



انفاذ
Infath

مَزَاد مَكَّاسِب الْقَصِيم MAKASIP EL-QASSIM

بريدة - عنيزة - رياض الخبراء

شركة نحو الإنجاز
للإستثمار والتطوير العقاري
NAHU AL-ENJAZ CO
REAL ESTATE INVESTMENT & DEVELOPMENT



(ترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 45020096)



منطقة القصيم

• هنا وفي أهم المناطق التي امتازت بموقعها

الاستراتيجي وقربها من العاصمة.

• منطقة تحكي تاريخ عريق وتشهد نمو متسارع

ولها مستقبل واعد، حيث امتدت على أرضها

المشاريع المتميزة والمساحات الخضراء المثمرة

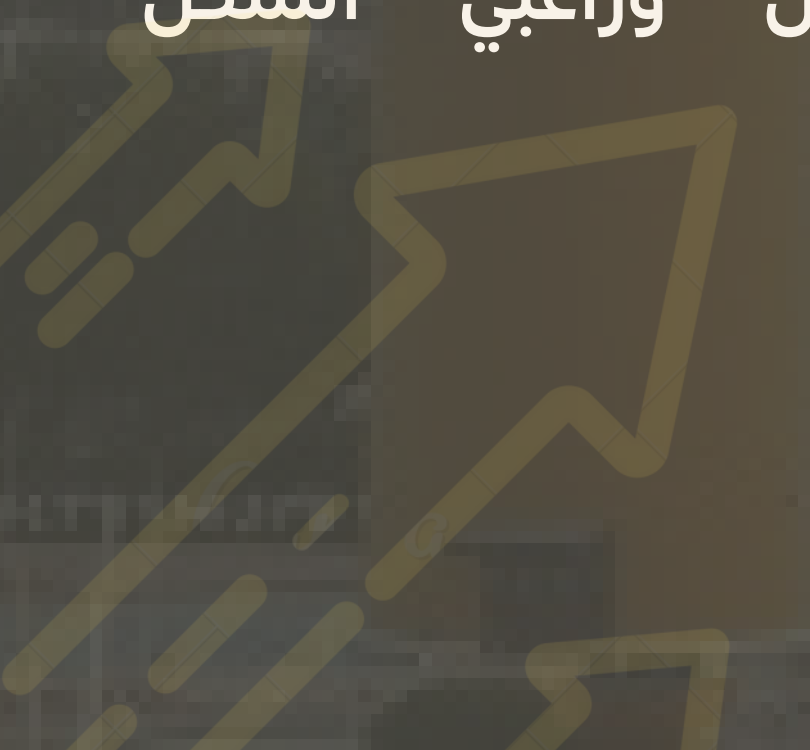
وشيدت القصور التي تستعرض أحداث تاريخها.

• هنا تكمن مكاسب القصيم العقارية والتي

تنوعت بمواقعها وتفاوتت بمميزاتها لتناسب

المطورين والمستثمرين وراغبي السكن

والاستثمار.





إنفاذ
Infath

تعلن شركة نحو الانجاز العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة
من العقارات في منطقة القصيم
(بريدة - عنيزة - رياض الخبراء)
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وذلك عبر منصة دار المزادات

مَوْعد المَـزاد

نهاية المزاد

يوم الاثنين
2024-02-06

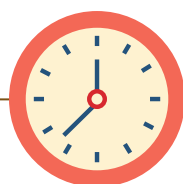
الساعة 04:30 م



بداية المزاد

يوم الاثنين
2024-02-04

الساعة 10:00 ص



عبر منصة دار المزادات



دار المزادات
DARAUCION.COM



العقارات المعروضة بالمزاد

اضغط هنا	رقم القطعة : -----	رقم الصك : 262548000846	المساحة : 2م 11,999.27	أرض زراعية حي النور (طريق بريدة عنيزة)	01
	رقم المخطط : -----	عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال			
اضغط هنا	رقم القطعة : -----	رقم الصك : 362530001201	المساحة : 2م 362,092.37	أرض خام حي المروة مدينة بريدة	02
	رقم المخطط : -----	عربون المشاركة : 350,000 ألف ريال			
اضغط هنا	رقم القطعة : -----	رقم الصك : 962904004147	المساحة : 2م 287.69	أرض سكنية حي السحابين رياض الخبراء	03
	رقم المخطط : -----	عربون المشاركة : 15,000 ألف ريال			
اضغط هنا	رقم القطعة : -----	رقم الصك : 362549000527	المساحة : 2م 4106.05	استراحة حي الشقة مدينة بريدة	04
	رقم المخطط : -----	عربون المشاركة : 40,000 ألف ريال			
اضغط هنا	رقم القطعة : -----	رقم الصك : 262516002384	المساحة : 2م 210,499	أرض خام حي النقيب مدينة بريدة	05
	رقم المخطط : -----	عربون المشاركة : 300,000 ألف ريال			
اضغط هنا	رقم القطعة : -----	رقم الصك : 362515008755	المساحة : 2م 74,594	أرض خام مشاع بنسبة 20 % حي خضيراء مدينة بريدة	06
	رقم المخطط : -----	عربون المشاركة : 100,000 ألف ريال			
اضغط هنا	رقم القطعة : 2/1509	رقم الصك : 762522002267	المساحة : 2م 500	دور ارضي عظم حي الجزيرة مدينة بريدة	07
	رقم المخطط : ق/ب/188	عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال			
اضغط هنا	رقم القطعة : 4	رقم الصك : 362530000406	المساحة : 2م 1,095.64	استراحة حي الخضرمدينة بريدة	08
	رقم المخطط : ق/ب/2199	عربون المشاركة : 15,000 ألف ريال			
اضغط هنا	رقم القطعة : 1334	رقم الصك : 762507011516	المساحة : 2م 1047.06	أرض تجارية حي الغدير مدينة بريدة	09
	رقم المخطط : ق/2/1070	عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال			
اضغط هنا	رقم القطعة : -----	رقم الصك : 762507011516	المساحة : 2م 844.21	أرض سكنية حي النقع مدينة بريدة	10
	رقم المخطط : -----	عربون المشاركة : 15,000 ألف ريال			

المعلومات المذكورة في البروشور هي معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح و الرخص المتاحة في المنطقة

أضبط هنا
للفيديو المجمع ببعقارات



01

أرض زراعية

حي النور (طريق بريدة عنيزة)

أضغط هنا لفديو العقار

تحديد العقار تقريبي

اضغط هنا

رقم القطعة :

رقم الصك : 262548000846

المساحة :

11,999.27 م²

أرض زراعية

حي الشقة مدينة بريدة

رقم المخطط :

عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع على 3 شوارع بجوار محطة الكهرباء المركزية بالقصيم

يتميز العقار بأنه يقع على الطريق الرئيسي الواصل بين بريدة وعنيزة

- إقامة محطة وقود بعد التحقق من شروط الإستعمالات
- إقامة مبني يستثمر من قبل شركة الكهرباء
- إقامة مستودعات



الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 15م بطول 79.6 م

جنوباً

طريق بريدة عنيزة عرض 60م بطول 80.5 م

شرقاً

شارع عرض 20م بطول 150 م

غرباً

باقي الملك وهو الجزء رقم 4 بطول 149.8 م

02

أرض خام

حي المروة مدينة بريدة



تحديد العقار تقريبي

اضغط هنا	رقم الصك : 362530001201	المساحة : 362,092.37 م ²	أرض زراعية
	رقم المخطط : 350,000 ألف ريال	عربون المشاركة :	حي المروة مدينة بريدة

العقار عبارة عن أرض خام تقع جنوب بريدة خلف مدينة الحجاج

يتميز الموقع بقربه من الدائري الجنوبي الشرقي

- إقامة مزرعة خاصة أو إستثمارها
- إقامة نزل او منتجعات ريفيه



الحدود والأطوال

شمالاً: ملك حسين بن ناصر السدره وأرض المسجد بطول 617.13 م

شمالاً

ملك صالح بن رشيد الثويني يبدأ الحد من الشرق نحو الغرب بطول 71.50 م
ثم ينعطف نحو الجنوب الغربى بطول 154.24 م نهاية الحد

جنوباً

شارع يتراوح عرضه من 20 م إلى 22.50 م بطول يبدأ الحد من الشمال نحو
الجنوب الغربى بطول 385 م ثم ينعطف نحو الجنوب بطول 180 م نهاية الحد

غرباً

شرقاً: ملك سليمان بن عبدالله الرشودي يبدأ من الجنوب نحو الشمال الشرقى بطول 21.80 م ثم ينعطف نحو الشمال بطول 39.20 م ثم ينعطف نحو الشمال الغربى بطول 35.50 م ثم ينعطف نحو الشمال بطول 176 م ثم ينعطف نحو الشمال الشرقى بطول 66.38 م ثم ينعطف نحو الشمال الشرقى أيضاً بطول 44.80 م ثم ينعطف نحو الشمال الشرقى أيضاً بطول 38.50 م ثم ينعطف نحو الشمال بطول 19.79 م ثم ينعطف نحو الشمال الغربى بطول 95.40 م نهاية الحد.

شرقاً

03

أرض سكنية

حي السحابين
بمحافظة رياض الخبراء

أضغط هنا لفديو العقار



تحديد العقار تقريبي

اضغط هنا



رقم القطعة : -----

رقم الصك : 962904004147

المساحة :

أرض سكنية

رقم المخطط : -----

عربون المشاركة : 15,000 ألف ريال

287.69 م²

حي السحابين رياض الخبراء

العقار عبارة عن أرض سكنية بحي السحابين برياض الخبراء



يتميز الموقع انه بوسط المدينة بمنطقة مكتملة الخدمات



بناء سكن خاص شخصي او استثماري



الحدود والأطوال

بيت علي محمد السحيباني بطول 15.3 م

شمالاً

بيت صالح المحمود السحيباني بطول: 11.2 م

جنوباً

بيت عبيد الافي الحربي بطول 21.7 م

شرقاً

شارع عرض 20 م بطول 22.5 م

غرباً

04

إستراحة

حي الشقة مدينة بريدة



أضبط هنا لفيديو العقار

تحديد العقار تقريبي

اضغط هنا	رقم الصك : 362549000527	المساحة :	استراحة
	رقم المخطط : 40,000 ألف ريال	عربون المشاركة :	حي الشقة مدينة بريدة

4106.05 م²

العقار عبارة عن استراحة تتكون من (ملاحق أرضية + بئر + مظلة) ،
الملاحق الأرضية تتكون من (مجلس + دورة مياه)



يتميز الموقع بتوفر جميع الخدمات اللازمة وقريبة من المول الجديد



اقامة استراحة خاصة او شاليهات للتأجير



الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 16.75 متر ثم يليه احواش مُسَوَّرَه بطول 93.2 متر

جنوباً

ارض ملك ناصر حمد الرشيد بطول 88.7 متر

شرقاً

شارع عرض 15 متر ثم يليه احواش قائمة بطول 48.6 متر

غرباً

ارض ملك صالح حمد الرشيد بطول 42.1 متر

05

أرض خام

حي النقيب مدينة بريدة



تحديد العقار تقريبي

اضغط هنا	رقم الصك : 262516002384	المساحة : 210,499 م ²	أرض خام
	رقم المخطط : 300,000 ألف ريال	عربون المشاركة : 300,000 ألف ريال	حي النقيب مدينة بريدة

العقار عبارة عن أرض خام ، حيث أن طول الحد الشمالي المذكور في الصك " 1,071.57 م " ، وطول الحد الشمالي المذكور في الكروكي المساحي " 1,241.36 م " والاعتبار هو الموجود بالصك .

- يتميز العقار انه على طريق عسيلان القديم
- يتميز العقار بقربه من جامعة البنات الجديدة

تطويرها و تخطيطها



الحدود والأطوال

شمالاً

ملك الوقيت بطول يبدأ من الشرق نحو الجنوب الغربي 77.61 متر ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 189.97 بطول 160.81 متر ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 187.99 بطول 143.96 متر ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 173.06 بطول 22.53 متر ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 169.79 متر ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 179.65 بطول 666.66 متر

جنوباً

طريق عسيلان عرض 30 متر يليه الجزء الجنوبي بطول يبدأ من الشرق نحو الجنوب الغربي 391 متر ينعطف نحو الغرب بزاوية 176.18 بطول 78.02 متر ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 173.52 بطول 762.52 متر

شرقاً

ملك الوقيت بطول صفر

غرباً

شارع عرض 30 متر مناصفة يليه ملك الجربوع بطول 238.01 متر

06

أرض خام (مشاع) حي خضيراء مدينة بريدة



تحديد العقار تقريبي

اضغط هنا	رقم الصك : 362515008755	المساحة :	أرض خام مشاع
	رقم المخطط : 100,000 ألف ريال	74,594 م ²	بنسبة 20 % حي خضيراء مدينة بريدة

العقار عبارة عن أرض خام مقام على جزء منها غرف شعبية
البيع على الجزء المشاع بنسبة 20%
يتميز العقار انه على طريق الملك عبدالله و طريق الدائري الداخلي
وقريب من جميع الخدمات
تخطيطها واستثمارها



الحدود والأطوال

شمالاً

راس مثلث بطول صفر

جنوباً

ملك صالح الحسن بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 34.02 متر ثم ينعطف
نحو الجنوبي الغربي قليلا بزاوية 190.72 بطول 32 متر ثم ينعطف بزاوية 155.15 و بطول 10.05 متر
ثم ينعطف بزاوية 185.82 و بطول 121.25 متر ثم يعتدل غربا بزاوية 183.74 و بطول 112 متر ثم
ينعطف بزاوية 179.46 و بطول 32.35 متر

شرقاً

ملك حمد صالح الباحوث بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب بطول 236.56 متر
ثم ينعطف بزاوية 180.67 و بطول 17.04 متر ثم ينعطف بزاوية 178.30
بطول 110.06 متر

غرباً

الجزء المنزوع لصالح تقاطع طريق الملك عبدالله مع الطريق الدائري الداخلي الضلع
الجنوبي ويبعد عن محور الطريق الدائري مسافة 150.35 متر وعن محور طريق الملك عبدالله مسافة
262.17 متر وبالزاوية الجنوبية الغربية حرم طريق الملك عبدالله عرضه 123.56 متر ويبعد عن المحور
56.39 متر بطول على شكل منحني يبدأ من الشمال نحو الجنوب الغربي بطول 435.50 متر

07

دور ارضي عظم

حي الجزيرة مدينة بريدة

أضغط هنا لفيديو العقار

تحديد العقار تقريبي

اضغط هنا

رقم القطعة : 2/1509

رقم الصك : 762522002267

المساحة :

دور ارضي عظم

رقم المخطط : 188/ب/اق

عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال

500 م²

حي الجزيرة مدينة بريدة

العقار عبارة عن دور ارضي " تحت التشطيب " مكونه من (دور أرضي)
، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ
+ مستودع + ٣ غرف + ٤ دورات مياه)

يتميز الموقع بالقرب من طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز

تشطيب العقار و السكن فيه



الحدود والأطوال

الجزء رقم 1/1509 بطول 25 متر

شمالاً

قطعة رقم 1511 بطول 25 متر

جنوباً

جزء من القطعة رقم 1508 بطول 20 متر

شرقاً

شارع عرض 15 متر بطول 20 متر

غرباً

08

إستراحة

حي الخضر مدينة بريدة

أضغط هنا لفديو العقار

تحديد العقار تقريبي

اضغط هنا

رقم القطعة : 4

رقم الصك : 362530000406

المساحة :

استراحة

رقم المخطط : ق/ب/2199

عربون المشاركة : 15,000 ألف ريال

1,095.64 م²

حي الخضر مدينة بريدة

العقار عبارة عن استراحتين " تحت التشطيب " ، كل استراحة تحتوي على
(ملحق أرضية + مسبح) ، الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من (مجلس +
صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه) ، وملحق يتكون من (غرفة + دورة مياه)

بالقرب من الدائري الجنوبي

إكمال تشطيبات العقار واستثمارها

الحدود والأطوال

القطعة رقم 3 بطول 50.08 متر

شمالاً

ملك الرقيعي بطول 49.9 متر

جنوباً

شارع عرض 20 متر بطول 25.56 متر

شرقاً

ملك علي منصور بطول 18.54 متر

غرباً

09

أرض تجارية

حي الغدير مدينة بريدة



أضغط هنا لفيديو العقار

تحديد العقار تقريبي

اضغط هنا	رقم القطعة : 1334	رقم الصك : 762507011516	المساحة :	أرض تجارية
	رقم المخطط : 2/1070	عربون المشاركة : 20,000 ألف ريال	1047.06 م ²	حي الغدير مدينة بريدة

العقار عبارة عن أرض تجارية .

يتميز الموقع بالقرب من امتداد طريق الملك عبدالله
وهو الشريان الرئيسي لمدينة بريدة

بناء شاليهات استثمارية



الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 1332 بطول 42.07 متر
جنوباً	ارض فضاء بطول 42.7 متر
شرقاً	شارع عرض 40 متر بطول 25 متر
غرباً	قطعة رقم 1335 بطول 25 متر

10

أرض سكنية

حي النقع مدينة بريدة

أضبط هنا لفديو العقار



تحديد العقار تقريبي

اضغط هنا

رقم القطعة : -----

رقم الصك : 362509012641

المساحة :

أرض سكنية

رقم المخطط : -----

عربون المشاركة : 15,000 ألف ريال

844.21 م²

حي النقع مدينة بريدة

أرض سكنية تقع على شارع 10 متر و شارع 12 متر في حي النقع شرق بريدة



يتميز العقار في منطقة مكتملة الخدمات



بناء فيلا شخصية



الحدود والأطوال

شارع عرض 10 متر بطول 26.5 متر

شمالاً

جادة العريق قبل التخطيط بطول صفر

جنوباً

ملك الحمر وشركاه بطول 72.4 متر

شرقاً

شارع عرض 12 متر بطول 64.2 متر

غرباً



شروط المزاد الالكتروني

1- التسجيل في منصة دار المزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية ومبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».





شركة نحو الإنجاز
للإستثمار والتطوير العقاري
NAHU AL- ENJAZ CO
REAL ESTATE INVESTMENT & DEVELOPMENT



للتواصل مع فريق المبيعات

920007728
0551521313

0538888848
0506169646

لا تتردد أبداً
وأتصل بنا لأي إستفسار

