

دار الأنوار
للتطوير والاستثمار العقاري

إنفاذ
Infath

مزيد عنك

للبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن شركة دار الانوار العقارية عن بيع مجموعة من العقارات في مدينة الطائف والخرمه ورنيه تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

الساعة

3 عصراً

04 - 02 - 2024 م

23 - 07 - 1445 هـ

يبدأ

الأحد

الساعة

5 مساءً

7 - 02 - 2024 م

26 - 07 - 1445 هـ

ينتهي

الأربعاء



تواصل معنا



تواصل معنا



مباشر للمزادات Mobasher Auctions



المزاد الإلكتروني عبر منصة مباشر

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 تسجيل الدخول
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 إستعراض
المزادات

1 سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

1 إختيار المزاد
والدخول للمشاركة

1 الفوز
بالمزاد



شرح آلية التسجيل في منصة مباشر

<p>موقع العقار</p> <p>شحن المحفظة 500.000</p>	<p>الاستخدام تجاري</p>	<p>المساحة م 1600 م 1200</p>	<p>المدينة الطائف حي العرفاء</p>	<p>رقم الصك 920708014042 720720003476</p>	<p>01 مبنى تجاري</p>
لا يمكن بيع الصك رقم 720720003476 للقطعة رقم 522 الامع الصك رقم 920708014042 للقطعة رقم 521					
<p>موقع العقار</p> <p>شحن المحفظة 300.000</p>	<p>الاستخدام تجاري</p>	<p>المساحة م 2395.5</p>	<p>المدينة الطائف حي العرفاء</p>	<p>رقم الصك 820703014231</p>	<p>02 مبنى تجاري قيد الانشاء</p>
<p>موقع العقار</p> <p>شحن المحفظة 50.000</p>	<p>الاستخدام تجاري</p>	<p>المساحة م 880</p>	<p>المدينة الطائف حي العرفاء</p>	<p>رقم الصك 320720003310</p>	<p>03 محلات تجارية</p>
<p>موقع العقار</p> <p>شحن المحفظة 50.000</p>	<p>الاستخدام سكني</p>	<p>المساحة م 360</p>	<p>المدينة الطائف حي السداد</p>	<p>رقم الصك 560001132749</p>	<p>04 فيلا سكنية</p>
<p>موقع العقار</p> <p>شحن المحفظة 50.000</p>	<p>الاستخدام سكني</p>	<p>المساحة م 360</p>	<p>المدينة الطائف حي الشهداء</p>	<p>رقم الصك 620708010691</p>	<p>05 عمارة سكنية</p>
<p>موقع العقار</p> <p>شحن المحفظة 50.000</p>	<p>الاستخدام سكني</p>	<p>المساحة م 228.25</p>	<p>المدينة الطائف حي المثناه</p>	<p>رقم الصك 320703013982</p>	<p>06 عمارة سكنية</p>
<p>موقع العقار</p> <p>شحن المحفظة 20.000</p>	<p>الاستخدام سكني</p>	<p>المساحة م 3223.97</p>	<p>المدينة رنيه حي السلم</p>	<p>رقم الصك 921901001448</p>	<p>07 أرض سكنية</p>
<p>موقع العقار</p> <p>شحن المحفظة 10.000</p>	<p>الاستخدام سكني</p>	<p>المساحة م 400</p>	<p>المدينة الخرمة حي النزهة</p>	<p>رقم الصك 922401001673</p>	<p>08 فيلا سكنية</p>

رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة
920708014042	1600م	1415/ش/670	521	500.000 ألف ريال
720720003476	1200م	1415/ش/670	522	

لا يمكن بيع الصك رقم 720720003476 للقطعة رقم 522 الا مع الصك رقم 920708014042 للقطعة رقم 521



الحدود والأطوال للصك (720720003476)

- ↑ شمالاً: قطعة رقم 523 بطول 40 م
- ↓ جنوباً: قطعة رقم 521 بطول 40 م
- شرقاً: شارع عرض 25 م بطول 30 م
- ← غرباً: قطعة رقم 524 و قطعة رقم 520 بطول 30 م



إضغط للرفع المساحي

الحدود والأطوال للصك (920708014042)

- ↑ شمالاً: قطعة رقم 522 بطول 40 م
- ↓ جنوباً: قطعة رقم 507 بطول 40 م
- شرقاً: شارع عرض 25 م بطول 40 م
- ← غرباً: قطعة رقم 520 بطول 40 م



إضغط للرفع المساحي

يقع بالقرب من



إضغط للذهاب لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق
بواجهة شرقية

يوجد عقود ايجار متفرقة



إضغط للمزيد من صور العقار

صورة جوية للعقار الاول



شحن المحفظة

300.000 ألف ريال

رقم القطعة

507/508

رقم المخطط

1415/ش/670

المساحة

2395.5 م

رقم الصك

820703014231

عقد إيجار ساري حتى تاريخ 2037
وبمبلغ متزايد يصل الى 232 ألف ريال سنوياً



إضغط للرفع المساحي



الحدود والأطوال



شمالاً: قطعة رقم 521 و القطعة رقم 520 بطول 60م



جنوباً: شارع عرض 30م بطول 57م



شرقاً: شارع عرض 25م بطول 41.25 م



غرباً: قطعة رقم 509 بطول 40م

يقع بالقرب من



يقع علي بعد
9 دقائق عن مطار
الطائف الدولي



طريق مكة
المكرمة

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى تجاري قيد
الانشاء بواجهتين جنوبية شرقية .



إضغط للذهاب لموقع العقار



إضغط للمزيد من صور العقار

صورة جوية للعقار



شحن المحفظة

50.000 ألف ريال

رقم القطعة

509

رقم المخطط

1415 / ش / 670

المساحة

880 م

رقم الصك

320720003310

يوجد عقود ايجار متفرقة



إضغط للرفع المساحي



الحدود والأطوال في الطبيعة

- ↑ شمالاً: قطعة رقم 519 بطول 22 م
- ↓ جنوباً: شارع عرض 30م بطول 22 م
- شرقاً: قطعة رقم 508 بطول 40 م
- ← غرباً: قطعة رقم 510 بطول 40 م

الحدود والأطوال في الصك

- ↑ شمالاً: قطعة رقم 2519 بطول 22 م
- ↓ جنوباً: شارع عرض 30م بطول 22 م
- شرقاً: قطعة رقم 2508 بطول 40 م
- ← غرباً: قطعة رقم 2510 بطول 40 م

الاختلاف فقط في ارقام القطع المجاورة وليس بالحدود والاطوال)

يقع بالقرب من



يقع علي بعد
9 دقائق عن مطار الطائف الدولي



طريق مكة
المكرمة

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها
معارض بواجهة جنوبية



إضغط للذهاب لموقع العقار



إضغط للمزيد من صور العقار

صورة جوية للعقار



شحن المحفظة

50.000 ألف ريال

رقم القطعة

196

رقم المخطط

138

المساحة

360 م

رقم الصك

560001132749



إضغط للرفع المساحي



الحدود والأطوال



شمالاً: قطعة رقم 198 بطول 20 م

جنوباً: قطعة رقم 194 بطول 20 م

شرقاً: قطعة رقم 197 بطول 18 م

غرباً: شارع عرض 12م بطول 18 م

يقع بالقرب من



المرافق والخدمات



منزة الردف



طريق الشفاء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق بواجهة غربية .



إضغط للذهاب لموقع العقار



إضغط للمزيد من صور العقار

صورة جوية للعقار



شحن المحفظة

50.000 ألف ريال

رقم القطعة

3093

رقم المخطط

122 / ط/س 1392 هـ

المساحة

360 م

رقم الصك

620708010691



إضغط للرفع المساحي



الحدود والأطوال



شمالاً: شارع عرض 15م بطول 20 م



جنوباً: ملك جار بطول 20 م



شرقاً: ملك جار بطول 18 م



غرباً: شارع عرض 10م بطول 18 م

يقع بالقرب من



وسط البلدة وجميع
المرافق والخدمات



طريق الجنوب
الباحة

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية
بواجهة شمالية غربية مكونة من
بدروم و دور أرضي و دور أول و دور
ثاني .

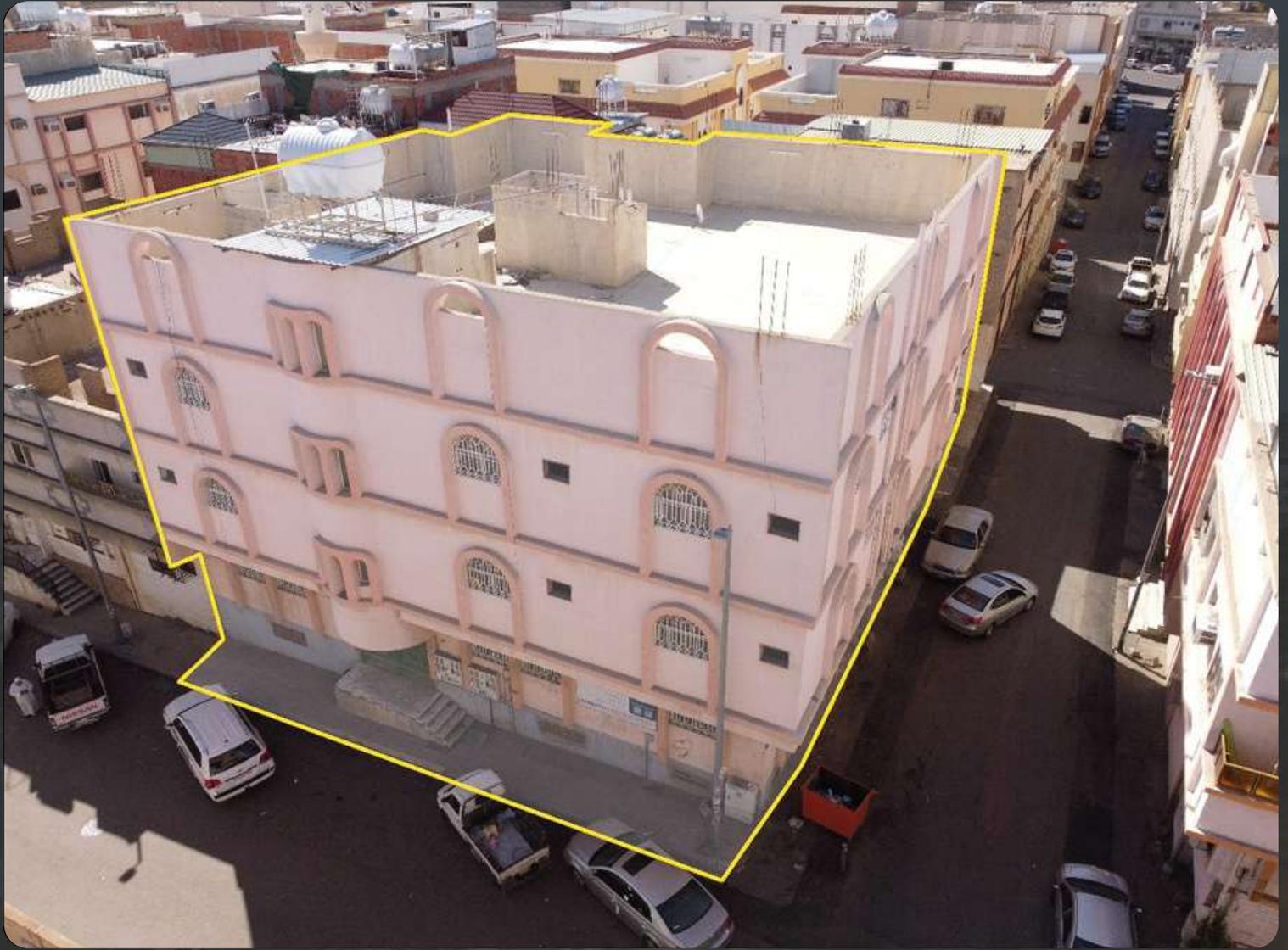


إضغط للذهاب لموقع العقار



إضغط للمزيد من صور العقار

صورة جوية للعقار



شحن المحفظة

50.000 ألف ريال

رقم القطعة

-

رقم المخطط

-

المساحة

228.25 م

رقم الصك

320703013982

مساحة الارض في الطبيعة اصغر من المذكور في الصك وتقدر بـ 228.17 م



إضغط للرفع المساحي



الحدود والأطوال في الطبيعة



شمالاً: ملك الجار بطول 23.47 م



جنوباً: سبل نافذ عرض 2.50 بطول 15 م



شرقاً: ملك الجار بطول 13 م



غرباً : سبل غير نافذ عرضه 3 م شمالاً وجار جنوباً , حسب القرار المساحي بطول 13 م

الحدود والأطوال في الصك



شمالاً: ملك الجار بطول 22 م



جنوباً: سبل نافذ عرض 2.50 م بطول 15 م



شرقاً: ملك الجار بطول 13 م



غرباً : سبل غير نافذ عرضه 3 م بطول 13 م

يقع بالقرب من



يقع علي بعد
7 دقائق عن مستشفى الملك
عبدالعزیز التخصصي



كافة
الخدمات

وصف العقار

لعقار عبارة عن عمارة مكونة من دور
تسوية و ارضي واول وملحق بواجهة
جنوبية وغربية



إضغط للذهاب لموقع العقار



إضغط للمزيد من صور العقار

صورة جوية للعقار



شحن المحفظة

20.000 ألف ريال

رقم القطعة

-

رقم المخطط

-

المساحة

3223.97 م

رقم الصك

921901001448



إضغط للرفع المساحي



الحدود والأطوال في الصك

شمالاً: شارع عرض 10م بطول 157 م

جنوباً: ملك جار بطول 141 م

شرقاً: ملك جار بطول 47 م

غرباً: شارع عرض 10م بطول 0 م



يقع بالقرب من



المرافق والخدمات



وسط البلد



إضغط للذهاب لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة
شمالية.



إضغط للمزيد من صور العقار

صورة جوية للعقار



شحن المحفظة

10.000 ألف ريال

رقم القطعة

747

رقم المخطط

8/أ/أ/ن

المساحة

400 م

رقم الصك

922401001673



إضغط للرفع المساحي



الحدود والأطوال



شمالاً: شارع عرض 10 م بطول 20 م



جنوباً: قطعة رقم 745 بطول 20 م



شرقاً: شارع عرض 10 م بطول 20 م



غرباً: قطعة رقم 746 بطول 20 م

يقع بالقرب من



خدمات ومرافق
المدينة



طريق عمر بن
الخطاب

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهتين
شمالية وشرقية مكونة من دور
واحد.



إضغط للذهاب لموقع العقار



إضغط للمزيد من صور العقار

صورة جوية للعقار



شروط المشاركة بالمزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

مستزاد عكس الأناظر



الدخول للمزاد



تواصل معنا



تواصل معنا



daralanwar