

مزاد ربيع حائل

تعلن

شركة سعود الغسلان العقارية
عن بيع مجموعة من العقارات بالمزاد
العلني تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

شركة سعود الغسلان العقارية، إحدى الشركات العقارية
الطموحة للوصول إلى الزيادة في مجال الإستثمار
والتطوير العقاري إذ تمتلك الشركة الكفاءات المهنية
المؤهلة لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشغفهم
للعمل .

نوع العقار	رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة
1 أرض زراعية الشعلانية	442202007033	121,000 م ²	274	12	20,000
2 دور العزيزة	742107012552	400 م ²	بدون	بدون	20,000
3 فيلا الزبارة	260001150184	620 م ²	331	7	20,000
4 فيلا المطار	342108014792	576 م ²	169	1152	30,000
5 أرض زراعية قرية الخطة	342120001643 442114000325 642120001636	360,625 م ²	128	145	30,000
6 أرض زراعية بقعاء- الحنو	342202002554	131,970 م ²	1269	1	20,000

1) العقار الاول



انقر هنا لزيارة العقار

تفاصيل العقار

المنطقة		الحي		نوع العقار
حائل		بقعاء - الشعلانية		أرض زراعية
رقم الصك	المساحة	رقم القطعة المخطط	رقم الشحن المحفظة	
442202007033	121,000م²	12	274	20,000

الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود
550م ²	شمال قطعة رقم 8
550م ²	جنوب قطعة رقم 13/14
220م ²	شرق شارع عرض 50م
220م ²	غرب قطعة رقم 11

للإطلاع على صور العقار

2) العقار الثاني



تفاصيل العقار

المنطقة		الحي		نوع العقار
حائل		العزيرية		فيلا سكنية
رقم الصك	المساحة	رقم القطعة المخطط	رقم الشحن	المحفظة
742107012552	400 م²	بدون	بدون	20,000

الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود
20 م ²	أرض ملك الجار
20 م ²	أرض ملك الجار
20 م ²	أرض ملك الجار
20 م ²	أرض عرض 10 م

للإطلاع على صور العقار

3 العقار الثالث



تفاصيل العقار

المنطقة		الحي		نوع العقار
حائل		الزبارة		فيلا سكنية
رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
260001150184	620 م ²	7	331	20,000

الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود
20 م ²	شمال 6 قطعة رقم
20 م ²	جنوب 12 عرض م
31 م ²	شرق 4 قطعة رقم
31 م ²	غرب 9 قطعة رقم

للاطلاع على صور العقار

4) العقار الرابع



تفاصيل العقار

المنطقة	الحي	نوع العقار		
فيلا سكنية	المطار	حائل		
رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	تسجل المحفلة
342108014792	576 م²	1152	169	30,000

الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود
شمال 24 م ²	شمال 24 م ²
جنوب 24 م ²	جنوب 24 م ²
شرق 24 م ²	شرق 24 م ²
غرب 24 م ²	غرب 24 م ²

للإطلاع على صور العقار

5) العقار الخامس



تفاصيل العقار

المنطقة		الحي	نوع العقار
حائل		قرية الخطة	أرض زراعية
رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
342120001643 442114000325 642120001636	360,625م ²	145-ب 4-5+1-145+	128

الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود	
650 م ²	شارع عرض 25	شمال N
700 م ²	شارع عرض 30	جنوب S
540 م ²	شارع عرض 25	شرق E
605 م ²	شارع عرض 40	غرب W

للإطلاع على صور العقار

6) العقار السادس



انقر هنا لزيارة العقار

تفاصيل العقار

المنطقة		الحي		نوع العقار
حائل		بقعاء- الحنو		أرض زراعية
رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة
342202002554	131,970م²	1	1269	20,000

الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود
شمال N	شارع 50 م ثم نفود 370 م ²
جنوب S	شارع عرض 50 م 435 م ²
شرق E	شارع عرض 50 م 385 م ²
غرب W	شارع عرض 50 م ثم مرتفعات 285 م ²

للاطلاع على صور العقار

شروط المشاركة في المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

المعaine للأصل خلال فترة الإعلان .

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات التسجيل في منصة مباشر



بداية المزاد

يوم الأحد 2024/2/4



في تمام الساعة 1:00 ظهراً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 2024/2/6



من الساعة 4:00 م الى 5:00 م



تتم المزادات عبر منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



طريقة
التسجيل



مزا
ربيع حائل



مزااد

ربيع حائل

للاستفسار والتواصل

0504871111

للمحادثة المباشرة

0165311111

لزيارة صفحة المزادات

www.saudalghaslan.com/auctions/

