السعدون

وكيل بيع قضائي

ترخيص معلن رقم 9008246

[www.alsadoun.sa](http://www.alsadoun.sa)

موقع المزاد منصة الدال للمزادات  
المشاركة بالمزاد الإلكتروني اضغط هنا



للاستفسار



920003852

0555259495

## • مركز الإسناد والتصفية (( إنفاذ ))

يعد مركز الإسناد والتصفية (( إنفاذ )) مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

# السعدون

## • شركة السعدون العقارية.

تتمتع شركة السعدون العقارية بخبراتها المتراكمة في السوق العقارية والتي بدأت منذ عام 1408هـ 1988م، وتوالت نجاحاتها اكتسبت ونالت ثقة عملائها من خلال تقديمها الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع وحارس قضائي لدى وزارة العدل مما جعلها متميزة في خدمات التصفية،

السعدون إبداع في عالم المزادات.

تطرح شركة السعدون العقارية بيع عقارات متنوعة منطقة عسير

”بالمزاد العلني الالكتروني“

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

وبقرار من محكمة التنفيذ وبموجب حكم من محكمة الأحوال الشخصية

| رقم العقار | رقم الصك     | نوع العقار | الحي                                | المساحة م <sup>2</sup>                                             | رقم القطعة | رقم المخطط     | شيك الدخول | وقت الانتهاء |
|------------|--------------|------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------|------------|--------------|
| 1          | 471412001024 | أرض سكنية  | الاطلحان حى مدينة سلطان بمدينة أبها | 90,000<br>والبيع 50% منها<br>بمساحة 45,000م <sup>2</sup><br>مشاع   | ---        | ---            | 700,000    | 7:20 م       |
| 2          | 471415001202 | أرض سكنية  | حجلا بلاد بنى مالك بمدينة ابها      | 35,697<br>والبيع 50% منها<br>بمساحة 17,848.5م <sup>2</sup><br>مشاع | ---        | ---            | 300,000    | 7:10 م       |
| 3          | 371404009409 | أرض        | المحاله بمدينة ابها                 | 750                                                                | 13         | 1416/745هـ/ع/1 | 20,000     | 7:00 م       |
| 4          | 872901004602 | عمارة      | محافظة المجاردة                     | 573                                                                | ---        | ---            | 20,000     | 6:50 م       |
| 5          | 771708012285 | أرض        | مركز خيبر الجنوب                    | 900                                                                | 346        | 1417/495ج/2    | 5,000      | 6:40 م       |
| 6          | 471718001652 | أرض        | مركز خيبر الجنوب                    | 750                                                                | 255        | 1417/495ج/2    | 5,000      | 6:30 م       |
| 7          | 772404002262 | أرض سكنية  | ال عطيف وال ظالم مركز الجوة         | 700                                                                | 15         | 1420/93ع/7     | 10,000     | 6:20 م       |
| 8          | 778902000146 | أرض زراعية | مركز المضة                          | 20,000                                                             | 29         | 191            | 5,000      | 6:10 م       |
| 9          | 378902000102 | أرض زراعية | جنوب شرق المضة غرب وادى الجريفية    | 20,000                                                             | 28         | 191            | 5,000      | 6:00 م       |

الكلية التقنية  
التطبيقية بأبها

طريق المحالة

شارع عرض 30م

للوصول للموقع



إضغط هنا

أرض 90,000 م<sup>2</sup>والبيع 50% منها بمساحة 45,000 م<sup>2</sup> مشاع  
بحي مدينة سلطان بمدينة أبهانوع العقار  
أرض سكنيةرقم الصك  
471412001024وقت الإنتهاء  
7:20مشيك الدخول  
700,000الحي  
حي مدينة سلطان  
بمدينة أبهاالمساحة  
90,000  
والبيع 50% منها بمساحة 45,000 م<sup>2</sup> مشاع

الحدود والأطوال حسب الكروكي المساحي

- شمالاً: شارع عرض 40 م بطول 300م
- جنوباً: ملك المنهي بطول 350.14م
- شرقاً: شارع عرض 30م بطول 300م
- غرباً: أرض فضاء بطول 262.79م



الحدود والأطوال حسب الصك

- شمالاً: طريق مسفلت مؤدي للمحالة بطول 300م.
- جنوباً: ملك ظافر بن حمود النايف بطول 300م.
- شرقاً: فضاء بطول 300م.
- غرباً: فضاء بطول 300م.



المميزات

- تبعد 200 متر تقريباً عن الكلية التقنية التطبيقية بأبها.
- تبعد 800 متر تقريباً عن مخطط بوابة الريان.
- تبعد 800 متر تقريباً عن مدينة الأمير سلطان بن عبد العزيز الرياضية.
- تبعد 2.4 كم تقريباً عن جامعة الملك خالد.

ملاحظة : يوجد اختلاف ما بين الصك و الطبيعة وتم توضيحه في الكروكي المرفق أدناه .



قسم معاري  
إشراف إدارة ومهمات - منظمات سلامة  
تنظيم - معاري - دراسة الأعمال الكهربائية

مكة المكرمة - النعم من الولي - المصن من ساجا الدور الأول - مصف رقم ٣٣٣  
MAIL - dar.alekskar.business@gmail.com TEL - 0570426636

نصوذج کروکی مساحی

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| تاريخ الميك | ١٤٤٢/٥/١٥ هـ       |
| رقم الميك   | ٤٧١٢٠١٢٤           |
| حسب         | مجلس مدينة السلطان |
| رقم المخطط  | -                  |
| رقم الطاعة  | -                  |
| الموقع      | إيهاسا             |
| الموضوع     | كروكي ضاحي         |

| المساحة      | غربيا     | شرقا      | جنوبيا               | شمالا                 | الارتفاع                                     |
|--------------|-----------|-----------|----------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| ٢٩.٠٠٠.٠٠٠ م | ٣.٥٠٠.٠٠٠ | ٢.٥٠٠.٠٠٠ | ٢.٥٠٠.٠٠٠            | ٣.٥٠٠.٠٠٠             | الحدود من واقع البنك<br>الآرام من واقع البنك |
|              | لغضاه     | لغضاه     | ملك طائر حمود الدليل | شرق سلات موسى السعاده | الحدود من واقع البنك                         |

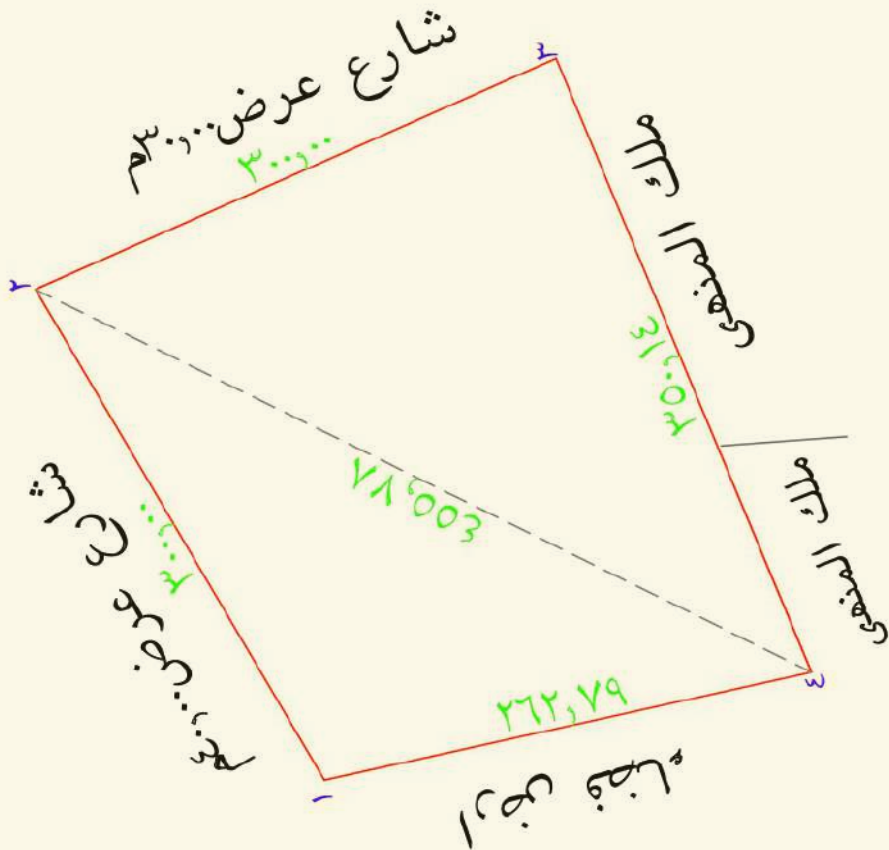
| الاجزاء | الحصص و واقع التعليم | الأعداد و واقع التعليم |
|---------|----------------------|------------------------|
| شمالا   | شارع عرض ٢٠٠ متر     | ٣٠٠٠٠                  |
| جنوبيا  | ملك المهنى           | ٣٥٠١٤                  |
| شرقا    | شارع عرض ٢٠٠ متر     | ٣٠٠٠٠                  |
| غربيا   | ارض فضاء             | ٦٦٢,٧٩                 |
| المساحه |                      | ٢٠٩.٠٠٠.٠٠             |

|                                  |                                                                                                                                                                                                       |               |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| اسم المكتب                       | الختم                                                                                                                                                                                                 | تاريخ الاعضاء |
| دار الابتكار للاستشارات الهندسية |  <p>دار الابتكار للاستشارات الهندسية<br/>DAR AL-ITKAN ENGINEERING CONSULTANCY<br/>مركز مراكش<br/>EMIRATIMARKAS</p> | ١٤٤٥/٠٥/٢٦ هـ |

| شُرقيات     | شمالیات      | رقم |
|-------------|--------------|-----|
| 247324.1383 | 2026397.1498 | 1   |
| 247582.6708 | 2026549.3370 | 2   |
| 247704.2950 | 2026275.0970 | 3   |
| 247381.0166 | 2026140.5905 | 4   |
|             |              | 5   |
|             |              | 6   |
|             |              | 7   |
|             |              | 8   |
|             |              | 9   |



الشمال



ملحوظة  
الصك يتطابق مع الطبيعة في الساحة  
الصك يختلف عن الطبيعة في الاطلال

تم الرفع من واقع الطبيعة  
مقياس الرسم ٢٥٠/١

شارع عرض 30م

للوصول للموقع



إضغط هنا

أرض 35,697 م<sup>2</sup>والبيع 50% منها بمساحة 17,848.5 م<sup>2</sup> مشاع  
حجلا بلاد بني مالك بمدينة أبهانوع العقار  
أرض سكنيةرقم الصك  
471415001202وقت الإنتهاء  
7:10مشيك الدخول  
300,000الحي  
حجلا بلاد بني مالك  
بمدينة أبهاالمساحة  
35,697  
والبيع 50% منها بمساحة 17,848.5 م<sup>2</sup> مشاع

الحدود والأطوال حسب الكروكي المساحي

- شمالاً: ملك المنهي بطول 79.16م.
- جنوباً: شارع عرض 10م بطول 78.60م
- شرقاً: ملك المنهي بطول 190.28م + 267.47م
- غرباً: طريق ترابي عرض 8م بطول 120م + 149.7م + 113م + 81.50م



الحدود والأطوال حسب الصك

- شمالاً: ملك علي بن محمد بطول 77.5م
- جنوباً: طريق ترابي عرض 6م و محمد بن عبدالله صمغان بطول 44.5م  
ينحرف شرقاً 23.80م
- شرقاً: يحده سفح جبل بشكل متعرج بطول 492م
- غرباً: يحده سفح جبل بشكل متعرج بطول 492.8م



المميزات

- تبعد 450 متر تقريباً عن مخطط بوابة الريان.
- تبعد 500 متر تقريباً عن الكلية التقنية التطبيقية بأبها.
- تبعد 1.4 كم تقريباً عن مدينة الأمير سلطان بن عبد العزيز الرياضية.
- تبعد 2.3 كم تقريباً عن جامعة الملك خالد.

ملاحظة : يوجد اختلاف ما بين الصك و الطبيعة وتم توضيحه في الكروكي المرفق أدناه .



دار الابتكار للاستشارات الهندسية  
DAR AL-ITIKAR ENGINEERING CONSULTANTS  
هيم سماري هيم دافلي انجاز الادارة مشروعات - محلات سكنية  
تخطيط - راج سامي - دراسة الاحمال الكهرومغناطيسية  
مكة المكرمة: النور بصر شارع مصر الدور الارضي - مبنى رقم ٢٢٢  
EMAIL: dar.alitikar.bureau@gmail.com TEL: 0576426646

نموذج كروكي مساحي

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| الاسم       | عبدالعزیز وسعد ارباب عبدالک حجت الموسی |
| المهنة      | کروکی مساحي                            |
| الموقع      | البحر                                  |
| رقم القطعة  | -                                      |
| رقم المخطط  | حجلا بلا نهض مالک                      |
| حی          | -                                      |
| رقم المسک   | ٤٧٤١٥٠٠٢٢٢                             |
| تاریخ المسک | ١٤٤٢/٠٧/٢٥ هـ                          |

|         |                         |                         |
|---------|-------------------------|-------------------------|
| الاتجاه | المحدود من واقع المسک   | الاتجاه من واقع الطبيعة |
| شمالا   | شبه المربعة ثم بعد فزان | ٧٩,٥٠                   |
| جنوبيا  | شارع ترابي              | ٤٤,٥٠+٢٣,٨              |
| شرقا    | ملك المنهي              | ٤٩٢,٠٠                  |
| غربيا   | طريق ترابي              | ٤٩٢,٨٠                  |
| المساحة | ٣٥٦٩٧,٠٠ م <sup>٢</sup> |                         |

|         |                         |                         |
|---------|-------------------------|-------------------------|
| الاتجاه | المحدود من واقع الطبيعة | الاتجاه من واقع الطبيعة |
| شمالا   | ملك المنهي              | ٧٩,٦٦                   |
| جنوبيا  | شارع عرض ١٠٠ متر        | ٧٨,٦٠                   |
| شرقا    | ملك المنهي              | ٣٧,٤٧+١٩,٢٨             |
| غربيا   | طريق ترابي عرض ٨ م      | ١٤٩,٧٠+١٢,٠٠            |
| المساحة | ٣٥٦٩٧,٠٠ م <sup>٢</sup> | ٨١,٥٠+١١٣,٠٠            |

|                |                                                                                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| اسم المكتب     | دار الابتكار للاستشارات الهندسية                                                    |
| الختم          |  |
| تاريخ الاعتماد | ١٤٤٥/٠٥/٢٦ هـ                                                                       |

احداثيات الموقع

| ش | شماليات      | شرقيات      |
|---|--------------|-------------|
| 1 | 2026181.6658 | 247509.9089 |
| 2 | 2026210.9452 | 247583.4546 |
| 3 | 2025944.0501 | 247600.9436 |
| 4 | 2025753.8090 | 247604.6261 |
| 5 | 2025718.2071 | 247534.5513 |
| 6 | 2025831.0524 | 247528.6404 |
| 7 | 2025912.2507 | 247521.6334 |
| 8 | 2026032.0288 | 247514.3391 |
| 9 |              |             |

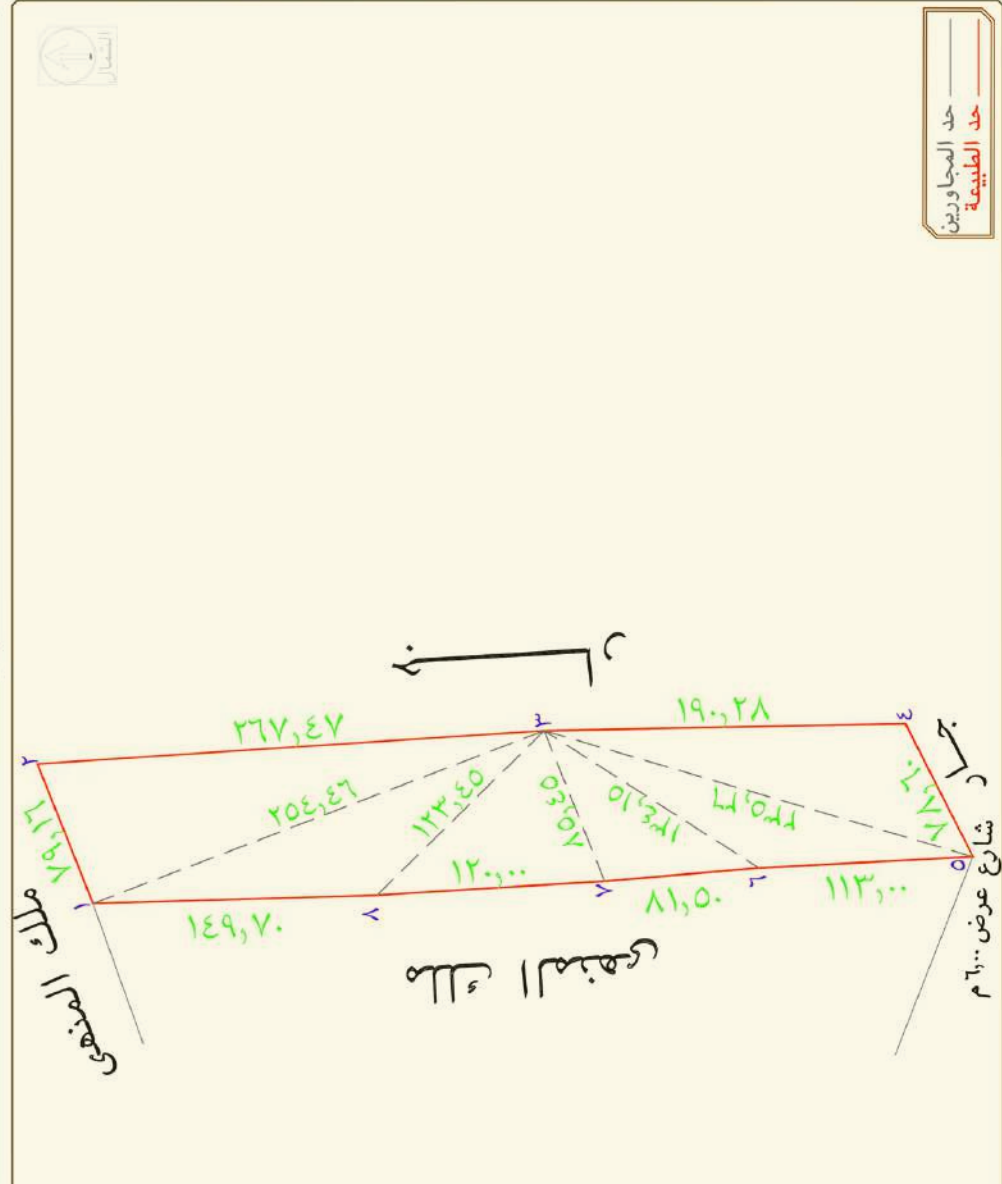
صور من الطبيعة توضح الموقع



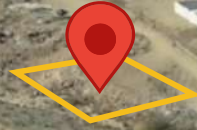
صورة جوية



مقياس الرسم ١/٢٥٠



ملحوظة  
تم الرقع من واقع الطبيعة  
مقياس الرسم ١/٢٥٠  
الصك يطابق الطبيعة في المساحة فقط  
الصك يختلف عن الطبيعة في الأطوال



للوصول للموقع



إضغط هنا

# أرض 750 م<sup>2</sup> بحي المحاله بمدينة أبها



رقم المخطط

1416/745 هـ/ع/1



رقم القطعة

13



نوع العقار

أرض



رقم الصك

371404009409



وقت الإنتهاء

7:00 م



شيك الدخول

20,000



الحي

حي المحاله بمدينة أبها



المساحة

750



الحدود والأطوال

جنوباً: قطعة رقم 14 بطول 25م

غرباً: قطعة رقم 15 بطول 30م

شمالاً: شارع عرض 30م بطول 25م

شرقاً: قطعة رقم 11 بطول 30م



المميزات

- مقابل إسكان وزارة الداخلية.
- تبعد 680 متر تقريباً عن كلية العلوم الطبية التطبيقية - المحالة.
- تبعد 680 متر تقريباً عن المجمع الأكاديمي للبنات بالمحاله.
- تبعد 960 متر تقريباً عن جامعة الملك خالد.



للوصول للموقع



إضغط هنا

# عمارة 573 م2

## بمحافظة المجاردة



نوع العقار

عمارة



رقم الصك

872901004602



وقت الإنتهاء

6:50م



شيك الدخول

20,000



الحي

محافظة المجاردة



المساحة

573



### الحدود والأطوال

جنوباً: يحدها مجري ماء وطريق قدم بطول 13م

شمالاً: يحدها شارع بعرض 3م يليه منزل ورثة محمد بن بلقاسم بن جابر الشهري بطول 18.5م.

غرباً: يحدها أرض ملك موكل المنهي وملك علي بن شيخ وأولاده بدءاً من الشمال متجها الى الجنوب بطول 11م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية مقدارها 139 درجة بطول 5م ثم ينكسر جنوب بزاوية مقدارها 231 درجة بطول 4.5م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية مقدارها 145 درجة بطول 8م.

شرقاً: يحدها مدخل وموقف لموكل المنهي ومنزل ملك جابر بن محمد بن بلقاسم بدءاً من الشمال متجها الى الجنوب بطول 16.5م ثم ينكسر شرق بزاوية مقدارها 270 درجة بطول 6م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية مقدارها 115 درجة بطول 9.5م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية مقدارها 126 درجة بطول 14م.



### المميزات

- بالقرب من سوق الاثنين الشعبي.
- تبعد 200 متر تقريباً عن مجمع فجر الشفاء الطبي.

للوصول للموقع



إضغط هنا

# أرض 900 م<sup>2</sup>

## مركز خير الجنوب



رقم المخطط

2/ج/1417/495



رقم القطعة

346



نوع العقار

أرض



رقم الصك

771708012285



وقت الإنتهاء

6:40م



شيك الدخول

5,000



الحي

مركز خير الجنوب



المساحة

900



الحدود والأطوال

➤ جنوباً: قطعة رقم 348 بطول 30م

➤ غرباً: شارع عرض 40م بطول 30م

➤ شمالاً: قطعة رقم 344 بطول 30م

➤ شرقاً: قطعة رقم 345 بطول 30م



المميزات

- تبعد 770 متر تقريباً عن مركز صحي خير الجنوب .
- تبعد 1.4 كم تقريباً عن أمانة خير الجنوب.
- تبعد 1.15 كم تقريباً عن مدرسة خير الجنوب للبنات والروضة الواحدة والستون بخير الجنوب.
- تبعد 1.26 كم تقريباً عن حديقة خير الجنوب العامة.

بيت الشيخ

للوصول للموقع



إضغط هنا

# أرض 750 م<sup>2</sup>

## مركز خير الجنوب



رقم المخطط

2/ج/1417/495



رقم القطعة

255



نوع العقار

أرض



رقم الصك

471718001652



وقت الإنتهاء

6:30م



شيك الدخول

5,000



الحي

مركز خير الجنوب



المساحة

750



الحدود والأطوال

جنوباً: شارع عرض 20م بطول 25م

غرباً: قطعة رقم 257 بطول 30م

شمالاً: قطعة رقم 256 بطول 25م

شرقاً: قطعة رقم 253 بطول 30م



المميزات

- تبعد 600 متر تقريباً عن مركز صحي خير الجنوب .
- تبعد 1.4 كم تقريباً عن أمانة خير الجنوب.
- تبعد 1.15 كم تقريباً عن مدرسة خير الجنوب للبنات والروضة الواحدة والستون بخير الجنوب.
- تبعد 1.26 كم تقريباً عن حديقة خير الجنوب العامة.



للوصول للموقع



إضغط هنا

أرض 700 م<sup>2</sup>

آل عطيف وآل ظالم مركز الجوة



رقم المخطط

7/ع/1420/93



رقم القطعة

15



نوع العقار

أرض سكنية



رقم الصك

772404002262



وقت الإنتهاء

6:20م



شيك الدخول

10,000



الحي

آل عطيف وآل ظالم مركز الجوة



المساحة

700



الحدود والأطوال

جنوباً: قطعة رقم 17 بطول 35م

غرباً: شارع عرض 15م بطول 20م

شمالاً: قطعة رقم 13 بطول 35م

شرقاً: قطعة رقم 14 بطول 20م



المميزات

- بالقرب من مركز صحي العرضين.
- تبعد 720 متر تقريباً من مدرسة سيف الدولة الابتدائية للبنين.
- تقع بالقرب من قاعة اليرموك للاحتفالات حيث تبعد عنها تقريباً 1.7 كم.

للوصول للموقع



إضغط هنا

# أرض زراعية 20,000 م<sup>2</sup>

## شارعين مركز المضة



رقم المخطط

191



رقم القطعة

29



نوع العقار

أرض زراعية



رقم الصك

778902000146



وقت الإنتهاء

6:10م



شيك الدخول

5,000



الحي

مركز المضة



المساحة

20,000



الحدود والأطوال

جنوباً: يحدها شارع عرض 50م بطول 200م

غرباً: يحدها شارع عرض 50م بطول 100م

شمالاً: يحدها القطعة رقم 27 بطول 200م

شرقاً: يحدها القطعة رقم 28 بطول 100م



المميزات

- بالقرب من ابتدائية عبدالله بن الزبير للبنين.
- بالقرب من منتزة العداة الوطني.
- تبعد 17.5 كم تقريباً عن مستشفى المضة العام.

للوصول للموقع



إضغط هنا

# أرض زراعية 20,000 م<sup>2</sup> جنوب شرق المضة غرب وادي الجريفية



رقم المخطط

191



رقم القطعة

28



نوع العقار

أرض زراعية



رقم الصك

378902000102



وقت الإنتهاء

6:00م



شيك الدخول

5,000



الحي

جنوب شرق المضة غرب  
وادي الجريفية

المساحة

20,000



الحدود والأطوال

جنوباً: شارع عرض 50م بطول 200م

شمالاً: قطعة رقم 26 بطول 200م

غرباً: قطعة رقم 29 بطول 100م

شرقاً: حرم الوادي وشارع عرض 100م بطول 100م



المميزات

- بالقرب من ابتدائية عبدالله بن الزبير للبنين.
- بالقرب من منتزة العداة الوطني.
- تبعد 17.2 كم تقريباً عن مستشفى المضة العام.

## شروط المزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».