

OST

يقام المزاد عبر منصة

mobasher.sa

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



بداية المزاد : يوم الإثنين
05/02/2024 م الساعة 9 ص

نهاية المزاد : يوم الأربعاء
07/02/2024 م ما بين الساعة
4:20 م إلى 5:30 م



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

وكيل البيع القضائي ترخيص رقم 1200015645



عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

9200 00100 

www.infath.sa 

@infath_sa 

عن المحافظ العقارية للعقارت

مسيرة نجاح ملهمة تمتد لأكثر من ربع قرن من تعظيم الربحية وتسويق العقارات
المليارية تحمل حكاية نجاحنا الممتدة لأكثر من ربع قرن، فصولا متنوعة بإقامة
أكثر من 200 مزاد علني على امتداد جغرافي متنوع، وبمساحة إجمالية تجاوزت 35
مليون متر مربع (تعادل أكثر من ضعف مساحة حي بيفرلي هيلز بلوس أنجلوس)



ALMAHAFAZ_SA
MAZAD@ALMAHAFAZ.COM

0536422241

0536522241

OST

تعلن المحافظ العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني لعقارات بمدينة الرياض تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من
محكمة التنفيذ

0	5	3	6	4	2	2	2	4	1
0	5	3	6	5	2	2	2	4	1

01

أرض خام



اضغط هنا لزيارة موقع العقار

المساحة	رقم القطعة	الحي
2م 425,328.46	2	شرق الرياض
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك
1,000,000 ريال	3141	310121008374

02

بلك عمارة تجارية سكنية وفيلتان



اضغط هنا لزيارة موقع العقار

المساحة	رقم القطعة	الحي
2م 3,915	ق 1 و ق 2	المنار
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك
1,000,000 ريال	1967	410116039176

03

أرض رأس بلك



اضغط هنا لزيارة موقع العقار

المساحة	رقم القطعة	الحي
2م 2,114.02	732	الجنادرية
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك
200,000 ريال	3084	293234000222

04

أرض متظاهرة



اضغط هنا لزيارة موقع العقار

المساحة	رقم القطعة	الحي
2م 1,521	733	الجنادرية
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك
200,000 ريال	3084	393234000223

05

أرض متظاهرة



اضغط هنا لزيارة موقع العقار

المساحة	رقم القطعة	الحي
2م 1,521	734	الجنادرية
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك
200,000 ريال	3084	393234000224

06

أرض متظاهرة



اضغط هنا لزيارة موقع العقار

المساحة	رقم القطعة	الحي
2م 1,521	735	الجنادرية
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك
200,000 ريال	3084	393234000225

07

أرض رأس بلك

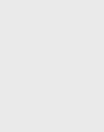


اضغط هنا لزيارة موقع العقار

المساحة	رقم القطعة	الحي
2م 1,622.4	741	الجنادرية
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك
200,000 ريال	3084	293234000226

08

بناية تجارية سكنية زاوية



اضغط هنا لزيارة موقع العقار

المساحة	رقم القطعة	الحي
2م 1,000	ق 19 و ق 20	الخليج
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك
200,000 ريال	2889	710113049125

09

بناية تجارية سكنية



اضغط هنا لزيارة موقع العقار

المساحة	رقم القطعة	الحي
2م 750	761	الخليج
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك
100,000 ريال	2301	410107050090

10

فيلا سكنية زاوية



اضغط هنا لزيارة موقع العقار

المساحة	رقم القطعة	الحي
2م 615.25	21	الملز
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك
100,000 ريال	908	360613000595

11

فيلا سكنية



اضغط هنا لزيارة موقع العقار

المساحة	رقم القطعة	الحي
2م 750	589	النهضة
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك
100,000 ريال	1353	910107058326

12

فيلا سكنية



اضغط هنا لزيارة موقع العقار

المساحة	رقم القطعة	الحي
2م 260	1/167	المونسية
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك
100,000 ريال	3274	310117019240

13

فيلا سكنية



اضغط هنا لزيارة موقع العقار

المساحة	رقم القطعة	الحي
2م 440	1400	النظيم
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك
50,000 ريال	1642	410107006188

14

أرض سكنية



اضغط هنا لزيارة موقع العقار

المساحة	رقم القطعة	الحي
2م 375	37	النهضة
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك
50,000 ريال	3353	411201000423

15

أرض سكنية



اضغط هنا لزيارة موقع العقار

المساحة	رقم القطعة	الحي
2م 810	772	شرق الرياض
شيك الدخول	رقم المخطط	رقم الصك
30,000 ريال	3134	410103042483

01

أرض خام بحي شرق الرياض على 3 شوارع

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



أرض خام 01

صك رقم
310121008374 02

رقم القطعة
2 03

رقم المخطط
3141 04

المنطقة
شرق الرياض 05

المساحة
425,328.46 م² 06

شيك الدخول
1,000,000 ريال 07

شمالا : شارع عرض 100 م	603.15 م
جنوبا : شارع عرض 40 م	553 م
شرقا : شارع عرض 40 م	889.5 م
غربا : قطعة رقم 1	648.73 م

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة


مشروع روشن سدره
40 كم

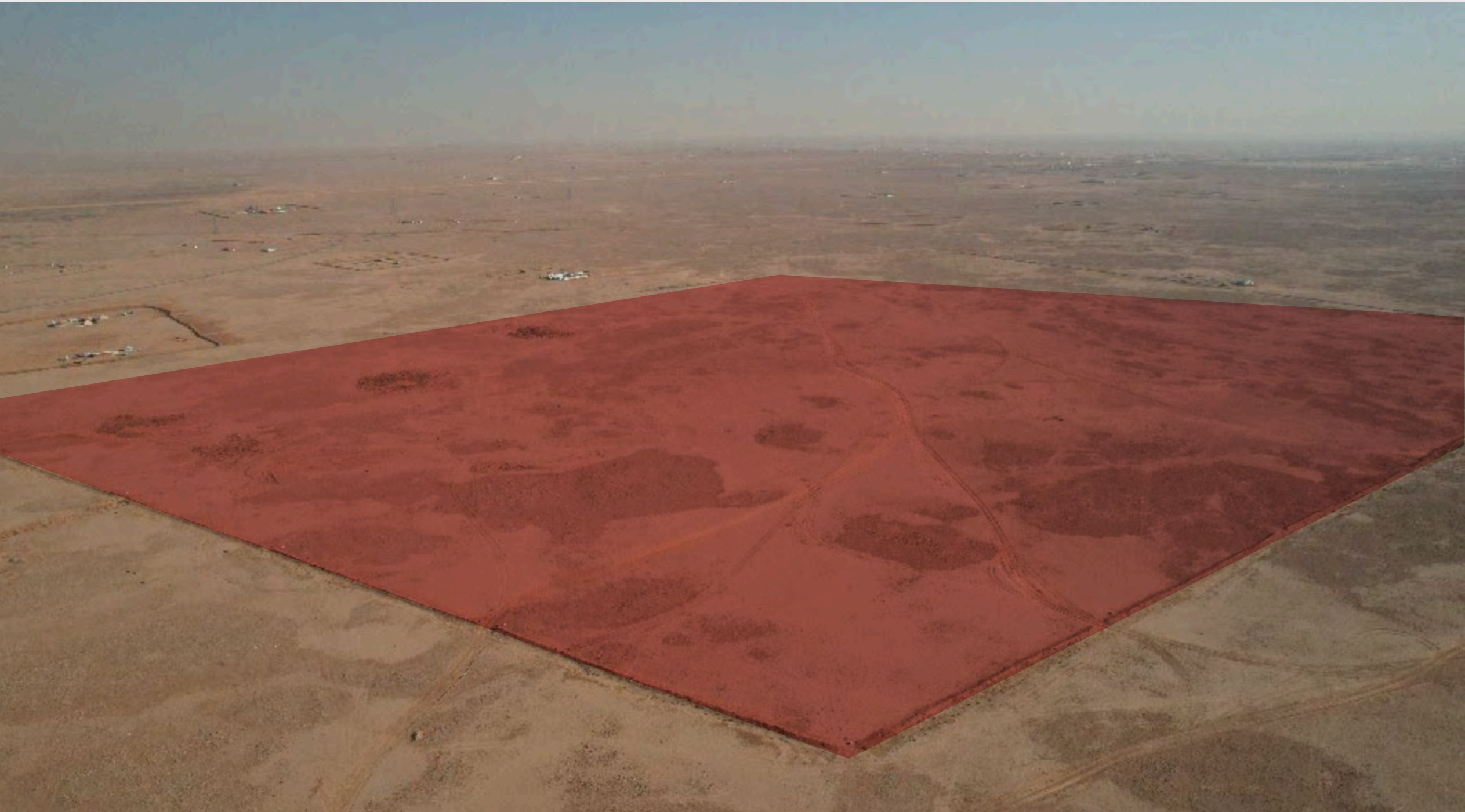

مشروع روشن وارفة
29 كم


مطار الملك خالد
الدولي 39 كم


طريق خريص
17 كم


طريق الدمام - الرياض
9 كم


طريق رماح
4 كم



اضغط هنا للمشاهدة

02

بلك تجاري سكني بحي المنار
[عمارة تجارية سكنية وفيلتان]

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 **بلك تجاري سكني**

فيلتان وعمارة

تجارية سكنية

صك رقم
410116039176

02

03

رقم القطعة

ق 1 و ق 2

رقم المخطط
1967

04

05

حي المنار

المساحة
3,915 م²

06

07

شيك الدخول

1,000,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالا : شارع عرض 36 م	87 م
جنوبا : مواقف يليه شارع 10 م	87 م
شرقا : رصيف يليه شارع 36 م	45 م
غربا : ممر مشاه عرض 10 م	45 م

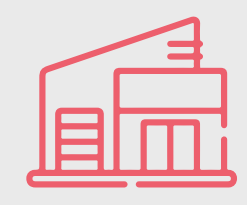
المعالم المحيطة



حديقة الملك سلمان
7 كم



سينومي الحمراء مول
6 كم



العثيم سكوير
1.50 كم



طريق الدائري الثاني
6 كم



طريق الدائري الشرقي
3.60 كم



طريق خريص
950 م



اضغط هنا للمشاهدة

07-03

5 قطع أراضي بحى الجنادرية

أرض رأس بلك بمساحة 2,114.02 م²

أرض متظاهرة بمساحة 1,521 م²

أرض متظاهرة بمساحة 1,521 م²

أرض متظاهرة بمساحة 1,521 م²

أرض رأس بلك بمساحة 1,622.4 م²

01

أرض رأس بلك

02

صك رقم
293234000222

03

رقم القطعة
732

04

رقم المخطط
3084

05

حي الجنادرية

06

المساحة
2,114.02 م²

07

شيك الدخول
200,000 ريال

الحدود
والأطوال

شمالا : شارع عرض 15 م	بطول : 42.33 م
جنوبا : شارع عرض 20 م	بطول : 39.07 م
شرقا : شارع عرض 20 م	بطول : 50.97 م
غربا : قطعة رقم 733	بطول : 50.7 م

أرض متظاهرة 01

صك رقم
393234000223 02

رقم القطعة
733 03

رقم المخطط
3084 04

حي الجنادرية 05

المساحة
1,521 م² 06

شيك الدخول
200,000 ريال 07

شمالا : شارع عرض 15 م	بطول : 30 م
جنوبا : شارع عرض 20 م	بطول : 30 م
شرقا : قطعة رقم 732	بطول 50.7 م
غربا : قطعة رقم 734	بطول 50.7 م

الحدود
والأطوال



أرض متظاهرة 01

صك رقم
393234000224 02

رقم القطعة
734 03

رقم المخطط
3084 04

حي الجنادرية 05

المساحة
1,521 م² 06

شيك الدخول
200,000 ريال 07

شمالا : شارع عرض 15 م	بطول : 30 م
جنوبا : شارع عرض 20 م	بطول : 30 م
شرقا : قطعة رقم 733	بطول 50.7 م
غربا : قطعة رقم 735	بطول 50.7 م

الحدود
والأطوال



01

أرض متظاهرة

02

صك رقم
393234000225

03

رقم القطعة
735

04

رقم المخطط
3084

05

حي الجنادرية

06

المساحة
1,521 م²

07

شيك الدخول
200,000 ريال

الحدود
والأطوال

شمالا : شارع عرض 15 م	بطول : 30 م
جنوبا : شارع عرض 20 م	بطول : 30 م
شرقا : قطعة رقم 734	بطول 50.7 م
غربا : قطعة رقم 736	بطول 50.7 م

01أرض رأس بلك

صك رقم
293234000226

02

رقم القطعة
741

03

رقم المخطط
3084

04

حي الجنادرية

05

المساحة
1,622.4 م²

06

شيك الدخول
200,000 ريال

07

شمالا : شارع عرض 15 م

جنوبا : شارع عرض 20 م

شرقا : قطعة رقم 740

غربا : شارع عرض 20 م

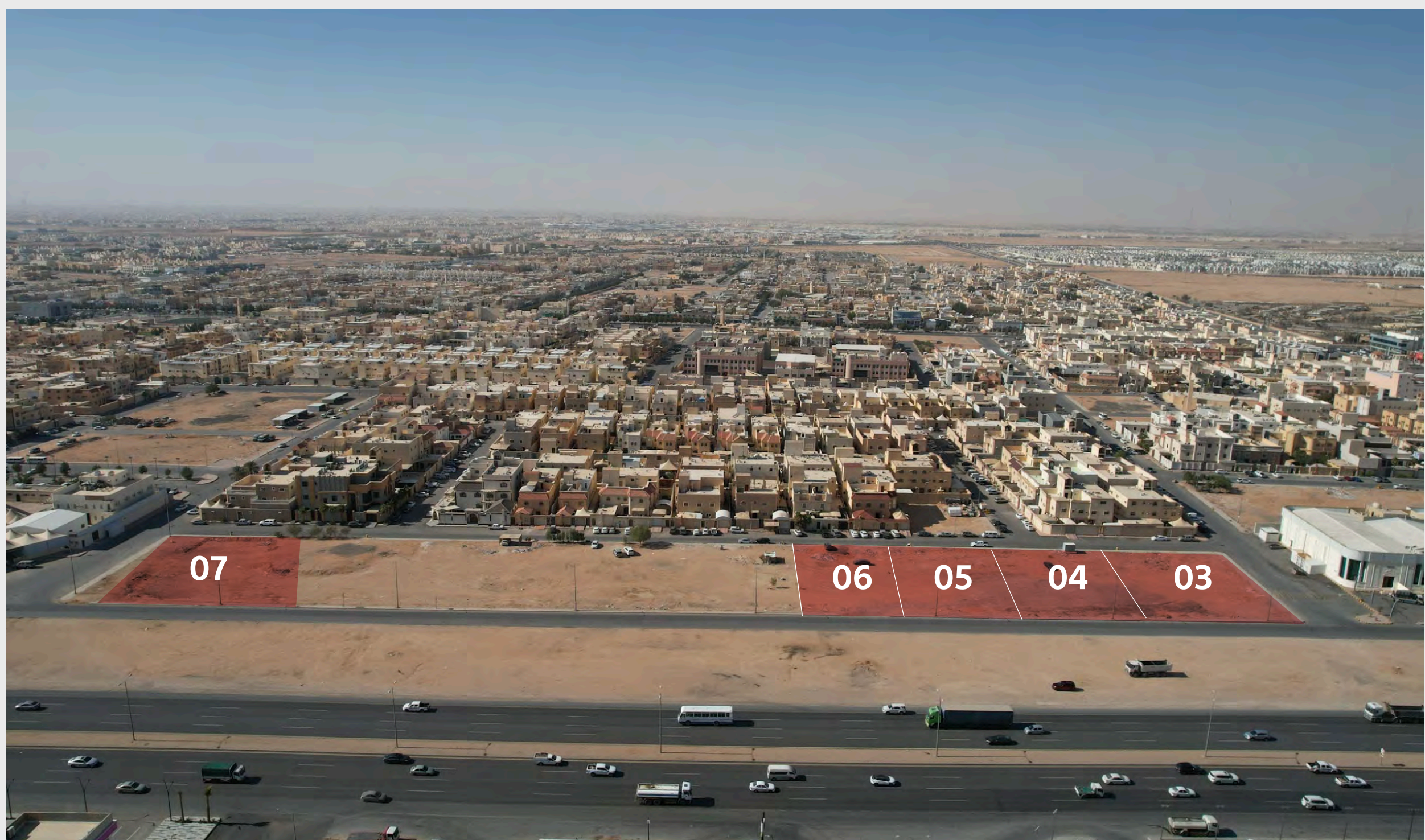
بطول : 32 م

بطول : 32 م

بطول 50.7 م

بطول 50.7 م

الحدود
والأطوال



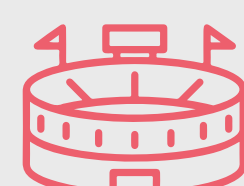
المعالم المحيطة



راكا بلازا
7 كم



وارفة
WAREFA
مشروع روشن وارفة
5 كم



استاد الملك فهد الدولي
3 كم



طريق الدمام
5 كم



طريق الجنادرية
1 كم



طريق خريص
44 م



اضغط هنا للمشاهدة

08

بناية تجارية سكنية زاوية بحي الخليج

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



بنية تجارية
سكنية زاوية

01

صك رقم
710113049125

02

03

رقم القطعة
ق 19 و ق 20

04

رقم المخطط
2889

05

حي الخليج

06

المساحة
1,000 م²

07

شيك الدخول
200,000 ريال

الحدود والأطوال

بطول : 40 م

شمالا : قطعة رقم 1

بطول : 40 م

جنوبا : شارع عرض 40 م

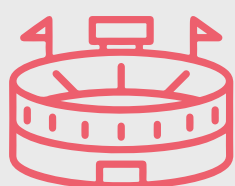
بطول : 25 م

شرقا : شارع 20 م

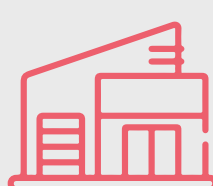
بطول : 25 م

غربا : جزء من القطعة رقم 18

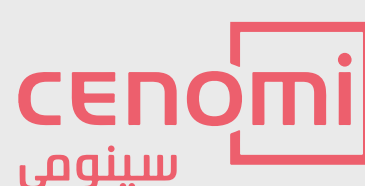
المعالم المحيطة



استاد الملك فهد الدولي
5 كم



أطياف مول
3 كم



سينومي الحمراء مول
991 م



طريق خريص
4 كم



طريق الشيخ حسن بن حسين
860 م



طريق الملك عبدالله
350 م



اضغط هنا للمشاهدة

09

بناية تجارية سكنية بحي الخليج

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 بناية تجارية سكنية

صك رقم
410107050090

02

رقم القطعة
761

03

رقم المخطط
2301

04

05 حي الخليج

المساحة
750 م²

06

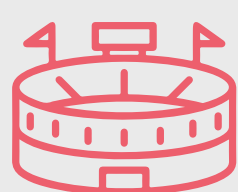
07

شيك الدخول
100,000 ريال

شمالا : قطعة رقم 759	بطول : 30 م
جنوبا : قطعة رقم 763	بطول : 30 م
شرقا : شارع عرض 30 م	بطول : 25 م
غربا : قطعة رقم 762	بطول : 25 م

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



استاد الملك فهد الدولي
4.90 كم



أطياف مول
3.60 كم



سينومي الحمراء مول
1.60 كم



طريق خريص
3 كم



طريق الملك عبدالله
1.30 كم



طريق الشيخ حسن بن حسين
880 م



اضغط هنا للمشاهدة

10

فيلا سكنية
زاوية بحي الملز

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 فيلا سكنية زاوية

صك رقم
360613000595 02

رقم القطعة
21 03

رقم المخطط
908 04

05 حي الملز

المساحة
615.25 م² 06

07 شيك الدخول
100,000 ريال

شمالا : شارع عرض 10 م	بطول : 22.75 م
جنوبا : قطعة رقم 22 وجزء قطعة رقم 23	بطول : 30.5 م
شرقا : شارع عرض 12 م	بطول : 24 م
غربا : قطعة رقم 20	بطول : 23 م

الحدود
والأطوال

المعالم المحيطة

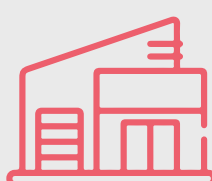


منتزة الملك عبدالله
1.50 كم

وزارة التجارة
Ministry of Commerce



وزارة التجارة والاستثمار
480 م



مول لولو هايبر
260 م



طريق صلاح الدين الأيوبي
913 م



طريق عمر بن الخطاب
280 م



طريق علي بن أبي طالب
83 م



اضغط هنا للمشاهدة

11

فيلا سكنية بـحي النهضة

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 فيلا سكنية

صك رقم
910107058326 02

رقم القطعة
589 03

رقم المخطط
1353 04

05 حي النهضة

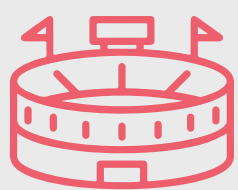
المساحة
750 م² 06

07 شيك الدخول
100,000 ريال

شمالا : قطعة رقم 568	بطول : 25 م
جنوبا : شارع عرض 14 م	بطول : 25 م
شرقا : قطعة رقم 588	بطول : 30 م
غربا : قطعة رقم 590	بطول : 30 م

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



استاد الملك فهد الدولي
2.30 كم



مكتبة جابر
1 كم



العثيم مول
1.85 كم



الطريق الدائري الثاني
2 كم



طريق فريص
1 كم



طريق الشيخ جابر الأحمد الصباح
940 م



اضغط هنا للمشاهدة

12

فيلا سكنية بحي المونسية

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 فيلا سكنية

صك رقم
310117019240 02

03 رقم القطعة
1/167

رقم المخطط
3274 04

05 حي المونسية

المساحة
260 م² 06

07 شيك الدخول
100,000 ريال

شمالا : شارع عرض 15 م بطول : 10 م

جنوبا : جزء من القطعة رقم 168 بطول : 10 م

شرقا : قطعة رقم 165 م بطول : 26 م

غربا : قطعة رقم 2/167 بطول : 26 م

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



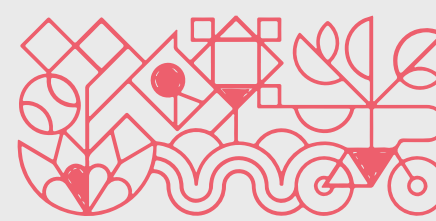
واجهة روشن
ROSHN FRONT

واجهة روشن
2.90 كم



سدرة
SEDRA

مشروع روشن سدره
1.65 كم



مشروع المسار الرياضي
1 كم



طريق الأمير محمد بن سلمان
1 كم



طريق الثمامة
550 م



طريق الصحابة
100 م



اضغط هنا للمشاهدة

13

فيلا سكنية بحي التنظيم

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 فيلا سكنية

صك رقم
410107006188 02

03 رقم القطعة
1400

رقم المخطط
1642 04

05 حي التنظيم

المساحة
440 م² 06

07 شيك الدخول
50,000 ريال

شمالا : قطعة رقم 1407 بطول : 20 م

جنوبا : شارع عرض 12 م بطول : 20 م

شرقا : قطعة رقم 1401 بطول : 22 م

غربا : قطعة رقم 1399 بطول : 22 م

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



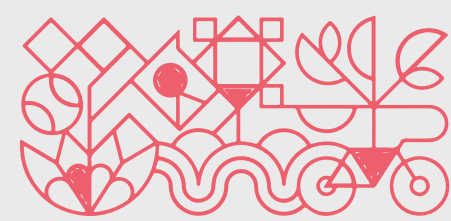
واجهة روشن
ROSHN FRONT

استاد الملك فهد الدولي
5.70 كم



سدرة
SEDRA

مشروع روشن وارفة
3.66 كم



البيك
670 م



طريق الدمام
4 كم



طريق الجنادرية
3 كم



طريق خريص
760 م



اضغط هنا للمشاهدة

14

أرض سكنية بحي النهضة

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



أرض سكنية 01

صك رقم
411201000423 02

رقم القطعة
37 03

رقم المخطط
3353 04

حي النهضة 05

المساحة
375 م² 06

شيك الدخول
50,000 ريال 07

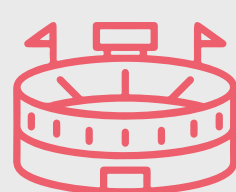
شمالا : شارع عرض 10 م	بطول : 15 م
جنوبا : قطعة رقم 40	بطول : 15 م
شرقا : قطعة رقم 36	بطول : 25 م
غربا : قطعة رقم 38	بطول : 25 م

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



العثيم مول
2 كم



استاد الملك فهد
2.5 كم



مكتبة جرير
1.7 كم



الطريق الدائري الثاني
2.70 كم



طريق خريص
1.80 كم



طريق الشيخ جابر
الأحمد الصباح
1.40 كم



اضغط هنا للمشاهدة

15

أرض سكنية بحي شرق الرياض

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



أرض سكنية 01

صك رقم
410103042483 02

رقم القطعة
772 03

رقم المخطط
3134 04

شرق الرياض 05

المساحة
810 م² 06

شيك الدخول
30,000 ريال 07

شمالا : قطعة رقم 770	بطول : 30 م
جنوبا : قطعة رقم 774	بطول : 30 م
شرقا : قطعة رقم 771	بطول : 27 م
غربا : شارع عرض 15 م	بطول : 27 م

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة


مشروع روشن سدره
36 كم


مطار الملك خالد الدولي
37 كم


ضاحية الفرسان
22 كم


طريق خريص
12.7 كم


طريق الدمام - الرياض
5.7 كم


طريق رماح
3.6 كم



اضغط هنا للمشاهدة

خطوات الدخول بالمزاد

تسجيل الدخول
في منصة مباشر

01



02

استعراض
المزادات

سداد
مبلغ المشاركة
في المزاد

03



04

اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

الفوز
بالمزاد

05



شروط دخول المزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات mobasher.sa
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد وتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

توقيت المزاد

بداية المزاد : يوم الإثنين
05/02/2024 م الساعة 9 ص

نهاية المزاد : يوم الأربعاء
07/02/2024 م ما بين الساعة
4:20 م إلى 5:30 م

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

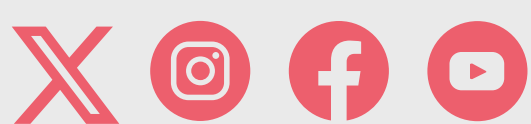


mobasher.sa





المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya



ALMAHAFEZ_SA
MAZAD@ALMAHAFEZ.COM

0536422241

0536522241

