



جواهر جيزان



تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
عن المزاد الإلكتروني لبيع مجموعة عقارات
مميزة في مزاد (جواهر جيزان) في منطقة جيزان
وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ"

موعد المزاد

بداية المزاد

يوم الأحد: 2024/ 02/04
الموافق: 1445-07-23 هـ
الساعة: 04:00م



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء: 2024/ 02/06
الموافق: 1445-07-25 هـ
الساعة: 07:45م



يقام المزاد على منصة
سومتك للمزادات الوطنية

سومتك

SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

جدول العقارات

م نوع العقار	المدينة	المساحة	المحفظة المالية
1 أرض زراعية	ضمّد خب الفلق	59783.336 م ²	50,000 ر.س
2 أرض زراعية	ضمّد	68315.932 م ²	50,000 ر.س
3 دار سكنية	صامطة ديحمة	280.14 م ²	20,000 ر.س
4 أرض سكنية	صامطة الوتد	1532 م ²	20,000 ر.س
5 أرض سكنية	جيزان المحمدية 1	560 م ²	20,000 ر.س
6 أرض سكنية	جيزان المحمدية 1	560 م ²	20,000 ر.س
7 أرض سكنية	جيزان المحمدية 1	540 م ²	20,000 ر.س
8 أرض سكنية	جيزان المحمدية 1	588 م ²	20,000 ر.س
9 أرض سكنية	جيزان المحمدية 1	567 م ²	20,000 ر.س
10 أرض سكنية	جيزان المحمدية 1	560 م ²	20,000 ر.س
11 أرض سكنية	أبو عريش الزهور	577.82 م ²	30,000 ر.س

العقار الثاني

نوع العقار	المدينة الحي	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	ضم	372209000583	بدون	بدون



وصف العقار

أرض زراعية

العقار الثالث

نوع العقار | المدينة الحي | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة
دار سكنية | صامطة ديمة | 872701002922 | بدون | بدون

المحفظة المالية 20,000 ر.س

موقع العقار

المساحة 280.14 م²

المساحة

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرضه 5م يليه المسجد بطول 17.5 م

جنوباً: يحدّه ارض جار بطول 17.3 م

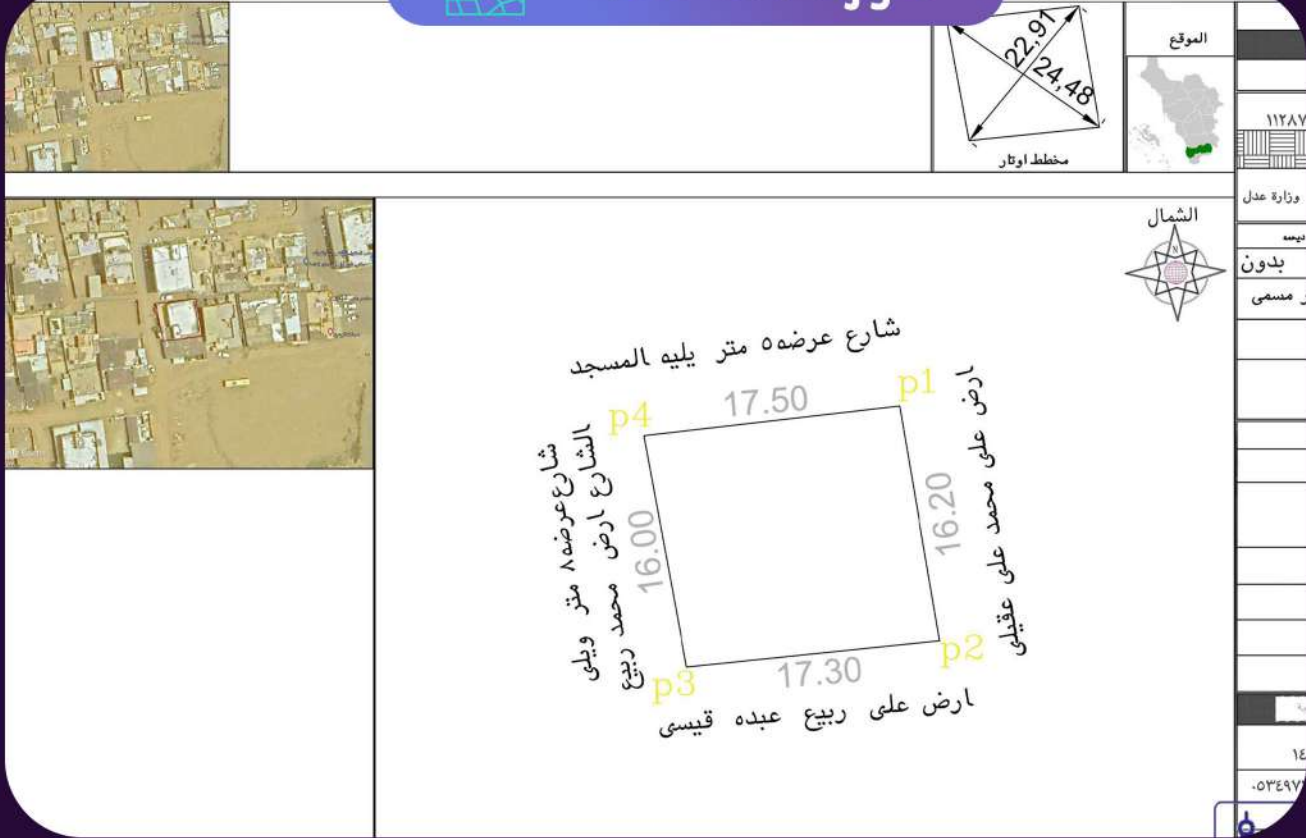
شرقاً: يحدّه ارض جار بطول 16.2 م

غرباً: شارع عرضه 8م يلي الشارع ارض جار بطول 16 م

تصوير العقار جوي



صورة المخطط



وصف العقار

مبني دور أرضي وملحق أرضي

الدور الأرضي: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه

الملحق الأرضي: مطبخ وغرفة ودورتين مياه

العقار الرابع

نوع العقار | المدينة الحي | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة
أرض سكنية | صامطة الود | 572705001134 | بدون | بدون

المحفظة المالية 20,000 ر.س

موقع العقار

المساحة 1,532 م2

المساحة

الحدود والأطوال

شمالاً: يحدة جار بطول 24.5 م

جنوباً: يحدة جار بطول 30 م

شرقاً: يحدة جار بطول 58 م

غرباً: يحدة جار بطول 37 م

تصوير العقار جوي



صورة المخطط



وصف العقار

أرض سكنية

العقار الخامس

نوع العقار | المدينة الحي | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة
أرض سكنية | جيزان المحمدية 1 | 493234000149 | 250 | 1085

المحفظة المالية 20,000 ر.س

موقع العقار

2م 560

المساحة

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 1084 بطول 20 م

جنوباً: شارع عرض 15م بطول 20 م

شرقاً: قطعة رقم 1087 بطول 28 م

غرباً: قطعة رقم 1083 بطول 28 م

تصوير العقار جوي



صورة المخطط



وصف العقار

أرض سكنية

العقار السادس

نوع العقار | المدينة الحي | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة
أرض سكنية | جيزان المحمدية 1 | 493234000137 | 250 | 1073

المحفظة المالية 20,000 ر.س

موقع العقار

2م 560

المساحة

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 1072 بطول 20 م

جنوباً: شارع عرض 15م بطول 20 م

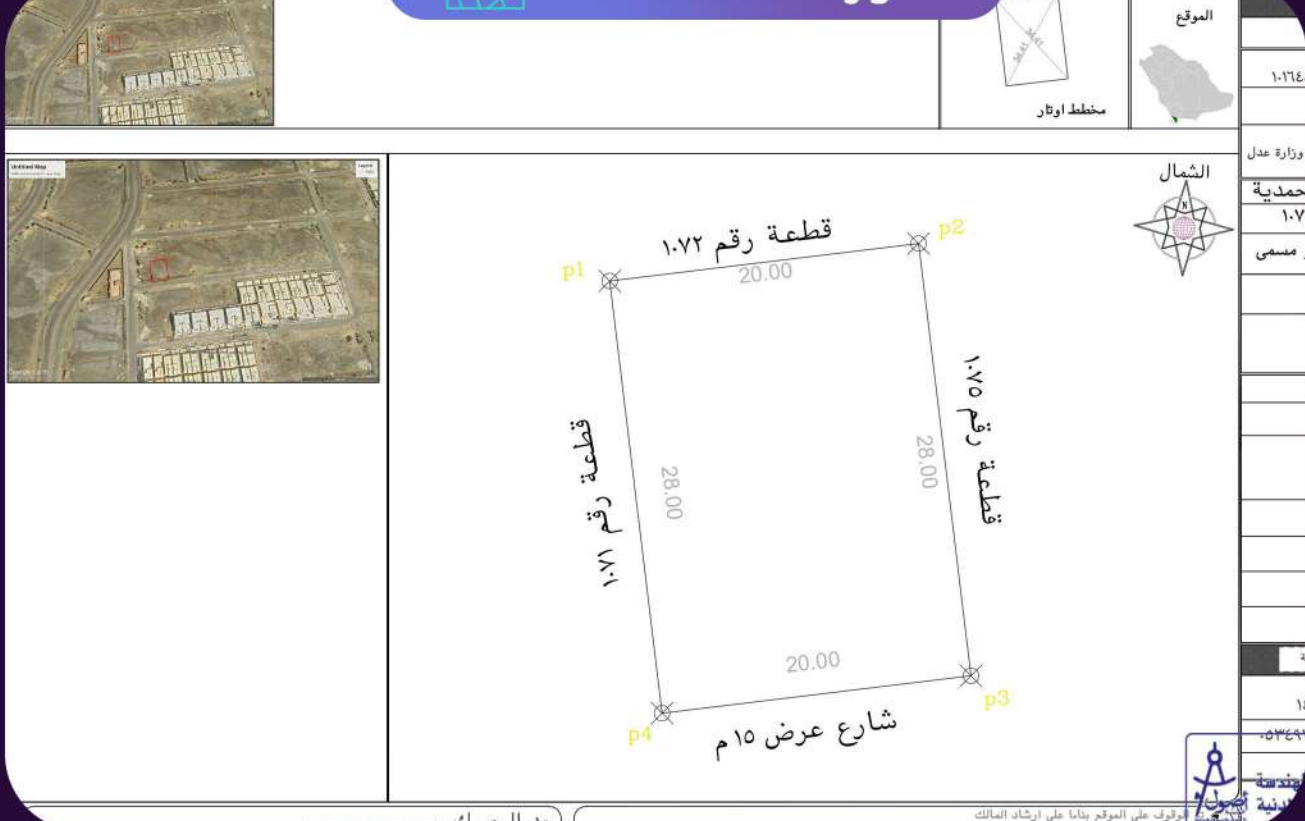
شرقاً: قطعة رقم 1075 بطول 28 م

غرباً: قطعة رقم 1071 بطول 28 م

تصوير العقار جوي



صورة المخطط



وصف العقار

أرض سكنية

العقار السابع

نوع العقار | المدينة الحي | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة
أرض سكنية | جيزان المحمدية 1 | 393234000156 | 250 | 1092

المحفظة المالية 20,000 ر.س

موقع العقار

2م 540

المساحة

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15م بطول 20م

جنوباً: قطعة رقم 1093 بطول 20م

شرقاً: شارع عرض 15م بطول 27م

غرباً: قطعة رقم 1090 بطول 27م

تصوير العقار جوي



صورة المخطط



وصف العقار

أرض سكنية

العقار الثامن

نوع العقار | المدينة الحي | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة
أرض سكنية | جيزان المحمدية 1 | 993234000129 | 250 | 1754

المحفظة المالية 20,000 ر.س

موقع العقار

2م 588

المساحة

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 1753 بطول 21م

جنوباً: شارع عرض 15م بطول 21م

شرقاً: شارع عرض 15م بطول 28م

غرباً: قطعة رقم 1752 بطول 28م

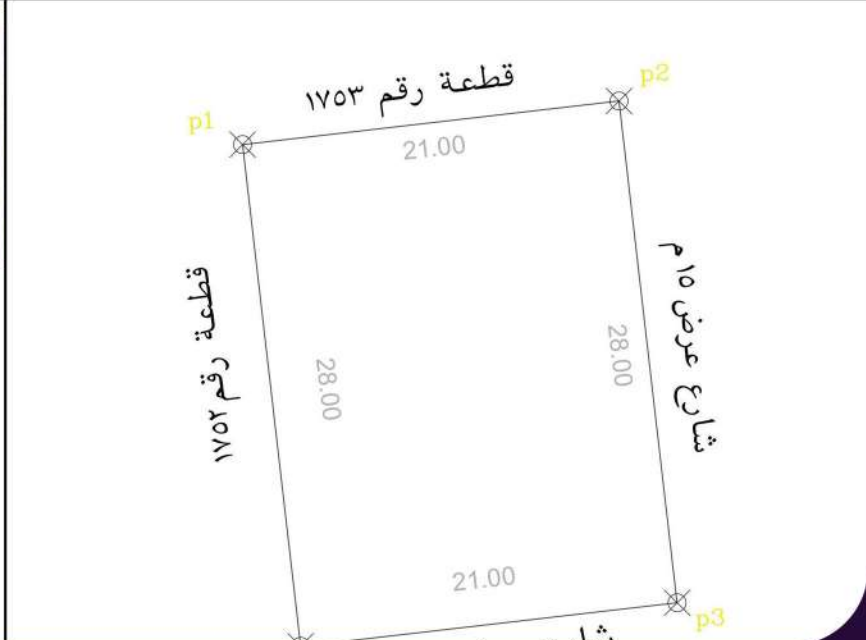
تصوير العقار جوي



صورة المخطط



مخطط اوتار



وصف العقار

أرض سكنية

العقار التاسع

نوع العقار | المدينة الحي | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة
أرض سكنية | جيزان المحمدية 1 | 593234000120 | 250 | 1745

المحفظة المالية 20,000 ر.س

موقع العقار

2م 567

المساحة

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15م بطول 21م

جنوباً: قطعة رقم 1746 بطول 21م

شرقاً: قطعة رقم 1747 بطول 27م

غرباً: قطعة رقم 1743 بطول 27م

تصوير العقار جوي



صورة المخطط



وصف العقار

أرض سكنية

العقار الثامن

نوع العقار | المدينة الحي | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة
أرض سكنية | جيزان المحمدية 1 | 993234000129 | 250 | 1754

المحفظة المالية 20,000 ر.س

موقع العقار

2م 588

المساحة

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 1753 بطول 21م

جنوباً: شارع عرض 15م بطول 21م

شرقاً: شارع عرض 15م بطول 28م

غرباً: قطعة رقم 1752 بطول 28م

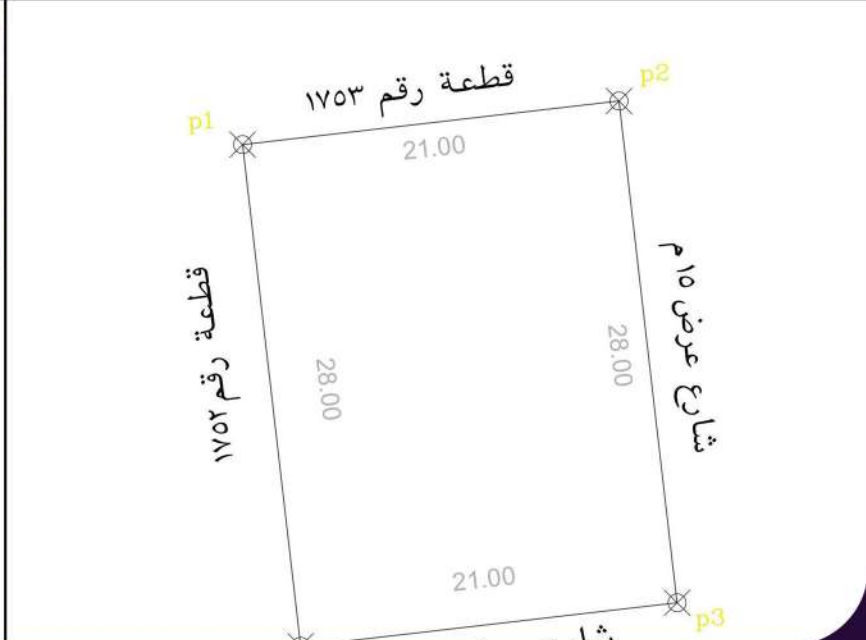
تصوير العقار جوي



صورة المخطط



مخطط اوتار



وصف العقار

أرض سكنية

العقار الحادي عشر

نوع العقار | المدينة الحي | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة
أرض سكنية | أبو عريش الزهور | 372101001167 | 292 | 61

المحفظة المالية 30,000 ر.س

موقع العقار

المساحة 577.82 م²

المساحة

الحدود والأطوال

شمالاً: القطعة رقم 60 بطول 21 م



جنوباً: طريق الحزام الدائري الاول بعرض 25 متر بطول 21.98 م



شرقاً: القطعة رقم 59 بطول 30.77 م



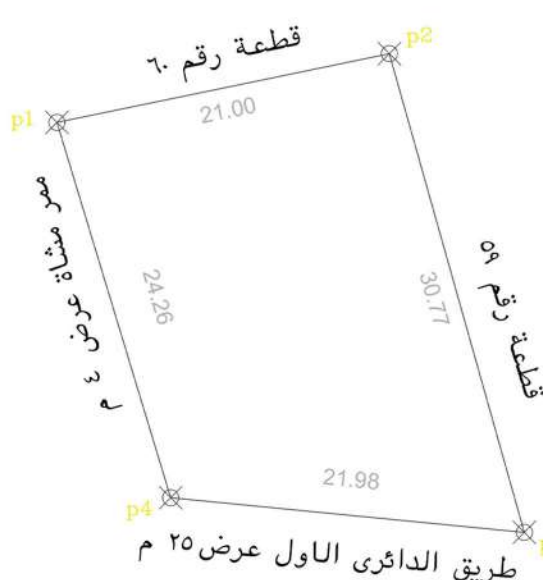
غرباً: ممر مشاة عرض 4 متر بطول 24.26 م



تصوير العقار جوي



صورة المخطط



وصف العقار

أرض سكنية

خطوات المشاركة

اطغط للدخول



1- تسجيل الدخول في منصة سومتك للمزادات الوطنية



2- إستعراض المزادات



3- سداد قيمة المشاركة بالمزاد



جواهر جيزان

4- اختيار مزاد (جواهر جيزان) والدخول للمشاركة



5- الفوز بالمزاد

شروط المزاد

1-التسجيل في منصة سومتك للمزادات الوطنية

2-سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة

سومتك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد

ولا يحق له استرداداً وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة

العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

3-عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد الثمن فوراً وفي حالة تعثر

السداد 3 أيام عمل يعاد المزاد علي حساب المشتري ويتحمل جميع

ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

4-المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات

مركز الإسناد والتصفية

6-يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع

شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد والتصفية

7-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية

بقيمة 5% من ثمن البيع

8-البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية



جواهر جيزان



إنفاذ
Infath

للإستفسارات والمعاينة

0553613888

فال للمزادات: 420000034

رقم الترخيص: 45020116